

443228-2026 - Hange

Saksamaa – Katusetööd ja muud eriehitustööd – Dachdecker und Zimmermannsarbeiten -Umbau Stadtbücherei

OJ S 122/2026 29/06/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Stadt Hemer - Submissionsstelle -

E-posti aadress: vergabe@hemer.de

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Dachdecker und Zimmermannsarbeiten -Umbau Stadtbücherei

Kirjeldus: Dachdecker- und Zimmermannsarbeiten -Umbau Stadtbücherei Hemer

Menetluse tunnus: 1ece57c5-7cc3-4aef-9aab-76013a4f4584

Sisemine tunnus: 2026/0070

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45260000 Katusetööd ja muud eriehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45261100 Katusekonstruktsioonitööd, 45261200 Katusekatmis- ja -värvimistööd, 45261210 Katusekatmistööd, 45261300 Katuseplekkide ja -rennide paigaldustööd, 45261410 Katuseisolatsioonitööd, 45422000 Puusepatoodete paigaldustööd, 45422100 Puidutööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Hemer

Riik – jaotus (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

Riik: Saksamaa

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YDYYTWE1NXUA# Die Urkalkulation ist spätestens innerhalb einer Woche nach Auftragserteilung dem AG in einem verschlossenen Umschlag vorzulegen.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vob-a-eu -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Kuritegelikus ühenduses osalemine: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Rahapesu või terrorismi rahastamine: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Pettus: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Korruptsioon: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Maksude tasumise kohustuse rikkumine: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Maksejõuetus: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Vara haldab likvideerija: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Äritegevus on peatatud: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Tõsine ametialane rikkumine: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatuse nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Dachdecker und Zimmermannsarbeiten -Umbau Stadtbücherei

Kirjeldus: Die Stadtbibliothek im denkmalgeschützten Villa-Gebäude in Hemer soll umgebaut und um die Räumlichkeiten der angrenzenden ehemaligen Fabrik, sowie des ebenfalls unter Denkmalschutz stehenden, angrenzenden Kutscherhauses erweitert werden. Weiterhin ist die Erweiterung der Bibliotheksfläche im vorderen Bereich zur Straße geplant, welche mit einer großzügig verglasten Pfosten-Riegel-Fassade abschließt und die Gebäude Villa und

Kutscherhaus verbindet. Im Zuge der Um/Neubauarbeiten sind Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten anzubieten. Dieses betrifft alle Bauteile (Villa, Fabrik, Kutscherhaus) Die Ausführung der Zimmerer / Dachdeckerarbeiten erstreckt sich über verschiedene Bauteile, die nicht nachlaufend, sondern zeitversetzt ausgeführt werden müssen.
Sisemine tunnus: 2026/0070

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45260000 Katusetööd ja muud eriehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45261100 Katusekonstruktsioonitööd, 45261200 Katusekatmis- ja -värvimistööd, 45261210 Katusekatmistööd, 45261300 Katuseplekkide ja -rennide paigaldustööd, 45261410 Katuseisolatsioonitööd, 45422000 Puusepatoodete paigaldustööd, 45422100 Puidutööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Hemer

Riik – jaotus (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 24/08/2026

Kestuse lõppkuupäev: 05/03/2027

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:

Hanketingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Registreerimine äriregistris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Handelsregister- / Berufsregistereintragung (Mit dem Angebot;

Mittels Eigenerklärung): Nachweis über die Eintragung in das Handelsregister bzw.

Berufsregister

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 20/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-

Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YDYTYTWE1NXUA/documents>

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

URL: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YDYTYTWE1NXUA>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YDYYTWE1NXUA>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Lubatud

Finantstagatise kirjeldus: siehe Anlage 214 Besondere Vertragsbedingungen: 4.)

Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB/B): Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten.

5.) Sicherheitsleistung für Mängelansprüche Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

6.) Bürgschaften (§ 17 VOB/B): Wird Sicherheit durch Bürgschaft geleistet, ist dafür das jeweils einschlägige Formblatt des Auftraggebers zu verwenden, und zwar für - die Vertragserfüllung das Formblatt "Vertragserfüllungsbürgschaft" - die Mängelansprüche das Formblatt "Mängelanspröchebürgschaft" - vereinbarte Vorauszahlungen und Abschlagszahlungen gem. § 16 Absatz 1 Nummer 1 Satz 3 VOB/B das Formblatt "Abschlagszahlungs-/ Vorauszahlungsbürgschaft".

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 28/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 24 Päevad

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Unterlagen werden nachgefordert gemäß "§ 16a VOB/A-EU Nachforderung von Unterlagen".

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 28/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: Stadt Hemer -Submissionsstelle - Zi.609

Lisateave: Wir bitten darum, auf die Teilnahme am Öffnungstermin möglichst zu verzichten. Über Ihr Unternehmenskonto auf dem Vergabemarktplatz NRW erhalten Sie eine schriftliche Information über die Ergebnisse. Bei besonderem Interesse an der persönlichen Teilnahme melden Sie sich bitte vorab an.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programme raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: siehe auch Ausschreibungsunterlagen: - 70-26_214

Besondere Vertragsbedingungen - 70-26_ weitere BVB Anlage 214 S.2.1. Die Stadt Hemer hat bei der Auftragsvergabe die Bestimmungen des Tarifreue- und Vergabegesetzes Nordrhein-Westfalen (TVgG-NRW) zu beachten. Sie wird einen fairen Wettbewerb um das wirtschaftlichste Angebot bei der Vergabe öffentlicher Aufträge sicherstellen, bei gleichzeitiger Sicherung von Tarifreue und Einhaltung des Mindestlohns. Hierzu wird die Stadt Hemer Vertragsbedingungen verwenden, - durch die der Auftragnehmer verpflichtet ist, die in den § 2 Abs. 1 bis 4 TVgG-NRW genannten Vorgaben einzuhalten, - die ihr ein Recht zur Kontrolle und Prüfung der Einhaltung der Vorgaben einräumen und dessen Umfang regeln und - die ihr ein außerordentliches Kündigungsrecht sowie eine Vertragsstrafe für den Fall der Verletzung der in § 2 Abs. 1 bis 4 TVgG-NRW genannten Pflichten einräumen.

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

Rahastamiskord: siehe Anlage 214 Besondere Vertragsbedingungen: 3.)Zahlung (§ 16 VOB /B): Aufgrund der besonderen Natur oder Merkmale der Vereinbarung wird die Frist für die Schlusszahlung gem. § 16 Absatz 3 Nummer 1 VOB/B und den Eintritt des Verzuges gem. § 16 Absatz 5 Nummer 3 VOB/B verlängert auf 60 Tage.

5.1.15. **Vahendid**

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesüsteemi

5.1.16. **Lisateave, lepitus ja vaidlustus**

Lepitusorganisatsioon: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Vaidlustusorgan: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Die Bieter haben etwaige Verstöße gegen Vergabevorschriften unter Beachtung der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Stadt Hemer - Submissionsstelle -

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Stadt Hemer - Submissionsstelle -

8. Organisatsioonid

8.1. **ORG-0001**

Ametlik nimi: Stadt Hemer - Submissionsstelle -

Registreerimisnumber: 05962001-6016-31001-98

Postiaadress: Hademareplatz 44

Linn: Hemer

Sihtnumber: 58675

Riik – jaotus (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: vergabe@hemer.de

Telefon: +49 2372-551-342

Faks: +49 2372-5515-340

Internetiaadress: <https://hemer.de>

Hankija profiil: <https://evergabe.nrw.de>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Registreerimisnumber: 05515-03004-07

Postiaadress: Albrecht-Thaer-Str. 9

Linn: Münster

Sihtnumber: 48147

Riik – jaotus (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Riik: Saksamaa

Kontaktpunkt: zentrale Poststelle

E-posti aadress: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefon: +49 2514111691

Faks: +49 2514112165

Internetiaadress: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/zustaendigkeit_vergabekammer/index.html

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

Lepitusorganisatsioon

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83

Linn: Bonn

Sihtnumber: 53119

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 2c3d60bd-5003-4d00-8214-f04781eb2eb6 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 26/06/2026 12:28:07 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 443228-2026

ELT S väljaande number: 122/2026

Avaldamise kuupäev: 29/06/2026