

478818-2026 - Hange

Prantsusmaa – Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused – Maîtrise d'oeuvre pour le projet de réhabilitation du groupe scolaire Chénier Rouget à Neuilly-sur-Marne

OJ S 131/2026 10/07/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Mairie de Neuilly sur Marne

E-posti aadress: service.marches.publics@neuillysurmarne.fr

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Maîtrise d'oeuvre pour le projet de réhabilitation du groupe scolaire Chénier Rouget à Neuilly-sur-Marne

Kirjeldus: La Ville de Neuilly-sur-Marne souhaite confier une mission de maîtrise d'œuvre portant sur la réhabilitation, l'extension et la sécurisation du groupe scolaire Chénier-Rouget, situé 1 rue de Tourville à Neuilly-sur-Marne. L'opération comprend la rénovation énergétique et fonctionnelle du bâtiment du réfectoire des écoles élémentaires, la réhabilitation du bâtiment de l'école maternelle, la construction d'une extension destinée à répondre à l'évolution des besoins de cette dernière, implantée sur l'emprise de l'actuelle maison du gardien dont la démolition sera réalisée préalablement par la maîtrise d'ouvrage dans le cadre d'une opération distincte, ainsi que la requalification des espaces extérieurs et des dispositifs de sécurité à l'échelle de l'ensemble du groupe scolaire. Le présent marché comporte 2 tranches optionnelles : - Tranche optionnelle 1 : Mission d'ordonnancement, de pilotage et de coordination (OPC) - Tranche optionnelle 2 : Mission de conception de la signalétique Le maître d'ouvrage de cette opération est la commune de Neuilly-sur-Marne. Après une première phase de présélection de 3 à 5 candidats admis à remettre une offre, la consultation donnera lieu à une seconde phase avec remise d'offre technique et financière à l'issue de laquelle l'attributaire sera désigné. L'estimation prévisionnelle des travaux prévue par le maître d'ouvrage est de 4 600 000 euros HT (Valeur mars 2026). La durée prévisionnelle globale de la présente mission est estimée à 12 mois et 1 semaine d'études (demande de permis de construire comprise), 21 mois de travaux (dont 1 mois consacré à la levée des éventuelles réserves après la réception) et 1 an de garantie de parfait achèvement (GPA). Le maître d'ouvrage vise une mise en service du projet pour le 03/09/2029.

Menetluse tunnus: fc7db292-3f8a-4290-92c4-bbd35d0d851f

Sisemine tunnus: 2026-1036

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Neuilly-sur-Marne

Sihtnumber: 93160

Riik – jaotus (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Riik: Prantsusmaa

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 400 000,00 EUR

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Il s'agit d'un marché à procédure avec négociation restreinte passé en application de l'article L. 2124-3, R. 2124-3, R. 2124-4, R. 2131-16 et R. 2161-12 à R. 2161-16 du Code de la commande publique. La procédure est restreinte et se décompose en deux phases : 1ère phase : candidature - L'appel public à la candidature, qui a pour objet d'arrêter la liste de 3 à 5 candidats admis à présenter une offre ; 2ème phase : offre - La consultation, qui a pour objet de retenir une offre. Un dossier de consultation sera envoyé aux 3 à 5 candidats admis à présenter une offre. En cas de participants insuffisants, un nombre plus faible que les 3 à 5 candidats voulus, pourra être admis à présenter une offre.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Maîtrise d'oeuvre pour le projet de réhabilitation du groupe scolaire Chénier Rouget à Neuilly-sur-Marne

Kirjeldus: La Ville de Neuilly-sur-Marne souhaite confier une mission de maîtrise d'oeuvre portant sur la réhabilitation, l'extension et la sécurisation du groupe scolaire Chénier-Rouget, situé 1 rue de Tourville à Neuilly-sur-Marne. L'opération comprend la rénovation énergétique et fonctionnelle du bâtiment du réfectoire des écoles élémentaires, la réhabilitation du bâtiment de l'école maternelle, la construction d'une extension destinée à répondre à l'évolution des besoins de cette dernière, implantée sur l'emprise de l'actuelle maison du gardien dont la démolition sera réalisée préalablement par la maîtrise d'ouvrage dans le cadre d'une opération distincte, ainsi que la requalification des espaces extérieurs et des dispositifs de sécurité à l'échelle de l'ensemble du groupe scolaire. Le présent marché comporte 2 tranches optionnelles : - Tranche optionnelle 1 : Mission d'ordonnancement, de pilotage et de coordination (OPC) - Tranche optionnelle 2 : Mission de conception de la signalétique Le maître d'ouvrage de cette opération est la commune de Neuilly-sur-Marne. Après une première phase de présélection de 3 à 5 candidats admis à remettre une offre, la consultation donnera lieu à une seconde phase avec remise d'offre technique et financière à l'issue de laquelle l'attributaire sera désigné. L'estimation prévisionnelle des travaux prévue par le maître d'ouvrage est de 4 600 000 euros HT (Valeur mars 2026). La durée prévisionnelle globale de la présente mission est estimée à 12 mois et 1 semaine d'études (demande de permis de construire comprise), 21 mois de travaux (dont 1 mois consacré à la levée des éventuelles réserves après la réception) et 1 an de garantie de parfait achèvement (GPA). Le maître d'ouvrage vise une mise en service du projet pour le 03/09/2029.

Sisemine tunnus: 1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Neuilly-sur-Marne

Riik – jaotus (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Riik: Prantsusmaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 33 Kuud

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 400 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

Lisateave: Critères de jugement des CANDIDATURES : 1. Une lettre de motivation (10 points)

2. L'expérience et du groupement d'entreprises (40 points) 3. La présentation de 6 références maximum (50 points) Voir détails au RC.

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: 40 Selon détails au RC (règlement de consultation) Critère 1 - Valeur technique (40 points)

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: 10 Selon détails au RC (règlement de consultation) Critère 2 - Cohérence de l'offre jugée au travers de la décomposition des honoraires (10 points)

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: 40 Selon détails au RC (règlement de consultation) Critère 3 - Montant global des honoraires (40 points)

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: 10 Selon détails au RC (règlement de consultation) Critère 4 - Mesures prises lors du projet en faveur de l'environnement par le candidat (10 points)

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: prantsuse keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 04/08/2026

Hankedokumentide aadress: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_OYENyKRKrz

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_OYENyKRKrz

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: prantsuse keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 12/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Tribunal Administratif de Montreuil

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Les recours ouverts aux candidats sont les suivants : - Référé précontractuel avant la signature du contrat (articles L.551-1 à 12 du Code de Justice Administrative) ; - Référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (dans les conditions décrites aux articles L. 551-13 à 23 du même code) ; - soit d'un recours en contestation de la validité du contrat, conformément à la décision du Conseil d'Etat du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat. Les recours doivent être adressés à : Tribunal Administratif de Montreuil 7, rue Catherine Puig (Niveau 206 rue de Paris) 93558 Montreuil cedex Téléphone : 01.49.20.20.00 Courriel : <http://montreuil.tribunal-administratif.fr> Site internet : <http://montreuil.tribunal-administratif.fr> Le tribunal administratif

peut être saisi par l'application informatique Télérecours citoyens accessible par le site internet www.telerecours.fr ou sur son site internet dédié montreuil.tribunal-administratif.fr.

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Mairie de Neuilly sur Marne

Registreerimisnumber: 21930050600017

Postiaadress: 1 place François Mitterrand

Linn: Neuilly sur marne

Sihtnumber: 93330

Riik – jaotus (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Riik: Prantsusmaa

Kontaktpunkt: Service Commande Publique

E-posti aadress: service.marches.publics@neuillysurmarne.fr

Telefon: 0143087947

Teavevahetuse lõpp-punkt (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_OYENyKRKrz

Hankija profiil: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_OYENyKRKrz

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Tribunal Administratif de Montreuil

Registreerimisnumber: 130006869-00015

Postiaadress: 7, rue Catherine Puig (Niveau 206 rue de Paris)

Linn: Montreuil cedex

Sihtnumber: 93558

Riik – jaotus (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Riik: Prantsusmaa

Kontaktpunkt: <http://montreuil.tribunal-administratif.fr>

Telefon: 0149202000

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 645c2ef5-0963-4f48-8616-c5e77ba7c475 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 09/07/2026 14:04:50 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: prantsuse keel

Teate avaldamise number: 478818-2026

ELT S väljaande number: 131/2026

Avaldamise kuupäev: 10/07/2026