

475395-2026 - Hange

Rumeenia – Tsiviilehitustööde tehnilise projekteerimise teenused – Servicii de actualizare expertiză tehnică, DALI și DTAC pentru Corpurile C33 și C35 – Șos. Panduri nr. 90

OJ S 130/2026 09/07/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Universitatea din Bucuresti

E-posti aadress: alina.turpac@achizitii.unibuc.ro

Hankija õiguslik vorm: Keskvalitsusasutuse kontrollitav avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Haridus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Servicii de actualizare expertiză tehnică, DALI și DTAC pentru Corpurile C33 și C35 – Șos. Panduri nr. 90

Kirjeldus: Universitatea din București intenționează achiziția serviciilor de expertiză tehnică, elaborare a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și elaborare a documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) pentru Corpurile C33 și C35 situate în Șoseaua Panduri nr. 90, Sector 5, București. Achiziția este necesară pentru realizarea obiectivului de investiții „Supraetajare Corp C33 de la S+P+2E la S+P+4E și schimbare destinație din cămin studentesc în spații de învățământ și spații administrative – conectare cu Corpul C35 – Faza II PUZ Șoseaua Panduri – Str. Prof. Dr. Bagdasar, Sector 5”. Serviciile solicitate includ realizarea expertizei tehnice privind construcțiile existente, elaborarea studiului istorico-arhitectural, a studiului topografic și a studiului geotehnic, precum și elaborarea documentației DALI și a documentației DTAC necesare obținerii autorizației de construire. Totodată, contractul include întocmirea documentațiilor pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism. Documentațiile tehnice ce urmează a fi elaborate vor fundamenta soluțiile de intervenție necesare pentru dezvoltarea și modernizarea infrastructurii Universității din București, în vederea extinderii spațiilor destinate activităților didactice și administrative și a integrării funcționale a corpurilor de clădire vizate de investiție. Număr de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data-limită de depunere a ofertelor: 17 zile. Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificări/informațiilor suplimentare în a 11-a zi înainte de termenul-limită de depunere a ofertelor.

Menetluse tunnus: d72f5798-8b04-462b-964c-c82a715ed9f7

Sisemine tunnus: 4505502_2026_PAAPD1605415

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71322000 Tsiviilehitustööde tehnilise projekteerimise teenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): București (RO321)

Riik: Rumeenia

Lisateave: Universitatea din București, Șos. Panduri nr. 90, Sector 5, București și la sediul prestatorului, după caz.

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksimums käibemaksuta: 405 887,00 RON

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare /executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

Kuritegelikus ühenduses osalemine: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Korruptsioon: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Pettus: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Rahapesu või terrorismi rahastamine: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Maksude tasumise kohustuse rikkumine: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Pankrot: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Maksejõuetus: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Kokkulepe võlausaldajatega: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Vara haldab likvideerija: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Äritegevus on peatatud: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Tõsine ametialane rikkumine: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă. Konkurentsiki moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Hankemenetluses osalemise kaaskuvade konflikt: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Ennetähtaegne lõpetamine, kahjustas või võrreldavad sanktsioonid: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Valeandmete esitamise, teabe esitamata jätmise, suutmatuse nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Default lot

Kirjeldus: Servicii de actualizare a expertizei tehnice pentru Corpul C35 (imobil Rectorat), elaborare Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru Corpurile C33 și C35, precum și elaborare Documentație Tehnică pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construire (DTAC) pentru Corpul C33, corpul de legătură și Corpul C35, aferente obiectivului de investiții „Supraetajare corp C33 de la S+P+2E la S+P+4E și schimbare destinație din cămin studentesc în spații de învățământ și spații administrative – conectare cu corpul C35 – faza II PUZ Șoseaua Panduri – Str. Prof. Dr. Bagdasar”. Serviciile vor fi prestate în conformitate cu cerințele Caietului de sarcini și includ toate activitățile necesare elaborării documentațiilor tehnico-economice și obținerii avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism, în vederea promovării și implementării investiției.

Sisemine tunnus: 1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71322000 Tsiivilehitustööde tehnilise projekteerimise teenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): București (RO321)

Riik: Rumeenia

Lisateave: Universitatea din București, Șos. Panduri nr. 90, Sector 5, București și la sediul prestatorului, după caz.

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 6 Kuud

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 0

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 405 887,00 RON

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

Kriteerium: Registreerimine äriregistris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Operatorii ekonomici care depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să rezulte că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii și că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului de achiziție publică. Cerința se aplică inclusiv subcontractanților pentru partea din contract pe care aceștia urmează să o realizeze, aceștia urmând să completeze un DUAE distinct. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE de către ofertanți/asociați/subcontractanți /terți susținători, în conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE vor fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, numai de către ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire. Documentele justificative constau în: - certificat constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului sau document echivalent emis în țara de rezidență; - pentru persoanele juridice străine, documente echivalente emise în țara de rezidență, însoțite de traducere autorizată în limba română. Din documentele prezentate trebuie să rezulte că operatorul economic are în obiectul de activitate prestarea serviciilor care fac obiectul contractului.

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Ofertantul trebuie să facă dovada că a prestat, în ultimii 3 ani calculați până la data-limită de depunere a ofertelor, servicii similare cu cele care fac obiectul contractului. Prin servicii similare, autoritatea contractantă înțelege servicii de proiectare pentru intervenții asupra construcțiilor existente, care au inclus elaborarea documentațiilor de tip Expertiză Tehnică, DALI și DTAC pentru construcții civile existente. Ofertantul trebuie să demonstreze realizarea, în cadrul a minimum un contract și maximum 3 contracte de servicii similare, a unor servicii în valoare cumulată de minimum 400.000 lei fără TVA Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE de către ofertant/asociați/terți susținători, după caz, în conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE vor fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, numai de către ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire. Documentele prin care operatorii economici pot demonstra îndeplinirea cerinței privind experiența similară includ, fără a se limita la: - copii ale unor părți relevante ale contractelor; - procese-verbale de recepție/prestare a serviciilor; - documente constatatoare; - certificate de bună execuție; - recomandări; - alte documente echivalente emise sau contrasemnate de beneficiarii serviciilor. Documentele prezentate trebuie să permită identificarea obiectului contractului, valorii serviciilor prestate, perioadei de prestare și beneficiarului, precum și confirmarea faptului că serviciile au fost realizate în mod corespunzător. În vederea facilitării verificării îndeplinirii cerinței, odată cu documentele justificative solicitate de autoritatea contractantă, ofertantul clasat pe primul loc va prezenta și un centralizator al contractelor invocate pentru demonstrarea experienței similare, care va cuprinde cel puțin: denumirea beneficiarului, obiectul contractului, perioada de prestare, valoarea serviciilor prestate și documentele suport aferente.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Pretul ofertei

Kirjeldus: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Șef proiect arhitectură - Arhitect cu drept de semnătură OAR (A1)

Kirjeldus: a) pentru implicarea în 1 proiect/contract suplimentar cerinței minime – se va acorda punctaj – 10 puncte. b) pentru implicarea în minimum 2 proiecte/contracte suplimentare cerinței minime – se va acorda punctajul maxim alocat –15 puncte. Experiența specifică pentru fiecare dintre aceste funcții se va demonstra prin recomandări (sau alte documente relevante) din partea beneficiarului serviciilor pentru îndeplinirea atribuțiilor specifice mai sus menționate.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 15

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Șef proiect structură - Inginer Proiectant domeniul Construcției Civile (A2)

Kirjeldus: a) pentru implicarea în 1 proiect/contract suplimentar cerinței minime – se va acorda punctaj – 10 puncte. b) pentru implicarea în minimum 2 proiecte/contracte suplimentare cerinței minime – se va acorda punctajul maxim alocat –15 puncte. Experiența specifică pentru fiecare dintre aceste funcții se va demonstra prin recomandări (sau alte documente relevante) din partea beneficiarului serviciilor pentru îndeplinirea atribuțiilor specifice mai sus menționate.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 15

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Șef proiect de Instalații (A3)

Kirjeldus: a) pentru implicarea în 1 proiect/contract suplimentar cerinței minime – se va acorda punctaj – 10 puncte. b) pentru implicarea în minimum 2 proiecte/contracte suplimentare cerinței minime – se va acorda punctajul maxim alocat –15 puncte. Experiența specifică pentru fiecare dintre aceste funcții se va demonstra prin recomandări (sau alte documente relevante) din partea beneficiarului serviciilor pentru îndeplinirea atribuțiilor specifice mai sus menționate.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 15

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Expert tehnic - Inginer Proiectant domeniul Construcției Civile (A4)

Kirjeldus: a) pentru implicarea în 1 proiect/contract suplimentar cerinței minime – se va acorda punctaj – 10 puncte. b) pentru implicarea în minimum 2 proiecte/contracte suplimentare cerinței minime – se va acorda punctajul maxim alocat –15 puncte. Experiența specifică pentru fiecare dintre aceste funcții se va demonstra prin recomandări (sau alte documente relevante) din partea beneficiarului serviciilor pentru îndeplinirea atribuțiilor specifice mai sus menționate.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 15

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100209658>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.e-licitatie.ro>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: rumeenia keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 19/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 3 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 19/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Koht: In SEAP

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

Õiguslik vorm, mida eeldatakse pakujate rühmalt, kellega sõlmitakse leping: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Rahastamiskord: Finanțarea contractului se asigură din venituri proprii ale Universității din București. Plata serviciilor se va realiza etapizat, în baza proceselor-verbale de recepție /prestare a serviciilor și a facturilor emise de prestator, în termen de maximum 30 de zile de la înregistrarea facturii la autoritatea contractantă, conform prevederilor contractului.

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Contestatiile se depun și se soluționează în conformitate cu prevederile Legii nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Universitatea din Bucuresti

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Universitatea din Bucuresti

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Universitatea din Bucuresti

Pakkumusi menetlev organisatsioon: Universitatea din Bucuresti

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: Universitatea din Bucuresti

Registreerimisnumber: 4505502

Postiaadress: Strada: Panduri, nr. 90

Linn: Bucuresti

Sihtnumber: 050663

Riik – jaotus (NUTS): București (RO321)

Riik: Rumeenia

Kontaktpunkt: Alina Turpac
E-posti aadress: alina.turpac@achizitii.unibuc.ro
Telefon: +40 213054623
Internetiaadress: <https://unibuc.ro>
Hankija profiil: <https://www.e-licitatie.ro>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

Pakkumusi menetlev organisatsioon

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registreerimisnumber: 20329980

Postiaadress: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Linn: Bucuresti

Sihtnumber: 030084

Riik – jaotus (NUTS): București (RO321)

Riik: Rumeenia

E-posti aadress: office@cnsr.ro

Telefon: +40 213104641

Faks: +40 213104642

Internetiaadress: <http://www.cnsr.ro>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0005

Ametlik nimi: Universitatea din Bucuresti

Registreerimisnumber: 4505502_3

Postiaadress: Strada: Panduri, nr. 90

Linn: Bucuresti

Sihtnumber: 050663

Riik – jaotus (NUTS): București (RO321)

Riik: Rumeenia

Kontaktpunkt: Alina Turpac

E-posti aadress: alina.turpac@achizitii.unibuc.ro

Telefon: +40 213054623

Internetiaadress: <https://unibuc.ro>

Selle organisatsiooni rollid:

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Operator SEAP

Registreerimisnumber: RO42283735

Postiaadress: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Linn: Bucuresti

Sihtnumber: 020976

Riik – jaotus (NUTS): București (RO321)

Riik: Rumeenia

Kontaktpunkt: Roxana Popescu

E-posti aadress: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefon: +40 213032997

Internetiaadress: <https://www.adr.gov.ro/>

Selle organisatsioonid:

TED eSender

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse

:

772e068c-8d19-4b53-9655-1d100970ddf2-01

Muudatuse peamine põhjus

:

Teave ajakohastatud

Kirjeldus

:

Având în vedere necesitatea respectării termenului prevăzut de dispozițiile legale aplicabile procedurii de atribuire, se prelungește termenul-limită de depunere a ofertelor de la data de 10.08.2026 la data de 19.08.2026. În mod corespunzător, se actualizează data de deschidere a ofertelor și perioada de valabilitate a ofertelor (19.11.2026).

10.1. Muudatus

Punkti tunnus: LOT-0000

Muudatuste kirjeldus: IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor - data

10.1. Muudatus

Punkti tunnus: LOT-0000

Muudatuste kirjeldus: Oferta trebuie sa fie valabila pana la data de

10.1. Muudatus

Punkti tunnus: LOT-0000

Muudatuste kirjeldus: Data deschiderii

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: b2ff48af-0aab-4cb2-bb13-2359a17b7d5b - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 08/07/2026 15:25:16 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 08/07/2026 14:00:27 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: rumeenia keel

Teate avaldamise number: 475395-2026

ELT S väljaande number: 130/2026

Avaldamise kuupäev: 09/07/2026