

452304-2026 - Hange

Saksamaa – Ehitustööd – Neubau Pflegeheim Begegnungszentrum St. Michael / Stadtparkanbindung Begegnungszentrum | 107-20-348 Baumeisterarbeiten + Fertignasszellen BA 2

OJ S 124/2026 01/07/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Bauherrengemeinschaft Stadt Cham / Bürgerspitalstiftung Cham, Marktplatz 2, 93413 Cham

E-posti aadress: 107-20-Neubau-St.Michael@cham.de

Hankija õiguslik vorm: Kohaliku omavalitsuse kontrollitav avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Sotsiaalkaitse

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Neubau Pflegeheim Begegnungszentrum St. Michael / Stadtparkanbindung

Begegnungszentrum | 107-20-348 Baumeisterarbeiten + Fertignasszellen BA 2

Kirjeldus: 1. Lage: Baumaßnahme liegt im nordwestlichen Stadtzentrum der Kreisstadt 93413 Cham

2. Maßnahme: Im ehemaligen Klostergarten der Redemptoristen wird ein Seniorenwohnheim in zwei Bauabschnitten realisiert. Hier handelt es sich um den 2. Bauabschnitt, der erste ist bereits in Betrieb

3. Kanalumverlegung: Ein vorhandener städtischer Kanal kreuzt das Baufeld und muss als erstes umverlegt werden

4. Bauvolumina: - 2 Baukörper bestehend aus eingeschossigen Verwaltungs- und viergeschossigen Bettentrakt - Bruttogeschossfläche (BGF) ca. 2.900 m² - Bruttorauminhalt (BRI) ca. 9.200 m³ - Baukörper in konventioneller Stahlbeton- und Ziegelhybridbauweise

5. Besonderheiten: - Gebäude schließen direkt an den fünfgeschossigen Bauabschnitt 1 an - Baugrubensicherung von BA1 mittels Spritzbetonwand - Sanitärräume im Bettentrakt als sog. Fertignasszellen. Werden

taktweise je Geschoss eingehoben. - sehr beengtes Baufeld, Zufahrt über angrenzenden Stadtpark nicht möglich - Baustelle ist zu Dokumentationszwecken kameraüberwacht - Trennung der Abrechnung in zwei Auftraggeber (Mehraufwand Rechnungsstellung)

Menetluse tunnus: 5a619d20-c652-4533-b652-83e73a0d885d

Eelmine teade: 577591-2025

Sisemine tunnus: 107-20-348

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Schleinkoferstraße 9

Linn: Cham

Sihtnumber: 93413

Riik – jaotus (NUTS): Cham (DE235)

Riik: Saksamaa

2.1.4. Üldine teave

See menetlus korraldatakse uuesti

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vob-a-eu -

Kohaldatav piiriülene õigus: Entfällt.

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: § 123 GWB:

https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_123.html § 124 GWB: https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_124.html § 6e EU VOB/A: https://dejure.org/gesetze/VOB-A/6e_EU.html §

21 AEntG: https://www.gesetze-im-internet.de/aentg_2009/_21.html § 98c AufenthG :

https://www.gesetze-im-internet.de/aufenthg_2004/_98c.html § 19 MiLoG: https://www.gesetze-im-internet.de/milog/_19.html § 21 SchwArbG: https://www.gesetze-im-internet.de/schwarzarbg_2004/_21.html § 22 LkSG: https://www.gesetze-im-internet.de/lksg/_22.html

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Neubau Pflegeheim Begegnungszentrum St. Michael / Stadtparkanbindung

Begegnungszentrum | 107-20-348 Baumeisterarbeiten + Fertignasszellen BA 2

Kirjeldus: 1. Lage: Baumaßnahme liegt im nordwestlichen Stadtzentrum der Kreisstadt 93413

Cham 2. Maßnahme: Im ehemaligen Klostergarten der Redemptoristen wird ein

Seniorenwohnheim in zwei Bauabschnitten realisiert. Hier handelt es sich um den 2.

Bauabschnitt, der erste ist bereits in Betrieb 3. Kanalumverlegung: Ein vorhandener

städtischer Kanal kreuzt das Baufeld und muss als erstes umverlegt werden 4. Bauvolumina: -

2 Baukörper bestehend aus eingeschossigen Verwaltungs- und viergeschossigen Bettentrakt -

Bruttogeschossfläche (BGF) ca. 2.900 m² - Bruttorauminhalt (BRI) ca. 9.200 m³ - Baukörper

in konventioneller Stahlbeton- und Ziegelhybridbauweise 5. Besonderheiten: - Gebäude

schließen direkt an den fünfgeschossigen Bauabschnitt 1 an - Baugrubensicherung von BA1

mittels Spritzbetonwand - Sanitärräume im Bettentrakt als sog. Fertignasszellen. Werden

taktweise je Geschoss eingehoben. - sehr beengtes Baufeld, Zufahrt über angrenzenden

Stadtpark nicht möglich - Baustelle ist zu Dokumentationszwecken kameraüberwacht -

Trennung der Abrechnung in zwei Auftraggeber (Mehraufwand Rechnungsstellung)

Sisemine tunnus: 107-20-348

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Schleinkoferstraße 9

Linn: Cham

Sihtnumber: 93413

Riik – jaotus (NUTS): Cham (DE235)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Teave eelmiste teadete kohta:

Eelmise teate tunnus: 577591-2025

Lisateave: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Alle Bieter müssen mit dem Angebot die Erklärung Bezug Russland (Formblatt 127) abgeben. * Nicht präqualifizierte Unternehmen müssen über das mit dem Angebot abzugebende Formblatt 124 zusätzlich Eigenerklärungen zu - Eintragungen in die Handwerksrolle/Industrie und Handwerkskammer (wenn Verpflichtung besteht) - Ausschlussgründen - Insolvenzverfahren und Liquidation - zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung - zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft abgeben. * Für nicht präqualifizierte Unternehmen gilt ferner: Der Auftraggeber behält sich vor, von den Bietern der engeren Wahl zu den Eigenerklärungen entsprechende Nachweise und Belege anzufordern. Dies betrifft insbesondere folgende Nachweise: - Referenznachweise - Eigenerklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal - Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer - Rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan (falls eine Erklärung über das Vorliegen eines solchen Insolvenzplanes abgegeben wurde) - Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls das Unternehmen beitragspflichtig ist - Bescheinigung in Steuersachen, falls das Finanzamt eine solche Bescheinigung ausstellt - Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommensteuergesetz - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers - Nachweise hinsichtlich einer eventuell durchgeführten Selbstreinigung. * Hinsichtlich der Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Sozialversicherungsbeiträge kann auch von präqualifizierten Unternehmen grundsätzlich eine zusätzliche Bescheinigung verlangt werden. Auf gesondertes Verlangen sind für Nachunternehmer/andere Unternehmen Nachweise zur Eignung (PQ-Nummer oder Eigenerklärung nach 124 sowie entsprechende Nachweise) sowie eine Verpflichtungserklärung (Formblatt 236) abzugeben. * Die gesamte Kommunikation während des Vergabeverfahrens wird ausschließlich über die Vergabepattform geführt. Um Bieterfragen stellen, Bieterinformationen erhalten und ein elektronisches Angebot abgeben zu können, ist eine Registrierung auf der Vergabepattform erforderlich. Es ist zu beachten, dass die Kommunikation auch nach Ablauf der Angebotsfrist z. B. zum Zwecke der Nachforderung von Unterlagen, der Aufklärung etc. ausschließlich über die Vergabepattform geführt wird. Da in diesem Zusammenhang Fristen gesetzt werden können, die im Falle der Nichteinhaltung den Ausschluss bedingen, obliegt es dem Bieter, sich stets tagesaktuell darüber zu informieren, ob entsprechende Mitteilungen auf der Plattform hinterlegt sind. Dies umfasst auch die Prüfung von SPAM-Mail-Ordern. Die Versäumung derart bekanntgegebener Fristen geht zu Lasten des Bieters.

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Registreerimine äriregistris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Unternehmen, die für die ausgeschriebenen Leistungen präqualifiziert sind, führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und geben hierzu mit dem Angebot die PQ-Nummer an (gilt für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft). Nicht für die ausgeschriebenen Leistungen präqualifizierte Unternehmen geben über das mit dem Angebot abzugebende Formblatt 124 eine Eigenerklärung über die Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister ab (gilt für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft).

Kriteerium: Spetsiifiline aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Für die ausgeschriebenen Leistungen präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und geben hierzu mit dem Angebot die PQ-Nummer an (gilt für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft, andere Unternehmen). Nicht für die ausgeschriebenen Leistungen präqualifizierte Unternehmen geben über das mit dem Angebot abzugebende Formblatt 124 eine Eigenerklärung zum Umsatz des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen ab (für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft). Nimmt der Bieter in Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der „Verpflichtungserklärung“ (Formblatt 236) abzugeben.

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Für die ausgeschriebenen Leistungen präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und geben hierzu die PQ-Nummer an. * Nicht für die ausgeschriebenen Leistungen präqualifizierte Unternehmen geben mit dem Angebot folgende Eigenerklärungen ab: - Eigenerklärung im Formblatt 124 zur Ausführung vergleichbarer Leistungen in den letzten fünf Kalenderjahren (gilt für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft). * Auftragspezifische Einzelnachweise (von präqualifizierten und nicht präqualifizierten Unternehmen vorzulegen): - Mit dem Angebot ist die Darstellung von mindestens zwei abgeschlossenen, nach Art und Umfang vergleichbaren Referenzen unter Angabe des Fertigstellungstermins, der Art der ausgeführten Leistung, der Auftragssumme und der Kontaktdaten des Auftraggebers vorzulegen (Mindestanforderung: Zwei in den letzten 5 Kalenderjahren abgeschlossene, nach Art und Umfang vergleichbare Referenzen); auf gesondertes Verlangen: Bestätigung des Auftraggebers in Anlehnung an das Formblatt 444 Referenzbescheinigung (Seite 3 dieses Formblattes) über die vertragsgemäße Ausführung der mit dem Angebot dargestellten Referenzen.

Kriteerium: Keskmise aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: Für die ausgeschriebenen Leistungen präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und geben hierzu die PQ-Nummer an. * Nicht für die ausgeschriebenen Leistungen präqualifizierte Unternehmen geben mit dem Angebot folgende Eigenerklärungen ab: - Eigenerklärung im Formblatt 124,

dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen (für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft).

Kriteerium: Alltöövõtu osakaal

Valikukriteeriumi kirjeldus: Auftragsspezifische Einzelnachweise (von präqualifizierten und nicht präqualifizierten Unternehmen vorzulegen): - Mit dem Angebot sind die Teile des Auftrags, die als Unteraufträge an andere Unternehmen vergeben werden sollen, zu benennen (Formblatt 233). * Insofern wird Folgendes ausdrücklich klargestellt: Entsorgungsdienstleister sind keine mit dem Angebot anzugebenden Nachunternehmer.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: 100 %

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (kümnnendkoht, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 1

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 11/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2817de-eu>

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2817de-eu>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2817de-eu>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Siehe Vergabeunterlagen.

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 44 Päevad

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Es gilt § 16a EU VOB/A.

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Nordbayern

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Sofern sich ein am Auftrag interessierter Bieter durch Nichtbeachtung der Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt sieht, ist gem. § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB der Verstoß gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen zu rügen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind gem. § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe bei der Vergabestelle zu rügen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind gem. § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe bei der Vergabestelle zu rügen. Hilft die Vergabestelle der Rüge nicht ab, kann gem. § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers ein Antrag auf Nachprüfung bei der Vergabekammer gestellt werden. Gem. § 134 GWB werden Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, in Textform informiert. Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischen Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber.

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Bauherrengemeinschaft Stadt Cham / Bürgerspitalstiftung Cham, Marktplatz 2, 93413 Cham

Pakkumusi menetlev organisatsioon: Bauherrengemeinschaft Stadt Cham /

Bürgerspitalstiftung Cham, Marktplatz 2, 93413 Cham

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Bauherrengemeinschaft Stadt Cham / Bürgerspitalstiftung Cham, Marktplatz 2, 93413 Cham

Registreerimisnumber: 09372116-BUERGERSPITALSTIFTUNG1-43

Postiaadress: Marktplatz 2

Linn: Cham

Sihtnumber: 93413

Riik – jaotus (NUTS): Cham (DE235)

Riik: Saksamaa

Kontaktpunkt: Stadt Cham

E-posti aadress: 107-20-Neubau-St.Michael@cham.de

Telefon: +49 99718579150

Internetiaadress: <http://www.cham.de>

Hankija profiil: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2817de-eu>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

Pakkumusi menetlev organisatsioon

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Vergabekammer Nordbayern

Registreerimisnumber: +49 981531277
Linn: Ansbach
Sihtnumber: 91511
Riik – jaotus (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de
Telefon: +49 981531277
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83
Linn: Bonn
Sihtnumber: 53119
Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 53df06a1-7ecf-4dd4-a5ab-610f7b5e77a9 - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 30/06/2026 11:44:19 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel
Teate avaldamise number: 452304-2026
ELT S väljaande number: 124/2026
Avaldamise kuupäev: 01/07/2026