454385-2026 - Hange

Poola – Puhastusteenused – Wykonywanie usługi sprzątania nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Zdrojowej 8 w Zielonej Górze.
OJ S 125/2026 02/07/2026
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego "KWATERA" Sp. z o.o.
E-posti aadress: zamowieniapubliczne@amwkwatera.pl
Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik
Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Wykonywanie usługi sprzątania nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Zdrojowej 8 w Zielonej Górze.
Kirjeldus: 1.Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usługi sprzątania nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Zdrojowej 8 w Zielonej Górze. 2.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 2 do SWZ. 3. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień w trybie zamówienia z wolnej ręki, na zasadach określonych w art. 214 ust. 1 pkt 7 Ustawy. Szczegółowe informacje w zakresie powtórzenia podobnych usług zostały opisane w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ.
Menetluse tunnus: 5233a7a2-e6aa-45a1-98e5-ae167323ee27
Sisemine tunnus: 095.2026
Menetluse liik: Avatud
Kiirendatud menetlus: ei
Menetluskorra kirjeldus: Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: https://amwkwatera.eb2b.com.pl.

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused
Peamine liigitus (cpv): 90910000 Puhastusteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Zielonogórski (PL432)
Riik: Poola

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się również Wykonawców, o których mowa art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.
Õiguslik alus:
Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade
Vara haldab likvideerija: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.
Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel: Art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.
Äritegevus on peatatud: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.
Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.
Korruptsioon: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.
Pettus: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.
Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.
Maksejõuetus: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.
Maksude tasumise kohustuse rikkumine: Art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.
Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine: Art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.
Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 108 ust. 2 ustawy Pzp, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.
Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped: Art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.
Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.
Rahapesu või terrorismi rahastamine: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.
Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.
Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid: Art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.
Kuritegelikus ühenduses osalemine: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.
Kokkulepe võlausaldajatega: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.
Pankrot: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.
Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatus nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine: Art. 109 ust. 1 pkt 8 i 10 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0002

Pealkiri: Wykonywanie usługi sprzątania nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Zdrojowej 8 w Zielonej Górze.
Kirjeldus: 1.Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usługi sprzątania nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Zdrojowej 8 w Zielonej Górze. 2.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 2 do SWZ. 3. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień w trybie zamówienia z wolnej ręki, na zasadach określonych w art. 214 ust. 1 pkt 7 Ustawy. Szczegółowe informacje w zakresie powtórzenia podobnych usług zostały opisane w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ.
Sisemine tunnus: 095.2026

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused
Peamine liigitus (cpv): 90910000 Puhastusteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Zielonogórski (PL432)
Riik: Poola

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 20/10/2026
Kestus: 24 Kuud

5.1.6. Üldine teave

Tegemist on korduva hankega
Kirjeldus: II kwartał 2028
Reserveeritud osalemine:
Osalemine ei ole reserveeritud.
Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest
Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade
Kriteerium: Viited määratud teenustele
Valikukriteeriumi kirjeldus: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże (wg wzoru określonego w załączniku nr 8 do SWZ), że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonuje, co najmniej 2 usługi sprzątania z których każda obejmuje/obejmowała powierzchnię nie mniejszą niż 5 000 m2 miesięcznie i była świadczona przed upływem terminu składania ofert przez okres co najmniej 12 kolejnych miesięcy na podstawie jednej umowy. Uwaga! W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie lub polegających na innych podmiotach udostępniających zasoby, warunek zostanie uznany za spełniony pod warunkiem, że jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie lub jeden z podmiotów udostępniających zasoby spełni go samodzielnie (tj. wykaże 2 wymagane usługi). Tym samym spełnienie warunku nie podlega łączeniu/sumowaniu.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:
Liik: Hind

Kirjeldus: Zgodnie z częścią XXIV SWZ.
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 100

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: https://amwkwatera.eb2b.com.pl/open-auctions.html

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:
Elektrooniline esitamine: Nõutav
Esitamise aadress: https://amwkwatera.eb2b.com.pl
Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: poola keel
Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud
Nõutav on täiustatud või kvalifitseeritud e-allkiri või e-tempel (nagu on määratletud määruses (EL) nr 910/2014)
Variandid: Ei ole lubatud
Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud
Finantstagatise kirjeldus: Szczegółowe informacje zawarte są w części XVIII SWZ.
Pakkumuste esitamise tähtaeg: 03/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg
Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 90 Päevad
Teave avaliku avamise kohta:
Avamise kuupäev: 03/08/2026 11:15:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg
Koht: https://amwkwatera.eb2b.com.pl
Lisateave: Otwarcie ofert następuje za pośrednictwem Platformy Zakupowej i dokonywane jest poprzez ich odszyfrowanie i otwarcie. Szczegółowe Informacje dotyczące procedury otwarcia ofert znajdują się w części XXII SWZ.
Lepingutingimused:
Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei
Lepingu täitmisega seotud tingimused: Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ.
E-arveldamine: Lubatud
Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah
Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah
Rahastamiskord: Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ.

5.1.15. Vahendid

Raamleping:
Ei kohaldata raamlepingut
Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:
Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Krajowa Izba Odwoławcza
Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Zgodnie z częścią XXX SWZ – Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego "KWATERA" Sp. z o.o.
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego "KWATERA" Sp. z o.o.
Pakkumusi menetlev organisatsioon: AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego "KWATERA" Sp. z o.o.

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego "KWATERA" Sp. z o.o.
Registreerimisnumber: REGON: 015296322
Postiaadress: ul. Zielone Zacisze 11B
Linn: Warszawa
Sihtnumber: 03-294
Riik – jaotus (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Riik: Poola
Kontaktpunkt: Biuro Zamówień Publicznych
E-posti aadress: zamowieniapubliczne@amwkwatera.pl
Telefon: +48 223794545
Internetiaadress: https://www.amwkwatera.pl
Teabevahetuse lõpp-punkt (URL): https://amwkwatera.eb2b.com.pl
Hankija profiil: https://amwkwatera.eb2b.com.pl
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused
Pakkumusi menetlev organisatsioon

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Krajowa Izba Odwoławcza
Registreerimisnumber: NIP 5262239325
Postiaadress: ul. Postępu 17a
Linn: Warszawa
Sihtnumber: 02-676
Riik – jaotus (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Riik: Poola
E-posti aadress: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48224587801
Internetiaadress: https://www.uzp.gov.pl/kio
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0000

Ametlik nimi: Publications Office of the European Union
Registreerimisnumber: PUBL
Linn: Luxembourg
Sihtnumber: 2417
Riik – jaotus (NUTS): Luxembourg (LU000)
Riik: Luksemburg
E-posti aadress: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291
Internetiaadress: https://op.europa.eu
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: f545dc5b-7cdd-414e-a463-8d97fa56cba6 - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 01/07/2026 11:27:58 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: poola keel
Teate avaldamise number: 454385-2026
ELT S väljaande number: 125/2026
Avaldamise kuupäev: 02/07/2026