

456875-2026 - Hange

Tšehhi – Päikesepaneelid – Fotovoltaické elektrárny formou Design and Build – Balíček 4

OJ S 126/2026 03/07/2026

Hanketeade vői kontsessiooniteade – üldkord

Asjad

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Královéhradecký kraj

E-posti aadress: akadanikova@khk.cz

Hankija õiguslik vorm: Piirkondlik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Fotovoltaické elektrárny formou Design and Build – Balíček 4

Kirjeldus: Předmětem veřejné zakázky je dodávka a montáž fotovoltaických elektráren na střechy budov jednotlivých organizací dle Přílohy č. 3 Zadávacích podmínek – seznamu organizací formou Design and Build, včetně zaškolení odpovědných pracovníků zadavatele. Vlastníkem budov je Královéhradecký kraj a FVE bude sloužit pro výrobu elektrické energie, která bude spotřebována v rámci provozu jednotlivých objektů s povolenými přetoky nevyužitá elektrické energie do distribuční soustavy a bude využívána ke sdílení. Předmětem díla je rovněž úprava odběrných míst a LPS, pokud to bude situace na místě vyžadovat. Výchozím podkladem pro zpracování nabídky jsou studie stavebně technického řešení a energetické posudky pro jednotlivé organizace, jež jsou přílohou č. 4 a č. 5 této zadávací dokumentace (u objektu KD Nivy Trutnov je již vypracovaná PD pro provádění stavby, která slouží jako podklad pro vypracování nabídky – obdobně jako studie jež je součástí přílohy č. 6 této zadávací dokumentace). Technické řešení ve výše uvedených dokumentech jsou řešeními pouze navrhovanými. Zadavatel nepředepisuje konkrétní technické řešení díla. Výkony jednotlivých FVE dle výše uvedené přílohy by však měly být dodrženy alespoň jako minimální z důvodu podané žádosti o dotaci. V případě prokázání možného navýšení výkonu budované FVE bude tento podnět řešen se zadavatelem. Veřejná zakázka bude rozdělena do dvou fází – v první fázi zajistí vybraný zhotovitel projektovou dokumentaci v takových stupních a kvalitě, která umožní vydání stavebního povolení včetně zajištění stanovisek všech dotčených subjektů, a to i v případě, že FVE nebude podléhat stavebnímu povolení. Zhotovitel také zajistí stanovisko st. úřadu, že FVE nepodléhá stavebnímu povolení v opačném případě zajistí podání žádosti o vydání stavebního povolení. V druhé fázi vybraný zhotovitel zajistí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Tyto činnosti jsou podrobně vymezeny ve smlouvě o dílo, která je přílohou č.2 těchto zadávacích podmínek a dále budou vymezeny zpracovanou projektovou dokumentací dodavatele.

Menetluse tunnus: b1393997-165e-4f36-956f-01df40673a15

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Asjad
Peamine liigitus (cpv): 09331000 Päikesepaneelid
Täiendav liigitus (cpv): 09331200 Fotogalvaanilised päikesemoodulid, 09332000
Päikeseenergiaseadmed, 71320000 Tehnilise projekteerimise teenused, 45310000
Elektripaigaldustööd, 45000000 Ehitustööd, 51110000 Elektriseadmete paigaldusteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)
Riik: Tšehhi

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 11 367 211,00 CZK

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Kohaldatav piiriülene õigus: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Fotovoltaické elektrárny formou Design and Build – Balíček 4

Kirjeldus: Předmětem veřejné zakázky je dodávka a montáž fotovoltaických elektráren na střechy budov jednotlivých organizací dle Přílohy č. 3 Zadávacích podmínek – seznamu organizací formou Design and Build, včetně zaškolení odpovědných pracovníků zadavatele. Vlastníkem budov je Královéhradecký kraj a FVE bude sloužit pro výrobu elektrické energie, která bude spotřebována v rámci provozu jednotlivých objektů s povolenými přetoky nevyužité elektrické energie do distribuční soustavy a bude využívána ke sdílení. Předmětem díla je rovněž úprava odběrných míst a LPS, pokud to bude situace na místě vyžadovat. Výchozím podkladem pro zpracování nabídky jsou studie stavebně technického řešení a energetické posudky pro jednotlivé organizace, jež jsou přílohou č. 4 a č. 5 této zadávací dokumentace (u objektu KD Nivy Trutnov je již vypracovaná PD pro provádění stavby, která slouží jako podklad pro vypracování nabídky – obdobně jako studie jež je součástí přílohy č. 6 této zadávací dokumentace). Technické řešení ve výše uvedených dokumentech jsou řešeními pouze navrhovanými. Zadavatel nepředepisuje konkrétní technické řešení díla. Výkony jednotlivých FVE dle výše uvedené přílohy by však měly být dodrženy alespoň jako minimální z důvodu podané žádosti o dotaci. V případě prokázání možného navýšení výkonu budované FVE bude tento podnět řešen se zadavatelem. Veřejná zakázka bude rozdělena do dvou fází – v první fázi zajistí vybraný zhotovitel projektovou dokumentaci v takových stupních a kvalitě, která umožní vydání stavebního povolení včetně zajištění stanovisek všech dotčených subjektů, a to i v případě, že FVE nebude podléhat stavebnímu povolení. Zhotovitel také zajistí stanovisko st. úřadu, že FVE nepodléhá stavebnímu povolení v opačném případě zajistí podání žádosti o vydání stavebního povolení. V druhé fázi vybraný zhotovitel zajistí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Tyto činnosti jsou podrobně vymezeny ve smlouvě o dílo, která je přílohou č.2 těchto zadávacích podmínek a dále budou vymezeny zpracovanou projektovou dokumentací dodavatele.

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Asjad

Peamine liigitus (cpv): 09331000 Päikesepaneelid

Täiendav liigitus (cpv): 09331200 Fotogalvaanilised päikesemoodulid, 09332000

Päikeseenergiaseadmed, 71320000 Tehnilise projekteerimise teenused, 45310000

Elektripaigaldustööd, 45000000 Ehitustööd, 51110000 Elektriseadmete paigaldusteenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: V souladu s ust. §100 Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, si zadavatel vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy na nové stavební práce spočívající v realizaci úprav střešních konstrukcí za účelem posílení jejich únosnosti a souvisejících stavebních prací nezbytných pro zajištění technické a statické způsobilosti objektu pro instalaci fotovoltaického systému. Toto právo bude využito v případě potřeby zadavatele a dle jeho rozpočtových možností. Tyto nové stavební práce budou případně zadány do 3 let ode dne uzavření smlouvy na původní veřejnou zakázku a budou zahrnovat stavební práce obdobného charakteru jako je předmět veřejné zakázky. Pokud zadavatel vyhrazenou změnu závazku ze smlouvy uplatní, bude při sjednání ceny a podmínek pro nové stavební práce postupovat podle ustanovení §100 odst. 3 Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, nebo podle právních předpisů platných v době uplatnění vyhrazené změny závazku ze smlouvy. Cena za tuto vyhrazenou změnu závazku podle §100 ZZVZ není součástí nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez vyhrazené změny závazku (bez opce) činí 8.744.009,- Kč bez DPH. Hodnota vyhrazené změny závazku podle ust. §100 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (opce na stavební práce) činí 2.623.202,- Kč bez DPH a není součástí nabídkové ceny.

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Riik: Tšehhi

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/10/2026

Kestus: 46 Nädalat

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 11 367 211,00 CZK

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida rahastatakse täielikult või osaliselt ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Sotsiaalsete eesmärkide täitmine

Kirjeldus: Dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědného plnění veřejné zakázky v rozsahu uvedeném ve formuláři Čestné prohlášení k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky je součástí Přílohy č. 1 této výzvy. Uvedené čestné prohlášení bude následně samostatně uloženou přílohou smlouvy.

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Muu

Sotsiaalse eesmärgi edendamise: Õiglased töötingimused

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Nejnižší nabídková cena

Kirjeldus: Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny. Předmětem hodnocení je celková nabídková cena veřejné zakázky v korunách českých (CZK) bez daně z přidané hodnoty (DPH), uvedená v krycím listu nabídky, který je součástí přílohy č. 1 zadávacích podmínek. Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Nabídky na dalších místech budou seřazeny podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší, přičemž nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou bude nabídkou nejméně výhodnou. V případě shody hodnoty hodnotících kritérií u nabídek, které by byly podle hodnotícího kritéria hodnoceny jako nejvýhodnější, bude jako ekonomicky nejvýhodnější hodnocena nabídka vzešlá z náhodného losování mezi dotčenými účastníky. Dotčení účastníci mají právo být losování přítomni. O konání losování budou dotčení účastníci zadavatelem informováni v dostatečném předstihu.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 100

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://zakazky.cenakhk.cz/vz00012976>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://zakazky.cenakhk.cz/vz00012976>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: tšehhi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 04/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 0 Kuu

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei ole veel teada

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti

úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Královéhradecký kraj

Registreerimisnumber: 70889546

Postiaadress: Pivovarské náměstí 1245

Linn: Hradec Králové
Sihtnumber: 50003
Riik – jaotus (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)
Riik: Tšehhi
E-posti aadress: akadanikova@khk.cz
Telefon: +420 607006578
Hankija profiil: https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registreerimisnumber: 65349423
Postiaadress: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Linn: Brno
Sihtnumber: 60200
Riik – jaotus (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Riik: Tšehhi
E-posti aadress: posta@uohs.cz
Telefon: +420 542167111
Internetiaadress: <https://uohs.gov.cz>
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 488a4d4c-fbb0-4b4e-9809-024fdc2ab58e - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 02/07/2026 09:19:05 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: tšehhi keel
Teate avaldamise number: 456875-2026
ELT S väljaande number: 126/2026
Avaldamise kuupäev: 03/07/2026