

442123-2026 - Hange

Šveits – Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused – Zürcher Hochschule der Künste Gessnerallee 9, 11 und 13, Zürich | Instandsetzung Gebäudehülle

OJ S 122/2026 29/06/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Kanton Zürich, Baudirektion, Hochbauamt, Baubereich C

E-posti aadress: yann.miszczyk@bd.zh.ch

Hankija õiguslik vorm: Piirkondliku omavalitsuse kontrollitav avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Zürcher Hochschule der Künste Gessnerallee 9, 11 und 13, Zürich | Instandsetzung Gebäudehülle

Kirjeldus: Die Baudirektion Kanton Zürich, vertreten durch das Hochbauamt, veranstaltet im Auftrag des Immobilienamtes eine Submission für die Vergabe der Generalplanungsleistungen (Machbarkeitsstudie, Projektierung, Ausschreibung, Realisierung) für die Instandsetzung der Gebäudehülle der denkmalgeschützten Gebäude Gessnerallee 9, 11 und 13 in Zürich, die durch die Zürcher Hochschule der Künste genutzt sind. Gesucht wird eine Generalplanung (inkl. Subplanende) mit Anbietenden von Planungsleistungen in den Bereichen Baumanagement (Gesamtleitung und im Fall einer ARGE Federführung), Architektur, Bauingenieurwesen, Elektroingenieurwesen, Brandschutz und Bauphysik mit umfassender Erfahrung in der Umsetzung von Instandsetzungsprojekten bei Gebäuden unter Denkmalschutz. Die Projektierung muss mit einer hohen organisatorischen Kompetenz und einer starken Sensibilität für den Bestand durchgeführt werden. Die Planung und Ausführung des Bauvorhabens müssen kosten- und qualitätsbewusst sowie termingerecht realisiert werden. Sämtliche Arbeiten sind im Rahmen des laufenden Betriebs zu koordinieren und auszuführen.

Menetluse tunnus: 11dd1056-23eb-46d6-9b6b-4accbd0e570f

Menetluse liik: Piiratud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Zürich

Sihtnumber: 8001

Riik – jaotus (NUTS): Zürich (CH040)

Riik: Šveits

Lisateave: Gessnerallee 9, 11 und 13

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Zürcher Hochschule der Künste Gessnerallee 9, 11 und 13, Zürich | Instandsetzung Gebäudehülle

Kirjeldus: Die Baudirektion Kanton Zürich, vertreten durch das Hochbauamt, veranstaltet im Auftrag des Immobilienamtes eine Submission für die Vergabe der Generalplanungsleistungen (Machbarkeitsstudie, Projektierung, Ausschreibung, Realisierung) für die Instandsetzung der Gebäudehülle der denkmalgeschützten Gebäude Gessnerallee 9, 11 und 13 in Zürich, die durch die Zürcher Hochschule der Künste genutzt sind. Gesucht wird eine Generalplanung (inkl. Subplanende) mit Anbietenden von Planungsleistungen in den Bereichen Baumanagement (Gesamtleitung und im Fall einer ARGE Federführung), Architektur, Bauingenieurwesen, Elektroingenieurwesen, Brandschutz und Bauphysik mit umfassender Erfahrung in der Umsetzung von Instandsetzungsprojekten bei Gebäuden unter Denkmalschutz. Die Projektierung muss mit einer hohen organisatorischen Kompetenz und einer starken Sensibilität für den Bestand durchgeführt werden. Die Planung und Ausführung des Bauvorhabens müssen kosten- und qualitätsbewusst sowie termingerecht realisiert werden. Sämtliche Arbeiten sind im Rahmen des laufenden Betriebs zu koordinieren und auszuführen.

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Zürich

Sihtnumber: 8001

Riik – jaotus (NUTS): Zürich (CH040)

Riik: Šveits

Lisateave: Gessnerallee 9, 11 und 13

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 11/01/2027

Kestuse lõppkuupäev: 31/12/2030

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 1

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole veel teada

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Kriteerium: Registreerimine äriregistris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsequalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 5

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Zuschlagskriterium 1 – Qualität der Lösungsansätze zur objektbezogenen Aufgabenstellungen 1

Kirjeldus: Kriterien: Qualität der Auftragsanalyse und der Umsetzungsstrategie, Plausibilität Terminplanung, Eignung der Organisationsstruktur unter laufendem Betrieb, Art des Umgangs mit denkmalgeschütztem Bestand.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 35

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Zuschlagskriterium 2 – Qualität der Lösungsansätze zur objektbezogenen Aufgabenstellung 2

Kirjeldus: Kriterien: Plausibilität, Relevanz und Prägnanz der Analyse und Massnahmen.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 35

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Zuschlagskriterium 3 – «Angebot Generalplanung»: Honorarofferte im Vergleich

Kirjeldus: Bewertung der angebotenen Honorarparameter im Vergleich. Es werden die Zielkosten für die aufwandbestimmenden Baukosten sowie für einen Stundenaufwand im Zeittarif angenommen und für alle Angebote gleich angewendet. Der Geschätzte Aufwand für die Leistungen der Machbarkeitsstudie werden mitberücksichtigt.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

5.1.11. Hankedokumentid

Juurdepäas teatavatele hankedokumentidele on piiratud

Teave piiratud juurdepääsuga dokumentide kohta on kättesaadav aadressil: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLcJwcm9qZWNO5SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLcJwcm9qZWNO5SWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLcJwcm9qZWNO5SWQ)

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

Nimi: Simap.ch

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Ei ole lubatud

Põhjendus, miks elektrooniline esitamine ei ole võimalik: Vahendid, seadmed või failivormingud, mis ei ole üldkättesaadavad

Kirjeldus: Das Verfahren wird vollumfänglich digital über die Informationsplattform Konkurado ausgeschrieben und abgewickelt. Die Ausschreibungsunterlagen für die Präqualifikation (1. Phase) sind über folgenden Link erhältlich: https://konkurado.ch/lov-gessnerallee-zuerich Die Publikation er

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 31/07/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei ole veel teada

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

Rahastamiskord: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Vahendid**Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Bundesverwaltungsgericht

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Freischützgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen. Sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Ausschreibung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Kanton Zürich, Baudirektion, Hochbauamt, Baubereich C

8. Organisatsioonid**8.1. ORG-0001**

Ametlik nimi: Kanton Zürich, Baudirektion, Hochbauamt, Baubereich C

Registreerimisnumber: 75690915-7150-4a17-b9ca-8cefe8ff37cd

Postiaadress: Zollstrasse 36

Linn: Zürich

Sihtnumber: 8090

Riik – jaotus (NUTS): Zürich (CH040)

Riik: Šveits

E-posti aadress: yann.miszczyk@bd.zh.ch

Telefon: +41432592842

Internetiaadress: <https://www.zh.ch/wettbewerbe>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Bundesverwaltungsgericht

Registreerimisnumber: BVGER

Postiaadress: Postfach

Linn: St. Gallen

Sihtnumber: 9023

Riik – jaotus (NUTS): St. Gallen (CH055)

Riik: Šveits

E-posti aadress: info@bvger.admin.ch

Telefon: +41584652626

Internetiaadress: <https://www.bvger.ch>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Simap.ch

Registreerimisnumber: CH001

Postiaadress: Holzikofenweg 36

Linn: Bern

Sihtnumber: 3003

Riik – jaotus (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Riik: Šveits

E-posti aadress: support@simap.ch

Telefon: +41584646388

Internetiaadress: <https://www.simap.ch>

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 8c2c69db-b5cd-4bd4-93ec-6fb19fc45814 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 26/06/2026 02:25:53 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 442123-2026

ELT S väljaande number: 122/2026

Avaldamise kuupäev: 29/06/2026