

443933-2026 - Hange

Austria – Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused – 0213_„Zubau Haus A, Sanierung Haus B u. Verbindung Haus B-C _VS Maxglan Salzburg

OJ S 122/2026 29/06/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Stadt Salzburg Immobilien GmbH

E-posti aadress: office@sig.at

Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: 0213_„Zubau Haus A, Sanierung Haus B u. Verbindung Haus B-C _VS Maxglan Salzburg

Kirjeldus: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Bekanntmachung zum Abschluss eines Leistungsvertrages betreffend die Erbringung von Leistungen des Projektmanagements für das Projekt „SIG – Zubau an Gebäude B - Sanierung Haus B - Verbindung Haus B-C – VolksschuleMaxglan

Menetluse tunnus: d5ada2aa-2e41-4bac-beaa-d614d8dfec1a

Sisemine tunnus: SIG/48783/2026/001

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

Täiendav liigitus (cpv): 71541000 Ehitusprojekti juhtimisteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Lungau (AT321)

Riik: Austria

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Pinzgau-Pongau (AT322)

Riik: Austria

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Riik: Austria

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Pankrot:

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot: Siehe Teil A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowie auf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Korruptsioon: Siehe Teil A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Kuritegelikus ühenduses osalemine: Siehe Teil A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped: Siehe Teil A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Siehe Teil A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Rahapesu või terrorismi rahastamine: Siehe Teil A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Pettus: Siehe Teil A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid: Siehe Teil A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Maksejõuetus: Siehe Teil A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Siehe Teil A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Vara haldab likvideerija: Siehe Teil A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatust nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine: Siehe Teil A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Ainult siseriiklikest õigusaktidest tulenevad kõrvalejätmise alused: Siehe Teil A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Tõsine ametialane rikkumine: Siehe Teil A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Siehe Teil A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Kõrvalejätmise alused seoses maksejõuetusega, huvide konfliktiga või ametialaste käitumisreeglite rikkumisega: Siehe Teil A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Äritegevus on peatatud: Siehe Teil A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Maksude tasumise kohustuse rikkumine: Siehe Teil A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised: Siehe Teil A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: Siehe Teil A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine: Siehe Teil A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Ettevõtja olukorraga seotud kõrvalejätmise alused: Siehe Teil A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: 0213_„Zubau Haus A, Sanierung Haus B u. Verbindung Haus B-C _VS Maxglan Salzburg

Kirjeldus: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Bekanntmachung zum Abschluss eines Leistungsvertrages betreffend die Erbringung von Leistungen des Projektmanagements für das Projekt „SIG – Zubau an Gebäude B - Sanierung Haus B - Verbindung Haus B-C – VolksschuleMaxglan

Sisemine tunnus: SIG/48783/2026/001

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Lungau (AT321)

Riik: Austria

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Pinzgau-Pongau (AT322)

Riik: Austria

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Riik: Austria

5.1.3. Eeldatav kestus

Muu kestus: Piiramatult

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:

Osalemistaotluse tingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: Bei der Angabe der Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber handelt es sich um einen technisch bedingten Platzhalter. Eine solche Mindestanzahl liegt nicht vor. Siehe Teil A - Grundlagen und Verfahrensordnung. Die Zuschlagsfrist für jedes in diesem Vergabeverfahren abgegebene Angebot beträgt fünf Monate und beginnt mit Ablauf der jeweiligen Angebotsfrist zu laufen.

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Preis

Kirjeldus: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 70

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Qualität

Kirjeldus: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

Nimi: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

URL: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel
Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud
Nõutav on täiustatud või kvalifitseeritud e-allkiri või e-tempel (nagu on määratletud määruses (EL) nr 910/2014)
Variandid: Ei ole lubatud
Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud
Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 03/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg
Lepingutingimused:
Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei
E-arveldamine: Nõutav
Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah
Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Stadt Salzburg Immobilien GmbH

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Stadt Salzburg Immobilien GmbH

Registreerimisnumber: FN 45784f

Postiaadress: Hubert-Sattler-Gasse 7a

Linn: Salzburg

Sihtnumber: 5020

Riik – jaotus (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Riik: Austria

E-posti aadress: office@sig.at

Telefon: +43 66280723081

Faks: +43 66280723079

Internetiaadress: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Teabevahetuse lõpp-punkt (URL): <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Hankija profiil: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0100

Ametlik nimi: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Registreerimisnumber: 9110020126183

Postiaadress: Wasserfeldstraße 30

Linn: Salzburg

Sihtnumber: 5020

Riik – jaotus (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Riik: Austria

E-posti aadress: post@lvwg-salzburg.gv.at

Telefon: +43 66280423834

Faks: +43 66280423893

Internetiaadress: <http://www.lvwg-salzburg.gv.at>

Teavevahetuse lõpp-punkt (URL): <http://www.lvwg-salzburg.gv.at>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-9999

Ametlik nimi: vemap Einkaufsmanagement GmbH

Registreerimisnumber: TED20

Postiaadress: Berggasse 31

Linn: Wien

Sihtnumber: 1090

Riik – jaotus (NUTS): Wien (AT130)

Riik: Austria

E-posti aadress: office@vemap.com

Telefon: +43 13157940

Internetiaadress: <https://www.vemap.com>

Teavevahetuse lõpp-punkt (URL): <https://www.vemap.com>

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 9821d4e4-3336-43a5-8bcd-95ed300d34c4 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 25/06/2026 15:54:23 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 443933-2026

ELT S väljaande number: 122/2026

Avaldamise kuupäev: 29/06/2026