

## 447278-2026 - Hange

**Soome – Ruumide, hoonete ja akende puhastusteenused – Ylläpitosiivous- ja perussiivouspalvelut Hekan kahdelle alueelle**

**OJ S 123/2026 30/06/2026**

**Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade**  
**Teenused**

### 1. Hankija

---

#### 1.1. Hankija

Ametlik nimi: Helsingin kaupungin asunnot Oy  
E-posti aadress: [hankinnat@hekaoy.fi](mailto:hankinnat@hekaoy.fi)  
Hankija õiguslik vorm: Riigi osalusega äriühing  
Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

### 2. Menetlus

---

#### 2.1. Menetlus

Pealkiri: Ylläpitosiivous- ja perussiivouspalvelut Hekan kahdelle alueelle  
Kirjeldus: Lisätietoa tarjouspyynnön korjauksista nro 2 (Korjausilmoitus 29.6.2026) Korjaus koskee Hintaliite, osa-alue 2, Vuosaari Vuosaaren välilehdelle on jäänyt virheellisesti tarkastuslaskentaa koskevia tietoja. Tiedot on poistettu lomakkeelta, eikä niitä tule ottaa huomioon tarjousta laadittaessa. Tarjouksen laatimisessa tulee käyttää korjattua hintaliitettä Liite 03 Hinnat osa-alue 2\_korjattu\_29.6.2026.xlsx Ennen tämän korjausilmoituksen julkaisemista jätetyt tarjoukset eivät ole enää voimassa, eikä niitä oteta huomioon tarjousvertailussa. Tarjoajien, jotka ovat jo jättäneet tarjouksen, tulee toimittaa uusi tarjous korjatulla hintaliitteellä tarjousajan kuluessa. --- Lisätietoa tarjouspyynnön korjauksista (Korjausilmoitus 25.6.2026) Hintaliite, osa-alue 2, Puotila Korjaus koskee Hintaliite, osa-alue 2, Puotila Hankinnan osa-alueen 2 (Puotila) hintaliitteessä on havaittu kaavavirhe soluissa J14 ja J30. Kyseisissä soluissa sijaisuudessa porrassiivouksen kertahinta on laskettu virheellisesti ylläpitosiivouksen tuntimäärän perusteella. Oikean laskentatavan mukaisesti kaavan tulee käyttää saman rivin porrassiivouksen tuntimäärää sarakkeesta I, ei ylläpitosiivouksen tuntimäärää sarakkeesta E. Kyseisten kohteiden osalta porrassiivouksen sijaisuuden tuntimäärä on sarakkeessa I arvoltaan 0, joten niille ei tulisi muodostua lainkaan porrassiivouksen kustannuksia. Kaavavirhe vaikuttaa tarjousten vertailuhinnan muodostumiseen, minkä vuoksi virheellä on vaikutus tarjoajien keskinäiseen vertailuun. Tarjouksen laatimisessa tulee käyttää korjattua hintaliitettä. Liite 3 Hinnat osa-alue 2\_korjattu 25.6.2026. Muutoksen johdosta tarjousaikaa pidennetään siten, että tarjousten uusi jättöaika on 13.7.2026 Ennen tämän korjausilmoituksen julkaisemista jätetyt tarjoukset eivät ole enää voimassa, eikä niitä oteta huomioon tarjousvertailussa. Tarjoajien, jotka ovat jo jättäneet tarjouksen, tulee toimittaa uusi tarjous korjatulla hintaliitteellä tarjousajan kuluessa. -- Helsingin kaupungin asunnot Oy:n (Heka) pyytää tarjoustä puhtauspalveluista. Hankittava puhtauspalvelu kokonaisuus käsittää Hekan omistamien asuintalojen yleisten tilojen ylläpito- ja perussiivouspalvelut, sekä Hekan omassa tuotannossa olevien kohteiden perussiivouksia tarpeen mukaan. Siivouspalveluita tilataan myös oman henkilöstön poissaolojen ajaksi tarveperusteisesti keikkaluonteisena lisäpalveluna. Oman henkilöstön poissaolon aikaiset ja siten hankittavat siivoustarpeet voivat olla eripituisia aikoja, päivästä – pidempiaikaisempaan siivoustarpeeseen. Hankittavat palvelut kilpailutetaan alueellisina osakokonaisuuksina.

Alueellisia osakokonaisuuksia on kaksi (2). - Alue 1. Kantakaupunki ja Pikku Huopalahti - Alue 2. Puotila ja Vuosaari. Kohdekohtaiset tarkemmat tiedot, palvelun käynnistämisen aloitusajat sekä kohteiden lukumäärät löytyvät Liite Kohdeluettelo. Jokaiseen osa-alueeseen valitaan yksi (1) palveluntuottaja. Varsinainen sopimus on voimassa kaksi (2) vuotta sopimuskauden alkamispäivästä lukien. Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta kaksi (2) kertaa yhden (1) optiovuoden kerrallaan. Sopimuksen sisältö selviää tarkemmin tarjouspyynnön liiteasiakirjoista. Hankinnasta on julkaistu aikaisemmin hankintailmoitus Hilma-numero 2026-047446, TED-numero 284163-2026. Hankinta keskeytettiin hintalomakkeilla ja kohdeluettelossa havaittujen ristiriitaisuuksien vuoksi .

Menetluse tunnus: 742f6ba7-bdf2-488a-bd04-9e5e9efaae8d

Sisemine tunnus: 615354

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

#### **2.1.1. Eesmärk**

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90911000 Ruumide, hoonete ja akende puhastusteenused

#### **2.1.2. Lepingu täitmise koht**

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

#### **2.1.4. Üldine teave**

**Õiguslik alus:**

Direktiiv 2014/24/EL

#### **2.1.5. Hanke tingimused**

**Esitamise tingimused:**

Hanke osade maksimaalne arv, mille kohta üks pakkuja võib pakkumusi esitada: 2

**Lepingutingimused:**

Nende osade maksimaalne arv, mille kohta võib sõlmida lepingu ühe pakkujaga: 2

#### **2.1.6. Kõrvaldamise alused**

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

## **5. Osa**

---

### **5.1. Osa: LOT-0001**

Pealkiri: Alue 1: Kantakaupunki ja Pikku Huopalahti (alv 0)

Kirjeldus: Helsingin kaupungin asunnot Oy:n (Heka) pyytää tarjoustä puhtauspalveluista Kantakaupunki ja Pikku Huopalahti -alueelle. Hankittava puhtauspalvelu kokonaisuus käsittää Hekan omistamien asuintalojen yleisten tilojen ylläpito- ja perussiivouspalvelut, sekä Hekan omassa tuotannossa olevien kohteiden perussiivouksia tarpeen mukaan. Siivouspalveluita tilataan myös oman henkilöstön poissaolojen ajaksi tarveperusteisesti keikkaluonteisena lisäpalveluna. Oman henkilöstön poissaolon aikaiset ja siten hankittavat siivoustarpeet voivat olla eripituisia aikoja, päivästä – pidempiaikaisempaan siivoustarpeeseen. Osa-alueeseen valitaan yksi (1) palveluntuottaja. Varsinainen sopimus on voimassa kaksi (2) vuotta sopimuskauden alkamispäivästä lukien. Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta kaksi (2) kertaa yhden (1) optiovuoden kerrallaan. Sopimuksen sisältö selviää tarkemmin tarjouspyynnön liiteasiakirjoista. Tarjoajille järjestetään kohde-esittelyt 615354 Alue 1 ja Alue 2 kohdekierrokset ja tutustuminen -liitteen mukaisesti.

Sisemine tunnus: 1-0

#### 5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90911000 Ruumide, hoonete ja akende puhastusteenused

#### 5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

#### 5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 48 Kuud

#### 5.1.5. Maksumus

Raamlepingu maksimaalne maksumus: 1 750 000,00 EUR

#### 5.1.6. Üldine teave

##### Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

#### 5.1.7. Strateegilised hanked

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Inimõigustega seotud hoolsuskohustus ülemaailmses tarneahelas

#### 5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

#### 5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

##### Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Kokonaishinta

Kirjeldus: Kaikkien palveluluiden yhteenlaskettu hinta

Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (kokku)

Hindamiskriteerium – arv: 100

#### 5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 03/07/2026 07:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=615354&tpk=0be09176-3571-4722-89ea-10030ecfa48c>

#### 5.1.12. Hanke tingimused

##### Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=615354&tpk=0be09176-3571-4722-89ea-10030ecfa48c>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 13/07/2026 07:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 6 Kuud

**Teave avaliku avamise kohta:**

Avamise kuupäev: 13/07/2026 07:10:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

**Lepingutingimused:**

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

**5.1.15. Vahendid**

**Raamleping:**

Raamleping ilmainikonkursita

Osalejate maksimaalne arv: 1

**Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:**

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

**5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus**

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: 14 päevää tiedoksiannosta

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Markkinaoikeus

**5.1. Osa: LOT-0002**

Pealkiri: Alue 2: Puotila ja Vuosaari (alv 0)

Kirjeldus: Helsingin kaupungin asunnot Oy:n (Heka) pyytää tarjoustä puhtauspalveluista Puotila ja Vuosaari -alueelle. Hankittava puhtauspalvelu kokonaisuus käsittää Hekan omistamien asuintalojen yleisten tilojen ylläpito- ja perussiivouspalvelut, sekä Hekan omassa tuotannossa olevien kohteiden perussiivouksia tarpeen mukaan. Siivouspalveluita tilataan myös oman henkilöstön poissaolojen ajaksi tarveperusteisesti keikkaluonteisena lisäpalveluna. Oman henkilöstön poissaolon aikaiset ja siten hankittavat siivoustarpeet voivat olla eripituisia aikoja, päivästä – pidempiaikaisempaan siivoustarpeeseen. Osa-alueeseen valitaan yksi (1) palveluntuottaja. Varsinainen sopimus on voimassa kaksi (2) vuotta sopimuskauten alkamispäivästä lukien. Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta kaksi (2) kertaa yhden (1) optiovuoden kerrallaan. Sopimuksen sisältö selviää tarkemmin tarjouspyynnön liiteasiakirjoista. Tarjoajille järjestetään kohde-esittelyt 615354 Alue 1 ja Alue 2 kohdekierrokset ja tutustuminen -liitteen mukaisesti.

Sisemine tunnus: 2-1

**5.1.1. Eesmärk**

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90911000 Ruumide, hoonete ja akende puhastusteenused

**5.1.2. Lepingu täitmise koht**

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

**5.1.3. Eeldatav kestus**

Kestus: 48 Kuud

**5.1.5. Maksumus**

Raamlepingu maksimaalne maksumus: 1 750 000,00 EUR

**5.1.6. Üldine teave**

**Reserveeritud osalemise:**

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

#### **5.1.7. Strateegilised hanked**

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Inimõigustega seotud hoolsuskohustus ülemaailmses tarneahelas

#### **5.1.9. Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

#### **5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid**

**Kriteerium:**

Liik: Hind

Nimi: Kokonaishinta

Kirjeldus: Kaikkien palveluluiden yhteenlaskettu hinta

Hindamise fikseeritud väärtusega kriteeriumi kategooria: Fikseeritud väärtus (kokku)

Hindamiskriteerium – arv: 100

#### **5.1.11. Hankedokumendid**

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 03/07/2026 07:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=615354&tpk=0be09176-3571-4722-89ea-10030ecfa48c>

#### **5.1.12. Hanke tingimused**

**Esitamise tingimused:**

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=615354&tpk=0be09176-3571-4722-89ea-10030ecfa48c>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 13/07/2026 07:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 6 Kuud

**Teave avaliku avamise kohta:**

Avamise kuupäev: 13/07/2026 07:10:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

**Lepingutingimused:**

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

#### **5.1.15. Vahendid**

**Raamleping:**

Raamleping ilmaminikonkursita

Osalejate maksimaalne arv: 1

**Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:**

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

#### 5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: 14 päivää tiedoksiannosta

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Markkinaoikeus

## 8. Organisatsioonid

---

### 8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Markkinaoikeus

Registreerimisnumber: 3006157-6

Postiaadress: Radanrakentajantie 5

Linn: Helsinki

Sihtnumber: 00520

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

E-posti aadress: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telefon: +358 295643300

Internetiaadress: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

#### **Selle organisatsiooni rollid:**

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

### 8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Helsingin kaupungin asunnot Oy

Registreerimisnumber: 2379058-6

Postiaadress: Viipurinkatu 2

Linn: Helsinki

Sihtnumber: 00510

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

Kontaktpunkt: Satu Grönlund

E-posti aadress: [hankinnat@hekaoy.fi](mailto:hankinnat@hekaoy.fi)

Telefon: +358 957674011

Internetiaadress: <http://www.hekaoy.fi>

#### **Selle organisatsiooni rollid:**

Hankija

### 8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Hansel Oy (Hilma)

Registreerimisnumber: FI09880841

Postiaadress: Mannerheiminaukio 1a

Linn: Helsinki

Sihtnumber: 00100

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

Kontaktpunkt: eSender

E-posti aadress: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)

Telefon: 029 55 636 30

Internetiaadress: <http://hankintailmoitukset.fi>

#### **Selle organisatsiooni rollid:**

## 10. Muudatus

---

Eelmise teate versioon, mida muudetakse

:

3a16e394-b021-4cdd-8bde-5170883251b2-01

Muudatuse peamine põhjus

:

Avaldaja vea parandamine

Kirjeldus

:

Korjaus koskee Hintaliite, osa-alue 2, Vuosaari. Vuosaaren välilehdelle on jäänud virheellisesti tarkastuslaskentaa koskevia tietoja. Tiedot on poistettu lomakkeelta, eikä niitä tule ottaa huomioon tarjoustä laadittaessa. Tarjouksen laatomisessa tulee käyttää korjattua hintaliitettä Liite 03 Hinnat osa-alue 2\_korjattu\_29.6.2026.xlsx

### 10.1. Muudatus

Punkti tunnus: PROCEDURE

## Teave teate kohta

---

Teate tunnus/versioon: 1fd4d776-ee9a-475b-b79e-5ef38eb151f1 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 29/06/2026 07:25:05 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 29/06/2026 07:25:07 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: soome keel

Teate avaldamise number: 447278-2026

ELT S väljaande number: 123/2026

Avaldamise kuupäev: 30/06/2026