

464249-2026 - Hange

Poola – Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused – Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu i termomodernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Meissnera nr 7,9,11,13 w Warszawie

OJ S 127/2026 06/07/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy

E-posti aadress: zamowienia.publiczne@zgnpragapld.pl

Hankija õiguslik vorm: Piirkondliku omavalitsuse kontrollitav avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu i termomodernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Meissnera nr 7,9,11,13 w Warszawie

Kirjeldus: 1. Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu i termomodernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Meissnera nr 7,9,11,13 w Warszawie – odrębnie dla każdego budynku w postaci: wykonania dla zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych położonych przy ul. Meissnera 7, 9, 11, 13 w Warszawie kompleksowej diagnozy techniczno-technologicznej oraz wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zamierzenia budowlanego polegającego na kompleksowej modernizacji budynków, obejmującej w szczególności remont, termomodernizację oraz wszystkie roboty niezbędne do usunięcia stwierdzonych wad, nieprawidłowości i ograniczeń funkcjonalnych, w tym – w razie potrzeby – naprawy, wzmocnienia lub wymianę elementów konstrukcyjnych, a także roboty technologiczne i odtworzeniowe. 2. Projektowana modernizacja musi być zgodna z Warszawskim Standardem Zielonego Budynku (WSZB) oraz kierunkami polityki m.st. Warszawy w zakresie zrównoważonego rozwoju i efektywności energetycznej, a także uwzględniać zasady projektowania uniwersalnego, w tym likwidację barier architektonicznych w częściach wspólnych budynków oraz w obrębie dojazdów i stref wejściowych – w zakresie możliwym technicznie, prawnym i ekonomicznym. 3. Dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. umożliwiać przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, realizację robót budowlanych oraz osiągnięcie zakładanego efektu technicznego, energetycznego, funkcjonalnego i estetycznego. 4. Szczegółowy zakres zamówienia dla Etapów I-IV określa Wzór umowy wraz z opisem przedmiotu zamówienia i jego załącznikami, które stanowią załącznik nr 4 do SWZ. 5. Zakres zamówienia obejmuje również Etap V pełnienie nadzoru autorskiego oraz wsparcie Zamawiającego na etapie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zostanie wyłoniony Wykonawca robót budowlanych (w tym między innymi przygotowanie wyjaśnień treści dokumentacji projektowej) oraz wykonanie świadectw

charakterystyki energetycznej dla każdego budynku. Umowa ta będzie stanowiła 10 % wartości brutto zaoferowanej ceny ryczałtowej brutto wskazanej w formularzu ofertowym i zostanie zawarta nie później niż w terminie 3 dni od dnia wszczęcia postępowania na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych zgodnie z postanowieniami wzoru umowy na nadzór, który stanowi załącznik nr 5 do SWZ.

Menetluse tunnus: e5088ac8-8544-4218-a9c5-9f2b75cf75c5

Sisemine tunnus: ZP/PN/U/30/26

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

Täiendav liigitus (cpv): 71220000 Arhitektuurialased projekteerimisteenused, 71320000

Tehnilise projekteerimise teenused, 71248000 Projekti- ja dokumendijärelevalve

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Riik: Poola

Lisateave: Teren administrowany przez ZGN Praga Południe

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Riik: Poola

Lisateave: Teren administrowany przez ZGN Praga Południe

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: 1. W celu potwierdzenia spełnienia warunku zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający wymaga wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za projektowanie, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje minimum 6 osobami, które łącznie spełniają poniższe wymagania: a) 2 osobami przewidzianymi do projektowania, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, posiadającą doświadczenie zawodowe zdobyte po uzyskaniu odpowiednich uprawnień budowlanych, tj. wskazany projektant sprawował funkcje projektanta w specjalności architektonicznej przy wykonaniu co najmniej dwóch wielobranżowych dokumentacji projektowych lub projektowo-kosztorysowych (tj. był ich autorem lub współautorem) w zakresie budowy lub przebudowy lub remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego, o minimalnej powierzchni użytkowej wynoszącej minimum 4500 m² w okresie ostatnich 3 (trzech) lat przed upływem terminu składania ofert; b) 1 osobą przewidzianą do projektowania, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającą doświadczenie zawodowe zdobyte po uzyskaniu odpowiednich uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, tj. wskazany projektant sprawował funkcje projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej przy wykonaniu co najmniej dwóch dokumentacji wielobranżowych projektowych lub projektowo-kosztorysowych (tj. był jej autorem lub współautorem) w zakresie budowy lub przebudowy lub remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego, o minimalnej powierzchni użytkowej wynoszącej minimum 4500 m² w okresie ostatnich 3 (trzech) lat przed upływem terminu składania ofert; c)

1 osobą przewidzianą do projektowania, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności elektrycznej i elektroenergetycznej, posiadającą doświadczenie zawodowe zdobyte po uzyskaniu odpowiednich uprawnień w zakresie w specjalności elektrycznej i elektroenergetycznej, tj. wskazany projektant sprawował funkcje projektanta w specjalności elektrycznej i elektroenergetycznej przy wykonaniu co najmniej dwóch wielobranżowej dokumentacji projektowych lub projektowo-kosztorysowych (tj. był jej autorem lub współautorem) w zakresie budowy lub przebudowy lub remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego, o minimalnej powierzchni użytkowej wynoszącej minimum 4500 m² w okresie ostatnich 3 (trzech) lat przed upływem terminu składania ofert; d) 1 osobą przewidzianą do projektowania, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności cieplnej, wentylacyjnej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej, posiadającą doświadczenie zawodowe zdobyte po uzyskaniu odpowiednich uprawnień budowlanych w specjalności cieplnej, wentylacyjnej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej, tj. wskazany projektant sprawował funkcje projektanta w specjalności cieplnej, wentylacyjnej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej przy wykonaniu co najmniej dwóch wielobranżowych dokumentacji projektowych lub projektowo-kosztorysowych (tj. był jej autorem lub współautorem) w zakresie budowy lub przebudowy lub remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego, o minimalnej powierzchni użytkowej wynoszącej minimum 4500 m² w okresie ostatnich 3 (trzech) lat przed upływem terminu składania ofert; e) 1 osobą przewidzianą jako koordynator projektu posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, posiadający doświadczenie zawodowe zdobyte po uzyskaniu odpowiednich uprawnień budowlanych, tj. wskazany koordynator projektu sprawował funkcję koordynatora (po uzyskaniu uprawnień budowlanych) przy wykonaniu i nadzorowaniu oraz koordynacji co najmniej dwóch wielobranżowych dokumentacji projektowych lub projektowo-kosztorysowych w zakresie budowy lub przebudowy lub remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego, o minimalnej powierzchni użytkowej wynoszącej 4500m² w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, w przypadku, gdy Wykonawca będzie dysponować mniejszą, łączną liczbą osób niż wskazana powyżej (np. 5 zamiast 6) pod warunkiem, że osoby którymi dysponuje Wykonawca będą posiadały łącznie wszystkie wymienione powyżej uprawnienia i doświadczenie. Osoby proponowane do pełnienia funkcji projektantów muszą posiadać uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie wystarczające do wykonywania tych funkcji w odniesieniu do prac objętych zamówieniem i odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 551, z późn. zm.). W przypadku, gdy Wykonawca wykazuje osoby, które nabyły kwalifikacje wymagane do wykonywania działalności w budownictwie poza terytorium RP, osoby te muszą posiadać decyzje w sprawie uznania kwalifikacji w danej branży budowlanej zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 334, z późn. zm..) lub posiadać prawo do świadczenia usług transgranicznych zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

Art.132 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.). -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu i termomodernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Meissnera nr 7,9,11,13 w Warszawie

Kirjeldus: 1. Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu i termomodernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Meissnera nr 7,9,11,13 w Warszawie – odrębnie dla każdego budynku w postaci: wykonania dla zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych położonych przy ul. Meissnera 7, 9, 11, 13 w Warszawie kompleksowej diagnozy techniczno-technologicznej oraz wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zamierzenia budowlanego polegającego na kompleksowej modernizacji budynków, obejmującej w szczególności remont, termomodernizację oraz wszystkie roboty niezbędne do usunięcia stwierdzonych wad, nieprawidłowości i ograniczeń funkcjonalnych, w tym – w razie potrzeby – naprawy, wzmocnienia lub wymianę elementów konstrukcyjnych, a także roboty technologiczne i odtworzeniowe. 2. Projektowana modernizacja musi być zgodna z Warszawskim Standardem Zielonego Budynku (WSZB) oraz kierunkami polityki m.st. Warszawy w zakresie zrównoważonego rozwoju i efektywności energetycznej, a także uwzględniać zasady projektowania uniwersalnego, w tym likwidację barier architektonicznych w częściach wspólnych budynków oraz w obrębie dojść i stref wejściowych – w zakresie możliwym technicznie, prawnym i ekonomicznym. 3. Dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. umożliwić przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, realizację robót budowlanych oraz osiągnięcie zakładanego efektu technicznego, energetycznego, funkcjonalnego i estetycznego. 4. Szczegółowy zakres zamówienia dla Etapów I-IV określa Wzór umowy wraz z opisem przedmiotu zamówienia i jego załącznikami, które stanowią załącznik nr 4 do SWZ. 5. Zakres zamówienia obejmuje również Etap V pełnienie nadzoru autorskiego oraz wsparcie Zamawiającego na etapie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zostanie wyłoniony Wykonawca robót budowlanych (w tym między innymi przygotowanie wyjaśnień treści dokumentacji projektowej) oraz wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej dla każdego budynku. Umowa ta będzie stanowiła 10 % wartości brutto zaoferowanej ceny ryczałtowej brutto wskazanej w formularzu ofertowym i zostanie zawarta nie później niż w terminie 3 dni od dnia wszczęcia postępowania na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych zgodnie z postanowieniami wzoru umowy na nadzór, który stanowi załącznik nr 5 do SWZ.

Sisemine tunnus: ZP/PN/U/30/26

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

Täiendav liigitus (cpv): 71220000 Arhitektuurialased projekteerimisteenused, 71320000

Tehnilise projekteerimise teenused, 71248000 Projekti- ja dokumendijärelevalve

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Riik: Poola

Lisateave: Teren administrowany przez ZGN Praga Południe

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 300 Päevad

5.1.6. Üldine teave

Tegemist on korduva hankega

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:

Hanketingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: 1. Ofertę stanowi Formularz oferty zgodny w treści z Załącznikiem nr 1 i Załącznikiem nr 1a SWZ. 2. Wykonawca zobowiązany jest złożyć w terminie i w formie określonej w SWZ: 1) wypełniony Formularz Oferty – wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1, Nr 1a do SWZ; 2) dokument zawierający dane aktualne na dzień składania ofert, potwierdzającego, że oferta została podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, w przypadku, gdy oferta została podpisana przez inną osobę niż umocowana w dokumencie rejestrowym Wykonawcy (np. pełnomocnictwo, umowa spółki cywilnej); 3) oświadczenia wykonawców w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy - wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 2 do SWZ; 4) w przypadku, o którym mowa w pkt 12.1 SWZ, zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby - wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 3 do SWZ, do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy w tym zakresie. Zobowiązanie potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotem udostępniającym zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności: a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby, b) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia, c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach, którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą 3. Wykonawca, zobowiązany jest również złożyć wraz z ofertą następujące podmiotowe środki dowodowe, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 124 ustawy Pzp tj.: 1) Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ). JEDZ powinien być zgodny z Załącznikiem nr 2 do rozporządzenia wykonawczego Komisji (UE) 2016/7 z dn. 5 stycznia 2016 r. ustanawiającego standardowy formularz składane razem z ofertą, wg wzoru Załącznika nr 6 do SWZ; Uwaga: wypełniając JEDZ w zakresie Część IV: Kryteria kwalifikacji, Wykonawca może ograniczyć się do wypełnienia sekcji w części IV i nie musi wypełniać żadnej z pozostałych sekcji w części IV; 2) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia (w szczególności, gdy oferty zostały przygotowane niezależnie od siebie) – składane razem z

ofertą , wg wzoru załącznika nr 7 do SWZ; 3) wykazu osób, o którym mowa w pkt 11.2.1) a-d SWZ, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, składane razem z ofertą, wg wzoru załącznika nr 8 do SWZ; 4) dokumentów wymienionych w ppkt pkt 12.1-2 dotyczących: a. podmiotów udostępniających zasoby, jeśli Wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, b. podmiotów wspólnie składających ofertę oddzielnie dla każdego podmiotu. 5) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w: a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, b) art. 108 ust 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, - sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 6) oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie przesłanek wykluczenia z przepisów sankcyjnych, składane razem z ofertą – wg wzoru załącznika nr 9 do SWZ, 7) Oświadczenia Wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych – składane razem z ofertą – wg wzoru, załącznika nr 10 do SWZ 8) odpisu lub informacji z KRS lub z CEIDG na potwierdzenie braku podstawy wykluczenia z art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. 4. Podmioty składające wspólną ofertę: 1) zobowiązane są do ustanowienia w formie pisemnej pełnomocnika reprezentującego ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zamawiający może zażądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę podmiotów występujących wspólnie; 2) składają pozostałe dokumenty wg uznania (z przedstawionych dokumentów musi wynikać, że warunki udziału w postępowaniu zostały spełnione łącznie przez podmioty występujące wspólnie). 5. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie w formie spółki cywilnej: 1) wymagane dokumenty wskazane w pkt 11.1.2 a-c muszą być złożone przez każdego ze współników, 2) dodatkowo należy złożyć zaświadczenie wskazane w pkt 13.3.5 SWZ wystawione na spółkę cywilną; 3) pozostałe dokumenty winny być złożone w imieniu spółki i podpisane zgodnie z reprezentacją spółki wynikającą z pełnomocnictwa bądź umowy spółki. Wszelkie pozostałe informacje zostały zwarte w SWZ.

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: (C) - Cena brutto

Kirjeldus: (C) - Cena brutto

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 60

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: (D) – Doświadczenie głównego projektanta (projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej)

Kirjeldus: (D) – Doświadczenie głównego projektanta (projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej)
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 40

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://zgnpragapld.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://zgnpragapld.ezamawiajacy.pl>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: poola keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Nõutav on täiustatud või kvalifitseeritud e-allkiri või e-tempel (nagu on määratletud määruses (EL) nr 910/2014)

Variandid: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: 1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy na wykonanie dokumentacji, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 5% wartości umowy brutto. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. 2. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawia Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia OC, oraz dowód opłacenia składki z sumą ubezpieczeniową nie mniejszą niż 3 500.000,00 PLN (słownie: trzy miliony pięćset tysięcy złotych) zgodnie z zasadami opisanymi we wzorze umowy, która stanowi załącznik nr 4 do SWZ. 3. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium w przedmiotowym postępowaniu.

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 17/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 90 Päevad

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 17/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: <https://zgnpragapld.ezamawiajacy.pl>

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Krajowa Izba Odwoławcza

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: 1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX ustawy Pzp. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia

wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy

Pakkumusi menetlev organisatsioon: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy

Registreerimisnumber: 5252248481

Linn: Warszawa

Sihtnumber: 03-828

Riik – jaotus (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Riik: Poola

Kontaktpunkt: Dział Zamówień Publicznych

E-posti aadress: zamowienia.publiczne@zgnpragapld.pl

Telefon: +48 (22) 2773027

Internetiaadress: <https://pragapld.um.warszawa.pl/waw/zgn-pragapld>

Teabevahetuse lõpp-punkt (URL): <https://zgnpragapld.ezamawiajacy.pl>

Hankija profiil: <https://zamowienia.zgnpragapld.pl/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

Pakkumusi menetlev organisatsioon

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Krajowa Izba Odwoławcza

Registreerimisnumber: 5262239325

Postiaadress: ul. Postępu 17A

Linn: Warszawa

Sihtnumber: 02-676

Riik – jaotus (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Riik: Poola

E-posti aadress: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: (22) 458 78 01

Internetiaadress: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowaizbaodwolawcza>

Teabevahetuse lõpp-punkt (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0000

Ametlik nimi: Publications Office of the European Union

Registreerimisnumber: PUBL

Linn: Luxembourg

Sihtnumber: 2417

Riik – jaotus (NUTS): Luxembourg (LU000)

Riik: Luksemburg
E-posti aadress: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetiaadress: <https://op.europa.eu>
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse

:

381960-2026

Muudatuse peamine põhjus

:

Avaldaja vea parandamine

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 57303652-fe5b-486d-9f6c-dd0f3f71d124 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 02/07/2026 13:49:03 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: poola keel

Teate avaldamise number: 464249-2026

ELT S väljaande number: 127/2026

Avaldamise kuupäev: 06/07/2026