

476164-2026 - Hange

Soome – Tööstusliku tarkvara pakett – Keravan kaupungin huoltokirja- ja kunnossapitojärjestelmän hankinta

OJ S 131/2026 10/07/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Asjad

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Keravan kaupunki

E-posti aadress: hankintapalvelut@kerava.fi

Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Keravan kaupungin huoltokirja- ja kunnossapitojärjestelmän hankinta

Kirjeldus: Keravan kaupunki pyytää tarjoustä huoltokirja- ja kunnossapitojärjestelmästä.

Keravan kaupunki omistaa ja hallinnoi laajaa kiinteistökantaa, johon kuuluu muun muassa: - kouluja - päiväkoteja - liikuntapaikkoja - toimistorakennuksia - muita kaupungin käytössä olevia rakennuksia. Kiinteistöjen hallinta edellyttää useiden eri tietojen ja prosessien yhteensovittamista, kuten: - kunnossapito ja huoltotehtävät - energiankulutus - vedenkulutus - olosuhdetiedot - hälytykset ja poikkeamat - raportointi ja analyytiikka. Nykyisessä toimintaympäristössä näitä tietoja hallitaan useissa eri järjestelmissä sekä osittain manuaalisissa prosesseissa. Tiedon hajautuminen vaikeuttaa kokonais kuvan muodostamista kiinteistöjen tilasta ja hidastaa päätöksentekoa. Lisäksi kiinteistöjen ylläpidossa korostuu yhä enemmän tarve: - parantaa energiatehokkuutta - tunnistaa poikkeamat nopeasti - siirtyä ennakoivaan kunnossapitoon - hyödyntää dataa päätöksenteon tukena. Tämän vuoksi Keravan kaupunki hankkii keskitetyn järjestelmän, joka yhdistää kiinteistöihin liittyvän operatiivisen ja analyysoitavan tiedon yhteen palveluun.

Menetluse tunnus: 65c48b4f-76f4-4169-afba-885bb94dc4f0

Sisemine tunnus: 14589

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

Menetluskorra kirjeldus: Tässa hankinnassa käytetään avointa menettelyä. Tarjoajien tulee toimittaa tarjoukset määräaikaan mennessä tämän tarjouspyynnön vaatimusten mukaisesti. Tarjoajien soveltuvuus ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus tarkastetaan tämän tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti. Tarjousten vertailu tehdään tämän tarjouspyynnön vertailuperusteiden mukaisesti. Tarjouspyynnön ehdoissa esitetyt selvitykset ja todistukset pyydetään ennen hankintapäätöksen tekoa tarjoajalta, joka vertailun ja alustavan soveltuvuusarvioinnin perusteella näyttää tulevan valituksi. Ennen tarjousten toimittamisen määräaika on mahdollista esittää tarjouspalvelun kautta kysymyksiä, ja näihin kysymyksiin annetut vastaukset tulee ottaa huomioon tarjoustä annettaessa tämän tarjouspyynnön vaatimuksia täsmmentävinä vaatimuksina.

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Asjad

Peamine liigitus (cpv): 48100000 Tööstusliku tarkvara pakett

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Kus tahes

Lisateave: Suomi, Kerava

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Hankinnan tavoitteet Hankinnan tavoitteena on ottaa kasutusse moderni ja skaalautuva järjestelmä, joka toetab kinnistuste hallimist, kinnissapitoa ja energiaseuramist. Tavoitteena on eritiisest: - keskittää kinnistustoihin liituvät tiedot yhteen järjestelmään - parantaa kinnistuste kinnissapidon suunnitelmallisuutta - mahdollistaa energiast ja veden kulutustest systemaattinen seuranta - toetab poikkeamistest tunnistamist ja reagimist - parantaa raportimist ja analütiikkaa Ratkaisun tuleb toetab sekä päivitüstist operatiivist toimimist että strategista päätöksentekoa

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmiste aluste allikad: Teade

Korruptsioon: Tarjoajale tai mille tahansa isikule, joka on sen hallimist-, johto- tai valvontaelimist jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnastast lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkemine on edelleen voimastast.

Pettus: Tarjoajale tai mille tahansa isikule, joka on sen hallimist-, johto- tai valvontaelimist jäsen, on annettu petoksestast lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkemine on edelleen voimastast.

Rahapesu või terrorismi rahastamine: Tarjoajale isikuleen tai mille tahansa isikule, joka on sen hallimist-, johto- tai valvontaelimist jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahapesustast tai terrorismi rahoituksestast lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkemine on edelleen voimastast.

Kuritegelikus ühendustes osalemine: Tarjoajale tai isikule, joka on sen hallimist-, johto- tai valvontaelimist jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestötoimimistast osallistumisestast lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkemine on edelleen voimastast.

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised: Tarjoajale isikuleen tai mille tahansa isikule, joka on sen hallimist-, johto- tai valvontaelimist jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksestast tai terroritoimimistast liituvästast rikoksestast lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkemine on edelleen voimastast.

Laste tööjõu kasutamist ja muud inimkaubanduse vormid: Tarjoajale isikuleen tai mille tahansa isikule, joka on sen hallimist-, johto- tai valvontaelimist jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsitöötoimistast või muistast inimest kaubanduse vormidestast lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkemine on edelleen voimastast.

Keskkonnaõiguste valdkonnast kohaldatavate kohustuste täitmata jätmist: Tarjoaja on rikkunud ympäristölainsäädäntötoimistast mukastast velvoittemistast.

Tööõiguste valdkonnast kohaldatavate kohustuste täitmata jätmist: Tarjoaja on rikkunud töölainsäädäntötoimistast mukastast velvoittemistast.

Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Tarjoaja on rikkunud sotsiaalilainsäädännõn mukaisia velvoitteitaan.

Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Tõsine ametialane rikkumine: Tarjoaja on süülistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatuse nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on süülistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemisesta, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaikasuojausrikoksesta, työsyrynnästä, kiskonnantapaisesta työsyrynnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine: Tarjoaja on rikkunut sotsiaalturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Maksude tasumise kohustuse rikkumine: Tarjoaja on rikkunut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Äritegevus on peatatud: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Pankrot: Tarjoaja on konkurssissa.

Kokkulepe võlausaldajatega: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.

Maksejõuetus: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Vara haldab likvideerija: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Keravan kaupungin huoltokirja- ja kunnossapitojärjestelmän hankinta

Kirjeldus: Keravan kaupunki pyytää tarjousta huoltokirja- ja kunnossapitojärjestelmästä.

Keravan kaupunki omistab ja hallinnoi laajaa kiinteistökantaa, johon kuuluu muun muassa: - koulujä - päiväkotetä - liikuntapaikkoja - toimistorakennuksia - muita kaupungin käytössä olevia rakennuksia. Kiinteistöjen hallinta edellyttää useiden eri tietojen ja prosessien

yhteensovittamista, kuten: - kunnossapito ja huoltotehtävät - energiankulutus - vedenkulutus - olosuhdetiedot - hälytykset ja poikkeamat - raportointi ja analyytiikka. Nykyisessä toimintaympäristössä näitä tietoja hallitaan useissa eri järjestelmissä sekä osittain manuaalisissa prosesseissa. Tiedon hajautuminen vaikeuttaa kokonaiskuvan muodostamista kiinteistöjen tilasta ja hidastaa päätöksentekoa. Lisäksi kiinteistöjen ylläpidossa korostuu yhä enemmän tarve: - parantaa energiatehokkuutta - tunnistaa poikkeamat nopeasti - siirtyä ennakoiwaan kunnossapitoon - hyödyntää dataa päätöksenteon tukena. Tämän vuoksi Keravan kaupunki hankkii keskitetyn järjestelmän, joka yhdistää kiinteistöihin liittyvän operatiivisen ja analyysoitavan tiedon yhteen palveluun.

Sisemine tunnus: 14589

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Asjad

Peamine liigitus (cpv): 48100000 Tööstusliku tarkvara pakett

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Kus tahes

Lisateave: Suomi, Kerava

5.1.3. Eeldatav kestus

Muu kestus: Teadmata

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

Lisateave: Hankinnan tavoitteet Hankinnan tavoitteena on ottaa käyttöön moderni ja skaalautuva järjestelmä, joka tukee kiinteistöjen hallintaa, kunnossapitoa ja energiaseurantaa.

Tavoitteena on erityisesti: - keskittää kiinteistöihin liittyvät tiedot yhteen järjestelmään -

parantaa kiinteistöjen kunnossapidon suunnitelmallisuutta - mahdollistaa energian ja veden kulutuksen systemaattinen seuranta - tukea poikkeamien tunnistamista ja reagointia -

parantaa raportointia ja analyytiikkaa Ratkaisun tulee tukea sekä päivittäistä operatiivista toimintaa että strategista päätöksentekoa

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 31/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Hankedokumentide aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/kerava?id=619170&tpk=c56070b3-251e-4ff0-a0d5-0bd1017fdddf>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://tarjouspalvelu.fi/kerava?id=619170&tpk=c56070b3-251e-4ff0-a0d5-0bd1017fdddf>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: soome keel

Elektrooniline kataloog: Nõutav

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 30/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 3 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 30/09/2026 09:05:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Vajalik on konfidentsiaalsuskokkulepe: jah

Lisateave konfidentsiaalsuskokkuleppe kohta: Erillinen turvallisuus- ja salassapitosopimus

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Markkinaoikeus

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: 14 päivää

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Markkinaoikeus

Registreerimisnumber: 3006157-6

Postiaadress: Radanrakentajantie 5

Linn: Helsinki

Sihtnumber: 00520

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Riik: Soome

E-posti aadress: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetiaadress: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Keravan kaupunki

Registreerimisnumber: 0127485-5

Postiaadress: PL 123

Linn: Kerava

Sihtnumber: 04201

Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome
Kontaktpunkt: Hankintapalvelut
E-posti aadress: hankintapalvelut@kerava.fi
Telefon: +358 929491
Internetiaadress: <http://www.kerava.fi>
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Hansel Oy (Hilma)
Registreerimisnumber: FI09880841
Postiaadress: Mannerheiminaukio 1a
Linn: Helsinki
Sihtnumber: 00100
Riik – jaotus (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Riik: Soome
Kontaktpunkt: eSender
E-posti aadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Internetiaadress: <http://hankintailmoitukset.fi>
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 150772fe-8802-4671-9426-1abc467b3a2d - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 09/07/2026 06:00:47 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Teate saatmise kuupäev (eSender): 09/07/2026 06:00:49 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: soome keel
Teate avaldamise number: 476164-2026
ELT S väljaande number: 131/2026
Avaldamise kuupäev: 10/07/2026