

473655-2026 - Hange

**Saksamaa – Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused –
Nahwärmekonzept Obere Breite und Cité | Baden-Baden
OJ S 130/2026 09/07/2026
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teenused**

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Stadtwerke Baden-Baden / Sonderbauten

E-posti aadress: info@swbad.de

Hankija õiguslik vorm: Kohaliku omavalitsuse kontrollitav avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Nahwärmekonzept Obere Breite und Cité | Baden-Baden

Kirjeldus: Die Stadtwerke Baden-Baden hat auf Grundlage der erforderlichen Maßnahmen einen Entwicklungsplan für die Fernwärmeversorgung der Wohngebiete Obere Breite und Cité entwickelt. In einem weiteren Schritt ist vorgesehen die Fernwärmeversorgung im Bereich des Stadtteils Oos sowie der angrenzenden Gebiete im Ooswinkel und der Briegelackerstraße weiter auszubauen und zu transformieren. Hierfür besteht eine Förderzusage nach der Bundesförderung effiziente Wärmenetze (BEW) über die Erstellung eines Transformationsplans sowie Planungsleistungen (Lph 2-4) für Maßnahmen des Maßnahmenpakets 1 (MP 1). Der Transformationsplan wird derzeit bearbeitet und ist nicht Gegenstand der Ausschreibungen. Die ausgeschriebene Planung ist auf den Transformationsplan abzustimmen. Neben den im folgenden Abschnitt beschriebenen Vorhaben im Rahmen des MP 1 besteht grundsätzlich Transformations- und Modernisierungsbedarf an der bestehenden Heizzentrale am Briegelacker. Zudem wurden bereits weitere deutliche Erzeugungspotenziale wie beispielsweise eine mögliche Abwasserwärmenutzung mit bis zu rd. 6 MWth an der Kläranlage identifiziert. Diese Potenziale könnten ggf. zukünftig zur Transformation der Bestandsnetze sowie weitere perspektivischer Netzausbauten genutzt werden. Die Maßnahmen sind perspektivisch in den Überlegungen der Planung für MP 1 zu berücksichtigen, aber nicht Bestandteil der vorliegenden Ausschreibung. Im Rahmen des MP 1 ist der Aufbau einer Heizzentrale vorgesehen. Von der Heizzentrale aus sollen die Wärmekunden im Stadtteil Oos mit Wärme versorgt werden. Nach bisherigem Stand sind für folgende Maßnahmen die weiteren Planungsleistungen der Leistungsbilder Technische Ausrüstung, Gebäude und Innenräume sowie Tragwerksplanung zu erbringen: Gebäudeplanung und Tragwerksplanung > Gründung > Heizzentralengebäude an neuem Standort > Fundamente Gebäude und Wärmespeicher > Außenanlagen > Brennstofflager Technische Ausrüstung > Holzheizung rd. 2.000 kWth > Abgaskondensation Holzheizung > 2-stufige Wärmepumpenanlage 700-1.000 kWth (Wärmequellen: Abgaskondensation Holzheizung und Außenluft) > Blockheizkraftwerk bis rd. 500 kWel > Zusatzkessel > Wärmespeicher rd. 1.000 m³ > Komplette Einbindung (Heizungstechnik, Elektrotechnik, Regelungstechnik, Sanitär, etc.) inkl. Verbundregelung > ggf. dezentrale Einbindung bestehender Anlagen (bspw. Holzhackschnitzelheizung

Entsorgungsbetriebe, etc.) Nach bisherigem Stand sind für das Wärmenetzes die weiteren Planungsleistungen des Leistungsbilds Ingenieurbauwerke zu erbringen: BA 1 > rd. 2.600 Trm Hauptleitungen „Verbindungsnetz“ > rd. 260 Trm Hausanschlussleitungen Verbindungsnetz (ca. 17 Anschlüsse) > rd. 2.300 Trm Hauptleitungen Gebiet „obere Breite“ > rd. 1.320 Trm Hausanschlussleitungen Gebiet „obere Breite“ (ca. 88 Anschlüsse) > Querung Bahnlinie und Ooskanal BA 2 > rd. 1.800 Trm Hauptleitungen Gebiet „Cité“ > rd. 620 Trm Hausanschlussleitungen Gebiet „Cité“ (ca. 41 Anschlüsse) Aufgrund des hohen Gesamtumfangs wird davon ausgegangen, dass die Umsetzung des Wärmenetzes über einen mehrjährigen Zeitraum erfolgt. Für den Ausbau des Wärmenetzes sind derzeit die oben genannten Bauabschnitte vorgesehen. Die Lph 2-4 sind für beide Bauabschnitte gemeinsam zu erbringen. Die Lph 5-8 sind für jeden Bauabschnitt einzeln zu erbringen. Die Größe der Bauabschnitte kann sich im Laufe der Planung verändern. Ggf. sind Zwischenlösungen zur Versorgung einzelner Gebiete vorzusehen.

Menetluse tunnus: 45c0aba7-c60c-45ff-a0fd-37c54e07f6e7

Menetluse liik: Väljakuulutamise ja läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

Menetluskorra kirjeldus: 2-stufiges VgV-Vergabeverfahren nach § 17 für die Dienstleistung nach HOAI 2021 §34 Abs. 1 Gebäude und Innenräume; §43 Abs. 1 Ingenieurbauwerke; §51 Abs. 1 Tragwerksplanung; §55 Abs. 1 Techn. Ausrüstung als Generalplanungsleistungen

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71240000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Baden-Baden

Riik – jaotus (NUTS): Baden-Baden, Stadtkreis (DE121)

Riik: Saksamaa

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vgv -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Korruptsioon: Über ein europaweites VgV-Verfahren wird nun ein Ingenieurbüro als Generalplaner gesucht, zur Erbringung von Ingenieurleistungen für die Planung des Gebäudes §34, Ingenieurbauwerks §43 und der Technischen Ausrüstung § 55, in den jeweiligen LPH 2 - 7, Objektüberwachung LPH 8 und Objektbetreuung LPH 9, nach HOAI 2021, zur Umsetzung des bestehenden Lösungsansatzes und des Bauvorhabens. Die Ingenieurleistungen der Tragwerksplanung §51 beinhalten die LPH 2 - 6. Die Beauftragung der Leistungen erfolgt stufenweise in Abhängigkeit der Bewilligung der BEW-Module (Stufe 1: LPH 2 - 4 / Stufe 2: LPH 5 - 8 und 9).

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Generalplanungsleistungen für die Leistungen nach HOAI 2021: Gebäude und Innenräume §34; Ingenieurbauwerke §43; Tragwerksplanung §51; Technische Ausrüstung §55
Kirjeldus: 1. Teilnahmewettbewerb In einem vorgeschalteten Bewerbungsverfahren bekunden Ingenieurbüros ihr Interesse an einer Teilnahme am Verfahren und erbringen u.a. die im Abschnitt: „Teilnehmer und Bewerbungsunterlagen“ genannten Referenzen. Nach Prüfung der eingereichten Unterlagen wählt die Ausloberin drei geeignete Bewerber/-innen aus, die zu Verhandlungsgesprächen eingeladen werden. 2. Verhandlungsgespräch mit 3 Teilnehmer Im Verhandlungsgespräch stellen die Bewerber/-innen ihr Büro sowie die am Verfahren beteiligte Personen persönlich vor und geben Auskunft über ihre Arbeits- und Vorgehensweise zu den projektbezogenen Planungsleistungen.

Sisemine tunnus: LOT-0001 E68482489

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Baden-Baden, Stadtkreis (DE121)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/10/2026

Muu kestus: Teadmata

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 1 490 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:

Osalemistaotluse tingimus

Hankeprojekt, mida rahastatakse täielikult või osaliselt ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Keskkonnamõju vähendamine

Kirjeldus: Entwicklung Fernwärmeversorgung der Wohngebiete Obere Breite und Cité

Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Kliimamuutuste leevendamine

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Die Eignungskriterien sind den herunterzuladenden Unterlagen zu entnehmen: Anlage 01 bad1_A01_A-Vergabebeschriftung Anlage 02 bad1_A02_B-

Bewerbungsbogen Anlage 03 bad1_A03_C-Bewertung

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 3

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: <https://www.subreport.de/E68482489>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.subreport.de/E68482489>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 07/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Dokumente ei ole võimalik hiljem esitada.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

Elektrooniline oksjon: jah

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Stadtwerke Baden-Baden / Sonderbauten

Vaidlustusorgan: Stadtwerke Baden-Baden / Sonderbauten

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Stadtwerke Baden-Baden / Sonderbauten

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Stadtwerke Baden-Baden / Sonderbauten

Registreerimisnumber: 72212774612

Postiaadress: Waldseestr. 24

Linn: Baden-Baden

Sihtnumber: 76530

Riik – jaotus (NUTS): Baden-Baden, Stadtkreis (DE121)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: info@swbad.de

Telefon: +49 7221 277-0

Internetiaadress: <https://www.stadtwerke-baden-baden.de>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

Lepitusorganisatsioon

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83

Linn: Bonn

Sihtnumber: 53119

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 59e02e0c-975d-4f1a-bdb0-ead10fa7b9e2 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 07/07/2026 14:48:46 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 473655-2026

ELT S väljaande number: 130/2026

Avaldamise kuupäev: 09/07/2026