

457578-2026 - Hange

Soome – Ehitustööd – Paavolan päiväkoti Lahti, LVIA-urakka (sivu-urakka) putki-, ilmanvaihto- ja rakennusautomaatiourakka

OJ S 126/2026 03/07/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Lahden kaupunki

E-posti aadress: tilakeskus@lahti.fi

Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Paavolan päiväkoti Lahti, LVIA-urakka (sivu-urakka) putki-, ilmanvaihto- ja rakennusautomaatiourakka

Kirjeldus: LVIA-urakka (sivu-urakka) tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Paavolan päiväkotihanke käsittää 2-kerroksisen päiväkotirakennuksen rakentamisen uudisrakennuksena piha-alueineen ja ulkorakennuksineen. Rakennuksen laajuus on 2 697 brm2 ja 2472 kem2. Päiväkoti toimii vuoropäiväkotina. Ilta- ja yöhoidon tilojen osalta rakennus luokitellaan hoitolaitokseksi, muutoin normaalia päiväkotitilaa. Paavolan päiväkotiin tulee sijoittumaan 10 hoitoryhmää päiväkodissa, tilat yhdelle ryhmälle ilta/yö ja viikonloppukäyttöön ja palvelukeittiö. Hanke toteutetaan tilaajan teettämien suunnitelmien mukaan jaettuna urakkana, jossa pää- ja sivu-urakoitsijat ovat suorassa sopimussuhteessa tilaajaan. Pääurakoitsija vastaa työmaan johtovelvollisuuksista.

Menetluse tunnus: bc5be788-e62c-47f8-b5d9-cb95da6875ee

Sisemine tunnus: D/47/2026

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45331200 Ventilatsioon- ja kliimaseadmete paigaldamine, 45331210

Ventilatsiooniseadmete paigaldustööd, 45330000 Torustikupaigaldus- ja sanitaartehtnilised

tööd, 45332000 Vesivarustus- ja kanalisatsioonitööd ja drenaažipaigaldustööd, 45332200

Vesivarustuse torutööd, 45331230 Jahutusseadmete paigaldustööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Työmiehenkatu 1

Linn: Lahti

Sihtnumber: 15140

Riik – jaotus (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Riik: Soome

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Paavolan päiväkotu Lahti, LVIA-urakka (sivu-urakka) putki-, ilmanvaihto- ja rakennusautomaatiourakka

Kirjeldus: LVIA-urakka (sivu-urakka) tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Paavolan päiväkotihanke käsittää 2-kerroksisen päiväkotirakennuksen rakentamisen uudisrakennuksena piha-alueineen ja ulkorakennuksineen. Rakennuksen laajuus on 2 697 brm² ja 2472 kem². Päiväkotu toimii vuoropäiväkotina. Ilta- ja yöhoidon tilojen osalta rakennus luokitellaan hoitolaitokseksi, muutoin normaalia päiväkotitilaa. Paavolan päiväkotuun tulee sijoittumaan 10 hoitoryhmää päiväkodissa, tilat yhdelle ryhmälle ilta/yö ja viikonloppukäyttöön ja palvelukeittiö. Hanke toteutetaan tilaajan teettämien suunnitelmien mukaan jaettuna urakkana, jossa pää- ja sivu-urakoitsijat ovat suorassa sopimussuhteessa tilaajaan. Pääurakoitsija vastaa työmaan johtovelvollisuuksista.

Sisemine tunnus: 2026-052741-LOT-0001

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45331200 Ventilatsioon- ja kliimaseadmete paigaldamine, 45331210 Ventilatsiooniseadmete paigaldustööd, 45330000 Torustikupaigaldus- ja sanitaartechnilised tööd, 45332000 Vesivarustus- ja kanalisatsioonitööd ja drenaažipaigaldustööd, 45332200 Vesivarustuse torutööd, 45331230 Jahutusseadmete paigaldustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Työmiehenkatu 1

Linn: Lahti

Sihtnumber: 15140

Riik – jaotus (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Riik: Soome

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/11/2026

Muu kestus: Teadmata

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Üleminek ringmajandusele, Elurikkuse ja ökosüsteemide kaitse ja taastamine

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Õiglased töötingimused

5.1.8. Ligipääsetavuse kriteeriumid

Lisatud on puuetega inimeste juurdepääsukriteeriumid

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Halvin hinta

Kirjeldus: Tilaaja valitseb vähimmaisvaatimukset täyttävistä hinnaltaan halvimman tarjouksen, joka täyttää tarjoajalle ja tarjoajan henkilöstölle asetetut soveltuvuusvaatimukset. Halvinta hintaa käytetään valintaperusteena, koska oleelliset laatuun vaikuttavat seikat on huomioitu kattavasti hankinnan kohteen määrittelyssä hankinnan vähimmaisvaatimuksissa.

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: soome keel

Keeled, milles hankedokumendid (või nende osad) on mitteametlikult kättesaadavad: soome keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 14/08/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=18079&guid=a8aa6cdd-b26f-47f9-94f3-3e1d7737ecc6>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=18079&guid=a8aa6cdd-b26f-47f9-94f3-3e1d7737ecc6>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Nõutav

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Urakan rakennusaikainen vakuus on 10 % Urakan takuuajan vakuus on 2 % Vakuuden laskemisperusteena oleva urakkahinta on veroton

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 4 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 07/09/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Koht: Avaaminen suoritetaan tarjousten jättöajan päätyttyä sähköisesti Buildercom BEM-järjestelmän kautta tilaajan henkilöstön toimesta. Avaustilaisuus ei ole julkinen.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankes steemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankes steemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Lahden kaupunki

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Lahden kaupunki

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Lahden kaupunki

Pakkumusi menetlev organisatsioon: Lahden kaupunki

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Lahden kaupunki

Registreerimisnumber: 0149669-3

Postiaadress: Aleksanterinkatu 24 A, 5 kerros

Linn: Lahti

Sihtnumber: 15140

Riik – jaotus (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Riik: Soome

Kontaktpunkt: Lahden Tilakeskus

E-posti aadress: tilakeskus@lahti.fi

Telefon: +358 503985560

Internetiaadress: <http://www.lahti.fi>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

Pakkumusi menetlev organisatsioon

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Hansel Oy (Hilma)

Registreerimisnumber: FI09880841

Postiaadress: Mannerheiminaukio 1 A

Linn: Helsinki

Sihtnumber: 00100

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

E-posti aadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: +358 295563630

Internetiaadress: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Markkinaoikeus

Registreerimisnumber: FI30061576

Postiaadress: Radanrakentajantie 5

Linn: Helsinki

Sihtnumber: 00520
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome
E-posti aadress: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Internetiaadress: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 6d231c87-d68a-4637-9a83-ea35f84e4d1a - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 02/07/2026 13:19:53 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: soome keel
Teate avaldamise number: 457578-2026
ELT S väljaande number: 126/2026
Avaldamise kuupäev: 03/07/2026