

464853-2026 - Hange

Saksamaa – Soojusisolatsioonitööd – GU - Gebäudehülle

OJ S 128/2026 07/07/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH

E-posti aadress: ausschreibung@degewo.de

Hankija õiguslik vorm: Riigi osalusega äriühing

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: GU - Gebäudehülle

Kirjeldus: GU-Gebäudehülle: - Baustelleneinrichtung - Gerüst: ca. 5.250 m2 Fassadengerüst + 950 m2 Fassadengerüst für die Staffelgeschosse - Abbruch und Entsorgungsarbeiten: ca. 800 m Außenfensterbänke, ca. 2.146 m Brüstungsabdeckung, ca. 680 m Regenfallrohre. -

Schadstoffsanierung: ca. 900 m2 AZ-Fassadenplatten mit KFM-Auflage, ca. 10.000 m KFM-Dämmung in den Fensterleibungen, ca. 545 m2 KFM-Auflage in Abhang- und Rabitzdecken. - Fensterarbeiten (inkl. Schadstoffsanierung, Nacharbeitung Putz und Maler), -

Fassadenarbeiten: ca. 12.802 m2 WDVS - Kellerdeckendämmung: ca. 2.300 m2 -

Metallbauarbeiten: ca. 824 m Handläufe Balkone, 23 Stk. Gitter, 3 Stk. Tore - Malerarbeiten, Trockenbau-, Tischlerarbeiten, Baureinigung - Wiederherstellung Außenanlagen

Menetluse tunnus: a6c20d55-985c-44be-9244-a81183418371

Sisemine tunnus: BW-736-345-451-363-26

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45321000 Soojusisolatsioonitööd

Täiendav liigitus (cpv): 45421130 Uste ja akende paigaldamine, 45443000 Fassaaditööd, 45421145 Rullkardinate paigaldamine, 45442100 Värvimistööd, 45262100 Tellingute tegemine , 45262670 Metallitöö, 45261300 Katuseplekkide ja -rennide paigaldustööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Demminer Str. 5-11, Ruppiner Str. 27

Linn: Berlin

Sihtnumber: 13355

Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)

Riik: Saksamaa

Lisateave: 1. Es werden keine Vergabeunterlagen in Papierfassung versendet. Angebote in Papierform sowie per Telefax, Telegramm, Telex oder E-Mail übermittelte Angebote sind nicht zugelassen und werden deshalb ausgeschlossen. 2. Fragen zu dieser Ausschreibung sind nur über die Vergabeplattform einzureichen, ansonsten werden sie nicht berücksichtigt. Sie

werden nur beantwortet, wenn Sie dort bis zum 04.09.2026 eingehen. Die Antworten sind für alle interessierten Unternehmen in anonymisierter Form unter www.meinauftrag.rib.de abrufbar. Die interessierten Unternehmen haben sich eigenverantwortlich über Aktualisierungen zu informieren. 3. Alle geforderten Angaben zum Nachweis der Eignung sind in dem von der Vergabestelle vorgegebenen Bieterbogen und seinen Anlagen zu machen. Er ist vom Bieter ausgefüllt seinem elektronischen Angebot beizufügen. Das Formblatt für den Bieterbogen incl. Anlagen liegt den Vergabeunterlagen bei. 4. Angebote und deren Anlagen sind in deutscher Sprache zu verfassen und vorzulegen. 5. Mehrfachangebote können auch unter Berücksichtigung der jeweiligen Nachunternehmer bei Vorliegen einer Wettbewerbsverzerrung zum Ausschluss führen. 6. Bei Angebotsabgabe durch eine Bietergemeinschaft ist die Erklärung gem. Anlage 8 des Bieterbogens (Bietergemeinschaftserklärung) vollständig auszufüllen und von allen Mitgliedern der Bietergemeinschaft zu unterschreiben. 7. Geforderte Nachweise sind auch von allen Mitgliedern einer Bietergemeinschaft einzureichen. Dies gilt auch für Nachunternehmer, wenn sich der Bieter zum Nachweis der Eignung des Nachunternehmers bedient. Soweit sich der Bieter zum Nachweis der Eignung des Nachunternehmers bedient, ist mit dem Angebot eine Erklärung des Nachunternehmers einzureichen, dass er dem Bieter im Auftragsfall seine Ressourcen zur Verfügung stellen wird (Bieterbogen Anlage 11). Die Vorgaben für Nachunternehmer gelten genauso für verbundene Unternehmen. 8. Der Auftraggeber wird für den Bieter/die Mitglieder der Bietergemeinschaft, auf dessen/deren Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, gem. § 6 Wettbewerbsregistergesetz vor Zuschlagserteilung eine Abfrage beim Wettbewerbsregister (geführt beim Bundeskartellamt) vornehmen und auf dieser Basis die Eignungsprognose verifizieren. Im Falle einer negativen Eignungsprognose kann der Zuschlag auf das Angebot des Bieters/der Bietergemeinschaft nicht erteilt werden.

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vob-a-eu -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Korruptsioon: Alle Ausschlussgründe gemäß § 6e EU VOB/A

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: GU - Gebäudehülle

Kirjeldus: GU-Gebäudehülle: - Baustelleneinrichtung - Gerüst: ca. 5.250 m² Fassadengerüst + 950 m² Fassadengerüst für die Staffelgeschosse - Abbruch und Entsorgungsarbeiten: ca. 800 m Außenfensterbänke, ca. 2.146 m Brüstungsabdeckung, ca. 680 m Regenfallrohre. -

Schadstoffsanierung: ca. 900 m² AZ-Fassadenplatten mit KFM-Auflage, ca. 10.000 m KFM-Dämmung in den Fensterleibungen, ca. 545 m² KFM-Auflage in Abhang- und Rabitzdecken. - Fensterarbeiten (inkl. Schadstoffsanierung, Nacharbeitung Putz und Maler), -

Fassadenarbeiten: ca. 12.802 m² WDVS - Kellerdeckendämmung: ca. 2.300 m² -

Metallbauarbeiten: ca. 824 m Handläufe Balkone, 23 Stk. Gitter, 3 Stk. Tore - Malerarbeiten, Trockenbau-, Tischlerarbeiten, Baureinigung - Wiederherstellung Außenanlagen

Sisemine tunnus: BW-736-345-451-363-26

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45321000 Soojusisolatsioonitööd
Täiendav liigitus (cpv): 45421130 Uste ja akende paigaldamine, 45443000 Fassaaditööd, 45421145 Rullkardinate paigaldamine, 45442100 Värvimistööd, 45262100 Tellingute tegemine, 45262670 Metallitöö, 45261300 Katuseplekkide ja -rennide paigaldustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Demminer Str. 5-11, Ruppiner Str. 27
Linn: Berlin
Sihtnumber: 13355
Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)
Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 15/03/2027
Kestuse lõppkuupäev: 26/09/2029

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.
Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest
Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah
See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah
Lisateave: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade
Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded
Valikukriteeriumi kirjeldus: Folgende Angaben sind in dem von der Vergabestelle vorgegebenen Bieterbogen incl. Anlagen zu machen: 1.Eigenerklärung über die ordnungsgemäße Erfüllung der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben (Bieterbogen Anlage 1) 2.Eigenerklärung über die ordnungsgemäße Anmeldung und Erfüllung der Verpflichtung zur Entrichtung der gesetzlichen Beiträge bei der/den Krankenkasse(n) (Bieterbogen Anlage 2) 3.Eigenerklärung über die ordnungsgemäße Eintragung und Erfüllung der Verpflichtung zur Entrichtung der gesetzlichen Beiträge bei der Berufsgenossenschaft (Bieterbogen Anlage 3) Werden anstelle von Eigenerklärungen Unbedenklichkeitsbescheinigungen der zuständigen Stellen eingereicht und ist in diesen keine Gültigkeitsdauer angegeben, dürfen die Bescheinigungen am Tag des Schlusstermins für den Eingang der Angebote nicht älter als ein Jahr sein. Hinweis: Eingereichte Eigenerklärungen zu Nr. 1 (Steuern und Abgaben) und Nr. 3 (Berufsgenossenschaft) sind durch den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, vor Zuschlagserteilung nach Aufforderung durch die Vergabestelle kurzfristig durch Vorlage entsprechender Bescheinigungen der zuständigen Stellen oder einer Kopie der gültigen ULV oder PQ-Eintragung zu bestätigen. 4. Nachweis der Eintragung in die Handwerksrolle (Handwerkskarte) für Gerüstbauer, Dachdecker und Klempner, Maler und Lackierer, Metallbauer, Fliesen-, Platten- und Mosaikleger, Tischler und Rollladen- und Sonnenschutztechniker (als Anlage 4 dem Bieterbogen beizulegen) Ersatzweise für vorgenannte Bescheinigungen/Erklärungen zu Nr. 1-4: Kopie der am Tag des Schlusstermins für den Eingang der Angebote gültigen ULV--Eintragung bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Berlin oder ULV-Eintragung bei der Auftragsberatungsstelle Brandenburg oder Sachsen oder Sachsen-Anhalt oder Mecklenburg--

Vorpommern oder Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis (PQ) für Gerüstarbeiten, Dachdecker- und Klempnerarbeiten, Maler- und Lackiererarbeiten, Metallbauarbeiten, Fliesen-, Platten- und Mosaiklegerarbeiten und Tischlerarbeiten (als Anlage 5 dem Bieterbogen beizulegen) 5. Eigenerklärung hinsichtlich Personen/Unternehmen mit Bezug zu Russland (Bieterbogen – Anlage 6) Ausländische Bieter haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes vorzulegen sowie eine Bescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers als Anlage 12 dem Bieterbogen beizufügen, jeweils in deutscher Sprache.

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Der Auftraggeber behält sich vor, vor Zuschlagserteilung vom Bieter/ von den Mitgliedern einer Bietergemeinschaft, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, die Vorlage einer Bankerklärung zu fordern und diese in die Zuschlagsentscheidung einzubeziehen.

Kriteerium: Keskmise aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: Erklärung über die Anzahl der in den letzten drei Kalenderjahren (2023 -2025) pro Jahr jahresdurchschnittlich und aktuell (Stand: Mai 2026) beschäftigten Arbeitskräfte (aufgeschlüsselt in gewerbliche Mitarbeiter insgesamt, davon Gerüstbauer, Dachdecker und Klempner, Maler und Lackierer, Tischler, Metallbauer und Fliesenleger (Bieterbogen, Pkt. 8)

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Referenzliste über erfolgreich beendete ähnliche Vertragsverhältnisse in vergleichbarer Größenordnung, insbesondere Fassadenarbeiten inkl. WDVS während der letzten 5 Kalenderjahre (2021- Mai 2026) mit Angabe der Projekte, der Auftraggeber (mit Ansprechpartner, Adresse und Tel.-Nr.), des Zeitraums der Leistungserbringung (gewertet werden nur fertiggestellte Projekte) und Angaben zu Art (z.B. Fassadenarbeiten) Umfang der Leistung (m² Fassadenfläche mit WDVS) (Bieterbogen - Anlage 7) geforderter Mindeststandard: Ein Referenzobjekt für Fassadenarbeiten mit WDVS während der letzten 5 Kalenderjahre und mindestens 10000 m² Fassadenfläche

Kriteerium: Sõltumatute asutuste poolt väljastatud sertifikaadid kvaliteedi tagamise standardite kohta

Valikukriteeriumi kirjeldus: Nachweis, dass die einzusetzenden Mitarbeiter (einschließlich Nachunternehmer) die Sachkunde nach TRGS 519 (Umgang mit Asbest) Anlage 3 (Großer Asbestschein), die Sachkunde nach DGUV-Regel 101-004 - Anhang 6A und 6B und die Fachkunde nach TRGS 521 besitzen.(als Anlage 8 dem Bieterbogen beizulegen)

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 04/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/207710>

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

Nimi: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 14/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 62 Päevad

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Nachforderungen erfolgen nach § 6 EU (VOB/A)

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 14/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Mit der Angebotsabgabe sind Erklärungen zur Frauenförderung sowie zur Einhaltung des Mindestlohnes abzugeben.

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer des Landes Berlin

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle binnen 10 Kalendertagen zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Bei Verstößen, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, hat die Rüge gegenüber der Vergabestelle bis spätestens zum Ablauf der Angebots oder Bewerbungsfrist zu erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Teilt die Vergabestelle mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann nur innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der oben genannten Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§§ 160 Abs. 3 Nr. 4, 161 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Nachprüfungsantrag der Vergabestelle erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB)

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Vergabekammer des Landes Berlin

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Vergabekammer des Landes Berlin

Registreerimisnumber: 111300000V0074

Postiaadress: Martin-Luther-Straße 105

Linn: Berlin
Sihtnumber: 10825
Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefon: +49 309013-8316
Faks: +49 309013-7613
Internetiaadress: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer>
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0007

Ametlik nimi: degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH
Registreerimisnumber: ohne
Osakond: Vergabe
Postiaadress: Potsdamer Str. 60
Linn: Berlin
Sihtnumber: 10785
Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)
Riik: Saksamaa
Kontaktpunkt: Vergabe
E-posti aadress: ausschreibung@degewo.de
Telefon: 030 26485 1803
Faks: 030 26485 1805
Internetiaadress: <https://www.degewo-ag.de>
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija

8.1. ORG-0008

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83
Linn: Bonn
Sihtnumber: 53119
Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: fdbda5ff-6e89-43c2-860f-01d313cd28ab - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 06/07/2026 12:13:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 464853-2026

ELT S väljaande number: 128/2026

Avaldamise kuupäev: 07/07/2026