

445575-2026 - Hange

Madalmaad – Energiaefektiivsusalsased nõustamisteenused – Europese niet-openbare aanbesteding voor installatieadviseur W en voor installatieadviseur E ten behoeve van de nieuw te realiseren gemeentewerf voor de Gemeente Amstelveen

OJ S 122/2026 29/06/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Gemeente Amstelveen

E-posti aadress: inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl

Hankija õiguslik vorm: Piirkondlik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Europese niet-openbare aanbesteding voor installatieadviseur W en voor installatieadviseur E ten behoeve van de nieuw te realiseren gemeentewerf voor de Gemeente Amstelveen

Kirjeldus: Het doel van de aanbesteding is het contracteren van een installatieadviseur voor de uitwerking van de werktuigbouwkundige installaties en een installatieadviseur voor de uitwerking van de elektrotechnische installaties ten behoeve van de nieuw te realiseren gemeentewerf van de gemeente Amstelveen. De aanbesteding is opgedeeld in twee percelen:

- Perceel 1: Installatieadviseur werktuigbouwkundige installaties (W) - Perceel 2:

Installatieadviseur elektrotechnische installaties (E) De installatieadviseur wordt in voor beide percelen geselecteerd op basis van de economisch meest voordelige inschrijving (EMVI),

vastgesteld op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding. De beschikbare kavels op BedrijvenTerrein Amstelveen-Zuid (BTAZ) bedragen circa 30.000 m². Hiervan is: - 10.000 m² gereserveerd voor de grondstoffenverwerking; - 7.500 m² voor het afvalbrengstation; - 12.500 m² voor de gemeentewerf. In het programma van eisen (PvE) zijn, op hoofdlijnen, de

navolgende bruto vloeroppervlakten gevraagd: - Grondstoffenhal 5.000m²/BVO - Afvalbrengstation met ambachtscentrum 4.380m²/BVO - Gemeentewerf 7.030m²/BVO

Inmiddels is op basis van het PvE een ontwerpbureau geselecteerd en is er een

Schetsontwerp (SO) gemaakt. In de gunningsfase zal het PvE beschikbaar worden gesteld en daarin staat verder gespecificeerd aangegeven welke functies en voorzieningen per onderdeel gewenst zijn alsmede het SO van het ontwerpbureau. De totale omvang van de realisatie wordt op dit moment geraamd op circa € 27 miljoen (excl. btw).

Menetluse tunnus: cd4fa1bb-ffa9-462a-9cad-024888aa3256

Sisemine tunnus: I&A_2026_0093

Menetluse liik: Piiratud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71314300 Energiaefektiivsusalsased nõustamisteenused

Täiendav liigitus (cpv): 71315200 Hoonestusnõustamisteenused, 71321200 Küttesüsteemi projekteerimisteenused, 71323100 Elektrivõrkude projekteerimisteenused, 71334000 Masinaehitus- ja elektrotehnika teenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik: Madalmaad

Kõikjal asjaomases riigis

Lisateave: Amstelveen

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 27 000 000,00 EUR

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.5. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Hanke osade maksimaalne arv, mille kohta üks pakkuja võib pakkumusi esitada: 2

Lepingutingimused:

Nende osade maksimaalne arv, mille kohta võib sõlmida lepingu ühe pakkujaga: 2

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Perceel 1: Installatieadviseur werktuigbouwkundige installaties (W)

Kirjeldus: Het doel van de aanbesteding is het contracteren van een installatieadviseur voor de uitwerking van de werktuigbouwkundige installaties en een installatieadviseur voor de uitwerking van de elektrotechnische installaties ten behoeve van de nieuw te realiseren gemeentewerf van de gemeente Amstelveen. De aanbesteding is opgedeeld in twee percelen:

- Perceel 1: Installatieadviseur werktuigbouwkundige installaties (W) - Perceel 2:

Installatieadviseur elektrotechnische installaties (E) De installatieadviseur wordt in voor beide percelen geselecteerd op basis van de economisch meest voordelige inschrijving (EMVI),

vastgesteld op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding. De beschikbare kavels op

BedrijvenTerrein Amstelveen-Zuid (BTAZ) bedragen circa 30.000 m². Hiervan is: - 10.000 m² gereserveerd voor de grondstoffenverwerking; - 7.500 m² voor het afvalbrengstation; - 12.500

m² voor de gemeentewerf. In het programma van eisen (PvE) zijn, op hoofdlijnen, de

navolgende bruto vloeroppervlakten gevraagd: - Grondstoffenhal 5.000m²/BVO -

Afvalbrengstation met ambachtscentrum 4.380m²/BVO - Gemeentewerf 7.030m²/BVO

Inmiddels is op basis van het PvE een ontwerpbureau geselecteerd en is er een

Schetsontwerp (SO) gemaakt. In de gunningsfase zal het PvE beschikbaar worden gesteld en daarin staat verder gespecificeerd aangegeven welke functies en voorzieningen per onderdeel gewenst zijn alsmede het SO van het ontwerpbureau. De totale omvang van de realisatie wordt op dit moment geraamd op circa € 27 miljoen (excl. btw).

Sisemine tunnus: 1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

Täiendav liigitus (cpv): 71315200 Hoonestusnõustamisteenused, 71321200 Küttesüsteemi projekteerimisteenused, 71334000 Masinaehitus- ja elektrotehnika teenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Zie bijgevoegde documenten

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik: Madalmaad

Kõikjal asjaomases riigis

Lisateave: Amstelveen

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 36 Kuud

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 5

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: beste prijs-kwaliteitsverhouding

Kirjeldus: De gunning zal plaatsvinden op basis van de economisch meest voordelige inschrijving (EMVI), vastgesteld aan de hand van de beste prijs-kwaliteitsverhouding. Hierbij wordt een verdeling gehanteerd van 65% kwaliteit en 35% prijs (honorarium en staat van verrekenprijzen). Voor het kwalitatieve deel wordt onder meer aandacht gevraagd voor: - de visie op integrale installatieconcept, passend bij gebouw, terrein, logistieke processen en gebruikersprocessen; - duurzaamheid, energiegebruik, beperking van aansluitvermogen, omgang met netcongestie, beheer en toekomstbestendigheid; - samenwerking binnen het reeds gecontracteerde ontwerpteam, procesbeheersing, BIM-afstemming en risicobeheersing.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 65

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: beste prijs-kwaliteitsverhouding

Kirjeldus: De gunning zal plaatsvinden op basis van de economisch meest voordelige inschrijving (EMVI), vastgesteld aan de hand van de beste prijs-kwaliteitsverhouding. Hierbij wordt een verdeling gehanteerd van 65% kwaliteit en 35% prijs (honorarium en staat van verrekenprijzen). Voor het kwalitatieve deel wordt onder meer aandacht gevraagd voor: - de

visie op integrale installatieconcept, passend bij gebouw, terrein, logistieke processen en gebruikersprocessen; - duurzaamheid, energiegebruik, beperking van aansluitvermogen, omgang met netcongestie, beheer en toekomstbestendigheid; - samenwerking binnen het reeds gecontracteerde ontwerpteam, procesbeheersing, BIM-afstemming en risicobeheersing. Hindamiskriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 35

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 10/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/430825>

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 31/08/2026

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/430825>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hollandi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 07/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Gemeente Amstelveen - Gemeente Amstelveen

Vaidlustusorgan: Gemeente Amstelveen - Rechtbank Amsterdam

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Zie bijgevoegde documenten

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Gemeente Amstelveen

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Gemeente Amstelveen

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Gemeente Amstelveen

5.1. Osa: LOT-0002

Pealkiri: Perceel 2: Installatieadviseur elektrotechnische installaties (E)

Kirjeldus: Het doel van de aanbesteding is het contracteren van een installatieadviseur voor de uitwerking van de werktuigbouwkundige installaties en een installatieadviseur voor de uitwerking van de elektrotechnische installaties ten behoeve van de nieuw te realiseren gemeentewerf van de gemeente Amstelveen. De aanbesteding is opgedeeld in twee percelen:

- Perceel 1: Installatieadviseur werktuigbouwkundige installaties (W) - Perceel 2:

Installatieadviseur elektrotechnische installaties (E) De installatieadviseur wordt in voor beide percelen geselecteerd op basis van de economisch meest voordelige inschrijving (EMVI), vastgesteld op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding.

Sisemine tunnus: 2

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

Täiendav liigitus (cpv): 71315200 Hoonestusnõustamisteenused, 71323100 Elektrivõrkude projekteerimisteenused, 71334000 Masinaehitus- ja elektrotehnika teenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Zie bijgevoegde documenten

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik: Madalmaad

Kõikjal asjaomases riigis

Lisateave: Amstelveen

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 36 Kuud

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 5

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: beste prijs-kwaliteitsverhouding

Kirjeldus: De gunning zal plaatsvinden op basis van de economisch meest voordelige inschrijving (EMVI), vastgesteld aan de hand van de beste prijs-kwaliteitsverhouding. Hierbij wordt een verdeling gehanteerd van 65% kwaliteit en 35% prijs (honorarium en staat van verrekenprijzen). Voor het kwalitatieve deel wordt onder meer aandacht gevraagd voor: - de visie op integrale installatieconcept, passend bij gebouw, terrein, logistieke processen en gebruikersprocessen; - duurzaamheid, energiegebruik, beperking van aansluitvermogen, omgang met netcongestie, beheer en toekomstbestendigheid; - samenwerking binnen het reeds gecontracteerde ontwerpteam, procesbeheersing, BIM-afstemming en risicobeheersing. Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 65

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: beste prijs-kwaliteitsverhouding

Kirjeldus: De gunning zal plaatsvinden op basis van de economisch meest voordelige inschrijving (EMVI), vastgesteld aan de hand van de beste prijs-kwaliteitsverhouding. Hierbij wordt een verdeling gehanteerd van 65% kwaliteit en 35% prijs (honorarium en staat van verrekenprijzen). Voor het kwalitatieve deel wordt onder meer aandacht gevraagd voor: - de visie op integrale installatieconcept, passend bij gebouw, terrein, logistieke processen en gebruikersprocessen; - duurzaamheid, energiegebruik, beperking van aansluitvermogen, omgang met netcongestie, beheer en toekomstbestendigheid; - samenwerking binnen het reeds gecontracteerde ontwerpteam, procesbeheersing, BIM-afstemming en risicobeheersing. Hindamiskriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 35

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 10/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/430825>

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 31/08/2026

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/430825>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hollandi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 07/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Gemeente Amstelveen - Gemeente Amstelveen

Vaidlustusorgan: Gemeente Amstelveen - Rechtbank Amsterdam

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Zie bijgevoegde documenten

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Gemeente Amstelveen

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Gemeente Amstelveen

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Gemeente Amstelveen

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Gemeente Amstelveen
Registreerimisnumber: 30505231
Postiaadress: Laan Nieuwer-Amstel 1
Linn: Amstelveen
Sihtnumber: 1182 JR
Riik – jaotus (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Riik: Madalmaad
Kontaktpunkt: D.T. Damsma
E-posti aadress: inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl
Telefon: +31 205404911
Internetiaadress: <http://www.amstelveen.nl>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Rechtbank Amsterdam
Postiaadress: Postbus 84500
Linn: Amsterdam
Sihtnumber: 1080BN
Riik – jaotus (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Riik: Madalmaad
E-posti aadress: info@rechtbankamsterdam.nl
Telefon: +31 883617000
Faks: +31 205412111
Internetiaadress: <https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-amsterdam/contact/>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Gemeente Amstelveen
Postiaadress: Postbus 4
Linn: Amstelveen
Sihtnumber: 1180 BA
Riik – jaotus (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Riik: Madalmaad
Kontaktpunkt: Team I&A
E-posti aadress: inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl
Internetiaadress: <http://www.amstelveen.nl>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused
Vaidlustusorgan
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta
Lepitusorganisatsioon

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 7935df1d-8ee6-4e88-912c-24817f884686 - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 26/06/2026 10:54:11 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: hollandi keel

Teate avaldamise number: 445575-2026

ELT S väljaande number: 122/2026

Avaldamise kuupäev: 29/06/2026