

451302-2025 - Tulemus

**Saksamaa – Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused –
Generalplanerleistungen für Modernisierung und Instandsetzung LP 1-9
OJ S 130/2025 10/07/2025
Lepingu sõlmimise või kontsessiooni andmise teade – üldkord
Teenused**

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: GESOBAU AG
E-posti aadress: cigdem.akguen@gesobau.de
Hankija õiguslik vorm: Riigi osalusega äriühing
Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Generalplanerleistungen für Modernisierung und Instandsetzung LP 1-9
Kirjeldus: Das GESOBAU-Projekt Wohnhausgruppe (WHG) 3077 umfasst die komplexe Teilmodernisierung im bewohnten Zustand. Die WHG 3077 ist ein beidseitig der Straße gelegene Blockrandbebauung in der Crusemarkstraße 3-40 und Am Schlosspark 24 in 13187 Berlin. Über dieses Vergabeverfahren sollen die Leistungen als Generalplaner für das Vorhaben vergeben werden.
Menetluse tunnus: ff66024c-7085-4c1c-bfb5-64f84ae3f92b
Sisemine tunnus: GP-3077-2025
Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipöhine läbirääkimistega hankemenetlus

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused
Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused
Täiendav liigitus (cpv): 71241000 Teostatavusuuringud, nõuandeteenused, analüüs, 71242000 Projekti ja kavandi ettevalmistus, maksumuse hindamine, 71243000 Esialgsed kavandid (süsteemid ja integratsioon), 71244000 Maksumuse hindamine, kulude kontrollimine, 71245000 Kooskõlastused, tööjoonised ja tehnilised nõuded, 71246000 Ehituseks vajalike koguste määramine ja loetlemine, 71247000 Ehitusjärelvalve, 71248000 Projekti- ja dokumendijärelvalve

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Berlin
Sihtnumber: 13187
Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)
Riik: Saksamaa

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:
Direktiiv 2014/24/EL
vgv -

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Generalplanerleistungen für Modernisierung und Instandsetzung LP 1-9

Kirjeldus: Das GESOBAU-Projekt Wohnhausgruppe (WHG) 3077 umfasst die komplexe Teilmodernisierung im bewohnten Zustand. Die WHG 3077 ist ein beidseitig der Straße gelegene Blockrandbebauung in der Crusemarkstraße 3-40 und Am Schlosspark 24 in 13187 Berlin. Über dieses Vergabeverfahren sollen die Leistungen als Generalplaner für das Vorhaben vergeben werden.

Sisemine tunnus: GP-3077-2025

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

Täiendav liigitus (cpv): 71241000 Teostatavusuuringud, nõuandeteenused, analüüs, 71242000

Projekti ja kavandi ettevalmistus, maksumuse hindamine, 71243000 Esialgsed kavandid (süsteemid ja integratsioon), 71244000 Maksumuse hindamine, kulude kontrollimine, 71245000 Kooskõlastused, tööjoonised ja tehnilised nõuded, 71246000 Ehituseks vajalike koguste määramine ja loetlemine, 71247000 Ehitusjärelvalve, 71248000 Projekti- ja dokumendijärelvalve

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Berlin

Sihtnumber: 13187

Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 02/06/2025

Kestuse lõppkuupäev: 31/10/2033

5.1.6. Üldine teave

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Herangehensweise an ein vergleichbares Referenzgebäude

Kirjeldus: Herangehensweise an ein vergleichbares Referenzgebäude

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 25

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Herangehensweise an die zu beplanenden Objekte

Kirjeldus: Herangehensweise an die zu beplanenden Objekte

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 25

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Planungsansatz, objektbezogene Idee

Kirjeldus: Planungsansatz, objektbezogene Idee

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 25

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Wirtschaftlichkeit des Honorarangebotes

Kirjeldus: Wirtschaftlichkeit des Honorarangebotes

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 25

5.1.15. Vahendid**Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

Elektrooniline oksjon: ei

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer des Landes Berlin

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Die Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der

Vergabekammer richtet sich unter anderem nach der Regelung des § 160 GWB. Gemäß §

160 Abs. 1 GWB leitet die Vergabekammer ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein.

Gemäß § 160 Abs. 2 GWB ist antragsbefugt jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem

öffentlichen Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 GWB durch

Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem

Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden

entstanden ist oder zu entstehen droht. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB ist ein

Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß

gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber

dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat. Der Ablauf der

Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB ist ein

Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund

der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der

Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber gerügt werden. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag

unzulässig, soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen

erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4

GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang

der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Vergabekammer des Landes Berlin

Lepingut allkirjastav organisatsioon: GESOBAU AG

6. Tulemused

Kõigi selle teate alusel sõlmitud lepingute maksumus: 1,00 EUR

6.1. Tulemus – osa tunnus: LOT-0000

Eduka pakkuja valiku staatus: Vähemalt üks edukas pakkuja on välja valitud.

6.1.2. Teave edukate pakkujate kohta

Edukas pakkuja:

Ametlik nimi: SPP Schüttauf und Persike Planungsgesellschaft mbH

Pakkumus:

Pakkumuse tunnus: SPP Schüttauf und Persike Planungsgesellschaft mbH

Osa või osade rühma tunnus: LOT-0000

Pakkumuse maksumus: 1,00 EUR

Pakkumus on pandud paremusjärjestusse: jah

Koht edukate pakkujate nimekirjas: 1

Pakkumus on alternatiivne lahendus: ei

Allhanked: Ei ole veel teada

Teave lepingu kohta:

Lepingu tunnus: GP-3077-2025

Pealkiri: Generalplanerleistungen für Modernisierung und Instandsetzung LP 1-9

Eduka pakkuja valimise kuupäev: 16/05/2025

Lepingu sõlmimise kuupäev: 26/05/2025

Teave Euroopa Liidu vahendite kohta:

Lepingut allkirjastav organisatsioon: GESOBAU AG

6.1.4. Statistiline teave

Esitatud pakkumused või osalemistaotlused:

Laekunud taotluste ja pakkumuste liik: Elektrooniliselt esitatud pakkumused

Laekunud pakkumuste või osalemistaotluste arv: 4

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: GESOBAU AG

Registreerimisnumber: 11-2100013000-65

Osakond: Einkauf / Vergabe

Postiaadress: Stiftsweg 1

Linn: Berlin

Sihtnumber: 13187

Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)

Riik: Saksamaa

Kontaktpunkt: Cigdem Akguen

E-posti aadress: cigdem.akguen@gesobau.de

Telefon: +49 304073-1785

Faks: +49 304073-1788

Internetiaadress: <https://www.gesobau.de/>

Hankija profiil: <https://www.gesobau.de/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Lepingut allkirjastav organisatsioon

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Vergabekammer des Landes Berlin

Registreerimisnumber: 11-1300000V00-74

Postiaadress: Martin - Luther - Straße 105

Linn: Berlin
Sihtnumber: 10825
Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)
Riik: Saksamaa
Kontaktpunkt: Vergabekammer des Landes Berlin
E-posti aadress: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefon: +49 3090138316
Faks: +49 3090137613
Internetiaadress: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-9000

Ametlik nimi: SPP Schüttauf und Persike Planungsgesellschaft mbH
Ettevõtja suurus: Keskmise suurusega ettevõtja
Registreerimisnumber: DE246563354
Postiaadress: Bausdorfstr. 21
Linn: Berlin
Sihtnumber: 12621
Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: info@spp.de
Telefon: 000

Selle organisatsiooni rollid:

Pakkuja

Tegelik kasusaaja:

Ametlik nimi: SPP Schüttauf und Persike Planungsgesellschaft mbH
Omaniku kodakondsus: Saksamaa
Postiaadress: Bausdorfstr. 21
Linn: Berlin
Sihtnumber: 12621
Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: info@spp.de

Nende osade puhul edukas pakkuja: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83
Linn: Bonn
Sihtnumber: 53119
Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 0b2b57f4-b39b-4d4e-a477-ef2a4f0e8f00 - 01

Vormi liik: Tulemus

Teate liik: Lepingu sõlmimise või kontsessiooni andmise teade – üldkord

Teate alaliik: 29

Teate saatmise kuupäev: 09/07/2025 13:01:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 451302-2025

ELT S väljaande number: 130/2025

Avaldamise kuupäev: 10/07/2025