

462197-2026 - Hange

Iirimaa – Ehitustööd – Croí Cónaithe (Cities) Scheme - Expression of Interest Fifth Call

OJ S 127/2026 06/07/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Housing and Sustainable Communities Agency

E-posti aadress: tenders@housingagency.ie

Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Croí Cónaithe (Cities) Scheme - Expression of Interest Fifth Call

Kirjeldus: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current “Viability Gap” between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Menetluse tunnus: 9408b223-d5b5-42ea-af01-4a7d40def353

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45200000 Ehitiste või nende osade ehitustööd ja tsiviilehitustööd, 45210000 Hoonete ehitustööd, 45111291 Ehitusplatsi arendustööd, 45211000 Korterelamute ja eramute ehitustööd, 45211100 Majade ehitustööd, 45211340 Korterelamute ehitustööd, 45211341 Korterite ehitustööd, 45211350 Polüfunktsionaalsete hoonete ehitustööd, 45211360 Linnaarendusega seotud ehitustööd, 71200000 Arhitektuuri- ja sellega seotud teenused, 71210000 Arhitektuurialased nõuandeteenused, 71220000 Arhitektuurialased projekteerimisteenused, 71221000 Ehitiste arhitektuuriteenused, 71240000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused, 71250000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja maamõõtmisteenused, 71322100 Tsiviilehitustööde kalkulatsioonide koostamise teenused, 71324000 Kalkulatsioonide koostamisteenused, 71410000 Linnaplaneerimisteenused, 72224000 Projektijuhtimise nõustamisteenused, 79415200 Planeerimise nõustamisteenused, 71300000 Insener-tehnilised teenused, 71311000 Tsiviilehitustööde nõustamisteenused, 71311100 Tsiviilehitustööde tugiteenused, 71312000

Konstruksioonide insener-tehnilised nõustamisteenused, 71315210 Ehitusteenuste nõustamisteenused, 71320000 Tehnilise projekteerimise teenused, 71322000 Tsiivilehitustööde tehnilise projekteerimise teenused, 71330000 Mitmesugused tehnilised teenused, 71333000 Masinaehitusteenused, 71334000 Masinaehitus- ja elektrotehnika teenused, 70300000 Kinnisvaraagentuuri teenused vahendustasu eest või lepingu alusel, 70123000 Kinnisvara müük, 70123200 Mitteelamukinnisvara müük, 70123100 Elamukinnisvara müük, 70110000 Kinnisvara arendusteenused, 70120000 Kinnisvara ostmise ja müümine, 70111000 Elamukinnisvara arendusteenused, 70112000 Mitteelamute kinnisvara arendusteenused, 70100000 Oma vara kinnisvarateenused, 70000000 Kinnisvarateenused, 66122000 Äriühingu finants- ja riskikapitali teenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Dublin (IE061)

Riik: Iirimaa

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 450 000 000,00 EUR

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.5. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Hanke osade maksimaalne arv, mille kohta üks pakkuja võib pakkumusi esitada: 5

Pakkuja peab esitama pakkumused kõikide osade kohta

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Lot 1 - Dublin

Kirjeldus: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current “Viability Gap” between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Sisemine tunnus: 1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45200000 Ehitiste või nende osade ehitustööd ja tsiivilehitustööd, 45210000 Hoonete ehitustööd, 45111291 Ehitusplatsi arendustööd, 45211000 Korterelamute ja eramute ehitustööd, 45211100 Majade ehitustööd, 45211340 Korterelamute ehitustööd,

45211341 Korterite ehitustööd, 45211350 Polüfunktsionaalsete hoonete ehitustööd, 45211360 Linnaarendusega seotud ehitustööd, 71200000 Arhitektuuri- ja sellega seotud teenused, 71210000 Arhitektuurialased nõuandeteenused, 71220000 Arhitektuurialased projekteerimisteenused, 71221000 Ehitiste arhitektuuriteenused, 71240000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused, 71250000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja maamöötmisteenused, 71322100 Tsiviilehitustööde kalkulatsioonide koostamise teenused, 71324000 Kalkulatsioonide koostamisteenused, 71410000 Linnaplaneerimisteenused, 72224000 Projektijuhtimise nõustamisteenused, 79415200 Planeerimise nõustamisteenused, 71300000 Insener-tehnilised teenused, 71311000 Tsiviilehitustööde nõustamisteenused, 71311100 Tsiviilehitustööde tugiteenused, 71312000 Konstruktsioonide insener-tehnilised nõustamisteenused, 71315210 Ehitusteenuste nõustamisteenused, 71320000 Tehnilise projekteerimise teenused, 71322000 Tsiviilehitustööde tehnilise projekteerimise teenused, 71330000 Mitmesugused tehnilised teenused, 71333000 Masinaehitusteenused, 71334000 Masinaehitus- ja elektrotehnika teenused, 70300000 Kinnisvaraagentuuri teenused vahendustasu eest või lepingu alusel, 70123000 Kinnisvara müük, 70123200 Mitteelamukinnisvara müük, 70123100 Elamukinnisvara müük, 70110000 Kinnisvara arendusteenused, 70120000 Kinnisvara ostmise ja müümine, 70111000 Elamukinnisvara arendusteenused, 70112000 Mitteelamute kinnisvara arendusteenused, 70100000 Oma vara kinnisvarateenused, 70000000 Kinnisvarateenused, 66122000 Äriühingu finants- ja riskikapitali teenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Dublin (IE061)

Riik: Iirimaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 41 Kuud

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 450 000 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: inglise keel

Keeled, milles hankedokumendid (või nende osad) on mitteametlikult kättesaadavad: inglise keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: inglise keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 6 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Koht: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid**Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: The High Court of Ireland

Hankedokumentidele internetivälist juurdepääsu pakkuv organisatsioon: Housing and Sustainable Communities Agency

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: The High Court of Ireland

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Housing and Sustainable Communities Agency

Pakkumusi menetlev organisatsioon: Housing and Sustainable Communities Agency

5.1. Osa: LOT-0002

Pealkiri: Lot 2 - Cork City

Kirjeldus: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Sisemine tunnus: 2

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45200000 Ehitiste või nende osade ehitustööd ja tsiviilehitustööd, 45210000 Hoonete ehitustööd, 45111291 Ehitusplatsi arendustööd, 45211000 Korterelamute ja eramute ehitustööd, 45211100 Majade ehitustööd, 45211340 Korterelamute ehitustööd, 45211341 Korterite ehitustööd, 45211350 Polüfunktsionaalsete hoonete ehitustööd, 45211360 Linnaarendusega seotud ehitustööd, 71200000 Arhitektuuri- ja sellega seotud teenused, 71210000 Arhitektuurialased nõuandeteenused, 71220000 Arhitektuurialased projekteerimisteenused, 71221000 Ehitiste arhitektuuriteenused, 71240000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused, 71250000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja maamõõtmisteenused, 71322100 Tsiviilehitustööde kalkulatsioonide koostamise teenused, 71324000 Kalkulatsioonide koostamisteenused, 71410000 Linnaplaneerimisteenused, 72224000 Projektijuhtimise nõustamisteenused, 79415200 Planeerimise nõustamisteenused, 71300000 Insener-tehnilised teenused, 71311000 Tsiviilehitustööde nõustamisteenused, 71311100 Tsiviilehitustööde tugiteenused, 71312000 Konstruktsioonide insener-tehnilised nõustamisteenused, 71315210 Ehitusteenuste nõustamisteenused, 71320000 Tehnilise projekteerimise teenused, 71322000 Tsiviilehitustööde tehnilise projekteerimise teenused, 71330000 Mitmesugused tehnilised teenused, 71333000 Masinaehitusteenused, 71334000 Masinaehitus- ja elektrotehnika teenused, 70300000 Kinnisvaraagentuuri teenused vahendustasu eest või lepingu alusel, 70123000 Kinnisvara müük, 70123200 Mitteelamukinnisvara müük, 70123100 Elamukinnisvara müük, 70110000 Kinnisvara arendusteenused, 70120000 Kinnisvara ostmise ja müümine, 70111000 Elamukinnisvara arendusteenused, 70112000 Mitteelamute kinnisvara arendusteenused, 70100000 Oma vara kinnisvarateenused, 70000000 Kinnisvarateenused, 66122000 Äriühingu finants- ja riskikapitali teenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Dublin (IE061)

Riik: Iirimaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 41 Kuud

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 450 000 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: inglise keel

Keeled, milles hankedokumendid (või nende osad) on mitteametlikult kättesaadavad: inglise keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: inglise keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 6 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Koht: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: The High Court of Ireland

Hankedokumentidele internetivālist juurdepāāsu pakkuv organisatsioon: Housing and Sustainable Communities Agency

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: The High Court of Ireland

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Housing and Sustainable Communities Agency

Pakkumusi menetlev organisatsioon: Housing and Sustainable Communities Agency

5.1. Osa: LOT-0003

Pealkiri: Lot 3 - Limerick City

Kirjeldus: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Sisemine tunnus: 3

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45200000 Ehitiste või nende osade ehitustööd ja tsiviilehitustööd, 45210000 Hoonete ehitustööd, 45111291 Ehitusplatsi arendustööd, 45211000 Korterelamute ja eramute ehitustööd, 45211100 Majade ehitustööd, 45211340 Korterelamute ehitustööd, 45211341 Korterite ehitustööd, 45211350 Polüfunktsionaalsete hoonete ehitustööd, 45211360 Linnaarendusega seotud ehitustööd, 71200000 Arhitektuuri- ja sellega seotud teenused, 71210000 Arhitektuurialased nõuandeteenused, 71220000 Arhitektuurialased projekteerimisteenused, 71221000 Ehitiste arhitektuuriteenused, 71240000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused, 71250000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja maamöötmisteenused, 71322100 Tsiviilehitustööde kalkulatsioonide koostamise teenused, 71324000 Kalkulatsioonide koostamisteenused, 71410000 Linnaplaneerimisteenused, 72224000 Projektijuhtimise nõustamisteenused, 79415200 Planeerimise nõustamisteenused, 71300000 Insener-tehnilised teenused, 71311000 Tsiviilehitustööde nõustamisteenused, 71311100 Tsiviilehitustööde tugiteenused, 71312000 Konstruktsioonide insener-tehnilised nõustamisteenused, 71315210 Ehitusteenuste nõustamisteenused, 71320000 Tehnilise projekteerimise teenused, 71322000 Tsiviilehitustööde tehnilise projekteerimise teenused, 71330000 Mitmesugused tehnilised teenused, 71333000 Masinaehitusteenused, 71334000 Masinaehitus- ja elektrotehnika teenused, 70300000 Kinnisvaraagentuuri teenused vahendustasu eest või lepingu alusel, 70123000 Kinnisvara müük, 70123200 Mitteelamukinnisvara müük, 70123100 Elamukinnisvara müük, 70110000 Kinnisvara arendusteenused, 70120000 Kinnisvara ostmise ja müümine, 70111000 Elamukinnisvara arendusteenused, 70112000 Mitteelamute kinnisvara arendusteenused, 70100000 Oma vara kinnisvarateenused, 70000000 Kinnisvarateenused, 66122000 Äriühingu finants- ja riskikapitali teenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Dublin (IE061)

Riik: Iirimaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 41 Kuud

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 450 000 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: inglise keel

Keeled, milles hankedokumentid (või nende osad) on mitteametlikult kättesaadavad: inglise keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: inglise keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 6 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Koht: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: The High Court of Ireland

Hankedokumentidele internetivälist juurdepääsu pakkuv organisatsioon: Housing and Sustainable Communities Agency

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: The High Court of Ireland

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Housing and Sustainable Communities Agency

Pakkumusi menetlev organisatsioon: Housing and Sustainable Communities Agency

5.1. Osa: LOT-0004

Pealkiri: Lot 4 - Galway City

Kirjeldus: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on

behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Sisemine tunnus: 4

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45200000 Ehitiste või nende osade ehitustööd ja tsiviilehitustööd, 45210000 Hoonete ehitustööd, 45111291 Ehitusplatsi arendustööd, 45211000 Korterelamute ja eramute ehitustööd, 45211100 Majade ehitustööd, 45211340 Korterelamute ehitustööd, 45211341 Korterite ehitustööd, 45211350 Polüfunktsionaalsete hoonete ehitustööd, 45211360 Linnaarendusega seotud ehitustööd, 71200000 Arhitektuuri- ja sellega seotud teenused, 71210000 Arhitektuurialased nõuandeteenused, 71220000 Arhitektuurialased projekteerimisteenused, 71221000 Ehitiste arhitektuuriteenused, 71240000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused, 71250000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja maamöötmisteenused, 71322100 Tsiviilehitustööde kalkulatsioonide koostamise teenused, 71324000 Kalkulatsioonide koostamisteenused, 71410000 Linnaplaneerimisteenused, 72224000 Projektijuhtimise nõustamisteenused, 79415200 Planeerimise nõustamisteenused, 71300000 Insener-tehnilised teenused, 71311000 Tsiviilehitustööde nõustamisteenused, 71311100 Tsiviilehitustööde tugiteenused, 71312000 Konstruktsioonide insener-tehnilised nõustamisteenused, 71315210 Ehitusteenuste nõustamisteenused, 71320000 Tehnilise projekteerimise teenused, 71322000 Tsiviilehitustööde tehnilise projekteerimise teenused, 71330000 Mitmesugused tehnilised teenused, 71333000 Masinaehitusteenused, 71334000 Masinaehitus- ja elektrotehnika teenused, 70300000 Kinnisvaraagentuuri teenused vahendustasu eest või lepingu alusel, 70123000 Kinnisvara müük, 70123200 Mitteelamukinnisvara müük, 70123100 Elamukinnisvara müük, 70110000 Kinnisvara arendusteenused, 70120000 Kinnisvara ostmise ja müümine, 70111000 Elamukinnisvara arendusteenused, 70112000 Mitteelamute kinnisvara arendusteenused, 70100000 Oma vara kinnisvarateenused, 70000000 Kinnisvarateenused, 66122000 Äriühingu finants- ja riskikapitali teenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Dublin (IE061)

Riik: Iirimaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 41 Kuud

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 450 000 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: inglise keel

Keeled, milles hankedokumendid (või nende osad) on mitteametlikult kättesaadavad: inglise keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: inglise keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 6 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Koht: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: The High Court of Ireland

Hankedokumentidele internetivälist juurdepääsu pakkuv organisatsioon: Housing and Sustainable Communities Agency

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: The High Court of Ireland

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Housing and Sustainable Communities Agency

Pakkumusi menetlev organisatsioon: Housing and Sustainable Communities Agency

5.1. Osa: LOT-0005

Pealkiri: Lot 5 - Waterford City

Kirjeldus: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable

apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Sisemine tunnus: 5

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45200000 Ehitiste või nende osade ehitustööd ja tsiviilehitustööd, 45210000 Hoonete ehitustööd, 45111291 Ehitusplatsi arendustööd, 45211000 Korterelamute ja eramute ehitustööd, 45211100 Majade ehitustööd, 45211340 Korterelamute ehitustööd, 45211341 Korterite ehitustööd, 45211350 Polüfunktsionaalsete hoonete ehitustööd, 45211360 Linnaarendusega seotud ehitustööd, 71200000 Arhitektuuri- ja sellega seotud teenused, 71210000 Arhitektuurialased nõuandeteenused, 71220000 Arhitektuurialased projekteerimisteenused, 71221000 Ehitiste arhitektuuriteenused, 71240000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused, 71250000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja maamöötmisteenused, 71322100 Tsiviilehitustööde kalkulatsioonide koostamise teenused, 71324000 Kalkulatsioonide koostamisteenused, 71410000 Linnaplaneerimisteenused, 72224000 Projektijuhtimise nõustamisteenused, 79415200 Planeerimise nõustamisteenused, 71300000 Insener-tehnilised teenused, 71311000 Tsiviilehitustööde nõustamisteenused, 71311100 Tsiviilehitustööde tugiteenused, 71312000 Konstruktsioonide insener-tehnilised nõustamisteenused, 71315210 Ehitusteenuste nõustamisteenused, 71320000 Tehnilise projekteerimise teenused, 71322000 Tsiviilehitustööde tehnilise projekteerimise teenused, 71330000 Mitmesugused tehnilised teenused, 71333000 Masinaehitusteenused, 71334000 Masinaehitus- ja elektrotehnika teenused, 70300000 Kinnisvaraagentuuri teenused vahendustasu eest või lepingu alusel, 70123000 Kinnisvara müük, 70123200 Mitteelamukinnisvara müük, 70123100 Elamukinnisvara müük, 70110000 Kinnisvara arendusteenused, 70120000 Kinnisvara ostmise ja müümine, 70111000 Elamukinnisvara arendusteenused, 70112000 Mitteelamute kinnisvara arendusteenused, 70100000 Oma vara kinnisvarateenused, 70000000 Kinnisvarateenused, 66122000 Äriühingu finants- ja riskikapitali teenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Dublin (IE061)

Riik: Iirimaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 41 Kuud

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 450 000 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: inglise keel

Keeled, milles hankedokumendid (või nende osad) on mitteametlikult kättesaadavad: inglise keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: inglise keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 6 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Koht: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: The High Court of Ireland

Hankedokumentidele internetivälisest juurdepääsu pakkuv organisatsioon: Housing and Sustainable Communities Agency

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: The High Court of Ireland

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Housing and Sustainable Communities Agency

Pakkumusi menetlev organisatsioon: Housing and Sustainable Communities Agency

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Housing and Sustainable Communities Agency

Registreerimisnumber: 488341

Postiaadress: 53 Mount Street Upper

Linn: Dublin D02

Sihtnumber: D02 KT73

Riik – jaotus (NUTS): Dublin (IE061)

Riik: Iirimaa

E-posti aadress: tenders@housingagency.ie

Telefon: +35316564100

Internetiaadress: <https://www.housingagency.ie/>

Hankija profiil: <https://www.housingagency.ie/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Hankedokumentidele internetivälist juurdepääsu pakkuv organisatsioon

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

Pakkumusi menetlev organisatsioon

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: The High Court of Ireland

Registreerimisnumber: The High Court of Ireland

Osakond: The High Court of Ireland

Postiaadress: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Linn: Dublin

Sihtnumber: D07 WDX8

Riik – jaotus (NUTS): Dublin (IE061)

Riik: Iirimaa

E-posti aadress: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Telefon: +353 1 8886000

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: European Dynamics S.A.

Registreerimisnumber: 002024901000

Osakond: European Dynamics S.A.

Linn: Athens

Sihtnumber: 15125

Riik – jaotus (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Riik: Kreeka

E-posti aadress: eproc-esender@eurodyn.com

Telefon: +30 2108094500

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 615f54ee-a633-4413-ac7d-c708d479c1ec - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 03/07/2026 10:44:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: inglise keel

Teate avaldamise number: 462197-2026

ELT S väljaande number: 127/2026

Avaldamise kuupäev: 06/07/2026