

472413-2026 - Hange

Saksamaa – Ruumide puhastusteenused – Gebäudereinigung von Gemeinschaftsunterkünften
OJ S 130/2026 09/07/2026
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

E-posti aadress: sg1.vergabestelle1@muenchen.de

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Gebäudereinigung von Gemeinschaftsunterkünften

Kirjeldus: Gebäudereinigung von Gemeinschaftsunterkünften (5 Lose)

Menetluse tunnus: 7f84666c-0f5d-4c0a-80f6-1bcaba9ff096

Sisemine tunnus: VGSt1-1-2026-0044

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90911100 Ruumide puhastusteenused

Täiendav liigitus (cpv): 90911200 Hoonete puhastusteenused, 90911300 Aknapuhastusteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: München

Sihtnumber: 80331

Riik – jaotus (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Riik: Saksamaa

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Das Vergabeverfahren ist in mehrere Lose unterteilt, es wird eine Loslimitierung festgelegt. Ein Bieter (einschließlich aller ihm verbundenen Unternehmen im Sinne dieser Bewerbungsbedingungen) darf maximal 3 von 5 Losen anbieten und maximal 3 Lose erhalten. Werden von einem Bieter bzw. von verbundenen Unternehmen mehr als 3 Lose angeboten, werden alle Angebote dieses Bieters einschließlich der verbundenen Unternehmen von der Wertung ausgeschlossen. Als verbundene Unternehmen in diesem Sinne gelten ausschließlich Unternehmen, die zueinander in einem Konzernverhältnis im Sinne der §§ 15 ff. AktG stehen oder bei denen ein Unternehmen unmittelbar oder mittelbar einen beherrschenden Einfluss auf ein anderes Unternehmen ausübt. Ein beherrschender Einfluss liegt insbesondere vor, wenn: •ein Unternehmen die Mehrheit der Stimmrechte hält oder •das Recht hat, die Mehrheit der Mitglieder des Leitungs- oder Aufsichtsorgans zu bestellen oder abzuwählen oder •aufgrund eines Beherrschungsvertrags oder vergleichbarer vertraglicher Regelungen eine einheitliche Leitung besteht. Mehrere Angebote verbundener Unternehmen

gelten im Rahmen dieser Loslimitierung als ein Angebot derselben Bieterinheit. Weitere Angaben zur Loslimitierung sind in Ziffer 12 der Besonderen Bewerbungsbedingungen genannt.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vgv -

2.1.5. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Hanke osade maksimaalne arv, mille kohta üks pakkuja võib pakkumusi esitada: 3

Lepingutingimused:

Nende osade maksimaalne arv, mille kohta võib sõlmida lepingu ühe pakkujaga: 3

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade, Hankedokument

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Korruptsioon: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Kuritegelikus ühenduses osalemine: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Rahapesu või terrorismi rahastamine: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Pettus: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Maksejõuetus: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Vara haldab likvideerija: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatust nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Tõsine ametialane rikkumine: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung
Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või vörreldavad sanktsioonid: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Äritegevus on peatatud: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Maksude tasumise kohustuse rikkumine: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung
Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: Insbesondere gelten die §123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Gemeinschaftsunterkunft, Centa-Hafenbrädl-Straße

Kirjeldus: Unterhaltsreinigung, Glasreinigung

Sisemine tunnus: LOT-0001

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90911100 Ruumide puhastusteenused

Täiendav liigitus (cpv): 90911200 Hoonete puhastusteenused, 90911300 Aknapuhastusteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: München

Sihtnumber: 80331

Riik – jaotus (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Riik: Saksamaa

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: München

Sihtnumber: 80331

Riik – jaotus (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/12/2026

Kestuse lõppkuupäev: 30/11/2030

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

Lisateave: geschätzte Abrufmenge Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit Objekt A:

Boden: ca. 6605 m² Glas: ca. 854 m² Objekt B: Boden: ca. 3340 m² Glas: ca. 516 m²

Höchstabrufmenge Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit: Objekt A: Boden: ca. 9908

m² Glas: ca. 1281 m² Objekt B: Boden: ca. 5010 m² Glas: ca. 774 m² Höchstabrufmenge: Die

Rahmenvereinbarung begründet keinen Anspruch auf die Abnahme einer bestimmten Menge.

Der Auftraggeber ist nicht verpflichtet, die festgelegten Höchstabrufmengen auszuschöpfen.

Die Höchstabrufmenge dient nicht als verbindliche Kalkulationsgrundlage, sondern setzt die

Rechtsprechung des EuGH (Urt. v. 17.06.2021, C 23/20) um. Mit Erreichen der Gesamtmenge

endet die Rahmenvereinbarung automatisch, ohne dass es einer gesonderten

Kündigungserklärung bedarf.

5.1.7. **Strateegilised hanked**

Strateegilise hanke eesmärk: Keskkonnamõju vähendamine

Kirjeldus: Reinigungsmittel und -textilien mit EU-Ecolabel REACH-Registrierung der Reinigungsmittel Müllbeutel zu 80% PCR Papiermülltüten zu 100% RC nach DIN EN 13432 und DIN EN 13593

Strateegilise hanke eesmärk: Sotsiaalsete eesmärkide täitmine

Kirjeldus: Equal-Pay + Antidiskriminierung

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Üleminek ringmajandusele, Saastuse vältimine ja tõrje, Vee ja mereressursside kestlik kasutamine ja kaitse

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Õiglased tööttingimused

5.1.9. **Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Teade, Hankedokument

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

Kriteerium: Üldine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

5.1.10. **Pakkumuste hindamise kriteeriumid**

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Abweichung der Leistungswerte

Kirjeldus: Abweichung der Leistungswerte

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Qualität und Personal

Kirjeldus: Dokumentierte Einweisung des Reinigungspersonals 5 %, Dokumentierte Einweisung von Vertretungspersonal 5 %, Dokumentierte Einweisung in die Reinigungs- und Hygienetechnik 5 %, Dokumentierte Einweisung in das Entsorgungskonzept Dokumentierte Einweisung in das Entsorgungskonzept 5 %, Reaktionszeit bei außerplanmäßigem Reinigungsbedarf (Stunden) 5 %, Qualifikation der Objektleitung 20 %, Berufserfahrung der Objektleitung (Jahre) 15 %, Qualitätskontrollen der Objektleitung (Anzahl pro Monat oder pro Woche) 12,5 %, Feedback Gespräche (Anzahl pro Monat oder pro Woche) 15 %, Einsatz von Auszubildenden 12,5 %

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 25

Kriteerium:

Liik: Hind
Nimi: Preis
Kirjeldus: Preis
Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)
Hindamiskriteerium – arv: 55

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel
Hankedokumentide aadress: https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d90722564-29072c619946d332

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: <https://vergabe.muenchen.de/>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel, saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 21/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 70 Päevad

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Eine Nachforderung von Unterlagen ist in den Grenzen der anwendbaren Vergabeverfahrensordnung möglich.

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 22/09/2026 11:04:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping ilmaminikonkursita

Osalejate maksimaalne arv: 1

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann erst abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage

vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern /Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern der Auftraggeber einer Rüge in seinem Antwortschreiben nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang des Antwortschreibens des Auftraggebers diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

5.1. Osa: LOT-0002

Pealkiri: Gemeinschaftsunterkunft, Neuherbergstraße

Kirjeldus: Unterhaltsreinigung, Glasreinigung

Sisemine tunnus: LOT-0002

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90911100 Ruumide puhastusteenused

Täiendav liigitus (cpv): 90911200 Hoonete puhastusteenused, 90911300 Aknapuhastusteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: München

Sihtnumber: 80331

Riik – jaotus (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Riik: Saksamaa

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: München

Sihtnumber: 80331

Riik – jaotus (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/12/2026

Kestuse lõppkuupäev: 30/11/2030

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei
Lisateave: geschätzte Abrufmenge Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit Objekt C
Boden: ca. 4537 m² Glas: ca. 305 m² Höchstabrufmenge Reinigungsfläche während der
Vertragslaufzeit: Objekt C: Boden: ca. 6809 m² Glas: ca. 458 m² Höchstabrufmenge: Die
Rahmenvereinbarung begründet keinen Anspruch auf die Abnahme einer bestimmten Menge.
Der Auftraggeber ist nicht verpflichtet, die festgelegten Höchstabrufrufen auszuschoöpfen.
Die Höchstabrufmenge dient nicht als verbindliche Kalkulationsgrundlage, sondern setzt die
Rechtsprechung des EuGH (Urt. v. 17.06.2021, C 23/20) um. Mit Erreichen der Gesamtmenge
endet die Rahmenvereinbarung automatisch, ohne dass es einer gesonderten
Kündigungserklärung bedarf.

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Keskkonnamõju vähendamise

Kirjeldus: Reinigungsmittel und -textilien mit EU-Ecolabel REACH-Registrierung der
Reinigungsmittel Müllbeutel zu 80% PCR Papiermülltüten zu 100% RC nach DIN EN 13432
und DIN EN 13593

Strateegilise hanke eesmärk: Sotsiaalse eesmärgide täitmine

Kirjeldus: Equal-Pay + Antidiskriminierung

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Vee ja mereressursside kestlik
kasutamine ja kaitse, Üleminek ringmajandusele, Saastuse vältimine ja tõrje

Sotsiaalse eesmärgi edendamise: Õiglaselised töötajad

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade, Hankedokument

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im
Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im
Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

Kriteerium: Üldine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im
Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im
Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Abweichung der Leistungswerte

Kirjeldus: Abweichung der Leistungswerte

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Qualität und Personal

Kirjeldus: Dokumentierte Einweisung des Reinigungspersonals 5 %, Dokumentierte Einweisung von Vertretungspersonal 5 %, Dokumentierte Einweisung in die Reinigungs- und Hygienetechnik 5 %, Dokumentierte Einweisung in das Entsorgungskonzept Dokumentierte Einweisung in das Entsorgungskonzept 5 %, Reaktionszeit bei außerplanmäßigem Reinigungsbedarf (Stunden) 5 %, Qualifikation der Objektleitung 20 %, Berufserfahrung der Objektleitung (Jahre) 15 % , Qualitätskontrollen der Objektleitung (Anzahl pro Monat oder pro Woche) 12,5 %, Feedback Gespräche (Anzahl pro Monat oder pro Woche) 15 %, Einsatz von Auszubildenden 12,5 %

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 25

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Preis

Kirjeldus: Preis

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 55

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d90722564-29072c619946d332

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: <https://vergabe.muenchen.de/>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel, saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 21/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 70 Päevad

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Eine Nachforderung von Unterlagen ist in den Grenzen der anwendbaren Vergabeverfahrensordnung möglich.

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 22/09/2026 11:04:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping ilmainikonkursita

Osalejate maksimaalne arv: 1

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann erst abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern /Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern der Auftraggeber einer Rüge in seinem Antwortschreiben nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang des Antwortschreibens des Auftraggebers diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

5.1. Osa: LOT-0003

Pealkiri: Gemeinschaftsunterkunft, Landshamer Straße

Kirjeldus: Unterhaltsreinigung, Glasreinigung

Sisemine tunnus: LOT-0003

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90911100 Ruumide puhastusteenused

Täiendav liigitus (cpv): 90911200 Hoonete puhastusteenused, 90911300 Aknapuhastusteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: München

Sihtnumber: 80331

Riik – jaotus (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Riik: Saksamaa

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: München

Sihtnumber: 80331

Riik – jaotus (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/12/2026

Kestuse lõppkuupäev: 30/11/2030

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsequalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

Lisateave: geschätzte Abrufmenge Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit Objekt D:

Boden: ca. 4751 m² Glas: ca. 1019 m² Höchstabrufmenge Reinigungsfläche während der

Vertragslaufzeit: Objekt D: Boden: ca. 7127 m² Glas: ca. 1529 m² Höchstabrufmenge: Die

Rahmenvereinbarung begründet keinen Anspruch auf die Abnahme einer bestimmten Menge.

Der Auftraggeber ist nicht verpflichtet, die festgelegten Höchstabrufmengen auszuschöpfen.

Die Höchstabrufmenge dient nicht als verbindliche Kalkulationsgrundlage, sondern setzt die

Rechtsprechung des EuGH (Urt. v. 17.06.2021, C 23/20) um. Mit Erreichen der Gesamtmenge

endet die Rahmenvereinbarung automatisch, ohne dass es einer gesonderten

Kündigungserklärung bedarf.

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Keskkonnamõju vähendamine

Kirjeldus: Reinigungsmittel und -textilien mit EU-Ecolabel REACH-Registrierung der

Reinigungsmittel Müllbeutel zu 80% PCR Papiermülltüten zu 100% RC nach DIN EN 13432

und DIN EN 13593

Strateegilise hanke eesmärk: Sotsiaalse eesmärkide täitmine

Kirjeldus: Equal-Pay + Antidiskriminierung

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Vee ja mereressursside kestlik

kasutamine ja kaitse, Üleminek ringmajandusele, Saastuse vältimine ja tõrje

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Õiglased töötingimused

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade, Hankedokument

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im

Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im

Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

Kriteerium: Üldine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im

Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im

Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Abweichung der Leistungswerte

Kirjeldus: Abweichung der Leistungswerte

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Qualität und Personal

Kirjeldus: Dokumentierte Einweisung des Reinigungspersonals 5 %, Dokumentierte

Einweisung von Vertretungspersonal 5 %, Dokumentierte Einweisung in die Reinigungs- und

Hygienetechnik 5 %, Dokumentierte Einweisung in das Entsorgungskonzept Dokumentierte

Einweisung in das Entsorgungskonzept 5 %, Reaktionszeit bei außerplanmäßigem

Reinigungsbedarf (Stunden) 5 %, Qualifikation der Objektleitung 20 %, Berufserfahrung der

Objektleitung (Jahre) 15 %, Qualitätskontrollen der Objektleitung (Anzahl pro Monat oder pro

Woche) 12,5 %, Feedback Gespräche (Anzahl pro Monat oder pro Woche) 15 %, Einsatz von

Auszubildenden 12,5 %

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 25

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Preis

Kirjeldus: Preis

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 55

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: <https://vergabe.muenchen.de/NetServer>

[/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d90722564-29072c619946d332](https://vergabe.muenchen.de/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d90722564-29072c619946d332)

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: <https://vergabe.muenchen.de/>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel, saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 21/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 70 Päevad

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Eine Nachforderung von Unterlagen ist in den Grenzen der anwendbaren Vergabeverfahrensordnung möglich.

Teave avaliku avamise kohta:

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping ilmainikonkursita

Osalejate maksimaalne arv: 1

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann erst abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern /Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern der Auftraggeber einer Rüge in seinem Antwortschreiben nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang des Antwortschreibens des Auftraggebers diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

5.1. Osa: LOT-0004

Pealkiri: Gemeinschaftsunterkunft, Kronstadter Straße

Kirjeldus: Unterhaltsreinigung, Glasreinigung

Sisemine tunnus: LOT-0004

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90911100 Ruumide puhastusteenused

Täiendav liigitus (cpv): 90911200 Hoonete puhastusteenused, 90911300 Aknapuhastusteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: München

Sihtnumber: 80331

Riik – jaotus (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Riik: Saksamaa

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: München

Sihtnumber: 80331

Riik – jaotus (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/12/2026

Kestuse lõppkuupäev: 30/11/2030

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

Lisateave: geschätzte Abrufmenge Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit Objekt E:

Boden: ca. 4893 m² Glas: ca. 644 m² Objekt F: Boden: ca. 11202 m² Glas: ca. 679 m²

Höchstabrufmenge Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit: Objekt E: Boden: ca. 7334

m² Glas: ca. 966 m² Objekt F: Boden: ca. 16803 m² Glas: ca. 1019 m² Höchstabrufmenge: Die

Rahmenvereinbarung begründet keinen Anspruch auf die Abnahme einer bestimmten Menge.

Der Auftraggeber ist nicht verpflichtet, die festgelegten Höchstabrufmengen auszuschöpfen.

Die Höchstabrufmenge dient nicht als verbindliche Kalkulationsgrundlage, sondern setzt die

Rechtsprechung des EuGH (Urt. v. 17.06.2021, C 23/20) um. Mit Erreichen der Gesamtmenge

endet die Rahmenvereinbarung automatisch, ohne dass es einer gesonderten

Kündigungserklärung bedarf.

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Keskkonnamõju vähendamine

Kirjeldus: Reinigungsmittel und -textilien mit EU-Ecolabel REACH-Registrierung der

Reinigungsmittel Müllbeutel zu 80% PCR Papiermülltüten zu 100% RC nach DIN EN 13432

und DIN EN 13593

Strateegilise hanke eesmärk: Sotsiaalsete eesmärkide täitmine

Kirjeldus: Equal-Pay + Antidiskriminierung

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Üleminek ringmajandusele, Saastuse

vältimine ja tõrje, Vee ja mereressursside kestlik kasutamine ja kaitse

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Öiglased töötajad

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade, Hankedokument

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im

Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

Kriteerium: Üldine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Abweichung der Leistungswerte

Kirjeldus: Abweichung der Leistungswerte

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Qualität und Personal

Kirjeldus: Dokumentierte Einweisung des Reinigungspersonals 5 %, Dokumentierte Einweisung von Vertretungspersonal 5 %, Dokumentierte Einweisung in die Reinigungs- und Hygienetechnik 5 %, Dokumentierte Einweisung in das Entsorgungskonzept Dokumentierte Einweisung in das Entsorgungskonzept 5 %, Reaktionszeit bei außerplanmäßigem Reinigungsbedarf (Stunden) 5 %, Qualifikation der Objektleitung 20 %, Berufserfahrung der Objektleitung (Jahre) 15 % , Qualitätskontrollen der Objektleitung (Anzahl pro Monat oder pro Woche) 12,5 %, Feedback Gespräche (Anzahl pro Monat oder pro Woche) 15 %, Einsatz von Auszubildenden 12,5 %

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 25

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Preis

Kirjeldus: Preis

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 55

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d90722564-29072c619946d332

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: <https://vergabe.muenchen.de/>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel, saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 21/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 70 Päevad

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Eine Nachforderung von Unterlagen ist in den Grenzen der anwendbaren Vergabeverfahrensordnung möglich.

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 22/09/2026 11:04:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping ilmaminikonkursita

Osalejate maksimaalne arv: 1

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann erst abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern /Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern der Auftraggeber einer Rüge in seinem Antwortschreiben nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang des Antwortschreibens des Auftraggebers diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

5.1. Osa: LOT-0005

Pealkiri: Gemeinschaftsunterkunft, Triebstraße

Kirjeldus: Unterhaltsreinigung, Glasreinigung

Sisemine tunnus: LOT-0005

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90911100 Ruumide puhastusteenused

Täiendav liigitus (cpv): 90911200 Hoonete puhastusteenused, 90911300 Aknapuhastusteenus

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: München

Sihtnumber: 80331

Riik – jaotus (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Riik: Saksamaa

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: München

Sihtnumber: 80331

Riik – jaotus (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/12/2026

Kestuse lõppkuupäev: 30/11/2030

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

Lisateave: geschätzte Abrufmenge Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit Objekt G

Boden: ca. 2506 m² Glas: ca. 309 m² Höchstabrufmenge Reinigungsfläche während der

Vertragslaufzeit: Objekt G: Boden: ca. 3759 m² Glas: ca. 464 m² Höchstabrufmenge: Die

Rahmenvereinbarung begründet keinen Anspruch auf die Abnahme einer bestimmten Menge.

Der Auftraggeber ist nicht verpflichtet, die festgelegten Höchstabrufmengen auszuschöpfen.

Die Höchstabrufmenge dient nicht als verbindliche Kalkulationsgrundlage, sondern setzt die

Rechtsprechung des EuGH (Urt. v. 17.06.2021, C 23/20) um. Mit Erreichen der Gesamtmenge

endet die Rahmenvereinbarung automatisch, ohne dass es einer gesonderten

Kündigungserklärung bedarf.

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Keskkonnamõju vähendamine

Kirjeldus: Reinigungsmittel und -textilien mit EU-Ecolabel REACH-Registrierung der

Reinigungsmittel Müllbeutel zu 80% PCR Papiermülltüten zu 100% RC nach DIN EN 13432

und DIN EN 13593

Strateegilise hanke eesmärk: Sotsiaalsete eesmärkide täitmine

Kirjeldus: Equal-Pay + Antidiskriminierung

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Vee ja mereressursside kestlik kasutamine ja kaitse, Üleminek ringmajandusele, Saastuse vältimine ja tõrje

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Õiglased tööttingimused

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade, Hankedokument

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

Kriteerium: Üldine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind pro Los im Eignungsfragebogen zum Zeitpunkt der vorgegeben Angebotsfrist zu tätigen.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Abweichung der Leistungswerte

Kirjeldus: Abweichung der Leistungswerte

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Qualität und Personal

Kirjeldus: Dokumentierte Einweisung des Reinigungspersonals 5 %, Dokumentierte Einweisung von Vertretungspersonal 5 %, Dokumentierte Einweisung in die Reinigungs- und Hygienetechnik 5 %, Dokumentierte Einweisung in das Entsorgungskonzept Dokumentierte Einweisung in das Entsorgungskonzept 5 %, Reaktionszeit bei außerplanmäßigem Reinigungsbedarf (Stunden) 5 %, Qualifikation der Objektleitung 20 %, Berufserfahrung der Objektleitung (Jahre) 15 % , Qualitätskontrollen der Objektleitung (Anzahl pro Monat oder pro Woche) 12,5 %, Feedback Gespräche (Anzahl pro Monat oder pro Woche) 15 %, Einsatz von Auszubildenden 12,5 %

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 25

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Preis

Kirjeldus: Preis

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 55

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d90722564-29072c619946d332

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: <https://vergabe.muenchen.de/>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel, saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 21/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 70 Päevad

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Eine Nachforderung von Unterlagen ist in den Grenzen der anwendbaren Vergabeverfahrensordnung möglich.

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 22/09/2026 11:04:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping ilmainikonkursita

Osalejate maksimaalne arv: 1

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann erst abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern

/Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern der Auftraggeber einer Rüge in seinem Antwortschreiben nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang des Antwortschreibens des Auftraggebers diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-7001

Ametlik nimi: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Registreerimisnumber: Leitweg-ID 09162000-ZRE1000000-09

Postiaadress: Birkerstraße 18

Linn: München

Sihtnumber: 80636

Riik – jaotus (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: sg1.vergabestelle1@muenchen.de

Telefon: +49 89233730491

Faks: +49 89233730410

Internetiaadress: <https://vergabe.muenchen.de/>

Hankija profiil: <https://vergabe.muenchen.de/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-7004

Ametlik nimi: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Registreerimisnumber: USt-ID DE 811 335 517

Linn: München

Sihtnumber: 80534

Riik – jaotus (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefon: +49 8921762411

Faks: +49 8921762847

Internetiaadress: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustaeendigkeiten/vergabekammer-suedbayern/

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-7005

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83
Linn: Bonn
Sihtnumber: 53119
Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: ffb14e40-74ff-44db-b976-5f8c9848b2f0 - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 08/07/2026 10:25:42 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel
Teate avaldamise number: 472413-2026
ELT S väljaande number: 130/2026
Avaldamise kuupäev: 09/07/2026