

461423-2026 - Hange

Lāti – Ehitustööd – Nekustamā īpašuma Jēkaba ielā 10/12, Rīgā sastāvā ietilpstošo ēku pārbūve
Latvijas Republikas Saeimas vajadzībām
OJ S 127/2026 06/07/2026
Hanketeade vāi kontsessiooniteade – ūldkord
Ehitustōōd - Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

E-posti aadress: vni@vni.lv

Hankija ōiguslik vorm: Keskvalitsusasutuse kontrollitav riigi osalusega āriūhing

Hankija tegevus: Elamu- ja kommu-naalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Nekustamā īpašuma Jēkaba ielā 10/12, Rīgā sastāvā ietilpstošo ēku pārbūve Latvijas Republikas Saeimas vajadzībām

Kirjeldus: Nekustamā īpašuma Jēkaba ielā 10/12, Rīgā sastāvā ietilpstošo ēku pārbūve Latvijas Republikas Saeimas vajadzībām

Menetluse tunnus: 8f0348a0-1ecc-466b-a5f9-6261375f7096

Sisemine tunnus: VNĪ 2026/7/2-7/AK-42

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustōōd

Lepingu tāiendav olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustōōd

Tāiendav liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjārelevalveteenused

2.1.2. Lepingu tāitmise koht

Postiaadress: Jēkaba iela 10/12

Linn: Rīga

Sihtnumber: LV-1050

Riik – jaotus (NUTS): Rīga (LV00A)

Riik: Lāti

Lisateave: Līguma izpildes vieta- Jēkaba iela 10/12, Rīga un Mazā Trokšņu iela 2, Rīga

2.1.4. Ūldine teave

Lisateave: Līguma izpildes laiks: 39 (trīsdesmit deviņi) mēneši no līguma spēkā stāšanās dienas, ņemot vērā līguma 1.1.3.3. un 8.2.punkta nosacījumus. Līguma izpildes vieta: Jēkaba ielā 10/12, Rīga, Mazā Trokšņu iela 2, Rīga.

Ōiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kōrvaldamise alused

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Nekustamā īpašuma Jēkaba ielā 10/12, Rīgā sastāvā ietilpstošo ēku pārbūve Latvijas Republikas Saeimas vajadzībām

Kirjeldus: Nekustamā īpašuma Jēkaba ielā 10/12, Rīgā sastāvā ietilpstošo ēku pārbūve Latvijas Republikas Saeimas vajadzībām

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Tāiendav liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjārelevalveteenused

5.1.2. Lepingu tāitmise koht

Postiaadress: Jēkaba iela 10/12

Linn: Rīga

Sihtnumber: LV-1050

Riik – jaotus (NUTS): Rīga (LV00A)

Riik: Lāti

Lisateave: Līguma izpildes vieta- Jēkaba iela 10/12, Rīga un Mazā Trokšņu iela 2, Rīga

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 39 Kuud

5.1.4. Uuendamine

Maksimāalne lepingu uuendamiste arv: 0

5.1.6. Ūldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekts, mida rahastatakse tāielikult vōi osaliselt ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

Teave eelmiste teadešu kohta:

Eelmise teate tunnus: 06f0aef3-681f-4bd1-90b6-b189463efe06-01

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ūhtse hankedokumendi taotlus

5.1.10. Pakkumuste hindamisse kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Cena Nr.1 - piedāvātā cena darbiem (projektsēšana un būvdarbi Jēkaba iela 10/12 Rīga) (EUR bez PVN)

Kirjeldus: Saskaņā ar nolikuma 9.6.1.punktu

Hindamisse kaalukriteeriumi kategorija: Kaal (punkti, tāpne)

Hindamiskriteerium – arv: 45

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Cena Nr.2 - piedāvātā cena darbiem (projektsēšana un būvdarbi Jēkaba iela 10/12 Rīga) (EUR bez PVN)

Kirjeldus: Saskaņā ar nolikuma 9.6.1.punktu

Hindamise kaalukriteeriumi kategorija: Kaal (punkti, tāpne)

Hindamiskriteerium – arv: 15

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Piedāvātā cena atsevišķajiem darbiem (projektēšana un būvdarbi Mazā Trokšņu iela 2, Rīga) (EUR bez PVN)

Kirjeldus: Saskaņā ar nolikuma 9.6.1.punktu

Hindamise kaalukriteeriumi kategorija: Kaal (punkti, tāpne)

Hindamiskriteerium – arv: 25

Kriteerium:

Liik: Kvalitete

Nimi: BIM komandas prasmes

Kirjeldus: Saskaņā ar nolikuma 9.6.1.punktu

Hindamise kaalukriteeriumi kategorija: Kaal (punkti, tāpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

Kriteerium:

Liik: Kvalitete

Nimi: Pretendenta piedāvātā būvprojekta vadītāja un būvdarbu vadītāja līdzšinējā sadarbības pieredze

Kirjeldus: Saskaņā ar nolikuma 9.6.1.punktu

Hindamise kaalukriteeriumi kategorija: Kaal (punkti, tāpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

5.1.11. Hankedokumendi

Hankedokumentu aadress: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176603>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektroniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176603>

Keele, milles vāib pakkumusi vāi osalemistaotlusi esitada: lāti keel

Elektroniline katalogs: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad vāivad esitada rohkem kui ūhe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tāhtaeg: 07/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periods, mille jooksul pakkumus peab jāāma kehtivaks: 6 Kuud

Teave avaliku avamises kohtā:

Avamises kuupāev: 07/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: Elektronisko iepirkumu sistēma

Lepingutingimused:

Lepingu tāitmise peab toimuma kaitstud tōōhōive programmu raames: Ei

Lepingu tāitmisesā seotud tingimused: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

E-arveldamine: Nōutav

Kasutatakse elektronilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektronilisi makseid: jah

Rahastamiskords: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Iepirkumu uzraudzības birojs

Teave vaidlustamīse tāhtaegade kohta: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 31/07/2026

Organisatsioon, mis annab Iisateavet hankemenetluse kohta: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nīmi: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

Reģistreerimisnumber: 40003294758

Postiaadress: Talejas iela 1

Linn: Rīga

Sihtnumber: LV-1026

Rīik – jaotus (NUTS): Rīga (LV00A)

Rīik: Lāti

Kontaktpunkt: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

E-posti aadress: vni@vni.lv

Telefon: +37180002000

Internetiaadress: <https://www.vni.lv/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab Iisateavet hankemenetluse kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nīmi: Iepirkumu uzraudzības birojs

Reģistreerimisnumber: 90001263305

Postiaadress: Smilšu iela 1

Linn: Rīga

Sihtnumber: LV-1919

Rīik – jaotus (NUTS): Rīga (LV00A)

Rīik: Lāti

Kontaktpunkt: Juridiskais departaments

E-posti aadress: pasts@iub.gov.lv

Telefon: +37122416641

Internetiaadress: <https://www.iub.gov.lv>

Teabevahetuse lōpp-punkt (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 7f3cc5cb-964a-41b6-b174-c7f552c59888 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 02/07/2026 16:56:02 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 02/07/2026 16:56:02 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: läti keel

Teate avaldamise number: 461423-2026

ELT S väljaande number: 127/2026

Avaldamise kuupäev: 06/07/2026