

444249-2026 - Hange

Soome – Ehitustööd – Ulkokehän aitaaminen, aita- ja porttiurakka

OJ S 122/2026 29/06/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Senaatti-kiinteistöt

E-posti aadress: kirjaamo@senaatti.fi

Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Ulkokehän aitaaminen, aita- ja porttiurakka

Kirjeldus: Hankinnan kohtena on Senaatti-konsernin omistaman Vantaan Jokiniemessä sijaitsevan kiinteistön aitaamiseen liittyvä aita- ja porttiurakka. Lisäksi urakkaan pyydetään optiona kiinteistön koillispuolen olemassa olevan aidan uusimiseen liittyvät aita- ja porttiurakan työt.

Menetluse tunnus: 1877b4fe-688c-4964-b9aa-d26195ac38c1

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Jokiniemenkuja 4

Linn: Vantaa

Sihtnumber: 01370

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

Lisateave: Työmaa on kiinteistöllä, jolla sijaitsee toiminnassa olevat Keskusrikospoliisin toimitilat.

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Senaatti-kiinteistöjen ja sen osaurakoitsijan, joka valitaan sopimuskumppaniksi, välille laaditaan turvallisuussopimus.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Ulkokehän aitaaminen, aita- ja porttiurakka

Kirjeldus: Hankinnas kohtena on Senaatti-konsernin omistaman Vantaan Jokiniemessä sijaitsevan kiinteistön aitaamiseen liituvä aita- ja porttiurakka. Lisäksi urakkaan pyydetään optiona kiinteistön koillispuolen olemassa olevan aidan uusimiseen liituvät aita- ja porttiurakan työt.

Sisemine tunnus: 2026-050316-LOT-0001

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Urakkaan pyydetään optiona kiinteistön koillispuolen olemassa olevan aidan uusimiseen liituvät aita- ja porttiurakan työt.

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Jokiniemenkuja 4

Linn: Vantaa

Sihtnumber: 01370

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

Lisateave: Työmaa on kiinteistöllä, jolla sijaitsee toiminnassa olevat Keskusrikospoliisin toimitilat.

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 31/08/2026

Kestus: 4 Kuud

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Hanketingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: Senaatti-kiinteistõjen ja sen osaurakoitsijan, joka valitaan sopimuskumppaniksi, välille laaditaan turvallsuussopimus.

5.1.7. Strateegilised hanked

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Üleminek ringmajandusele

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Inimõigustega seotud hoolsuskohustus ülemaailmses tarneahelas, Õiglased töötingimused

5.1.8. Ligipääsetavuse kriteeriumid

Lisatud on puuetega inimeste juurdepääsukriteeriumid

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind
Nimi: Kokonaishinta
Kirjeldus: Urakan kokonaishinta

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: soome keel
Lisateabe taotlemise tähtaeg: 10/07/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg
Hankedokumentide aadress: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=18014&guid=dd6d84b9-1a30-49a0-9629-31185686c4b5>

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:

Nõutav on juurdepääsuluba

Kirjeldus: Osaurakoitsijan työnjohdosta sekä työntekijöistä ja aliurakoitsijoista teetetään turvallisuusselvityslain (726/2014) mukaiset suppeat turvallisuusselvitykset.

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=18014&guid=dd6d84b9-1a30-49a0-9629-31185686c4b5>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Rakennusajan vakuus on määrältään 10 % arvonlisäverottomasta urakkahinnasta ja sen tulee olla voimassa kolme (3) kuukautta yli rakennusajan. Vakuus tulee luovuttaa 14 päivän kuluessa urakkasopimuksen allekirjoituksesta. Takuuajan vakuus on määrältään 2 % lopullisesta (sis. hyväksytyt lisä- ja muutostyöt) arvonlisäverottomasta urakkahinnasta. Takuuajan vakuuden tulee olla voimassa kolme (3) kuukautta yli takuuajan päättymisen.

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 31/07/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 3 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 31/07/2026 13:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Koht: Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Vajalik on konfidentsiaalsuskokkulepe: jah

Lisateave konfidentsiaalsuskokkuleppe kohta: Senaatti-kiinteistöjen ja sen osaurakoitsijan, joka valitaan sopimuskumppaniksi, välille laaditaan salassapito- eli NDA-sopimus.

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Senaatti-kiinteistöt
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Senaatti-kiinteistöt
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Senaatti-kiinteistöt
Pakkumusi menetlev organisatsioon: Senaatti-kiinteistöt

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Senaatti-kiinteistöt
Registreerimisnumber: 1503388-4
Postiaadress: Lintulahdenkatu 5 A, PL 237
Linn: Helsinki
Sihtnumber: 00530
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome
E-posti aadress: kirjaamo@senaatti.fi
Telefon: +358294833203
Internetiaadress: <http://www.senaatti.fi>

Muud kontaktpunktid:

Kontaktpunkt: Rakennuttajatoimisto HTJ Oy
E-posti aadress: niko.virtanen@htj.fi
Telefon: +358503010285

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused
Pakkumusi menetlev organisatsioon
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Hansel Oy (Hilma)
Registreerimisnumber: FI09880841
Postiaadress: Mannerheiminaukio 1 A
Linn: Helsinki
Sihtnumber: 00100
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome
E-posti aadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: +358 295563630
Internetiaadress: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Markkinaoikeus
Registreerimisnumber: FI30061576
Postiaadress: Radanrakentajantie 5
Linn: Helsinki
Sihtnumber: 00520
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

E-posti aadress: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetiaadress: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 89f710c0-a7d6-4db0-81b7-c8526a8e559e - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 25/06/2026 17:31:44 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: soome keel

Teate avaldamise number: 444249-2026

ELT S väljaande number: 122/2026

Avaldamise kuupäev: 29/06/2026