

## 465101-2026 - Hange

**Prantsusmaa – Hoonete ehitustööd – Marché de travaux pour la réhabilitation Plan Climat en milieu occupé d'un ensemble immobilier de 142 logements, 8-10-12 rue Regnault, 4-6 rue Chevaleret, 1-3 rue du Loiret, 75013 PARIS**

**OJ S 128/2026 07/07/2026**

**Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord**

**Ehitustööd**

### 1. Hankija

---

#### 1.1. Hankija

Ametlik nimi: Régie Immobilière de la Ville de Paris

E-posti aadress: [correspondre@aws-france.com](mailto:correspondre@aws-france.com)

Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

### 2. Menetlus

---

#### 2.1. Menetlus

Pealkiri: Marché de travaux pour la réhabilitation Plan Climat en milieu occupé d'un ensemble immobilier de 142 logements, 8-10-12 rue Regnault, 4-6 rue Chevaleret, 1-3 rue du Loiret, 75013 PARIS

Kirjeldus: Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. La réhabilitation concerne un ensemble immobilier comprenant un immeuble R+10 de 135 logements construit dans les années 60 (SH: 6700m<sup>2</sup>) et une extension de 7 logements (SH: 660m<sup>2</sup>) construit en 1992 lors d'une réhabilitation lourde du site. Les travaux auront lieu en milieu occupé. Principaux travaux: Pose de nouvelles façades légères isolées préfabriquées en panneaux à ossature bois comprenant l'isolation thermique, les fenêtres, les occultations solaires, pour le bâtiment R+10, ITE et remplacement des menuiseries pour le bâtiment de 7 logements, isolation et rénovation des toitures terrasses, rénovation des parties communes et des espaces extérieurs, amélioration de la ventilation et de la production d'ECS, rénovation des installations électriques des logements et réfection ponctuelle des pièces humides. Certification,: Bâtiments Durables Franciliens (BDF), NF Habitat avec label HPE Rénovation et territorialisation Ville de Paris

Menetluse tunnus: 6ee7370a-36c5-49ae-9705-7622a5db7ad3

Sisemine tunnus: 2026STR0095

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

##### 2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45210000 Hoonete ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45210000 Hoonete ehitustööd

##### 2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: 8-10-12 rue Regnault 4-6 rue Chevaleret

Linn: Paris

Sihtnumber: 75013

Riik – jaotus (NUTS): Paris (FR101)

Riik: Prantsusmaa

#### 2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Critères objectifs de limitation du nombre de candidats: 1. Qualité des références des candidats en réhabilitation en milieu occupé en présence d'amiante: 20% 2. Qualité des références des candidats en réhabilitation thermique Tce en milieu occupé: 30% 3. Qualité des références des candidats en termes de développement durable (réemploi, utilisation de matériaux biosourcés, chantier propre) : 10% 4. Qualité des références des candidats en projets hors-site notamment sur des opérations de réhabilitation similaires: 40%

#### Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

#### 2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

## 5. Osa

---

### 5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Marché de travaux pour la réhabilitation Plan Climat en milieu occupé d'un ensemble immobilier de 142 logements, 8-10-12 rue Regnault, 4-6 rue Chevaleret, 1-3 rue du Loiret, 75013 PARIS

Kirjeldus: Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. La réhabilitation concerne un ensemble immobilier comprenant un immeuble R+10 de 135 logements construit dans les années 60 (SH: 6700m<sup>2</sup>) et une extension de 7 logements (SH: 660m<sup>2</sup>) construit en 1992 lors d'une réhabilitation lourde du site. Les travaux auront lieu en milieu occupé. Principaux travaux: Pose de nouvelles façades légères isolées préfabriquées en panneaux à ossature bois comprenant l'isolation thermique, les fenêtres, les occultations solaires, pour le bâtiment R+10, ITE et remplacement des menuiseries pour le bâtiment de 7 logements, isolation et rénovation des toitures terrasses, rénovation des parties communes et des espaces extérieurs, amélioration de la ventilation et de la production d'ECS, rénovation des installations électriques des logements et réfection ponctuelle des pièces humides. Certification, : Bâtiments Durables Franciliens (BDF), NF Habitat avec label HPE Rénovation et territorialisation Ville de Paris

Sisemine tunnus: T-PF-1846107

#### 5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45210000 Hoonete ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45210000 Hoonete ehitustööd

#### Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

#### 5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: 8-10-12 rue Regnault 4-6 rue Chevaleret

Linn: Paris

Sihtnumber: 75013

Riik – jaotus (NUTS): Paris (FR101)

Riik: Prantsusmaa

### 5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/01/2027

Kestus: 24 Kuud

### 5.1.6. Üldine teave

#### **Reserveeritud osalemine:**

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

### 5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Tööriistad, taimed või tehnilised seadmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Keskmise aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les plus importants (montant, époque, lieu d'exécution, s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés à bonne fin). Présentation d'une liste de 5 références maximum pour chaque domaine indiqué ci-dessous: 1.

Réhabilitation en milieu occupé en présence d'amiante; 2. Réhabilitation thermique Tce en milieu occupé; 3. Réhabilitation avec un volet développement durable significatif (réemploi, utilisation de matériaux bio-sourcés, chantier propre); 4. Réhabilitation avec de la production hors-site

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Formulaire Dc1. Le candidat veillera à cocher la case de l'article "F1" correspondant à la "Déclaration sur l'honneur" permettant de justifier qu'il n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner. Formulaire Dc2.

Preuve d'une assurance pour les risques professionnels. Qualibat ou équivalent. Mention Rge

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Spetsiifiline aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Déclaration concernant le chiffre d'affaire global et le chiffre d'affaire concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles . Ca Minimum: le candidat devra justifier d'un Ca annuel supérieur à 10 000 000 euro(s)

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Kriteerium: Finants suhtarv

Valikukriteeriumi kirjeldus: Un extrait de la dernière liasse fiscale avec le bilan (actif+passif) et le compte de résultat du dernier exercice clos, des opérateurs économiques pour lesquels

l'établissement des bilans est obligatoire en vertu de la loi. Niveaux Minimum capitaux propres: le rapport entre le Total (I) et le Total général (I à V) du passif du bilan devra être supérieur ou égal à 5%. Entreprise nouvelle: justification par tout moyen (attestation ou garantie bancaire par exemple)

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

**Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:**

Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 5

Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

**5.1.11. Hankedokumendid**

Hankedokumentide aadress: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1846107>

**Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:**

Nimi: AW Solutions

**5.1.12. Hanke tingimused**

**Esitamise tingimused:**

Elektroniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1846107>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: prantsuse keel

Elektroniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 04/09/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

**Lepingutingimused:**

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par ordre de service. Les candidats peuvent proposer un délai d'exécution/de livraison sans dépasser le délai maximum fixé par l'acheteur. Une retenue de garantie est prévue au contrat. Elle peut être remplacée par une garantie à première demande. Aucune avance prévue. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère environnemental détaillées au cahier des charges

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

**5.1.15. Vahendid**

**Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

**Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:**

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

**5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus**

Lepitusorganisatsioon: Tribunal judiciaire de Paris

Vaidlustusorgan: Tribunal Judiciaire de Paris

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Régie Immobilière Ville de Paris

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Tribunal judiciaire de Paris

## 8. Organisatsioonid

---

### 8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Avenue-Web Systèmes

Registreerimisnumber: 2516F90A-BA73-ACC8-5E2F046F01E27093

Linn: Seyssinet-Pariset

Sihtnumber: 38170

Riik – jaotus (NUTS): Isère (FRK24)

Riik: Prantsusmaa

E-posti aadress: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Telefon: +33480041260

**Selle organisatsiooni rollid:**

TED eSender

### 8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Régie Immobilière de la Ville de Paris

Registreerimisnumber: 44228

Postiaadress: 13 avenue de la Porte d'Italie

Linn: Paris

Sihtnumber: 75013

Riik – jaotus (NUTS): Paris (FR101)

Riik: Prantsusmaa

Kontaktpunkt: Le représentant de la RIVP

E-posti aadress: [correspondre@aws-france.com](mailto:correspondre@aws-france.com)

Telefon: 0177751100

Internetiaadress: <http://www.rivp.fr>

Hankija profiil: [https://www.rivp.fr/nos\\_actualites/espace-fournisseurs/nos-appels-doffres/](https://www.rivp.fr/nos_actualites/espace-fournisseurs/nos-appels-doffres/)

**Selle organisatsiooni rollid:**

Hankija

### 8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Régie Immobilière Ville de Paris

Registreerimisnumber: 2516F939-F4B4-E635-9B5F04D817FE055F

Postiaadress: Régie Immobilière Ville de Paris 13 Avenue de la Porte d'Italie, null

Linn: Paris

Sihtnumber: 75013

Riik – jaotus (NUTS): Paris (FR101)

Riik: Prantsusmaa

Kontaktpunkt: Répondeur Marchés

E-posti aadress: [correspondre@aws-france.com](mailto:correspondre@aws-france.com)

Telefon: 0182413000

**Selle organisatsiooni rollid:**

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

### 8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: Tribunal Judiciaire de Paris

Registreerimisnumber: 2516F951-9FDF-65DA-E9AD10924E6FF95A

Postiaadress: Parvis du Tribunal de Paris

Linn: Paris

Sihtnumber: 75859

Riik – jaotus (NUTS): Paris (FR101)

Riik: Prantsusmaa  
E-posti aadress: [tj-paris@justice.fr](mailto:tj-paris@justice.fr)  
Telefon: 0144325151  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
Vaidlustusorgan

#### 8.1. ORG-0005

Ametlik nimi: Tribunal judiciaire de Paris  
Registreerimisnumber: 2516F967-D897-AA0E-A3F026D349C3FCBA  
Postiaadress: 29-45 Avenue de la Porte de Clichy  
Linn: Paris  
Sihtnumber: 75017  
Riik – jaotus (NUTS): Paris (FR101)  
Riik: Prantsusmaa  
E-posti aadress: [tj-paris@justice.fr](mailto:tj-paris@justice.fr)  
Telefon: 0144325151  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
Lepitusorganisatsioon

#### 8.1. ORG-0006

Ametlik nimi: Tribunal judiciaire de Paris  
Registreerimisnumber: 2516F97E-01B6-6031-25AA40CEE0D3AA36  
Postiaadress: 29-45 Avenue de la Porte de Clichy  
Linn: Paris  
Sihtnumber: 75017  
Riik – jaotus (NUTS): Paris (FR101)  
Riik: Prantsusmaa  
E-posti aadress: [tj-paris@justice.fr](mailto:tj-paris@justice.fr)  
Telefon: 0144325151  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

## Teave teate kohta

---

Teate tunnus/version: 99a9169f-de4c-4309-b038-66f8affc2c7f - 01  
Vormi liik: Hange  
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord  
Teate alaliik: 16  
Teate saatmise kuupäev: 06/07/2026 12:10:47 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg  
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: prantsuse keel  
Teate avaldamise number: 465101-2026  
ELT S väljaande number: 128/2026  
Avaldamise kuupäev: 07/07/2026