

465495-2026 - Hange

Saksamaa – Ehitiste või nende osade ehitustööd ja tsiviilehitustööd – Erweiterter Rohbau TK, CVK_Infra Süd - 3012.1

OJ S 128/2026 07/07/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Charité - Universitätsmedizin Berlin

E-posti aadress: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de

Hankija õiguslik vorm: Piirkondliku omavalitsuse kontrollitav avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Tervishoid

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Erweiterter Rohbau TK, CVK_Infra Süd - 3012.1

Kirjeldus: Die Charité – Universitätsmedizin Berlin, Campus Virchow-Klinikum (CVK), Augustenburger Platz 1, 13353 Berlin schreibt die LBM Erneuerung der Infrastruktur Süd | 51-0137 aus. Gegenstand der ausgeschriebenen Leistungen ist der Erweiterte Rohbau für den Neubau Infrastruktur Süd. Mit dem Projekt „Erneuerung der Infrastruktur Süd, CVK“ soll die Elektroversorgung (Notstrom) des südlichen Entwicklungsabschnitts des Campus Virchow-Klinikum erschlossen werden. Des Weiteren verbessert die Charité die Versorgung des Campus Virchow Klinikum mit den Medien Kälte und Wärme und baut die Daten- und Telekommunikationsinfrastruktur aus. Mit der Umsetzung der Landesbaumaßnahme „Erneuerung der Infrastruktur Süd, CVK“ wird der südwestliche Campusbereich erschlossen und gleichzeitig mit dem neu entstehenden Gebäude „Technischer Knotenpunkt“ ein wichtiger Baustein für die Campusversorgung errichtet. Im Rahmen der Landesbaumaßnahme werden im südwestlichen Bereich des Campus Virchow Klinikum folgende Medien in die vorhandene Campus Infrastruktur eingebunden und zukunftsfähig erweitert: - Abwasser- und Wasseranlagen, - Wärmeversorgungsanlagen, - Kälteversorgungsanlagen, - Starkstromanlagen, - Fernmelde- und informationstechnische Anlagen. Nach Umsetzung der Maßnahme wird neben der technischen Erschließung auch die logistische Erschließung des südlichen Campus den Bedürfnissen der modernen medizinischen Versorgung am Campus Virchow Klinikum entsprechen. Die Ausführung erfolgt unter Aufrechterhaltung des Krankenhausbetriebes. Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. Nähere Informationen können den auf der Vergabepattform der Charité (<https://vergabeplattform.charite.de>) zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen werden.

Menetluse tunnus: db1e0364-44ae-438e-aaa1-0863bb22e84c

Sisemine tunnus: AB 84/26

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45200000 Ehitiste või nende osade ehitustööd ja tsiviilehitustööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)

Riik: Saksamaa

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Die Vergabeunterlagen stehen ausschließlich auf unserem Bieterportal zum Download zur Verfügung. Eine Registrierung ist nicht erforderlich, wird jedoch empfohlen, da Sie dann über alle Änderungen informiert werden und so das Risiko der Einreichung falscher /ungenügender Unterlagen gemindert wird. Ihre Fragen/Hinweise reichen Sie bitte ebenfalls nur über <https://vergabeplattform.charite.de> ein. Es sind nur elektronische Angebote zugelassen. Signatur und Zusatzsoftware werden nicht benötigt. Bitte beachten Sie, dass die Ausschreibungsunterlagen erst ca. drei Tage nach der Weiterleitung zur Veröffentlichung im Amtsblatt der EU auf dem Bieterportal zur Verfügung stehen. Wir behalten uns vor den Zuschlag auf das Erstangebot zu erteilen.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vob-a-eu -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Erweiterter Rohbau TK, CVK_Infra Süd - 3012.1

Kirjeldus: Die Charité – Universitätsmedizin Berlin, Campus Virchow-Klinikum (CVK), Augustenburger Platz 1, 13353 Berlin schreibt die LBM Erneuerung der Infrastruktur Süd | 51-0137 aus. Gegenstand der ausgeschriebenen Leistungen ist der Erweiterte Rohbau für den Neubau Infrastruktur Süd. Mit dem Projekt „Erneuerung der Infrastruktur Süd, CVK“ soll die Elektroversorgung (Notstrom) des südlichen Entwicklungsabschnitts des Campus Virchow-Klinikum erschlossen werden. Des Weiteren verbessert die Charité die Versorgung des Campus Virchow Klinikum mit den Medien Kälte und Wärme und baut die Daten- und Telekommunikationsinfrastruktur aus. Mit der Umsetzung der Landesbaumaßnahme „Erneuerung der Infrastruktur Süd, CVK“ wird der südwestliche Campusbereich erschlossen und gleichzeitig mit dem neu entstehenden Gebäude „Technischer Knotenpunkt“ ein wichtiger Baustein für die Campusversorgung errichtet. Im Rahmen der Landesbaumaßnahme werden im südwestlichen Bereich des Campus Virchow Klinikum folgende Medien in die vorhandene Campus Infrastruktur eingebunden und zukunftsfähig erweitert: - Abwasser- und Wasseranlagen, - Wärmeversorgungsanlagen, - Kälteversorgungsanlagen, - Starkstromanlagen, - Fernmelde- und informationstechnische Anlagen. Nach Umsetzung der Maßnahme wird neben der technischen Erschließung auch die logistische Erschließung des südlichen Campus den Bedürfnissen der modernen medizinischen Versorgung am Campus Virchow Klinikum entsprechen. Die Ausführung erfolgt unter Aufrechterhaltung des Krankenhausbetriebes. Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerAVG), siehe Vergabeunterlagen. Nähere Informationen können den auf der Vergabeplattform der Charité (<https://vergabeplattform.charite.de>) zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen werden.

Sisemine tunnus: 1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45200000 Ehitiste või nende osade ehitustööd ja tsiviilehitustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)

Riik: Saksamaa

Lisateave: Charité - Universitätsmedizin Berlin, Campus Virchow-Klinikum (CVK)

5.1.3. Eeldatav kestus

Muu kestus: Teadmata

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Gefordert ist der Nachweis, dass keine Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen. Dazu ist der Vordruck V 124 Eigenerklärung zur Eignung ausgefüllt einzureichen oder bei präqualifizierten Unternehmen der Nachweis über die Präqualifizierung bzgl. der angebotenen Leistung (Eintragung im Präqualifizierungsverzeichnis) zu erbringen. Die Unterlagen, wie im Vordruck V 124 "Eigenerklärung zur Eignung" beschrieben, können nachgefordert werden. Nachzuweisen ist der ausgefüllte Vordruck V 124 Eigenerklärung zur Eignung oder der Nachweis zur Präqualifizierung

Kriteerium: Spetsiifiline aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Gefordert ist die Angabe des unternehmensweiten Gesamtjahresumsatzes (brutto) der letzten drei Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025) über vergleichbare Leistungen. Vergleichbare Leistungen sind: Rohbauarbeiten für Bauten, wie Energiezentralen oder Gebäude mit ähnlich großem Bruttorauminhalt und Lasteintragungen der Rohbauherstellung in Ortbeton sowie Fertigteilbauweise. Nachzuweisen ist der unternehmerische Gesamtjahresumsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre mit einem Mindestwert von 8.600.000,00 EUR/brutto.

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Gefordert ist eine Objektliste der wesentlichen in den letzten 5 Jahren erbrachten Leistungen/ Projekte für vergleichbare Leistungen: Rohbauarbeiten. Die Form der Objektliste ist verständlich strukturiert zu gestalten und durch die Unternehmen frei wählbar. Folgende Informationen sind aufzuführen: Projektname, Ort, Nutzung, Bauzeit, BRI, BGF, Auftragsvolumen in EUR brutto.

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Gefordert ist ein Organigramm der Projektorganisation
Nachzuweisen ist eine Darstellung des Projektteams zur Bauabwicklung.

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Gefordert ist die Angabe der Fachkräfte zur Leistungserbringung und die technische Ausrüstung und Geräte für die Ausführung des Auftrags.

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Gefordert ist der Nachweis, dass im Falle eines durch Sie verursachten Schadens eine ausreichende Absicherung vorhanden ist. Dazu ist ein Versicherungsnachweis einzureichen. Nachzuweisen sind folgende Versicherungssummen: Personenschäden: 3.000.000 EUR Sachschäden: 5.000.000 EUR Vermögensschäden: 5.000.000 EUR Dieser Nachweis ist Wertungsrelevant und wird mit max. 10 Punkten bewertet (Dreisatz, Größte Deckungssumme = max. Punktzahl) Die Bewertung entnehmen Sie bitte der Verfahrensbeschreibung

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljalimiseks
Kaal (punktid, täpne): 10,00

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Gefordert sind die Unternehmensreferenzen über die Ausführung vergleichbarer Leistungen in den vergangenen 10 Jahren (2015 bis 2024 oder aktueller). Vergleichbare Leistungen sind: Rohbauarbeiten für Bauten, wie Energiezentralen oder Gebäude mit ähnlich großem Bruttorauminhalt und Lasteintragungen der Rohbauherstellung in Ortbeton sowie Fertigteilbauweise. Die Leistung muss im Zeitraum zwischen 01.01.2015 und dem Ablauf der Abgabefrist des Teilnahmeantrags vom Referenzgeber abgenommen worden sein. Für jede Referenz sind folgende Angaben einzutragen: - Kurzbeschreibung des Projektes - Angaben zum Bruttorauminhalt [m³] nach DIN 277 - Angaben zum Zeitraum der Leistungserbringung (Ausführungsbeginn und -ende/ Zeit-punkt der Abnahme) - Angaben der Auftragssumme in brutto des Referenzprojektes der vergleichbaren Leistungen im Bereich Rohbau - Angaben zur Ausführungsart (Massiv-, Skelettbauweise oder ...) - Anzahl der Stockwerke und der Gebäudehöhe in Meter (von GOK im Mittel bis OKFF Attika) - Zusätzlich muss das Referenzprojekt mit einem oder mehreren Bildern und den zur Beurteilung notwendigen Daten dargestellt werden. Nachzuweisen sind mindestens drei Referenzen, die nachfolgende Mindestanforderungen kumulativ erfüllen: - Rohbauarbeiten mit einem Auftragsvolumen von mindestens brutto $\geq 3.000.000$ EUR, bei denen die Rohbauarbeiten innerhalb von maximal 12 Monaten (Zeit zwischen Ausführungsbeginn- und Ende) umgesetzt wurden. - Rohbauarbeiten mit einem mit einem Bruttorauminhalt von ≥ 15.000 Kubikmeter - Mindestens eine dieser Referenzen bezieht sich auf die Rohbauarbeiten eines Gebäudes, welches eine Gebäudehöhe von mindestens 20m erreicht. Für die Gebäudehöhe gilt das Maß der Fußbodenoberkante des höchstgelegenen Geschosses über der Geländeoberfläche im Mittel. - Mindestens eine dieser Referenzen bezieht sich auf die Rohbauarbeiten eines Gebäudes, welche Technikzentralen für mehrere Kälteerzeugungsanlagen, Netzersatzanlagen und, oder Rechenzentren aufweist. Die Referenzen sind Wertungsrelevant. Es können max. 90 Punkte vergeben werden (Dreisatz, meiste Referenzen mit Erfüllung = Max. Punkte) Die Bewertung entnehmen Sie bitte der Verfahrensbeschreibung.

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate väljalimiseks
Kaal (punktid, täpne): 90,00

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 6

Menetlus toimub järjekuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada. Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Angebotspreis

Kirjeldus: Angebotspreis

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 75

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Alternative Ausführungskonzepte

Kirjeldus: Alternative Ausführungskonzepte

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Nachhaltigkeitsmanagement

Kirjeldus: Nachhaltigkeitsmanagement

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: <https://vergabepattform.charite.de/tid=a26afd8f072a46ba28726fdc0765987d>

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

URL: <https://vergabepattform.charite.de>

5.1.12. Hanke tingimused

Ideekonkursi korraldamise tingimused:

Auhind:

Auhinna saamise koht: 1

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://vergabepattform.charite.de/tid=a26afd8f072a46ba28726fdc0765987d>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Lubatud

Finantstagatise kirjeldus: keine

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 04/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib osa puuduvad pakkujaga seotud dokumente esitada hiljem.

Lisateave: Gemäß der gesetzlichen Bedingungen können Unterlagen nachgefordert werden.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav
Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah
Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Vergabekammer des Landes Berlin

Vaidlustusorgan: Vergabekammer des Landes Berlin

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 GWB). Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 GWB). Die o.a. Fristengelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekanntgemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Charité - Universitätsmedizin Berlin

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Vergabekammer des Landes Berlin

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Charité - Universitätsmedizin Berlin

Registreerimisnumber: 98005_10000000

Postiaadress: Augustenburger Platz 1

Linn: Berlin

Sihtnumber: 13353

Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)

Riik: Saksamaa

Kontaktpunkt: Zentrale Vergabestelle

E-posti aadress: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de

Telefon: +49 00000000

Hankija profiil: <https://vergabeplattform.charite.de>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Charité - Universitätsmedizin Berlin

Registreerimisnumber: 98005_10000000

Postiaadress: Augustenburger Platz 1

Linn: Berlin

Sihtnumber: 13353

Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)

Riik: Saksamaa

Kontaktpunkt: Zentrale Vergabestelle

E-posti aadress: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de

Telefon: +49 00000000

Selle organisatsiooni rollid:

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Vergabekammer des Landes Berlin

Registreerimisnumber: 98137_10113873

Postiaadress: Martin-Luther-Str. 105

Linn: Berlin

Sihtnumber: 10825

Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +49 30 9013 8316

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: Vergabekammer des Landes Berlin

Registreerimisnumber: 98137_10113874

Postiaadress: Martin-Luther-Str. 105

Linn: Berlin

Sihtnumber: 10825

Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +49 00000000

Selle organisatsiooni rollid:

Lepitusorganisatsioon

8.1. ORG-0005

Ametlik nimi: Vergabekammer des Landes Berlin

Registreerimisnumber: 98137_10113875

Postiaadress: Martin-Luther-Str. 105

Linn: Berlin

Sihtnumber: 10825

Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +49 30 9013 8316

Selle organisatsiooni rollid:

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0006

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83

Linn: Bonn

Sihtnumber: 53119

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: c6c20146-ecd6-4d7c-9dda-19963cd793bf - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 03/07/2026 15:49:10 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 465495-2026

ELT S väljaande number: 128/2026

Avaldamise kuupäev: 07/07/2026