

453002-2026 - Hange

Taani – Ehitustööd – Trælasten, TB3 - Gavlhuset, Aarhus - Udbud af fagentreprisen Undergulve, Nordstern

OJ S 125/2026 02/07/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd - Asjad

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Nordstern ApS

E-posti aadress: pk1@nordstern.dk

Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Trælasten, TB3 - Gavlhuset, Aarhus - Udbud af fagentreprisen Undergulve, Nordstern
Kirjeldus: Nordstern udbyder som delegeret bygherre/totalentreprenør fagentreprisen Undergulve i forbindelse med opførelse af almene boliger, som efter opførelse skal overdrages til Boligforeningen Ringgården. Projektet (Gavlhuset) omhandler opførelse af almene boliger syd for Daugbjergvej på Trælasten i Aarhus. Trælasten er betegnelsen for hele området. Byggepladsens adresse er Trælastgade 4, 8000 Aarhus C. Projektet Gavlhuset opføres som den østlige fløj i karreen og består af ombygning i en "kælder" på 283 m2, og nyopførelse af ca. 3.900 m2 "bygning", samt tilhørende terrænarbejde. Der udbydes to alternative løsninger for gulvopbygningen. Tilbudsgiver kan vælge at afgive tilbud på én eller begge løsninger. Der henvises til dokumentoversigten, hvoraf det fremgår, at der er udarbejdet en særskilt tilbudsliste for henholdsvis løsning 1 og løsning 2. Tilbud på alene én af løsningerne anses for konditionsræssige og indgår i evalueringen på samme vilkår som tilbud, der omfatter begge løsninger. Alle konditionsræssige tilbud på løsning 1 og løsning 2 indgår i samme evaluering og sammenlignes direkte på grundlag af den samlede tilbudssum i den relevante tilbudsliste. Der indgås én kontrakt med den tilbuds-giver, der har afgivet det laveste konditionsræssige tilbud, uanset hvilken af de to løsninger tilbuddet om-fatter. Der henvises i øvrigt til udbudsmaterialet.

Menetluse tunnus: 02078931-016e-477c-95dd-4bcbb2c1c36d

Sisemine tunnus: Trælasten, TB3 - Gavlhuset, Aarhus - Udbud af fagentreprisen Undergulve, Nordstern

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

Menetluskorra kirjeldus: Udbuddene gennemføres som et offentlige udbud

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Lepingu täiendav olemus: Asjad

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Aarhus

Sihtnumber: 8000

Riik – jaotus (NUTS): Østjylland (DK042)

Riik: Taani

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Ansøger skal opfylde den obligatoriske udelukkelsesgrund i udbudslovens § 134 a. Der henvises yderligere til udbudsmaterialets udbudsbetingelser.

Spørgsmål vedrørende udbuddene skal fremsendes via udbudsportalen Dalux. Spørgefrist fremgår af udbudstidsplanen i udbudsbetingelserne.

Verificering af oplysninger (indhentning af dokumentation): Såfremt bedømmelsen af tilbuddene medfører en vinder, skal den vindende tilbudsgiver hurtigst muligt dokumentere rigtigheden af oplysningerne anført i ESPD'en (udelukkelsesgrunde og økonomiske kapacitet. Dokumentationen omfatter følgende: • UDELUKKESESGRUNDENE: Tilbudsgiver skal fremsende serviceattest (danske virksomheder) eller tilsvarende dokumentation (udenlandske virksomheder) som dokumentation for, at tilbudsgiver ikke befinder sig i en af de ovenfor refererede udelukkelsesgrunde. Serviceattesten må maksimalt være 12 måneder gammel. • ØKONOMISK KAPACITET: Såfremt Ordregiver ikke kan tilgå de økonomiske nøgletal via en offentlig tilgængelig kilde (virk.dk eller lignende), skal tilbudsgiver fremsende godkendte årsregnskaber for de seneste tre år eller revisorpåtegnet erklæring om de relevante nøgletal. • STØTTENDE ENHEDER: Støttende enheder skal, foruden ovenstående bullets, fremsende en underskrevet støtteerklæring om at have juridisk forpligtet sig over for tilbudsgiveren til at stille den nødvendige økonomiske og finansielle og/eller tekniske samt faglige formåen til rådighed for tilbudsgiveren.

AFGIVELSE AF ERKLÆRING OM FRAVÆR AF RUSSISK ETABLERING OG/ELLER EJERSKAB - Som en konsekvens af EU's godkendelse af en femte sanktionspakke over for Rusland, er den virksomhed, der står til at skulle vinde udbuddet, forpligtet til at underskrive en tro- og loveerklæring om fraværet af russisk etablering og/eller ejerskab. Dokumentet "Tro- og loveerklæring om fravær af russisk etablering og eller ejerskab" anvendes. Der henvises generelt til udbudsmaterialets udbudsbetingelser

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

LBK nr. 10 af 06/01/2023 - Udbudsloven

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Euroopa ühtse hankedokumendi taotlus

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0008

Pealkiri: 8.11, Undergulve

Kirjeldus: Der udbydes to alternative løsninger for gulvopbygningen: Løsning 1: Udføres i overensstemmelse med tilbudsliste beskrivelse og omfatter undergulve i EPS-beton med slidlagsgulve udført som betonslidlag. Løsning 2: Udføres i overensstemmelse med tilbudsliste og beskrivelse og omfatter undergulve i anhydrit el-ler et teknisk tilsvarende produkt.

Sisemine tunnus: 8.11, Undergulve

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45200000 Ehitiste või nende osade ehitustööd ja tsiviilehitustööd, 45262320 Tasandustööd, 45262350 Sarrustamata betooni tööd, 45233228 Pindamistööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Projektet (Gavlhuset) omhandler opførelse af almene boliger syd for Daugbjergvej på Trælasten i Aarhus. Trælasten er betegnelsen for hele området.

Byggepladsens adresse er Trælastgade 4.

Linn: Aarhus C

Sihtnumber: 8000

Riik – jaotus (NUTS): Østjylland (DK042)

Riik: Taani

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 26/10/2026

Kestus: 3 Kuud

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 800 000,00 DKK

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

Lisateave: Spørgsmål vedrørende udbuddet skal fremsendes via udbudsportalen. Spørgefrist fremgår af udbudstidsplanen i udbudsbetingelserne.

Tilbudsgivere skal på Dalux aflevere følgende materiale: • Udfyldt Tilbudsliste • Udfyldt ESPD (pdf-format)

Tilbudsliste Tilbudsgiveren skal udfylde tilbudslisten, hvorefter tilbuddet skal være gældende i 60 arbejdsdage regnet fra tilbudsfristen. Det er tilbudsgivers egen ansvar at formler og sammentælling er korrekte. Tilbudslisten skal afleveres i pdf-format i underskrevet stand samt i Excel-format.

ESPD - I overensstemmelse med udbudslovens § 148 skal tilbudsgivere udfylde og fremsende et ESPD-dokument som et foreløbigt bevis for, at tilbudsgiver er egnet til at løse den udbudte opgave og ikke er omfattet af de udelukkelsesgrunde, der gælder for udbuddet. ESPD'en skal uploades i pdf-format sammen med tilbuddet. Tilbudsgiver skal udfylde ESPD-formularen via Dalux. Udfyldelse af ESPD'en: Under "Mit Tilbud" i Dalux vælges "ESPD". Her kan tilbudsgiver downloade ESPD filen til egen computer (grøn pil), derefter kan tilbudsgiver udfylde ESPD dokumentet via "Åben ESPD tjeneste". Ved udfyldelse: vælg "sprog" – vælg "Jeg er en økonomisk aktør" – vælg "Importer ESPD" – tryk "Vælg fil" – i pop-up menuen findes herefter den downloadede xml-fil på den af tilbudsgiveren valgte placering på egen computer. Filen vælges og dernæst trykkes "Åbn" – Vælg land og tryk Næste – Felterne Meddelelsens nummer i EUT S og National Official Journal skal ikke udfyldes. Følgende punkter skal herefter udfyldes i ESPD'en: • Del II, pkt. A-C (oplysninger om tilbudsgiver) • Del III, pkt. A-C (udelukkelsesgrunde) • Del IV, pkt. a (egnethedsbedømmelse) • Del VI (afsluttende erklæringer) Det er ikke et krav, at tilbudsgiver underskriver ESPD-dokumentet. Ordregiver gør opmærksom på, at væsentlige uoverensstemmelser eller urigtige oplysninger i tilbud eller

ESPD kan føre til, at tilbuddet afvises i henhold til udbudsloven. Opdages sådanne forhold efter kontraktindgåelse, forbeholder Ordregiver sig retten til at ophæve kontrakten som følge af væsentlig misligholdelse.

Del II, pkt. a-c – OPLYSNINGER OM DEN ØKONOMISKE AKTØR - Her angives oplysninger om (A) den økonomiske aktør, (B) oplysninger om den økonomiske aktørs repræsentanter og (C) oplysninger om udnyttelse af andre enheders kapacitet. Det ikke nødvendigt at udfylde fødselsdato og fødested i afsnit B. Såfremt tilbudsgiver baserer sig på andre juridiske enheder, eksempelvis underentreprenører, i opfyldelsen af mindstekrav til egnethed (økonomisk og finansiell formåen), sættes i tilbudsgivers ESPD kryds i "Ja" i del II, afsnit C. Husk i den forbindelse, at andre juridiske enheder skal aflevere selvstændigt, udfyldt og underskrevet ESPD.

Del III, pkt. a-c - UDELUKKELSESGRUNDE - Tilbudsgiver vil som udgangspunkt være udelukket fra deltagelse i udbuddene, hvis tilbudsgiver er omfattet af én eller flere af de forhold, der er anført i ESPD-dokumentets del III. Tilbudsgiver skal herunder bekræfte, at denne ikke er omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 134 a, § 135 og § 136. Der stilles desuden krav om, at tilbudsgiver ikke er omfattet af én eller flere af de i udbudslovens §137, stk. 1, nr. 2 nævnte frivillige udelukkelsesgrunde. En økonomisk aktør kan ikke udelukkes fra deltagelse, hvis den økonomiske aktør fremlægger tilstrækkelig dokumentation for, at den økonomiske aktør er pålidelig, selv om den økonomiske aktør er omfattet af en eller flere af udelukkelsesgrundene i udbudslovens §§ 135-137, jf. udbudslovens § 138, stk. 1.

EGNETHED (ESPD DEL IV) - Ordregiver stiller de efterfølgende angivne krav til tilbudsgivers egnethed. Ordregivers vurdering vil i første omgang ske på baggrund af de oplysninger, tilbudsgiver har anført i ESPD'en, men ordregiver er på ethvert tidspunkt berettiget til at anmode tilbudsgiverne om at fremlægge dokumentation for opfyldelse af de stillede mindstekrav til egnethed jf. udbudslovens § 151, stk. 2, når dette er nødvendigt for at sikre, at ud-budsprocessen gennemføres korrekt.

ØKONOMISK OG FINANSIEL FORMÅEN (ESPD DEL IV B) - (der henvises til afsnit vedr. udvælgelseskriterier)

Der henvises generelt til udbudsmaterialets udbudsbetingelser

5.1.9. Kvalitetskrav til tilbudsgiver

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: I ESPD del IV, B, skal tilbudsgiveren angive følgende økonomiske oplysninger: • Årsomsætning (nettoomsætning) for det seneste afsluttede regnskabsår. • Egenkapital for det seneste afsluttede regnskabsår. • Soliditetsgrad for det seneste afsluttede regnskabsår Med "afsluttet regnskabsår" menes regnskabsår, for hvilket der foreligger et godkendt årsregnskab.

MINDSTEKRAV: Der stilles følgende minimumskrav til tilbudsgiverens økonomiske og finansielle formåen: - Tilbudsgivers seneste årsomsætning (nettoomsætning) skal være mindst 1,5 mio. kr. ekskl. moms. - Tilbudsgivers seneste opgjorte egenkapital skal være mindst 0,5 mio. kr. - Tilbudsgivers seneste opgjorte soliditetsgrad skal være mindst 10%.

Hvis tilbudsgiver baserer sin opfyldelse af mindstekrav på en eller flere enheders økonomiske formåen, skal tilbudsgiver og de støttende enheder tilsammen opfylde ovenstående minimumskrav. Ordregiver vil kræve solidarisk hæftelse, hvis tilbudsgiver baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen. I øvrigt henvises til udbudsmaterialets udbudsbetingelser.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Pris (laveste pris).

Kirjeldus: Pris vægter 100 %

5.1.11. Hankedokumentid

Hankedokumentide aadress: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-462906037746280208/da-dk/public/tender/TID-462906037746280208>

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

Nimi: DALUX

URL: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-462906037746280208/da-dk/public/tender/TID-462906037746280208>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-462906037746280208/da-dk/public/tender/TID-462906037746280208>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: taani keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 12/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 3 Kuud

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Bygherres krav til entreprenøren vedr. sociale klausuler, herunder krav om beskæftigelse af personer under oplæring er beskrevet i byggesagbeskrivelse.

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Klagenævnet for Udbud

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: I henhold til LBK nr. 593 af 2.6.2016 om håndhævelse af udbuds reglerne m.v. gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud:

Klage over ikke at være prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til

de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen, jf. lovens § 7, stk. 1. Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at Ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette Ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Se mere om indgivelse af klager på Klagenævnet for Udbuds hjemmeside: www.klfu.dk.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: BISGAARD|EJSING

Hankedokumentidele internetivälist juurdepääsu pakkuv organisatsioon: BISGAARD|EJSING

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Nordstern ApS

Pakkumusi menetlev organisatsioon: BISGAARD|EJSING

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Nordstern ApS

Registreerimisnumber: 29205272

Postiaadress: Vestre Ringgade 26

Linn: Aarhus C

Sihtnumber: 8000

Riik – jaotus (NUTS): Østjylland (DK042)

Riik: Taani

Kontaktpunkt: Peter Kiil Larsen

E-posti aadress: pkil@nordstern.dk

Telefon: +45 2151 5743

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Klagenævnet for Udbud

Registreerimisnumber: 37795526

Postiaadress: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Linn: Viborg

Sihtnumber: 8800

Riik – jaotus (NUTS): Vestjylland (DK041)

Riik: Taani

E-posti aadress: nh@naevneneshus.dk

Telefon: +45 72405600

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen

Registreerimisnumber: 10294819

Postiaadress: Carl Jacobsens Vej 35
Linn: Valby
Sihtnumber: 2500
Riik – jaotus (NUTS): Byen København (DK011)
Riik: Taani
E-posti aadress: kfst@kfst.dk
Telefon: +45 4171500

Selle organisatsiooni rollid:

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: BISGAARD|EJSING
Registreerimisnumber: 37875538
Postiaadress: Marselis Boulevard 1, St. Th
Linn: Aarhus
Sihtnumber: 8000
Riik – jaotus (NUTS): Østjylland (DK042)
Riik: Taani
Kontaktpunkt: Lisa Gedsø
E-posti aadress: lisa@bisgaardejsing.dk
Telefon: +45 51517575

Selle organisatsiooni rollid:

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Hankedokumentidele internetiväliselt juurdepääsu pakkuv organisatsioon

Pakkumusi menetlev organisatsioon

8.1. ORG-0000

Ametlik nimi: Publications Office of the European Union
Registreerimisnumber: PUBL
Linn: Luxembourg
Sihtnumber: 2417
Riik – jaotus (NUTS): Luxembourg (LU000)
Riik: Luksemburg
E-posti aadress: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291

Internetiaadress: <https://op.europa.eu>

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 7b82e943-a2cd-4a20-b08d-bbe1bd9e1881 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 01/07/2026 11:44:02 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: taani keel

Teate avaldamise number: 453002-2026

ELT S väljaande number: 125/2026

