

476650-2026 - Hange

Norra – Ehitiste ja rajatiste haldusteenused – Procurement of a Digital Property Platform for Nordland County - Invitation to prequalification for a negotiated procedure (two-stage).

OJ S 131/2026 10/07/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Nordland fylkeskommune

E-posti aadress: remand@nfk.no

Hankija õiguslik vorm: Piirkondlik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Procurement of a Digital Property Platform for Nordland County - Invitation to prequalification for a negotiated procedure (two-stage).

Kirjeldus: Nordland county hereby invites tenderers to a competition with negotiations for the procurement of a digital property platform. The contracting authority, c/o the Trade group Bygg og eierskap i Nordland fylkeskommune, intends to procure a Digital Property Platform which shall support the trade group's work with management, operation and maintenance, cleaning and development. The procurement covers the following areas within MOM: ownership and area management, operation and maintenance, as well as cleaning and engineering design tools. The procurement embraces the following areas within MOM: Ownership/Area Management, Operation/Maintenance and Cleaning. NFK aims to achieve better utilisation of building information models (BIM) and will use the standardised IFC storage format to ensure sustainable safeguarding and managing data related to our properties. This means that we store IFC in an object relational database and that this exchanges data with the MOM tool. We are looking for tenderers who can submit a combined tender for object relational database + tool. Further details on the procurement are in the Requirement Specifications, attached to the competition.

Menetluse tunnus: f3f51179-ff3b-4186-886c-c6e3f88dd824

Sisemine tunnus: 2026/49520

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

Menetluskorra kirjeldus: Nordland fylkeskommune c/o the Trade Group Bygg ownership has carried out an internal process to map the needs with involvement from our trade groups. We have worked purposefully to increase the understanding of how BIM technology can be used in the MOM work, including operation, project execution and cleaning. Through dialogue with suppliers we have achieved increased insight into the market's possibilities, which has strengthened our security in the requirement that we are presenting. This announcement expresses a clear goal of establishing a new and more efficient approach to handling basic

data, which makes up the central input to the MOM tool. The tenderer shall facilitate a system that utilises the standardised IFC format to a much greater degree than previous practice, in accordance with current industry standards and best practice.

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 79993000 Ehitiste ja rajatiste haldusteenused

Täiendav liigitus (cpv): 48219300 Asjaajamistarkvarapakett, 48311000 Dokumentide haldamise tarkvarapakett, 79991000 Laoseisu kontrollimisteenused, 79993100 Rajatiste haldusteenused, 79994000 Lepinguhaldusteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Nordland/Nordlândia (NO071)

Riik: Norra

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 6 000 000,00 NOK

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

Anskaffelsesforskriften - See the tender documentation

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Procurement of a Digital Property Platform for Nordland County - Invitation to prequalification for a negotiated procedure (two-stage).

Kirjeldus: Nordland county hereby invites tenderers to a competition with negotiations for the procurement of a digital property platform. The contracting authority, c/o the Trade group Bygg og eierskap i Nordland fylkeskommune, intends to procure a Digital Property Platform which shall support the trade group's work with management, operation and maintenance, cleaning and development. The procurement covers the following areas within MOM: ownership and area management, operation and maintenance, as well as cleaning and engineering design tools. The procurement embraces the following areas within MOM: Ownership/Area Management, Operation/Maintenance and Cleaning. NFK aims to achieve better utilisation of building information models (BIM) and will use the standardised IFC storage format to ensure sustainable safeguarding and managing data related to our properties. This means that we store IFC in an object relational database and that this exchanges data with the MOM tool. We are looking for tenderers who can submit a combined tender for object relational database + tool. Further details on the procurement are in the Requirement Specifications, attached to the competition.

Sisemine tunnus: 2026/49520

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 79993000 Ehitiste ja rajatiste haldusteenused

Täiendav liigitus (cpv): 48219300 Asjaajamistarkvarapakett, 48311000 Dokumentide haldamise tarkvarapakett, 79991000 Laoseisu kontrollimisteenused, 79993100 Rajatiste haldusteenused, 79994000 Lepinguhaldusteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Nordland/Nordlândia (NO071)

Riik: Norra

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 30/09/2026

Kestuse lõppkuupäev: 31/08/2029

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 6 000 000,00 NOK

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: norra keel

Hankedokumentide aadress: <https://permalink.mercell.com/285510645.aspx>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://permalink.mercell.com/285510645.aspx>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: norra keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Nõutav on täiustatud või kvalifitseeritud e-allkiri või e-tempel (nagu on määratletud määruses (EL) nr 910/2014)

Variandid: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 14/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Salten og Lofoten tingrett

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: See the tender documentation

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Nordland fylkeskommune

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Nordland fylkeskommune

Registreerimisnumber: 964982953

Postiaadress: Prinsensgate 100

Linn: BODØ

Sihtnumber: 8048

Riik – jaotus (NUTS): Nordland/Nordlândia (NO071)

Riik: Norra

Kontaktpunkt: Remi Andorsen

E-posti aadress: remand@nfk.no

Telefon: +47 75650000

Faks: +47 75650801

Internetiaadress: <http://www.nfk.no>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Salten og Lofoten tingrett

Registreerimisnumber: 826723122

Linn: Bodø

Sihtnumber: 8001

Riik – jaotus (NUTS): Nordland/Nordlândia (NO071)

Riik: Norra

Telefon: 75 43 49 00

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 8e85aa3a-8566-46c5-88f1-b316c3b915ee - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 09/07/2026 09:27:06 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 09/07/2026 10:50:00 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: inglise keel

Teate avaldamise number: 476650-2026

ELT S väljaande number: 131/2026

Avaldamise kuupäev: 10/07/2026