

447843-2026 - Hange

Saksamaa – Ehitusseadmete remondi- ja hooldusteenused – PRO-2879452194 - Technical FM services MB

OJ S 123/2026 30/06/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: European Central Bank

E-posti aadress: procurement@ecb.europa.eu

Hankija õiguslik vorm: ELi institutsioon, organ või amet

Hankija tegevus: Majandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: PRO-2879452194 - Technical FM services MB

Kirjeldus: The European Central Bank is seeking suitable candidates through this Call for Applications that will be invited to participate in the negotiated procedure and to submit a tender for the Contract on Technical facility management service provider main building.

Menetluse tunnus: 617bd829-e258-4677-85ec-14f531fdf9e5

Sisemine tunnus: PRO-2879452194

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

Menetluskorra kirjeldus: The tender procedure shall be open on equal terms to all natural or legal persons resident or located in the European Union and to all natural and legal persons resident or located in a country which has ratified the World Trade Organisation Agreement on Government Procurement or has concluded with the European Union a bilateral agreement on procurement under the conditions laid down in the said agreements. The tender procedure is conducted in accordance with Decision ECB/2016/2 laying down the rules on procurement (as amended), available at <https://www.ecb.europa.eu/ecb/legal/1001/procurement/html/index.en.html> And in EUR-Lex: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=CELEX:02016D0002-20200501>. The detailed features and terms and conditions of the procedure can be found in the procurement documents.

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 50700000 Ehitusseadmete remondi- ja hooldusteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Sonnemannstrasse 22

Linn: Frankfurt am Main

Sihtnumber: 60314

Riik – jaotus (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Riik: Saksamaa

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 88 648 875,00 EUR

Raamlepingu maksimaalne maksumus: 111 000 000,00 EUR

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: This tender procedure is conducted via the ECB's electronic tendering system (SAP Ariba) which can be accessed via the following internet address: <http://www.ecb.europa.eu/ecb/jobsproc/sourcing/html/index.en.html> If you have not used the ECB's electronic tendering system before, you need to register via the above link. Under the above link you also find user guides for detailed information on how to use the system and contact details for technical support. Should you require technical help when using the system, please raise a contact support request on the following website: <https://eu.service.cloud.ariba.com/Sourcing.aw>. Any other queries relating to this procurement procedure and the content of the procurement documentation shall be submitted as laid down in the procurement documentation itself.

Õiguslik alus:

Muu

<http://data.europa.eu/eli/dec/2016/245/2020-05-01> - Consolidated text: Decision (EU) 2016 /245 of the European Central Bank of 9 February 2016 laying down the rules on procurement (ECB/2016/2) (recast)

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Technical facility management service provider Main Building

Kirjeldus: The European Central Bank is seeking suitable candidates through this Call for Applications that will be invited to participate in the negotiated procedure and to submit a tender for the Contract on Technical facility management service provider main building.

Sisemine tunnus: PRO-2879452194

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 50700000 Ehitusseadmete remondi- ja hooldusteenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: The contract can have a maximum duration of 9 years, with an initial term of 5 years and the possibility of further extensions in the sequence of 2 years, 1 year and 1 year (extension strategy of 5+2+1+1).

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Sonnemannstrasse 22

Linn: Frankfurt am Main

Sihtnumber: 60314

Riik – jaotus (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 5 Aastad

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 3

Muu informatsioon uuendamise kohta: The buyer reserves the right for additional purchases from the contractor, as described here.

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 88 648 875,00 EUR

Raamlepingu maksimaalne maksumus: 111 000 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: As specified in the procurement document.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 60

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: As specified in the procurement document.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://eu.mu.ariba.com/uav/project/?token=d256fff1-1bb4-45a1-bb16-d23130fec536>

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

Nimi: ECB e-tendering platform

URL: <https://eu.mu.ariba.com/uav/project/?token=d256fff1-1bb4-45a1-bb16-d23130fec536>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://eu.mu.ariba.com/uav/project/?token=d256fff1-1bb4-45a1-bb16-d23130fec536>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: inglise keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping ilmaminikonkursita

Osalejate maksimaalne arv: 1

Raamlepingu kestuse põhjendus: The organisational and technical complexity of the operation of the Main Building require a longer contract duration.

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: The European Ombudsman

Vaidlustusorgan: European Central Bank - Procurement Review Body of the European Central Bank, c/o Legal Advice Team

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Within 10 days of receipt of the notification in accordance with Article 34(1) or the first sentence of Article 34(3) of Decision ECB/2016/2 laying down the rules on public procurement. Further requirements are outlined in Article 39 of this Decision. A complaint to the European Ombudsman does not affect the deadline for lodging appeals.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: European Central Bank

Hankedokumentidele internetiväliselt juurdepääsu pakuv organisatsioon: European Central Bank

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: European Central Bank

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: European Central Bank

Pakkumusi menetlev organisatsioon: European Central Bank

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: European Central Bank

Registreerimisnumber: 0001

Postiaadress: Sonnemannstrasse 22

Linn: Frankfurt am Main

Sihtnumber: 60314

Riik – jaotus (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Riik: Saksamaa

Kontaktpunkt: Central Procurement Office

E-posti aadress: procurement@ecb.europa.eu

Telefon: +49 6913440

Internetiaadress: <https://www.ecb.europa.eu>

Teavevahetuse lõpp-punkt (URL): <https://www.ecb.europa.eu/ecb/jobsproc/sourcing/html/index.en.html>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Procurement Review Body of the European Central Bank, c/o Legal Advice Team

Postiaadress: Sonnemannstrasse 22

Linn: Frankfurt am Main

Sihtnumber: 60314
Riik – jaotus (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
Riik: Saksamaa
Kontaktpunkt: Legal Advice Team
E-posti aadress: LegalServices@ecb.europa.eu
Telefon: +49 6913440
Faks: +49 6913446886
Internetiaadress: <http://www.ecb.europa.eu>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta
Hankedokumentidele internetivälist juurdepääsu pakkuv organisatsioon
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused
Pakkumusi menetlev organisatsioon
Vaidlustusorgan
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: The European Ombudsman
Registreerimisnumber: 0002
Postiaadress: 1 avenue du Président Robert Schuman, CS 30403
Linn: Strasbourg
Sihtnumber: 67001
Riik – jaotus (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)
Riik: Prantsusmaa
Kontaktpunkt: The European Ombudsman
E-posti aadress: eo@ombudsman.europa.eu
Telefon: +33 388172313
Internetiaadress: <https://www.ombudsman.europa.eu/en/home>

Selle organisatsiooni rollid:

Lepitusorganisatsioon

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 4ac09df8-468a-43c0-88d4-d2ab797cbe90 - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 26/06/2026 16:47:53 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: inglise keel
Teate avaldamise number: 447843-2026
ELT S väljaande number: 123/2026
Avaldamise kuupäev: 30/06/2026