

469509-2026 - Hange

Ungari – Hoonete puhastusteenused – Takarítási feladatok ellátása 2026-2028.

OJ S 129/2026 08/07/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Piacokat, Üzletközpontokat és

Vásárcsarnokokat Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

E-posti aadress: titkarsag@bvcs.hu

Hankija õiguslik vorm: Kohaliku omavalitsuse kontrollitav riigi osalusega äriühing

Hankija tegevus: Majandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Takarítási feladatok ellátása 2026-2028.

Kirjeldus: Vállalkozási szerződés a BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft. kezelésében lévő kereskedelmi létesítmények külső és belső rendszeres takarítása, nagytakarítása, valamint a kapcsolódó egyéb takarítási szolgáltatások teljesítése 24 hó időtartamban. A Közbeszerzési Dokumentum (a továbbiakban: KD) részét képező Műszaki Leírásban részletesen meghatározottak szerint.

Menetluse tunnus: ab0be359-3040-4414-bf25-7cdca210ab00

Sisemine tunnus: EKR001158122026

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90911200 Hoonete puhastusteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Kórház utca 37-41.

Linn: Budapest

Sihtnumber: 1035

Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)

Riik: Ungari

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Csömöri út 9-11.

Linn: Budapest

Sihtnumber: 1147

Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)

Riik: Ungari

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Körösy József utca 7-9.

Linn: Budapest
Sihtnumber: 1117
Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)
Riik: Ungari

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Tétényi út 63
Linn: Budapest
Sihtnumber: 1119
Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)
Riik: Ungari

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Vámház krt. 1-3.
Linn: Budapest
Sihtnumber: 1093
Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)
Riik: Ungari

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Rákóczi tér 7-9.
Linn: Budapest
Sihtnumber: 1083
Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)
Riik: Ungari

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Flórián tér 6-9.
Linn: Budapest
Sihtnumber: 1033
Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)
Riik: Ungari

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Nagykörösi út 156.
Linn: Budapest
Sihtnumber: 1194
Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)
Riik: Ungari

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Nagykörösi út 162.
Linn: Budapest
Sihtnumber: 1194
Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)
Riik: Ungari

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Liget tér 1
Linn: Budapest
Sihtnumber: 1102
Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)

Riik: Ungari

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Római tér 1.

Linn: Budapest

Sihtnumber: 1031

Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)

Riik: Ungari

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Nagysándor József utca

Linn: Budapest

Sihtnumber: 1201

Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)

Riik: Ungari

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: 1. Annak érdekében, hogy a Gazdasági Szereplő ajánlatot tudjon benyújt., regisztrálnia kell az EKR-ben, az e-Korm.r. alapján. A KD az eljárás iránti érdeklődését jelző Gazdasági Szereplő számára az AF I.3. pontban meghatározott elektronikus úton érhető el. 2. Az ajánlathoz csatolnia kell 2.1. a Kbt.66.§ (6) bek. a)-b) pontja, a Kbt.65.§(7)bek., a Kbt.66. § (5) bek., a Kbt.67.§ (4) bek. szerinti nyilatkozatokat, valamint az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában - a Korm. r. 15.§ szerinti nyilatkozatot, dokumentumot, adott esetben a nemleges tartalmút, továbbá 2.2. a Korm.r.13.§ szerint folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet, és az annak érkeztetéséről a cégbíróság megküldött igazolást. Változásbejegyzési eljárás hiányában, az erre von. nemleges nyilatkozatot kell csatolni. 3. Ajánlatkérő a Korm. r. 30.§(4) bek. és a 39.§ (3) bek. alapján tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy a Korm. r. 28. § (3) bek. és 37.§ (3) bek. alapján meghatározott „bronz”min. szempontokhoz képest szigorúbban állapítja meg Ajánlattevő alkalmasságának feltételét és igazolását a BT-750 mező M1-M7) pontjaiban előírt mennyiségben és mértékben. 4. A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes Ajánlattevő a szerződéskötés időpontjára csatolja 4.1. nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a 2011.évi CXCVI.tv.3.§(1)bek.1.p. szerinti átlátható szervezetnek minősül 4.2. csatolja a közbeszerzés tárgyának megfelelő épülettakarítási szolgáltatásra vonatkozó érvényes szakmai felelősségbiztosítását, amely legalább 25 millió HUF/év, és legalább 5 millió HUF/kár összegre szól. 5. Nyertes ajánlattevőnek a szerződésben meghatározott teljesítési időszak első napjára csatolnia kell a szerződés szerinti teljesítési biztosíték Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátására vonatkozó nyilatkozatát/igazolást. 6. Ajánlatkérő felhívja az AT-k figyelmét, hogy a BT-750 M4.) pontjában előírt szakember tekintetében AT a Kbt. 69. § (7) bek-ben foglaltak szerint már az ajánlatában köteles csat. az alk.köv-eknek való megfelelés tényét ezen szakember tekintetében. 7. Ajánlatkérő a KD-ban táj-ként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől AT táj-t kaphat a Kbt.73.§ (4)bek. szerinti követelményekről, melyeknek Ajánlattevőnek a teljesítés során meg kell felelni. 8. Ha az Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli Összegzésben megjelölte, a második legkedvezőbb Ajánlattevőt, úgy a nyertes Ajánlattevő visszalépése esetén Ajánlatkérő a második Ajánlattevővel köt szerződést. 9. Hiánypótlás: Ajánlatkérő a Kbt.71.§(6)bek. alapján nem biztosít újabb hiánypótlást abban az esetben, ha a már elrendelt hiánypótlás során az AT az ajánlatban korábban nem szereplő Gazdasági Szereplőt von be az eljárásba, és e Gazdasági Szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás. 10. Ajánlatkérő élni kíván a Kbt.81.§ (4)-(5) bek.-ben foglaltakkal. 11. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt.75.§ (2) bek. e) pontját. 12. Ajánlatkérő előírja az ESPD II. rész D. pontjának kitöltését is. 13. Az ajánlatok

értékelésének Kbt.76.§ (9) bek. d) pontja szerinti módszere: a KH a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló Útmutatója (KÉ 2025.05.29.) szerinti arányosítás. 14. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 73. § (1) bekezdés j) pontja alapján az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja, amennyiben az ajánlattevő által megajánlott rendszeres takarítás óradíja meghaladja az „A” kat. telephely esetén 3.500.- Ft+ áfa/óra/főt, a „B” kat. telephely esetén: 3.000.- Ft+ áfa/óra/fő, „C” kat. telephely esetén: 2.800.-Ft + áfa/óra/főt, az eseti takarítás óra díja „A” kat. telephely esetén 3.200,- Ft+ áfa/óra/főt, a „B” kat. telephely esetén: 2.700,- Ft+ áfa/óra/fő, „C” kat.telephely esetén: 2.500,- Ft + áfa/óra/fő összeget. 15. A jelen eljárásban előírt határidők tekintetében irányadó idő: a közép-európai magyar idő 16. Ajánlatkérő a Kbt. 27/A. §-ának megfelelően fogadja és feldolgozza az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1: 2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának. 17. Ajánlatkérő a GDPR rendelet alapján tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az eljárás keretében a gazdasági szereplők személyes adatait a jogszabályokban meghatározott feladatok ellátása és a közbeszerzési eljárás lefolytatása céljából és határidőig kezeli. 18. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833 /2014 /EU rendelet módosításáról szóló 2022/576/EU rendeletben (2022. április 8.) és különösen a 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében foglaltakra. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU rendelet módosításáról szóló, 2022/576 EU rendelet 1. cikk 23. pontja nyomán életbe lépett, 833/2014 /EU rendelet 5k. cikk szerinti tilalom vonatkozásában. 19. Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart, az épületek nyitvatartási idejében az alábbiak szerint: A helyszíni bejárás kezdésének időpontja: - az ajánlati felhívás megjelenését (TED) követő első hétfő 7:00 óra. Gyülekezés helye: Vámház Vcsk főbejárat (1093 Bp., Vámház krt. 1-3.) A nap folyamán megtekintésre kerül 9:30 Tétényi Ük, 11:00 Fehérvári Vcsk, Központ, 12:30 Rákóczi Vcsk, 14:00 Bosnyák Vcsk - az ajánlati felhívás megjelenését (TED) követő első kedd 7:00 óra. Gyülekezés helye: Kórház Vcsk főbejárat (1035 Bp, Kórház u. 37-41.) A nap folyamán megtekintésre kerül 8:30 Flórián Ük, 10:30 Római Ük, Szentendrei Üh, 12:00 Liget Ük, 13:30 Nagykőrösi Hc Piac, Főv-i Autópiac, 15:00 Nagysándor József Üh 20. FAKSZ: dr. Molnár Judit (Ljsz.00207). 21. A jelen elj-ban a magyar jog az irányadó, az AF által nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és Vhr. rendeletei az irányadóak.

Öiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Körvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62.§ (1)-(2) bek.-ben foglalt kizáró okok valamelyike fennáll. Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az Ajánlattevőt, alvállalkozót, alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetet, aki a Kbt. 62. § (1)-(2) bek.-ben foglalt kizáró okok valamelyike hatálya alá tartozik, vagy részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. (Kbt. 74. § (1) bek. a) és b) pont). A megkövetelt igazolási mód: Az Ajánlattevőnek ajánlatában az Európai Unió Bizottsága 2016/7/2016.január 5. végrehajtási rendeletében foglalt Kitöltési útmutató alapján és a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm.rend.) 1-7. §-ára figyelemmel a Korm.rend. II. fejezetének megfelelően az EKR rendszerben kitöltött, Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum (a továbbiakban: ESPD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62.§ (1)-(2) bek.ben foglalt kizáró okok hatálya alá. Az EKR-ben

elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatot a közös ajánlattevők képviselőjében az ajánlatot benyújtó Gazdasági Szereplő teszi meg. Ha egy Ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, az érintett szervezetek vagy személyek mindegyike képviselőjében az Ajánlattevő képviselője nyújtja be a formanyomtatványokat. Azon alvállalkozók tekintetében, akik nem vesznek részt az alkalmasság igazolásában az Ajánlattevőnek kell a Kbt. 67. § (4) bek. szerinti nyilatkozatot benyújtania ezen alvállalkozókra vonatkozó kizáró okokat illetően. Ajánlattevőnek nemleges nyilatkozatot kell csatolnia, ha az alkalmassági követelményeknek való megfeleléshez nem támaszkodik más szervezet/személy kapacitásaira. Az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető Ajánlattevőnek és adott esetben további Ajánlattevőnek az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően, - az Ajánlatkérő Kbt. 69.§(4) bek.-ben foglalt felhívása alapján -, a Korm. rend. 1.§ (2) bek.-ben, a Korm. rend. III. Fejezetében (8,10,12-16.§) foglaltaknak megfelelően kell részletesen igazolnia/igazolniuk, hogy nem tartozik/tartoznak az eljárásban előírt kizáró ok hatálya alá. A magyarországi letelepedésű Ajánlattevő(k), valamint adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő Gazdasági Szereplők vonatkozásában a Korm. rend. 8.§-a szerint kell igazolni a kizáró okok fenn nem állását. A nem Magyarországon letelepedett Ajánlattevő esetében Ajánlatkérő a Korm. rend. 10.§-a szerinti igazolásokat és írásbeli nyilatkozatokat fogadja el. A Korm. rend. III. Fejezetében meghatározott igazolási módok a Korm. rend. V. Fejezetének megfelelően kiválthatók, ha az érintett Gazdasági Szereplő a minősített ajánlattevői jegyzéken való szerepléssel bizonyítja, hogy megfelel a közbeszerzési eljárásban előírt követelményeknek. A Korm. rend. 15. § (1) bek. alapján az AT az alkalmassági igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az ESPD-t szükséges benyújtani a Kbt. 62. § (1) -(2) bek-ben foglalt kizáró okok hiányának igazolása érdekében. Az AT-nek csatolnia kell a Korm. rend. 13. §-ban foglaltakat adott esetben, ennek hiányában AT nemleges tartalmú nyilatkozatát. A Korm. rend. 26. §-ára figyelemmel Ajánlatkérő előírja, hogy a Gazdasági Szereplő legyen bejegyezve a cégnyilvántartásba vagy az egyéni vállalkozók nyilvántartásába; a nem Magyarországon letelepedett Gazdasági Szereplő esetén legyen bejegyezve a 2014/24/EU irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba, valamint teljesítse az említett mellékletben foglalt bármely egyéb követelményt. A Magyarországon letelepedett Gazdasági Szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az Ajánlatkérő ellenőrzi a céginformációs szolgálattól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásának adatai alapján. A nem Magyarországon letelepedett Gazdasági Szereplő esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani. Meg kell jelölni az adatbázis elérhetőségét, ahol a fenti követelmény ellenőrizhető. Amennyiben a gazdasági szereplő a Kbt. Második, Harmadik és Negyedik Része szerint lefolytatott közbeszerzési, illetve koncessziós beszerzési eljárásban az alkalmasság igazolására jogutódlás eredményeként rendelkezésére álló olyan adatokat kíván felhasználni, amelyek felhasználására – a jogelőd gazdasági szereplő Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti bevonása nélkül – önállóan jogosult, az ajánlatnak vagy részvételi jelentkezésnek tartalmaznia kell a jogutód gazdasági szereplő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a jogutódlás időpontjában a jogelőd gazdasági szereplő nem tartozott az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok hatálya alá.(Korm. rend. 15/A. § (1) bek.) A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő – ellenkező bizonyításig – az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Pankrot: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Korruptsioon: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Kokkulepe võlausaldajatega: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Kuritegelikus ühenduses osalemine: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmise: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Rahapesu või terrorismi rahastamine: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Pettus: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Laste tööjõu kasutamise ja muud inimkaubanduse vormid: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Maksejõuetus: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmise: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Vara haldab likvideerija: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmise, suutmatuse nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Ainult siseriiklikest õigusaktidest tulenevad kõrvalejätmise alused: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Tõsine ametialane rikkumine: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või vörreldavad sanktsioonid: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmise: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Äritegevus on peatatud: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Maksude tasumise kohustuse rikkumine: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Kõrvalejätmise alused seoses kriminaalasjas tehtud süüdimõistva otsusega: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Kõrvalejätmise alused seoses maksejõuetusega, huvide konfliktiga või ametialaste käitumisreeglite rikkumisega: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Usaldusväärsuse puudumine riigi julgeolekule avalduvate ohtude välistamiseks: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Kõrvalejätmise alused seoses maksude või sotsiaalkindlustusmaksude tasumisega: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Ettevõtja olukorraga seotud kõrvalejätmise alused: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Takarítási feladatok ellátása 2026-2028.

Kirjeldus: BUDAPEST VÁSÁRCSARNOK Kft kezelésében lévő kereskedelmi létesítmények, így Vásárcsarnokok, Piacok és Üzletközpontok napi, heti, havi, negyedéves, éves takarítása, félévenkénti nagytakarítása, napi hulladékmozgatása, külső és belső rendszeres takarítása, nagytakarítása, valamint a kapcsolódó egyéb takarítási szolgáltatások teljesítése vállalkozási szerződés keretében 24 hónap időtartam alatt (tervezetten 91 260 óra/év) – mely magában foglalja - az egyes telephelyeken végzendő napi takarítási feladatokat (nyitás előtti, nyitvatartás alatti folyamatosan végzendő, zárási), - az egyes telephelyeken végzendő nagytakarítási feladatokat (hétvégi, havi, negyedéves, féléves), - alpin technikával végzendő feladatok ellátását, és az - az egyedileg megrendelt takarítási feladatokat - időjárási helyzethez igazodó járda-, út- áruszállító rámpa és kapubejáratok takarítása Takarítandó terület helyszínenként: 1. Kórház utcai Vásárcsarnok 3.577,48 m² 2. Bosnyák téri Vásárcsarnok 10.165,29 m² 3. Fehérvári úti Vásárcsarnok 10.701,88 m² 4. Tétényi úti Üzletközpont 7.030,17 m² 5. Vámház körúti Vásárcsarnok 15.086,57 m² 6. Rákóczi téri Vásárcsarnok 4.052,70 m² 7. Flórián Üzletközpont 8.846,61 m² 8. Nagykőrösi úti Használatcikk Piac 6.262,34 m² 9. Fővárosi Autópiac 256,36 m² 10. BUDAPEST VÁSÁRCSARNOK Kft. központi irodaépület 924,32 m² 11. Ligeti téri Üzletközpont 2.860,65 m² 12. Római téri Üzletközpont 1.657,14 m² 13. Nagysándor József utcai Üzletház 765,52 m² Ajánlatkérő a kezelésében lévő helyszínek változása esetén a fent megjelölt alapterületektől és helyszínektől - a nyertes ajánlattevő előzetes értesítése mellett - 30 %-ban eltérhet. Ajánlattevő feladata a megfelelő higiéniai előírások maximális betartása, betartatása, melyre vonatkozó további részletes ajánlatkérői előírásokat a Közbeszerzési Dokumentáció Műszaki leírása, valamint a Vállalkozási Szerződése határozza meg.

Sisemine tunnus: EKR001158122026/1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90911200 Hoonete puhastusteenused

Täiendav liigitus (cpv): 90900000 Puhastus- ja desinfitseerimisteenused, 90911300

Aknapuhastusteenus, 90919200 Büroopuhastusteenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: A BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft. kezelésében lévő létesítményekben eseti takarítási feladatok ellátása összesen maximum 2500 óra/év (20 %) mennyiségben, melyet Ajánlatkérő egyoldalú jognyilatkozatával jogosult megrendelni a vállalkozási szerződés időbeli hatálya alatt. Ajánlatkérő opcionálisan jogosult megrendelni a Városháza Vásár és kapcsolódó rendezvény és vásárterületén (A14. 24357 helyrajzi számú, természetben a Budapest V. kerület, Városház utca 9-11. szám alatt található Városháza ingatlan III. számú udvar kijelölt ingatlanrészén, összesen: 9.800m²), a Batthyány téri

Vásárcsarnokban (6.562 m²), és egyéb telephelyén, bérleményében, rendezvény és vásártér helyszínen takarítási szolgáltatást az opcionális keret terhére. Az opció órakeret terhére megrendelésre kerülő eseti takarítási feladatokat a Közbeszerzési Dokumentáció V. Műszaki leírása határozza meg.

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Kórház utca 37-41.

Linn: Budapest

Sihtnumber: 1035

Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)

Riik: Ungari

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Csömöri út 9-11.

Linn: Budapest

Sihtnumber: 1147

Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)

Riik: Ungari

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Kőrösy József utca 7-9.

Linn: Budapest

Sihtnumber: 1117

Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)

Riik: Ungari

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Tétényi út 63.

Linn: Budapest

Sihtnumber: 1119

Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)

Riik: Ungari

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Vámház krt. 1-3.

Linn: Budapest

Sihtnumber: 1093

Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)

Riik: Ungari

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Rákóczi tér 7-9.

Linn: Budapest

Sihtnumber: 1083

Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)

Riik: Ungari

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Flórián tér 6-9.

Linn: Budapest

Sihtnumber: 1033

Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)

Riik: Ungari

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Nagykörösi út 156.

Linn: Budapest

Sihtnumber: 1194

Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)

Riik: Ungari

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Nagykörösi út 162.

Linn: Budapest

Sihtnumber: 1194

Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)

Riik: Ungari

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Liget tér 1

Linn: Budapest

Sihtnumber: 1102

Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)

Riik: Ungari

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Római tér 1.

Linn: Budapest

Sihtnumber: 1031

Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)

Riik: Ungari

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Nagysándor József utca

Linn: Budapest

Sihtnumber: 1201

Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)

Riik: Ungari

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 24 Kuud

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 1

Muu informatsioon uuendamise kohta: A Vállalkozási Szerződés az Ajánlatkérő (Megrendelő) egyoldalú jognyilatkozatával további 12 hónappal meghosszabbítható a Közbeszerzési Dokumentáció IV. Vállalkozási Szerződésében részletesen meghatározott feltételek szerint.

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: II.1.6. ponthoz: A szolgáltatás keretében teljesítendő feladatok egységes követelmény szerint ellátandó feladatok. Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét a beszerzés tárgyának és jellegének megfelelően megvizsgálta, és úgy döntött, hogy a több helyszínen történő (több vásárcsarnok, piac, üzletközpont) teljesítés mellett a beszerzés – a vállalati működés részeként - egységes egészet alkot. A Vásárcsarnokok sajátos jellege – a nagy létszámú vásárlóközönség, a folyamatos élelmiszer-forgalmazás és a szigorú közegészségügyi előírások – miatt a takarítási feladatok ellátása kiemelt élelmiszerbiztonsági és higiéniai kockázattal jár. A nem megfelelő takarítottság a működés felfüggesztését vonhatja maga után. Szakmai és funkcionális egység: A Vásárcsarnokok működtetése során alkalmazott technológiai és higiéniai protokollnak (pl. HACCP előírások, takarítási-fertőtlenítési technológiai előírások, vállalati komplex minőségbiztosítás) minden helyszínen azonos szigorúsággal és egységes szakmai irányítás mellett kell megvalósulnia. A részekre bontás esetén fennáll a veszélye annak, hogy az egyes helyszíneken eltérő minőségű és módszertanú munkavégzés alakul ki, amely veszélyeztetné az egységes élelmiszerbiztonsági szintet. Bizalmi jelleg és biztonság: A Vásárcsarnokok speciális üzemi területeket (hűtőkamrák és raktárak, manipulációs és üzemi terek, árufogadó rámpák) foglalnak magukban, ahol jelentős árukészleteket kezelnek. E területek tisztán tartása kiemelt bizalmi feladat. A biztonsági kockázatok akkor minimalizálhatók, ha nem több különböző vállalkozó és azok eltérő személyzete, hanem egyazon szervezet ellenőrzött állománya látja el a feladatot. Gazdasági és operatív észszerűség: A takarítási feladatok összehangolása, a vállalati minőségügyi rendszereknek történő megfelelés, a hulladékgazdálkodási követelményeknek történő vállalati szintű megfelelés, a váratlan eseményekre (pl. rendkívüli szennyeződés, járványügyi védekezés) való gyors és egységes reagálás csak egyetlen felelős nyertes ajánlattevő esetén generálható. A részekre bontás a koordináció szétforgácsolódásához, a felelősségi körök elmosódásához és a hatékony teljesítés veszélyeztetéséhez vezet. Mindezek alapján a részajánlattétel lehetővé tétele mind szakmai, mind gazdasági szempontból észszerűtlen, és sértené az Ajánlatkérő egységes, biztonságos üzemeltetéséhez fűződő kiemelt, a közszolgáltatói feladata ellátásból eredő érdekét.

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

Keskkonnahoidlikud riigihanked – tingimused: Riiklikud keskkonnahoidlike riigihangete kriteeriumid

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Ajánlattevőnek ajánlatban a Korm. r. II. Fejezetének megfelelően, az ESPD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt.65.§-a alapján az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek, melyet AK a közbeszerzési dokumentumokkal együtt elektronikus formában rendelkezésre bocsát. Ajánlatkérő a Korm. r. 2.§ (5) bek-e alapján jelzi, hogy az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett GSz egyszerű nyilatkozatát, kivételt képez a jelen Ajánlati Felhívás BT-750 M4.) pontja szerinti szakember. Ebben az esetben a Kbt. 69. (7) bekezdése értelmében már az ajánlattal együtt köteles Ajánlattevő igazolni az alkalmassági követelménynek való megfelelés tényét ezen szakember vonatkozásában. Az ajánlattétel során Ajánlattevőnek az ESPD IV.rész ALFA szakaszában kell nyilatkoznia, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, azaz az ESPD IV. rész bármely további szakaszát nem kell kitölteni. Az M1.) M3.) és M5.) – M7.) pontokban előírt alkalmassági követelményekre vonatkozó

igazolásokot Ajánlatkérő a Kbt.69.§ (4) bek. foglaltak szerinti felhívására szükséges benyújtani a Kbt.69.§ (4) - (7) bek. foglaltak alapján, -kivéve az M4.) pontban előírt alkalmassági követelmények fennállására vonatkozó igazolásokat, melyeket már az ajánlattal együtt köteles Ajánlattevő benyújtani a Kbt. 69. § (7) bekezdése alapján - az alábbiak szerint: M1.) Az AF feladásától visszafelé számított három év (36 hó) legjelentősebb a közbeszerzés tárgya (épülettakarítási szolgáltatás) szerinti szolgáltatásainak (referenciának) ismertetése a Korm.r. 21.§ (3) bek. a) pontjának megfelelően. A Korm. r. 22. § (1) bek.-e szerint az AF III.4.1. M1) pontjában előírt alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelést az alábbi módon kell igazolni: a) ha a szerződést kötő másik fél a Kbt. 5. § (1) bekezdés a)-c), e) és f) pontja szerinti szervezet, illetve nem magyarországi szervezetek esetében olyan szervezet, amely a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül, az általa kiadott vagy aláírt igazolással; b) ha a szerződést kötő másik fél az a) pontban foglalthoz képest egyéb szervezet, az általa adott igazolással vagy az ajánlattevő, a részvételre jelentkező, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával. A nyilatkozatnak vagy az igazolásnak legalább az alábbi adatokat kell tartalmaznia: - a szolgáltatás tárgya, amely alapján egyértelműen megállapítható, hogy az a közbeszerzés tárgyának (épülettakarítási szolgáltatás) megfelelő-e, - szolgáltatás mennyisége (m2/év) - a teljesítés ideje (a kezdési és befejezési határidő - év/hónap/nap - megjelölésével), - a szerződést kötő másik fél (referenciaadó) megnevezése, elérhetősége, - nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e, - ha az alkalmasságot igazolni kívánó a teljesítést közös ajánlattevőként végezte, az - ismertetésben szerepelnie kell, hogy a teljesítésben milyen arányban (%-ban) vett részt. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő, a részvételre jelentkező vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. Az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn. A referenciamunka akkor tekinthető az Ajánlati Felhívás feladásának időpontjától (az Ajánlati Felhívás IX.4. pontjában meghatározott időponttól) visszafelé számított három éven belül teljesítettnek, ha a teljesítés időpontja erre az időszakra esik, azzal, hogy a Korm. rend. 21. § (3a) bekezdése a) pontjában foglaltaknak megfelelően az Ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett szolgáltatásokat veszi figyelembe. Az alkalmasság minimumkövetelménye: M1.) Alkalmatlan, az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik az Ajánlati Felhívás feladásától visszafelé számított 3 (három) év legjelentősebb, a közbeszerzés tárgya (épülettakarítási szolgáltatás) szerinti épület (ek) rendszeres külső és belső takarítására vonatkozó, legalább 12 hónap időtartamban teljesített visszterhes szerződéssel alátámasztott referenciával, ahol az épület(ek) – AT által takarított – összes szintterülete – minimum 40.000 m2 Az alkalmassági minimumkövetelmény egy vagy két darab referenciával igazolható.

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsekvalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Ajánlattevőnek ajánlatban a Korm. r. II. Fejezetének megfelelően, az ESPD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt.65.§-a alapján az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek, melyet AK a közbeszerzési dokumentumokkal együtt elektronikus formában rendelkezésre bocsát. Ajánlatkérő a Korm. r.

2.§ (5) bek-e alapján jelzi, hogy az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett GSz egyszerű nyilatkozatát, kivételt képez a jelen Ajánlati Felhívás BT-750 M4.) pontja szerinti szakember. Ebben az esetben a Kbt. 69. (7) bekezdése értelmében már az ajánlattal együtt köteles Ajánlattevő igazolni az alkalmassági követelménynek való megfelelés tényét ezen szakember vonatkozásában. Az ajánlattétel során Ajánlattevőnek az ESPD IV. rész ALFA szakaszában kell nyilatkoznia, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, azaz az ESPD IV. rész bármely további szakaszát nem kell kitölteni. Az M1.)-M3. és M5) – M7.) pontokban előírt alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolásokat Ajánlatkérő a Kbt.69.§. (4) bek. foglaltak szerinti felhívására szükséges benyújtani a Kbt.69.§ (4)-(7) bek. foglaltak alapján, kivéve az M4.) pontban előírt alkalmassági követelmények fennállására vonatkozó igazolásokat, melyeket már az ajánlattal együtt köteles Ajánlattevő benyújtani a Kbt. 69. § (7) bekezdése alapján az alábbiak szerint: M2.) A Korm. rend. 21. § (3) bek. f) pont szerint azon szakmai vezető szakember nevének, képzettségének (képesítésének), szakmai gyakorlati idejének ismertetése, aki a szolgáltatás teljesítéséért felelős. Az M2) -M4) pontok esetében az ismertetéshez csatolni kell: — valamennyi szakember esetében a szakember saját kezűleg aláírt és két tanú aláírásával ellátott nyilatkozatát a rendelkezésre állásról és a szakmai gyakorlati időről, — képzettséget (képesítést) igazoló dokumentumok egyszerű másolatát. Az alkalmasság minimumkövetelménye: M2.) Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 (egy) fő, felsőfokú végzettségű, minimum 36 hónap takarítás-irányítási gyakorlattal rendelkező szakmai vezetővel, aki a szolgáltatás teljesítéséért felelős.

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsekvalifikatsioonis

Valikukriteeriumi kirjeldus: Ajánlattevőnek ajánlatban a Korm. r. II. Fejezetének megfelelően, az ESPD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt.65.§-a alapján az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek, melyet AK a közbeszerzési dokumentumokkal együtt elektronikus formában rendelkezésre bocsát. Ajánlatkérő a Korm. r. 2.§ (5) bek-e alapján jelzi, hogy az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett GSz egyszerű nyilatkozatát, kivételt képez a jelen Ajánlati Felhívás BT-750 M4.) pontja szerinti szakember. Ebben az esetben a Kbt. 69. (7) bekezdése értelmében már az ajánlattal együtt köteles Ajánlattevő igazolni az alkalmassági követelménynek való megfelelés tényét ezen szakember vonatkozásában. Az ajánlattétel során Ajánlattevőnek az ESPD IV. rész ALFA szakaszában kell nyilatkoznia, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, azaz az ESPD IV. rész bármely további szakaszát nem kell kitölteni. Az M1.)-M3) és M5)–M7.) pontokban előírt alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolásokat Ajánlatkérő a Kbt.69.§. (4) bek. foglaltak szerinti felhívására szükséges benyújtani a Kbt.69.§ (4)-(7) bek. foglaltak alapján, kivéve az M4.) pontban előírt alkalmassági követelmények fennállására vonatkozó igazolásokat, melyeket már az ajánlattal együtt köteles Ajánlattevő benyújtani a Kbt. 69. § (7) bekezdése alapján az alábbiak szerint: M3.) A Korm. rend. 21. § (3) bek. b) pont szerint azon higiénikus szakember nevének, képzettségének (képesítésének), szakmai gyakorlati idejének ismertetése, akit be kíván vonni a teljesítésbe. Az M2) - M4) pontok esetében az ismertetéshez csatolni kell: — valamennyi szakember esetében a szakember saját kezűleg aláírt és két tanú aláírásával ellátott nyilatkozatát a rendelkezésre állásról és a szakmai gyakorlati időről, — képzettséget (képesítést) igazoló dokumentumok egyszerű másolatát. Az alkalmasság minimumkövetelménye: M3.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik 1 (egy) fő higiénikus végzettséggel (közegészségügyi-járványügyi ellenőr; közegészségügyi-járványügyi felügyelő; népegészségügyi ellenőr; népegészségügyi felügyelő; epidemiológiai mesterszak képzés; élelmiszeripari (vállalati, üzemi) higiénia szakmenedzser / üzemi higiénikus; környezet- és foglalkozás egészségügyi szakember képzés) és legalább 36 hónap, takarítási területen szerzett szakmai tapasztalattal

rendelkező szakemberrel. Az alkalmassági feltételként előírt higiénikus végzettséggel rendelkező szakember és az M2.) pontban megjelölt teljesítésért felelős vezető szakember között az átfedés megengedett.

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsekvalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Ajánlattevőnek ajánlatban a Korm. r. II. Fejezetének megfelelően, az ESPD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt.65.§-a alapján az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek, melyet AK a közbeszerzési dokumentumokkal együtt elektronikus formában rendelkezésre bocsát. Ajánlatkérő a Korm. r. 2.§ (5) bek-e alapján jelzi, hogy az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett GSz egyszerű nyilatkozatát, kivételt képez a jelen Ajánlati Felhívás BT-750 M4.) pontja szerinti szakember. Ebben az esetben a Kbt. 69. (7) bekezdése értelmében már az ajánlattal együtt köteles Ajánlattevő igazolni az alkalmassági követelménynek való megfelelés tényét ezen szakember vonatkozásában. Az ajánlattétel során Ajánlattevőnek az ESPD IV. rész ALFA szakaszában kell nyilatkoznia, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, azaz az ESPD IV. rész bármely további szakaszát nem kell kitölteni. Az M1.)-M3.) és M5.)-M7.) pontokban előírt alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolásokat Ajánlatkérő a Kbt.69.§. (4) bek. foglaltak szerinti felhívására szükséges benyújtani a Kbt.69.§ (4)-(7) bek. foglaltak alapján, kivéve az M4.) pontban előírt alkalmassági követelmények fennállására vonatkozó igazolásokat, melyeket már az ajánlattal együtt köteles Ajánlattevő benyújtani a Kbt. 69. § (7) bekezdése alapján az alábbiak szerint: M4.) A Korm. rend. 21. § (3) bek. b) pont szerint azon szakemberek nevének, képzettségének (képesítésének), szakmai gyakorlati idejének ismertetése, akit be kíván vonni a teljesítésbe. Az M2) -M4) pontok esetében az ismertetéshez csatolni kell: — valamennyi szakember esetében a szakember saját kezűleg aláírt és két tanú aláírásával ellátott nyilatkozatát a rendelkezésre állásról és a szakmai gyakorlati időről, — képzettséget (képesítést) igazoló dokumentumok egyszerű másolatát. Az alkalmasság minimumkövetelménye: M4.) Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 5 fő, a teljesítésbe bevonni kívánt 3181401 / OKJ 31 814 01 0000 00 00 / OKJ 31 7899 03 Takarító szakképesítéssel vagy OKJ 3285303 / OKJ 31 853 07 10000 00 00 Tisztítás-technológiai szakmunkás képesítéssel vagy azzal egyenértékű Takarító, illetve Tisztítás-technológiai szakmunkás képesítéssel és legalább 12 hónap takarítási területen szerzett szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberekkel.

Kriteerium: Sõltumatute asutuste poolt väljastatud sertifikaadid kvaliteedi tagamise standardite kohta

Valikukriteeriumi kirjeldus: Ajánlattevőnek ajánlatban a Korm. r. II. Fejezetének megfelelően, az ESPD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt.65.§-a alapján az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek, melyet AK a közbeszerzési dokumentumokkal együtt elektronikus formában rendelkezésre bocsát. Ajánlatkérő a Korm. r. 2.§ (5) bek-e alapján jelzi, hogy az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett GSz egyszerű nyilatkozatát, kivételt képez a jelen Ajánlati Felhívás BT-750 M4.) pontja szerinti szakember. Ebben az esetben a Kbt. 69. (7) bekezdése értelmében már az ajánlattal együtt köteles Ajánlattevő igazolni az alkalmassági követelménynek való megfelelés tényét ezen szakember vonatkozásában. Az ajánlattétel során Ajánlattevőnek az ESPD IV. rész ALFA szakaszában kell nyilatkoznia, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, azaz az ESPD IV. rész bármely további szakaszát nem kell kitölteni. Az M1.)-M3.) és M5.) – M7.) pontokban előírt alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolásokat Ajánlatkérő a Kbt.69.§ (4) bek. foglaltak szerinti felhívására szükséges benyújtani a Kbt.69.§(4)-(7) bek. foglaltak alapján, kivéve az M4.) pontban előírt alkalmassági követelmények fennállására vonatkozó igazolásokat, melyeket már az ajánlattal együtt köteles

Ajánlattevő benyújtani a Kbt. 69. § (7) bekezdése alapján az alábbiak szerint: M5.) A Korm. rend. 21. § (3) bek. c) pontja szerint MSZ EN ISO 9001 szabványnak megfelelő minőségbiztosítási rendszerre vonatkozó független szervezet által kiállított tanúsítvány vagy a K. r. 24. § (3) bek. szerinti egyéb, ezzel egyenértékű minőségbiztosítási intézkedésekre vonatkozó dokumentum egyszerű másolatának benyújtása. Az alkalmasság minimumkövetelménye: M5.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a takarítási szolgáltatási tevékenységre vonatkozóan érvényes (azaz az ajánlattételi határidő lejártakor is fennálló) ISO 9001 tanúsítvánnyal, vagy ezzel egyenértékű minőségbiztosítási rendszert tanúsító okirattal, illetve egyenértékű minőségbiztosítási intézkedések egyéb bizonyítékaival.

Kriteerium: Söltumatute asutuste poolt väljastatud sertifikaadid kvaliteedi tagamise standardite kohta

Valikukriteeriumi kirjeldus: Ajánlattevőnek ajánlatban a Korm. r. II. Fejezetének megfelelően, az ESPD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt.65.§-a alapján az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek, melyet AK a közbeszerzési dokumentumokkal együtt elektronikus formában rendelkezésre bocsát. Ajánlatkérő a Korm. r. 2.§ (5) bek-e alapján jelzi, hogy az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett GSz egyszerű nyilatkozatát, kivételt képez a jelen Ajánlati Felhívás BT-750 M4.) pontja szerinti szakember. Ebben az esetben a Kbt. 69. (7) bekezdése értelmében már az ajánlattal együtt köteles Ajánlattevő igazolni az alkalmassági követelménynek való megfelelés tényét ezen szakember vonatkozásában. Az ajánlattétel során Ajánlattevőnek az ESPD IV.rész ALFA szakaszában kell nyilatkoznia, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, azaz az ESPD IV. rész bármely további szakaszát nem kell kitölteni. Az M1.)-M3.) és M5.) – M7.) pontokban előírt alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolásokat Ajánlatkérő a Kbt.69.§(4) bek. foglaltak szerinti felhívására szükséges benyújtani a Kbt.69.§(4)-(7) bek. foglaltak alapján, kivéve az M4.) pontban előírt alkalmassági követelmények fennállására vonatkozó igazolásokat, melyeket már az ajánlattal együtt köteles Ajánlattevő benyújtani a Kbt. 69. § (7) bekezdése alapján az alábbiak szerint: M6.) A Korm. rend. 21. § (3) bek. g) pont szerint MSZ EN ISO 14001 szabványnak megfelelő környezetirányítási rendszerre vonatkozó, független szervezet által kiállított tanúsítvány vagy a K. r. 24. § (4) bek. szerinti egyéb, ezzel egyenértékű környezet irányítási intézkedésekre vonatkozó dokumentum egyszerű másolatának benyújtása. Az alkalmasság minimumkövetelménye: M6.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik érvényes (azaz az ajánlattételi határidő lejártakor is fennálló) ISO 14001 vagy ezzel egyenértékű környezetirányítási rendszerre vonatkozó tanúsítvánnyal, vagy azzal egyenértékű környezetvédelmi vezetési rendszer tanúsítvánnyal vagy egyenértékű környezetvédelmi vezetési rendszerek egyéb bizonyítékaival.

Kriteerium: Söltumatute asutuste poolt väljastatud sertifikaadid kvaliteedi tagamise standardite kohta

Valikukriteeriumi kirjeldus: Ajánlattevőnek ajánlatban a Korm. r. II. Fejezetének megfelelően, az ESPD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt.65.§-a alapján az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek, melyet AK a közbeszerzési dokumentumokkal együtt elektronikus formában rendelkezésre bocsát. Ajánlatkérő a Korm. r. 2.§ (5) bek-e alapján jelzi, hogy az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett GSz egyszerű nyilatkozatát, kivételt képez a jelen Ajánlati Felhívás BT-750 M4.) pontja szerinti szakember. Ebben az esetben a Kbt. 69. (7) bekezdése értelmében már az ajánlattal együtt köteles Ajánlattevő igazolni az alkalmassági követelménynek való megfelelés tényét ezen szakember vonatkozásában. Az ajánlattétel során Ajánlattevőnek az ESPD IV.rész ALFA szakaszában kell nyilatkoznia, hogy megfelel az előírt alkalmassági

követelményeknek, azaz az ESPD IV. rész bármely további szakaszát nem kell kitölteni. Az M1.)-M3.) és M5.) – M7.) pontokban előírt alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolásokat Ajánlatkérő a Kbt.69.§ (4) bek. foglaltak szerinti felhívására szükséges benyújtani a Kbt.69.§ (4)-(7) bek. foglaltak alapján, kivéve az M4.) pontban előírt alkalmassági követelmények fennállására vonatkozó igazolásokat, melyeket már az ajánlattal együtt köteles Ajánlattevő benyújtani a Kbt. 69. § (7) bekezdése alapján az alábbiak szerint: M7.) MSZ 45001 (OHSAS 18001:2007) munkahelyi egészségvédelmi és biztonságirányítási rendszerre vonatkozó független szervezet által kiállított tanúsítvány vagy a K. r. 24. § (3) bek. szerinti egyéb, ezzel egyenértékű munkahelyi egészségvédelmi és biztonságirányítási intézkedésekre vonatkozó dokumentumegyszerű másolatának benyújtása (K.r. 21. § (3) bek. c) pont). Az alkalmasság minimumkövetelménye: M7.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik érvényes (azaz az ajánlattételi határidő lejártakor is fennálló) MSZ 45001 (OHSAS 18001:2007) munkahelyi egészségvédelmi és biztonságirányítási rendszerre vonatkozó független szervezet által kiállított tanúsítvánnyal, vagy azzal egyenértékű tanúsítvánnyal, vagy egyenértékű munkahelyi egészségvédelmi és biztonság irányítási intézkedések bizonyítékaival.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: 2.) Az AF III.4.1. M4) pontja alk.felt.ként előírt, a telj-be bev. 5 fő szakember alk.köv. felüli többlet szakmai gyak.hóninak össz.száma (min. 0 hó, max. 36 hó/fő, mindössz. 180 hó vehető figy-be az alk.felt.előírt 12 hón felül)

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: 3.) Mikroszálas anyagból készült takarítóeszköz aránya (min. 50 %, max. 100 %)

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: 4.) A 235/2024. (VIII.8.) Korm. rend. 5. § (a) pontja szerinti tisztítószer aránya (min. 70. %, max. 100 %)

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: 5.) A 12 hónapon felül vállalt ártartás mértéke (A kötelezően előírt 12 hónapon felül vállalt további hónapok száma) - (minimum 0 maximum 12 hónap)

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: 1.1.) Rendszeres takarítás óradíja (nettó összegben Ft/óra/fő meghatározva)

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 70

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: 1.2.) Eseti takarítás óradíja (nettó összegben Ft/óra/fő meghatározva)

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001158122026>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001158122026>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: ungari keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: 5.000.000 milliõ forint Ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 11600006–00000000- 84435505 Az ajánlati biztosítékot az ajánlattételi határidő lejártáig az Ajánlattevő, választása szerint teljesítheti: a) az előírt pénzösszegnek az Ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével (az átutalás közleményében fel kell tüntetni: „Takarítás”); b) pénzügyi int./biztosító által vállalt garancia biztosításával/készfizető kezesség biztosításával, c) biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartó - kötelezvénnel. A befiz. (átutalás) igazolás módja: a pü.int. által kiállított ig., amelyet pdf formátumban kell az ajánlat dokumentumai közé feltölteni. A rend.-re bocsátásra vonatkozó további információkat a KD II. 2.5. pontja tart-a. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt.54.§ (2),(4)-(7) bek.re.

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 05/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 30 Päevad

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 05/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: www.ekr.gov.hu

Lisateave: Az elektronikus bontás szabályait az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (továbbiakban: e-Korm.r.) 15. §-a, valamint a Kbt. 68. §-a tartalmazza.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmise peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: A szerződést biztosító mellékkötelezettségek (hibás- és késedelmes teljesítési kötbér, meghiúsulási kötbér, teljesítési biztosíték) részletes szabályait a KD-ben lévő szerződéstervezet tartalmazza. Nyertes ajánlattevő köteles takarítási naplót vezetni, valamint a 235/2024. (VIII.8.) Korm. rendeletnek való megfelelés érdekében kimutatást készíteni. Ajánlatkérő nyertes Ajánlattevő teljesítését – a takarítási napló és helyszíni bejárás alapján – folyamatosan (naponta, hetente, időszakosan), de legalább havonta jogosult ellenőrizni, mellyel a szolgáltatás színvonalát értékeli. A részletes szabályokat a KD-ben lévő Vállalkozási Szerződés tervezete tartalmazza.

Vajalik on konfidentsiaalsuskokkulepe: ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

Õiguslik vorm, mida eeldatakse pakujate rühmalt, kellega sõlmitakse leping: Ajánlatkérő a Kbt. 35 § (8) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé, illetve nem követeli meg a

szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projektársaság) létrehozását sem a közös ajánlattevők, sem önálló ajánlattevők vonatkozásában. Közös ajánlattételre vonatkozó szabályokat a KD tartalmazza.

Rahastamiskord: Ajánlatkérő rendelkezik a szerződés teljesítését biztosító pénzügyi fedezettel. Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint (HUF). Ajánlatkérő előleget nem fizet. A pénzügyi ellenszolgáltatás teljesítése Ajánlattevő havi teljesítése alapján, Felek általi utólagos, tételes elszámolással, és a teljesítésigazolás alkalmazásával.

Ajánlatkérő teljesítésigazolása alapján, havonta, utólagos elszámolás mellett, a szabályosan kiállított számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül, átutalással történik, figyelembe véve a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltakat. AK a szerződés teljesítése során alkalmazza a Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bekezdését. A részletes fizetési feltételeket a KD részét képező Vállalkozási Szerződés tartalmazza.

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Kbt. 148. § szerint

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Dr. Molnár Judit Ügyvédi Iroda

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Közbeszerzési Hatóság

Közbeszerzési Döntőbizottság

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI

Piacokat, Üzletközpontokat és Vásárcsarnokokat Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

Pakkumusi menetlev organisatsioon: BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Piacokat,

Üzletközpontokat és Vásárcsarnokokat Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Piacokat, Üzletközpontokat és Vásárcsarnokokat Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

Registreerimisnumber: 10382594243

Postiaadress: Kőrösy József Utca 7-9

Linn: Budapest

Sihtnumber: 1117

Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)

Riik: Ungari

Kontaktpunkt: Földes Tamás

E-posti aadress: titkarsag@bvcs.hu

Telefon: +36 12733132

Faks: +36 12733163

Internetiaadress: <https://www.piaconline.hu>

Hankija profiil: <https://www.ekr.gov.hu>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Dr. Molnár Judit Ügyvédi Iroda
Registreerimisnumber: 18238585243
Postiaadress: Margit Krt. 54.
Linn: Budapest
Sihtnumber: 1027
Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)
Riik: Ungari
Kontaktpunkt: Dr. Molnár Judit
E-posti aadress: drmolnar@mugyved.axelero.net
Telefon: +36 301900008
Internetiaadress: <https://www.piaconline.hu>

Selle organisatsiooni rollid:

Tugiteenuse osutaja
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Registreerimisnumber: EKR SZ_40664534_2
Postiaadress: Riadó u. 5
Linn: Budapest
Sihtnumber: 1026
Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)
Riik: Ungari
E-posti aadress: dontobizottsag@kt.hu
Telefon: +36 18828592
Faks: +36 18828593
Internetiaadress: <https://kozbeszerzes.hu>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Közbeszerzési Hatóság
Registreerimisnumber: EKR SZ_40664534
Postiaadress: Riadó utca 5.
Linn: Budapest
Sihtnumber: 1026
Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)
Riik: Ungari
E-posti aadress: hirdetmeny@kt.hu
Telefon: +36 18828635
Internetiaadress: <https://kozbeszerzes.hu>

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 86ea9125-6adc-4884-b145-bdb23ef9201c - 03

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 06/07/2026 18:14:05 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 02/07/2026 17:59:16 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: ungari keel

Teate avaldamise number: 469509-2026

ELT S väljaande number: 129/2026

Avaldamise kuupäev: 08/07/2026