

478159-2026 - Hange

Lāti – Mitmesugused tehnilised teenused – Inženierkomunikāciju apkope un remonts
Čiekurkalna 1. līnijā 1 un Gaujas ielā 15/17, Rīga
OJ S 131/2026 10/07/2026
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

E-posti aadress: vni@vni.lv

Hankija õiguslik vorm: Keskvalitsusasutuse kontrollitav riigi osalusega äriühing

Hankija tegevus: Elamu- ja kommuāalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Inženierkomunikāciju apkope un remonts Čiekurkalna 1. līnijā 1 un Gaujas ielā 15/17, Rīga

Kirjeldus: Inženierkomunikāciju apkope un remonts Čiekurkalna 1. līnijā 1 un Gaujas ielā 15/17, Rīga

Menetluse tunnus: dff1472d-794c-465e-96d8-dc372cdf8210

Sisemine tunnus: VNĪ 2026/4/4-4/AK-45

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71330000 Mitmesugused tehnilised teenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Rīga (LV00A)

Riik: Lāti

2.1.4. Ūldine teave

Ūiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.5. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Hanke osade maksimaalne arv, mille kohta ūks pakkuja vōib pakkumusi esitada: 3

Lepingutingimused:

Nende osade maksimaalne arv, mille kohta vōib sōlmida lepingu ūhe pakkujaga: 3

2.1.6. Kōrvaldamise alused

Vāljajātmise aluste allikad: Euroopa ūhtse hankedokumendi taotlus

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Inženierkommunikāciju apkalpošana, remonts un sīko remontdarbu veikšana Rīgā, Čiekurkalna 1. līnijā ar IDS prasībām

Kirjeldus: Inženierkommunikāciju apkope un remonts Čiekurkalna 1. līnijā 1 un Gaujas ielā 15 /17, Rīga

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71330000 Mitmesugused tehnilised teenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Rīga (LV00A)

Riik: Lāti

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 36 Kuud

5.1.4. Uuendamine

Maksimālais lepingu uuendamiste arv: 0

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus kāibemaksuta: 700 000,00 EUR

5.1.6. Īldine teave

Tegemist on korduva hankega

Kirjeldus: Pienācīgas līguma izpildes gadījumā, līgums var tikt pagarināts, bet tā kopējais līguma izpildes termiņš nevar pārsniegt 60 mēnešus.

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekts, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jā

Teave eelmiste teadete kohta:

Eelmise teate tunnus: 2e056d18-71fc-4570-ab22-64db57e84dfc-01

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumu alikad: Euroopa ūhtse hankedokumendi taotlus

5.1.10. Pakkumuste hindamisse kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kulu

Nimi: K1

Kirjeldus: Inženierkommunikāciju regulāri veicamie darbi EUR bez PVN

Hindamisse kaalukriteeriumu kategorija: Kaal (punktis, tāpne)

Hindamiskriteerium – arv: 70

Kriteerium:

Liik: Kulu

Nimi: K2

Kirjeldus: Remontdarbu fiksētā darba stundas likme EUR bez PVN

Hindamisse kaalukriteeriumu kategorija: Kaal (punktis, tāpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

Kriteerium:

Liik: Kulu

Nimi: K3

Kirjeldus: Patstāvīga personāla nodrošināšana objektā EUR bez PVN

Hindamise kaalukriteeriumi kategorija: Kaal (punktid, tāpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/177126>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/177126>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: lāti keel

Elektrooniline katalogs: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 6 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 10/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: Elektronisko iepirkumu sistēma

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

E-arveldamine: Nōutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

Rahastamiskord: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepituss ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Iepirkumu uzraudzības birojs

Teave vaidlustamises tāhtaegade kohta: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 03/08/2026

Organisācija, mis annab līateavet hankemenetluse kohta: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

5.1. Osa: LOT-0002

Pealkiri: Inženierkomunikāciju apkalpošana, remonts un sīko remontdarbu veikšana Rīgā, Čiekurkalna 1. līnijā bez IDS prasībām

Kirjeldus: Inženierkomunikāciju apkope un remonts Čiekurkalna 1. līnijā 1 un Gaujas ielā 15 /17, Rīga

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Rīga (LV00A)

Riik: Lāti

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 36 Kuud

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 0

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 300 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Tegemist on korduva hankega

Kirjeldus: Pienācīgas līguma izpildes gadījumā, līgums var tikt pagarināts, bet tā kopējais līguma izpildes termiņš nevar pārsniegt 60 mēnešus.

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

Teave eelmiste teadete kohta:

Eelmise teate tunnus: 2e056d18-71fc-4570-ab22-64db57e84dfc-01

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtse hankedokumendi taotlus

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kulu

Nimi: K1

Kirjeldus: Inženierkomunikāciju regulāri veicamie darbi EUR bez PVN

Hindamise kaalukriteeriumi kategorija: Kaal (punktid, tāpne)

Hindamiskriteerium – arv: 70

Kriteerium:

Liik: Kulu

Nimi: K2

Kirjeldus: Remontdarbu fiksētā darba stundas likme EUR bez PVN

Hindamise kaalukriteeriumi kategorija: Kaal (punktid, tāpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

Kriteerium:

Liik: Kulu

Nimi: K3

Kirjeldus: Patstāvīga personāla nodrošināšana objektā EUR bez PVN

Hindamise kaalukriteeriumi kategorija: Kaal (punktid, tāpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/177126>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/177126>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: läti keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 6 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 10/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: Elektronisko iepirkumu sistēma

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

E-arveldamine: Nōutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

Rahastamiskord: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Vahendid**Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Iepirkumu uzraudzības birojs

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 03/08/2026

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

5.1. Osa: LOT-0003

Pealkiri: "Inženierkomunikāciju apkalpošana, remonte un sīko remontdarbu veikšana Rīgā, Gaujas iela 15, 15 K-1, Gaujas iela 17 bez IDS prasībām

Kirjeldus: Inženierkomunikāciju apkope un remonte Čiekurkalna 1. līnijā 1 un Gaujas ielā 15 /17, Rīga

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71330000 Mitmesugused tehniskie teenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Rīga (LV00A)

Riik: Lāti

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 36 Kuud

5.1.4. **Uuendamine**

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 0

5.1.5. **Maksumus**

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 200 000,00 EUR

5.1.6. **Üldine teave**

Tegemist on korduva hankega

Kirjeldus: Pienäcīgas līguma izpildes gadījumā, līgums var tikt pagarināts, bet tā kopējais līguma izpildes termiņš nevar pārsniegt 60 mēnešus.

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

Teave eelmiste teadete kohta:

Eelmise teate tunnus: 2e056d18-71fc-4570-ab22-64db57e84dfc-01

5.1.9. **Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtse hankedokumendi taotlus

5.1.10. **Pakkumuste hindamise kriteeriumid**

Kriteerium:

Liik: Kulu

Nimi: K2

Kirjeldus: Remontdarbu fiksētā darba stundas likme EUR bez PVN

Hindamise kaalukriteeriumi kategorija: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

Kriteerium:

Liik: Kulu

Nimi: K1

Kirjeldus: Inženierkomunikāciju regulāri veicamie darbi EUR bez PVN

Hindamise kaalukriteeriumi kategorija: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 80

5.1.11. **Hankedokumendid**

Hankedokumentide aadress: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/177126>

5.1.12. **Hanke tingimused**

Esitamise tingimused:

Elektroniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/177126>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: lāti keel

Elektroniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 6 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 10/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: Elektronisko iepirkumu sistēma

Lepingutingimused:

Lepingu tāitmine peab toimuma kaitstud tōōhōīve programmīde raames: Ei

Lepingu tāitmisega seotud tingimused: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

E-arveldamine: Nōutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

Rahastamiskord: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Iepirkumu uzraudzības birojs

Teave vaidlustamīse tāhtaegade kohta: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 03/08/2026

Organisātsiōon, mis annab līstateavet hankemenetluse kohta: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamīe īpašumi"

8. Organisātsiōonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nīmī: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamīe īpašumi"

Regīstreerīmīsnūmber: 40003294758

Postiāadress: Talejas iela 1

Līnn: Rīga

Sihtnūmber: LV-1026

Rīik – jaotus (NUTS): Rīga (LV00A)

Rīik: Lāti

Kontaktpunkt: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamīe īpašumi"

E-posti āadress: vni@vni.lv

Telefon: +37180002000

Internetiāadress: <https://www.vni.lv/>

Selle organisātsiōoni rollid:

Hankija

Organisātsiōon, mis annab līstateavet hankemenetluse kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nīmī: Iepirkumu uzraudzības birojs

Regīstreerīmīsnūmber: 90001263305

Postiāadress: Smīlšu iela 1

Līnn: Rīga

Sihtnūmber: LV-1919

Rīik – jaotus (NUTS): Rīga (LV00A)

Rīik: Lāti

Kontaktpunkt: Jurīdiskais departaments

E-posti āadress: pasts@iub.gov.lv

Telefon: +37122416641

Internetiaadress: <https://www.iub.gov.lv>

Teabevahetuse lõpp-punkt (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: feff5a26-e284-4769-bfcc-9fd7ac2a45f7 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 09/07/2026 15:00:05 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 09/07/2026 15:00:05 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: läti keel

Teate avaldamise number: 478159-2026

ELT S väljaande number: 131/2026

Avaldamise kuupäev: 10/07/2026