

451947-2026 - Hange

Austria – Ehitustööd – Rahmenvereinbarung Brauchbarmachung von Wohnungen – HKLS

OJ S 124/2026 01/07/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Bauaktiengesellschaft

E-posti aadress: kanzlei@schramm-oehler.at

Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Rahmenvereinbarung Brauchbarmachung von Wohnungen – HKLS

Kirjeldus: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit 6 Unternehmen zur Erbringung von Leistungen der Heizungs-, Klima-, Lüftungs-, und Sanitärtechnik (HKLS) für die Brauchbarmachungen von Wohnungen in bewohnten Wohnhausanlagen.

Menetluse tunnus: 13b49dd1-59aa-40d9-91de-b2761e0ff6f2

Sisemine tunnus: 0

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45300000 Hoone installatsioonitööd, 45331000 Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldustööd, 45332400 Sanitaarseadmete paigaldustööd, 50000000

Remondi- ja hooldusteenused

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument, Teade

Korruptsioon: {0}

Pettus: {0}

Rahapesu või terrorismi rahastamine: {0}

Kuritegelikus ühenduses osalemine: {0}

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised: {0}

Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid: {0}

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmise: {0}
Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmise: {0}
Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmise: {0}
Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped: {0}
Tõsine ametialane rikkumine: {0}
Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatus nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine: {0}
Ametialaste käitumisreeglite rikkumine kaitsealaste riigihangete valdkonnas: {0}
Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt: {0}
Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel: {0}
Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid: {0}
Usaldusväärseuse puudumine riigi julgeolekule avalduvate ohtude välistamiseks: {0}
Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: {0}
Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine: {0}
Maksude tasumise kohustuse rikkumine: {0}
Äritegevus on peatatud: {0}
Pankrot: {0}
Maksejõuetus: {0}
Vara haldab likvideerija: {0}
Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot: {0}

5. Osa

5.1. Osa: LOT-4368

Pealkiri: Rahmenvereinbarung Brauchbarmachung von Wohnungen – HKLS
Kirjeldus: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit 6 Unternehmen zur Erbringung von Leistungen der Heizungs-, Klima-, Lüftungs-, und Sanitärtechnik (HKLS) für die Brauchbarmachungen von Wohnungen in bewohnten Wohnhausanlagen.
Sisemine tunnus: 1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd
Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd
Täiendav liigitus (cpv): 45300000 Hoone installatsioonitööd, 45331000 Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldustööd, 45332400 Sanitaarseadmete paigaldustööd, 50000000 Remondi- ja hooldusteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Wien (AT130)
Riik: Austria

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/01/2027
Kestus: 48 Kuud

5.1.6. Üldine teave

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:
Osalemistaotluse tingimus
Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest
Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah
Lisateave: Zu Punkt II wird festgehalten: Die geschätzte jährliche Abrufmenge (Auftragsvolumen) ist in Teil A der Ausschreibungsunterlagen - Pkt 2.1 "Aufgabenstellung des Auftragnehmers" festgelegt. Mengenmäßig sind vom Leistungsgegenstand dieser Rahmenvereinbarung Mengenanpassungen von bis zu 100% über der in Pkt. 2.1.2 angeführten Schätzmenge an Wohnungen umfasst.

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 10

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada
Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Verlängerung der Gewährleistungsfrist

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: Gesamtpreis

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 95

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/249330>

5.1.12. Hanke tingimused

Menetluse tingimused:

Eeldatav kuupäev, millal saadetakse pakkumuste esitamise ettepanek: 17/08/2026

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/249330>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 05/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping, mille puhul kasutatakse osaliselt minikonkurssi

Osalejate maksimaalne arv: 6

Teave dünaamilise hankes steemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankes steemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Verwaltungsgericht Wien

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Im Einzelnen wird auf die Bestimmungen des WVRG 2020 (abrufbar unter www.ris.bka.gv.at), insbesondere auf § 19 WVRG 2020 verwiesen.

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Verwaltungsgericht Wien

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-8673

Ametlik nimi: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch GESIBA Gemeinn tzige Siedlungs- und Bauaktiengesellschaft

Registreerimisnumber: 9110006184442

Postiaadress: E linggasse 8-10

Linn: Wien

Sihtnumber: 1010

Riik – jaotus (NUTS): Wien (AT130)

Riik: Austria

Kontaktpunkt: Schramm  hler Rechtsanwälte GmbH, Bartensteingasse 2, 1010 Wien z.H. RA Mag. Hannes Pesendorfer / RA Mag. Jacqueline Guger

E-posti aadress: kanzlei@schramm-oeehler.at

Telefon: +43 14097609

Internetiaadress: <https://www.schramm-oeehler.at/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

8.1. ORG-2214

Ametlik nimi: Verwaltungsgericht Wien

Registreerimisnumber: 9110019835300

Postiaadress: Muthgasse 62

Linn: Wien

Sihtnumber: 1190

Riik – jaotus (NUTS): Wien (AT130)

Riik: Austria

E-posti aadress: post@vgw.wien.gv.at

Telefon: +43 1400038500

Faks: +43 140009938529

Internetiaadress: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 0de8d3da-60a1-4a84-a7be-234e014cd403 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade –  ldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 29/06/2026 18:16:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 451947-2026

ELT S väljaande number: 124/2026

Avaldamise kuupäev: 01/07/2026