

457840-2026 - Hange

Austria – Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelevalveteenused – 0206B001_ VS Itzling-Teilabbruch und Neubau GTS: GENERALPLANER

OJ S 126/2026 03/07/2026

Hanketeade – lihtsustatud kord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Stadt Salzburg Immobilien GmbH

E-posti aadress: office@sig.at

Hankija õiguslik vorm: Piirkondliku omavalitsuse kontrollitav avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: 0206B001_ VS Itzling- Teilabbruch und Neubau GTS: GENERALPLANER

Kirjeldus: Gegenstand dieser Ausschreibung sind die in der Leistungsbeschreibung definierten Generalplanerleistungen im Zuge der Umsetzung des vorliegenden Projekts Vergabe

“Volksschule Itzling- Teilabbruch und Neubau GTS - Generalplanung“.

Menetluse tunnus: c0a47b6b-9278-4d3d-999f-b06fe3ee9494

Sisemine tunnus: SIG/46805/20267001

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Menetluskorra kirjeldus: Aufgrund Bekanntmachung wird ein unbestimmter Interessentenkreis ersucht, in der ersten Stufe des Verfahrens ihr Interesse am Verfahren zu bekunden. Die AG beabsichtigt 10 Bewerber zur Angebotslegung zuzulassen. Idee des vorliegenden Verfahrens ist ein Verhandlungsverfahren mit mehreren Bietern unter Beurteilung der Konzeptgrundlagen für die Umsetzung der beabsichtigen Generalplanungsleistungen durchzuführen, sodass das vorliegende Verfahren Elemente eines Wettbewerbs (Konzeptbewertung) miteinschließt.

Dabei werden die eingereichten Konzepte von einer entsprechenden Fachkommission beurteilt werden. Gleichzeitig werden bereits mit der Konzeptionierung (nach Aufforderung zur Angebotsabgabe in der 2. Stufe des Verfahrens) Preisangebote abgegeben, sodass auch dieser Aspekt bei der Vergabe ausreichend berücksichtigt werden kann. Einlangende Angebote (Abgabefrist Erstangebote bei unverändertem Leistungsbild voraussichtlich ab September 2026, unverbindliche Angabe) können voraussichtlich im September 2026 geprüft werden und daran anschließend erfolgt grundsätzlich eine Verhandlungsrunde mit Hearing. Danach folgt die Abgabe der Letztangebote in angemessener kurzer Frist. Nach Zustimmung der entscheidenden Gremien erfolgt die Zuschlagsentscheidung voraussichtlich im Q4 2026.

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelevalveteenused

Täiendav liigitus (cpv): 71200000 Arhitektuuri- ja sellega seotud teenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Hubert - Sttler - Gasse 7a

Linn: Salzburg
Sihtnumber: 5020
Riik – jaotus (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)
Riik: Austria

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: 0206B001_ VS Itzling- Teilabbruch und Neubau GTS: GENERALPLANER
Kirjeldus: Gegenstand dieser Ausschreibung sind die in der Leistungsbeschreibung definierten Generalplanerleistungen im Zuge der Umsetzung des vorliegenden Projekts Vergabe "Volksschule Itzling- Teilabbruch und Neubau GTS - Generalplanung".
Sisemine tunnus: SIG/46805/20267001

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused
Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Hubert - Sttler - Gasse 7a
Linn: Salzburg
Sihtnumber: 5020
Riik – jaotus (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)
Riik: Austria

5.1.3. Eeldatav kestus

Muu kestus: Piiramatu

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.
Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest
See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada
Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind
Nimi: Preis
Kirjeldus: Siehe Verfahrensunterlagen.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 50

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Festpreis

Kirjeldus: Siehe Verfahrensunterlagen.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Qualifikation der eingesetzten Teammitglieder

Kirjeldus: Siehe Verfahrensunterlagen.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Konzept Architektonische Qualität, Standardisierte Gestaltung; Funktionalität und Nachhaltigkeit

Kirjeldus: Siehe Verfahrensunterlagen.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 35

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

Nimi: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

URL: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Lubatud

Nõutav on täiustatud või kvalifitseeritud e-allkiri või e-tempel (nagu on määratletud määruses (EL) nr 910/2014)

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 04/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Landesverwaltungsgericht Salzburg

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Stadt Salzburg Immobilien GmbH

Registreerimisnumber: FN 45784f

Postiaadress: Hubert-Sattler-Gasse 7a

Linn: Salzburg

Sihtnumber: 5020

Riik – jaotus (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Riik: Austria

E-posti aadress: office@sig.at

Telefon: +43 66280723081

Faks: +43 66280723079

Internetiaadress: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Teabevahetuse lõpp-punkt (URL): <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Hankija profiil: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

8.1. ORG-0100

Ametlik nimi: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Registreerimisnumber: 9110020126183

Postiaadress: Wasserfeldstraße 30

Linn: Salzburg

Sihtnumber: 5020

Riik – jaotus (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Riik: Austria

E-posti aadress: post@lvwg-salzburg.gv.at

Telefon: +43 66280423834

Faks: +43 66280423893

Internetiaadress: <http://www.lvwg-salzburg.gv.at>

Teabevahetuse lõpp-punkt (URL): <http://www.lvwg-salzburg.gv.at>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-9999

Ametlik nimi: vemap Einkaufsmanagement GmbH

Registreerimisnumber: TED20

Postiaadress: Berggasse 31

Linn: Wien

Sihtnumber: 1090

Riik – jaotus (NUTS): Wien (AT130)

Riik: Austria

E-posti aadress: office@vemap.com

Telefon: +43 13157940

Internetiaadress: <https://www.vemap.com>

Teabevahetuse lõpp-punkt (URL): <https://www.vemap.com>

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 4b084d57-062a-4a85-bc4a-7988f93ef9f1 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade – lihtsustatud kord

Teate alaliik: 20

Teate saatmise kuupäev: 02/07/2026 14:38:36 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 457840-2026

ELT S väljaande number: 126/2026

Avaldamise kuupäev: 03/07/2026