

445640-2026 - Hange

Saksamaa – Maa-alused tööd, v.a tunnelid, šahtid ja metrood – HD, Uni, Juristische Fakultät, Gesamtanierung, 1. Bauabschnitt, Ersatzneubau Tiefbauarbeiten
OJ S 122/2026 29/06/2026
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade
Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Mannheim und Heidelberg
Dienstsitz Heidelberg
E-posti aadress: poststelle.amtmahd@vbv.bwl.de
Hankija õiguslik vorm: Piirkondlik omavalitsus
Hankija tegevus: Majandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: HD, Uni, Juristische Fakultät, Gesamtanierung, 1. Bauabschnitt, Ersatzneubau Tiefbauarbeiten
Kirjeldus: Tiefbauarbeiten
Menetluse tunnus: fe02b2ad-aa15-49f9-96ea-b934e6d70bde
Sisemine tunnus: 26-63115
Menetluse liik: Avatud
Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd
Peamine liigitus (cpv): 45221250 Maa-alused tööd, v.a tunnelid, šahtid ja metrood

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Heidelberg
Sihtnumber: 69117
Riik – jaotus (NUTS): Heidelberg, Stadtkreis (DE125)
Riik: Saksamaa

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 2 743 434,76 EUR

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf

gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vob-a-eu -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Tiefbauarbeiten

Kirjeldus: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Mannheim und Heidelberg, beabsichtigt in der Friedrich-Ebert-Anlage 6-10 in Heidelberg den Gebäudekomplex des Juristischen Seminars umzubauen. Ein Altbau soll komplett bis zu einer Übergabeebene abgebrochen und vier weitere Gebäude sollen saniert bzw. teilsaniert werden. Von der Übergabeebene aus werden im Gewerk Tiefbau die an die Baugrube des Neubaus angrenzenden Gebäude unterfangen und der auf der Südseite liegende Hang mit einer verankerten Spritzbetonwand gesichert; die Baugrube wird bis zu einer Übergabetiefe mit Restabbruch des Bestandsgebäude ausgehoben. Das Teilgewerk Tiefbau umfasst folgende Hauptleistungen und beinhaltet die allgemeine Koordination mit dem Bauherrn bzw. dessen Bevollmächtigten und den Folgewerken: - 200 m² Hangsicherung Spritzbetonwand, d=50cm, mit 18 Stück Temporärkern 1200 kN, Länge ca. 35m -150 m² Bodenvernagelung Spritzbetonwand, d=25cm mit 35 Stück temporären Bodennägeln, Längen bis 10 m - 3.000 m³ Bodenaushub Hangbereich und Baugrube und in Bestandsbauwerk - 250 m³ Abbruch Abbruch Kellergeschoss und Fundamente Bestandsbauwerk und Entkernung - 12 Stück Permanentanker System Einstabanker mit späterem Muffeneinbau, Last ca. 1200 kN, Länge ca. 35m - 800 m³ DSV-Körper Unterfangung von Bestandsgebäuden bis ca. 8m Tiefe 12 Temporäranker mit verlängerter Standzeit, Last ca. 500 kN, Länge bis 20 m - 30 m³ Stahlbetonaussteifungen Umbau- und Sicherungsarbeiten in Altbestand 6 Temporäranker mit verlängerter Standzeit, Last ca. 500 kN, Länge bis 20 m Die Arbeiten sind innerstädtisch und in sehr beengten Platzverhältnissen und mit limitierter Zufahrt zum Baufeld auszuführen. Sisemine tunnus: LOT-0000

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45221250 Maa-alused tööd, v.a tunnelid, šahtid ja metrood

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Heidelberg

Sihtnumber: 69117

Riik – jaotus (NUTS): Heidelberg, Stadtkreis (DE125)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 22/10/2026

Kestuse lõppkuupäev: 16/11/2027

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 2 743 434,76 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Aktuelle Referenzliste über mindestens drei Einzelleistungen der letzten fünf Kalenderjahre, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, mit Angabe des Ansprechpartners; der Art der ausgeführten Leistung; der Auftragssumme; des Ausführungszeitraums, der stichwortartigen Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung. Folgende Mindeststandards werden gefordert: Angabe von Referenzprojekten: Für jedes der nachfolgenden Gewerke sind jeweils 2 Referenzobjekte nachzuweisen: DSV-Unterfangungen - Mind. 1 Mio. / Referenz Hangsicherungen - Mind. 1. Mio./ Referenz Permanentverankerung - Mind. 500.000,-€/ Referenz

Kriteerium: Keskmise aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angabe der Anzahl der jahresdurchschnittlich Beschäftigten der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Eigenerklärung, dass kein Insolvenzverfahren beantragt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet. Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls beitragspflichtig. Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamts bzw. Bescheinigung in Steuersachen. Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG. Eigenerklärung, dass keine schweren Verfehlungen begangen wurden. Erklärung über Registereintragungen. Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der

Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer. Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen.

Kriteerium: Spetsiifiline aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Eigenerklärung über den Umsatz der letzten drei Jahre. Zusätzlich Angaben zum Jahresumsatz des Unternehmens im Segment Spezialtiefbau Zeitraum der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre Folgende Mindeststandards werden gefordert: Mindestanforderung: Mindestumsatz im Bereich Tiefbau und Spezialtiefbau in den letzten 3 Jahren mit mind. 5,5 Mio. Euro netto jeweils pro Jahr.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Preis

Kirjeldus: ---

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 100

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-19e3a3d3f27-45469093f527fcac>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: <https://vergabe.landbw.de/>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 06/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 61 Päevad

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: siehe Vergabeunterlagen

Teave avaliku avamise kohta:

Koht: Heidelberg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe
Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Mannheim und Heidelberg Dienstsitz Heidelberg

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-7001

Ametlik nimi: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Mannheim und Heidelberg
Dienstsitz Heidelberg

Registreerimisnumber: 08-A6620-78

Postiaadress: Im Neuenheimer Feld 100

Linn: Heidelberg

Sihtnumber: 69120

Riik – jaotus (NUTS): Heidelberg, Stadtkreis (DE125)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: poststelle.amtmahd@vbv.bwl.de

Telefon: +49 6221 54-6900

Faks: +49 6221-544399

Internetiaadress: <https://www.vba-mannheim-und-heidelberg.de>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

8.1. ORG-7004

Ametlik nimi: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Registreerimisnumber: 08-A9866-40

Postiaadress: Durlacher Allee 100

Linn: Karlsruhe

Sihtnumber: 76137

Riik – jaotus (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefon: +49 721926-0

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-7005

Ametlik nimi: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Mannheim und Heidelberg

Dienstszitz Heidelberg

Registreerimisnumber: ---

Postiaadress: Im Neuenheimer Feld 100

Linn: Heidelberg

Sihtnumber: 69120

Riik – jaotus (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: poststelle.amtmahd@vbv.bwl.de

Telefon: +49 6221 54-6972

Faks: +49 6221 54-4399

Internetiaadress: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-mannheim-und-heidelberg>

Selle organisatsiooni rollid:

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-7006

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83

Linn: Bonn

Sihtnumber: 53119

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse

:

8dde7923-6253-4818-8a0b-f3b99c868c9c-01

Muudatuse peamine põhjus

:

Hankija vea parandamine

Kirjeldus

:

Neue Pläne

10.1. Muudatus

Punkti tunnus: LOT-0000

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: e1a82b09-457e-403c-abdb-32a68d84b673 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 26/06/2026 13:23:04 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 445640-2026

ELT S väljaande number: 122/2026

Avaldamise kuupäev: 29/06/2026