

## 466395-2026 - Hange

### Prantsusmaa – Keskkütteseadmete remondi- ja hooldusteenused – MAINTENANCE DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, DE CLIMATISATION ET DE VENTILATION (P2 & P3)

OJ S 128/2026 07/07/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

## 1. Hankija

---

### 1.1. Hankija

Ametlik nimi: COMMUNE DE CARCASSONNE

E-posti aadress: [marches@mairie-carcassonne.fr](mailto:marches@mairie-carcassonne.fr)

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

## 2. Menetlus

---

### 2.1. Menetlus

Pealkiri: MAINTENANCE DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, DE CLIMATISATION ET DE VENTILATION (P2 & P3)

Kirjeldus: La Commune de Carcassonne (11000) souhaite confier l'exploitation et la maintenance des installations de chauffage, de climatisation, de traitement d'air et d'eau, de production d'eau chaude sanitaire des bâtiments communaux avec : 1/ L'exploitation dite « P2 » pour la conduite, la maintenance, l'entretien et le suivi de l'ensemble des installations avec obligation de résultats et intéressement sur les consommations pour certains sites, 2/ La garantie totale type « P3 » pour le gros entretien et le remplacement des équipements en cas de panne, pour certains sites stratégiques (Théâtre, écoles, Centre de congrès...) afin d'assurer la continuité d'un service optimal. C'est l'objet de la présente consultation.

Menetluse tunnus: d6c99176-5280-4b19-b19b-9abe91fc3b8a

Sisemine tunnus: 26023

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

#### 2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 50720000 Keskkütteseadmete remondi- ja hooldusteenused

Täiendav liigitus (cpv): 50730000 Jahutusseadmete remondi- ja hooldusteenused

#### 2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: COMMUNE DE CARCASSONNE

Linn: CARCASSONNE

Sihtnumber: 11000

Riik – jaotus (NUTS): Aude (FRJ11)

Riik: Prantsusmaa

Lisateave: Confidentialité et mesures de sécurité : Les candidats doivent respecter l'obligation de confidentialité requise pour l'exécution des prestations. L'attention des candidats est particulièrement attirée sur les dispositions du Cahier des clauses administratives particulières qui énoncent les formalités à accomplir et les consignes à respecter du fait de cette obligation de confidentialité.

### 2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 540 000,00 EUR

### 2.1.4. Üldine teave

#### Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

La procédure de passation utilisée est l'appel d'offres ouvert. Elle est soumise aux dispositions des articles L. 2124-2, R. 2124-2 1° et R. 2161-2 à R. 2161-5 du Code de la commande publique.

### 2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Ainult siseriiklikest õigusaktidest tulenevad kõrvalejätamise alused: Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

## 5. Osa

---

### 5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: MAINTENANCE DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, DE CLIMATISATION ET DE VENTILATION (P2 & P3)

Kirjeldus: Parce que la mise en place d'un contrat de performance énergétique est à l'étude, le marché sera conclu à compter du 1er octobre 2026 pour une durée d'un an jusqu'au 30 septembre 2027. Il pourra être reconduit tacitement trois fois par périodes d'un an jusqu'au 30 septembre 2030. Visite des lieux obligatoire. Inscription et prise de rendez-vous auprès de Christophe COMBES Tél. 04 68 77 72 35 [christophe.combes@mairie-carcassonne.fr](mailto:christophe.combes@mairie-carcassonne.fr) et de Florent TISSEYRE Tél. 04 68 77 73 64 / 06 76 01 27 41 / [florent.tisseyre@mairie-carcassonne.fr](mailto:florent.tisseyre@mairie-carcassonne.fr) L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Aucune variante n'est autorisée.

Sisemine tunnus: 26023

#### 5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 50720000 Keskkütteseadmete remondi- ja hooldusteenused

Täiendav liigitus (cpv): 50730000 Jahutusseadmete remondi- ja hooldusteenused

#### 5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: COMMUNE DE CARCASSONNE

Linn: Carcassonne

Sihtnumber: 11000

Riik – jaotus (NUTS): Aude (FRJ11)

Riik: Prantsusmaa

#### 5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 4 Aastad

#### 5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 1

Muu informatsioon uuendamise kohta: Le marché est reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à 3. La durée de chaque période de reconduction est de 1 an. La durée maximale du contrat, toutes périodes confondues, est de 4

ans. La reconduction est considérée comme acceptée si aucune décision écrite contraire n'est prise par le pouvoir adjudicateur au moins 4 mois avant la fin de la durée de validité du marché. Le titulaire ne peut pas refuser la reconduction.

#### **5.1.5. Maksumus**

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 540 000,00 EUR

#### **5.1.6. Üldine teave**

##### **Reserveeritud osalemine:**

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

#### **5.1.7. Strateegilised hanked**

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Muu

#### **5.1.9. Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

#### **5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid**

##### **Kriteerium:**

Liik: Hind

Kirjeldus: 1) Pour le prix, on utilise la formule suivante :  $50 \times (\text{prix anti-idéal} - \text{prix du candidat}) / (\text{prix anti-idéal} - \text{prix idéal})$  dans laquelle : - Le prix est la somme des montant des Prestations P2 et P3 de la DPGF - Le prix idéal est la moyenne des offres non irrégulières et non anormalement basses – 15% - Le prix anti-idéal est la moyenne des offres non irrégulières et non anormalement basses + 15% 3) Puis, la pondération s'effectue comme suit : note de A /100 = note prix de A (/50) + note Valeur technique de A (/50) Nota : l'acheteur se réserve le droit d'augmenter le pourcentage de 15% dans la formule du prix pour que l'écart des notes reflète plus fidèlement l'écart des prix des offres. Dans le cas où des erreurs purement matérielles (de multiplication, d'addition ou de report) seraient constatées dans l'offre du candidat, l'entreprise sera invitée à confirmer l'offre rectifiée ; en cas de refus, son offre sera éliminée comme non cohérente.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (kümnnendkoht, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 0,5

##### **Kriteerium:**

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: La valeur technique sera appréciée au regard des réponses apportées par le candidat dans le cadre de réponses noté sur 50 points : 1. Qualités de l'organisation mise en place pour le suivi du marché, de l'organisation de l'encadrement et de la composition des équipes (15 points au global et 3 points par item) : 1.1. Qualité de l'Organisation mise en oeuvre pour le démarrage du contrat (recouvrement et prise en charge) 1.2. Qualité des intervenants lors de la période d'exploitation maintenance (Formation de base, expérience des agents, formation spécifique pour le marché - le candidat produira les CV des intervenants et tous documents permettant d'apprécier leur qualité et leur expérience) 1.3. Qualité du dispositif d'astreinte proposé 1.4. Qualité des moyens mis en oeuvre pour répondre aux besoins de traçabilité et de reporting demandés 1.5. Qualité de l'Autocontrôle des prestations et celles des sous-traitants (planning, exemple de rapport et améliorations qui ont été mises en place) 2. Qualité de la maintenance dédiée aux équipements (15 points au global et 7,5 points par item) : 2.1. Cohérence des heures allouées par rapport aux délais et aux niveaux de service attendus 2.2. Etendue et qualité des Gammes par équipement avec la liste des

opérations de niveau 4 par équipement prises en compte au titre du forfait 3. Qualité de la liste des équipements à renouveler au titre de la Garantie totale P3 GT : 10 points 4. Qualité de la Gestion de l'énergie (10 points au global et 5 points par item) : 4.1. Qualité du dispositif mis à disposition afin d'analyser les consommations énergétiques et de proposer des économies

4.2. Engagement sur les niveaux de consommations

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (kümnnendkoht, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 0,5

#### 5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: prantsuse keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 03/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://marchespublics-aude.safetender.com>

#### 5.1.12. Hanke tingimused

##### **Esitamise tingimused:**

Elektroniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://marchespublics-aude.safetender.com>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: prantsuse keel

Elektroniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 13/08/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 90 Päevad

##### **Lepingutingimused:**

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Ei ole lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

Rahastamiskord: Marché financé sur les budgets de la Commune. L'option retenue pour le calcul de l'avance est l'option B du CCAG - Fournitures Courantes et Services. Garanties financières de l'avance : Le titulaire, sauf s'il s'agit d'un organisme public, doit justifier de la constitution d'une caution personnelle et solidaire ou d'une garantie à première demande à concurrence de 100,00 % du montant de l'avance. Paiement par mandat administratif dans un délai global de 30 jours à compter de la date de réception des factures ou des demandes de paiement équivalentes.

#### 5.1.15. Vahendid

##### **Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

##### **Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:**

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

#### 5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Comité Consultatif Interdépartemental de Règlement Amiable des Litiges

Vaidlustusorgan: Tribunal Administratif de Montpellier

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir

contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: COMMUNE DE CARCASSONNE

Hankedokumentidele internetiväliselt juurdepääsu pakkuv organisatsioon: COMMUNE DE CARCASSONNE

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Greffes du Tribunal Administratif de Montpellier (TA)

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: COMMUNE DE CARCASSONNE

Pakkumusi menetlev organisatsioon: COMMUNE DE CARCASSONNE

## 8. Organisatsioonid

---

### 8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: Greffes du Tribunal Administratif de Montpellier (TA)

Registreerimisnumber: 17340005200010

Postiaadress: 6 Rue Pitot

Linn: MONTPELLIER

Sihtnumber: 34000

Riik – jaotus (NUTS): Hérault (FRJ13)

Riik: Prantsusmaa

Telefon: 0467548100

Internetiaadress: <http://www.ta-montpellier.juradm.fr>

#### **Selle organisatsiooni rollid:**

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

### 8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Comité Consultatif Interdépartemental de Règlement Amiable des Litiges

Registreerimisnumber: 17340005200010h

Postiaadress: Préfecture de la région Provence - Alpes - Côte d'Azur - Secrétariat général pour les affaires régionales (SGAR) - CCIRA de Marseille - Place Félix Baret - CS 80001

Linn: MARSEILLE CEDEX 06

Sihtnumber: 13282

Riik – jaotus (NUTS): Hérault (FRJ13)

Riik: Prantsusmaa

Telefon: 04 84 35 45 54

#### **Selle organisatsiooni rollid:**

Lepitusorganisatsioon

### 8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Tribunal Administratif de Montpellier

Registreerimisnumber: 17130000700019

Postiaadress: 6 Rue Pitot CCIRA de Marseille - Place Félix Baret - CS 80001

Linn: MONTPELLIER CEDEX 2

Sihtnumber: 34000

Riik – jaotus (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Riik: Prantsusmaa

Telefon: 0467548100  
Faks: 0467547410  
Internetiaadress: <http://www.ta-montpellier.juradm.fr>  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
Vaidlustusorgan

#### 8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: COMMUNE DE CARCASSONNE  
Registreerimisnumber: 21110069800011  
Postiaadress: 32 Rue Aimé Ramond  
Linn: CARCASSONNE  
Sihtnumber: 11000  
Riik – jaotus (NUTS): Aude (FRJ11)  
Riik: Prantsusmaa  
E-posti aadress: [marches@mairie-carcassonne.fr](mailto:marches@mairie-carcassonne.fr)  
Telefon: 04 68 77 74 24  
Hankija profiil: <https://marchespublics-aude.safetender.com>  
**Selle organisatsiooni rollid:**  
Hankija  
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta  
Hankedokumentidele internetiväliselt juurdepääsu pakkuv organisatsioon  
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused  
Pakkumusi menetlev organisatsioon

### Teave teate kohta

---

Teate tunnus/version: bb730683-e022-480b-ba52-2866ab2a4319 - 01  
Vormi liik: Hange  
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord  
Teate alaliik: 16  
Teate saatmise kuupäev: 06/07/2026 07:51:27 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg  
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: prantsuse keel  
Teate avaldamise number: 466395-2026  
ELT S väljaande number: 128/2026  
Avaldamise kuupäev: 07/07/2026