

479557-2026 - Hange

Rumeenia – Ehitusjärelevalve – Servicii de dirigentie de santier pentru obiectivul de investiții „Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț, cu funcțiuni și tehnologii inovative pentru protejarea climei și digitalizare”, SMIS 359925
OJ S 131/2026 10/07/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Judetul Neamt

E-posti aadress: achizitiipublicecjneamt@gmail.com

Hankija õiguslik vorm: Piirkondlik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Servicii de dirigentie de santier pentru obiectivul de investiții „Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț, cu funcțiuni și tehnologii inovative pentru protejarea climei și digitalizare”, SMIS 359925

Kirjeldus: Obiectul contractului il reprezintă prestarea de „Servicii de dirigentie de santier (supervizare) pentru obiectvul de investitie „Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț, cu funcțiuni și tehnologii inovative pentru protejarea climei și digitalizare”, în cadrul proiectului „Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”, cu funcțiuni și tehnologii inovative pentru protejarea climei și digitalizare” finantat din Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești- Apel: PNIIUS/655/PNIIUS_P1/NA/PNIIUS_OS1/ PNIIUS_A1, Apel Tip C, conform Contractului de finanțare nr. 53269/29.04.2026. conform caiet de sarcini. NOTA: a) Termenul până la care operatorii economici pot transmite solicitări de clarificări sau informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire așa cum s-a menționat la secțiunea I.3 - 20 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor, conform art. 160 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 98/2016. b) În măsura în care solicitările de clarificări au fost adresate în termenul precizat în documentație, autoritatea contractanta va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificări în a 11-a zi înainte de termenul limită de depunere a ofertelor, conform art. 161 alin. (1) din Legea nr. 98/2016. La solicitările de clarificari venite dupa termenul limita indicat mai sus, autoritatea contractanta își rezerva dreptul de a nu formula raspuns.

Menetluse tunnus: 2762e054-ab7d-4f32-a52e-9c687f02cdd4

Sisemine tunnus: 2612839_2026_PAAPD1618769

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71247000 Ehitusjärelevalve

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Neamț (RO214)

Riik: Rumeenia

Lisateave: Proiectul se va implementa în județul Neamț. Amplasamentul investiției este situat parte în intravilanul comunei Gârcina, punctul Marian-Vulpea, județul Neamț, parte în extravilanul comunei Girov, județul Neamț, punctul Dealul Vulpea.

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 5 224 060,62 RON

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Mențiuni cu privire la modalitatea de îndeplinire a cerințelor de la secțiunile predefinite "A: Motive referitoare la condamnări penale", "B: Motive legate de plata impozitelor sau a contribuțiilor la asigurările sociale" și C: Motive legate de insolvență, conflicte de interese sau abateri profesionale din formularul DUAЕ regasite la secțiunea la III.1.1.a) "Situatia personala a candidatului sau ofertantului": Înainte de atribuirea contractului, autoritatea contractantă va solicita ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile, să prezinte documentele justificative actualizate prin care să demonstreze îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare, în conformitate cu informațiile cuprinse în DUAЕ. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ urmează a fi prezentate numai de ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire, până la data încheierii raportului procedurii de atribuire, conform art. 196 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind Achizițiile Publice. Documentele justificative care se vor prezenta de ofertantul clasat pe primul loc, în vederea susținerii celor declarate în DUAЕ pentru îndeplinirea cerințelor referitoare la neîncadrarea în prevederile art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016 sunt: i) certificate constatatoare privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.) valabile la momentul prezentării. Pentru sediile secundare/punctele de lucru cerința se va putea demonstra, conform art. 165 alin. (3) din Legea 98 / 2016, printr-o declarație pe proprie răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate; ii) cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezulta din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv; iii) după caz, documente prin care se demonstrează faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 165 alin. (2), art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2), art. 171 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice; v) alte documente edificatoare, după caz. În conformitate cu prevederile art. 168, alin. (1) și (3) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice: Autoritatea contractantă are obligația de a accepta ca fiind suficient și relevant pentru demonstrarea faptului că ofertantul/candidatul nu se încadrează în una dintre situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167, orice document considerat edificator, din acest punct de vedere, în țara de origine sau în țara în care ofertantul/candidatul este stabilit, cum ar fi certificate, cazieri judiciare sau alte documente echivalente emise de autorități competente din țara respectivă. În cazul în care în țara de origine sau în țara în care este stabilit operatorul economic nu se emit documente de tipul celor solicitate sau acestea nu vizează toate situațiile cuprinse la art. 164, art. 166 alin. (2), art. 165, art 167 alin. (2) și art. 171 din Legea nr. 98/2016, se accepta orice document considerat edificator emis de autorități competente din țara respectivă sau, în conformitate cu prevederile art. 168 alin. (3) din Legea nr. 98/2016, o declarație pe propria răspundere sau, dacă în țara respectivă nu există prevederi legale referitoare la declarația pe propria răspundere, o declarație autentică dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare sau a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul

loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. Solicitățile de clarificări se vor adresa în mod exclusiv în SEAP la Secțiunea "SOLICITARI DE CLARIFICARE / INTREBARI" din cadrul procedurii de atribuire derulate prin mijloace electronice iar răspunsul consolidat la acestea va fi publicat în SEAP la Secțiunea "LISTA CLARIFICARI, NOTIFICARI SI DECIZII" din cadrul anunțului, autoritatea contractantă urmând să nu dea curs solicitărilor adresate prin alta modalitate de comunicare decât cea stabilită în conformitate cu prevederile art. 27 din HG 395/2016. Prin urmare, pentru transmiterea solicitărilor de clarificări în legătură cu Documentația de atribuire, operatorii economici trebuie să se înregistreze în SEAP (www.elicitatie.ro). Comisia de evaluare va transmite solicitările de clarificare în legătură cu oferta prin utilizarea facilităților tehnice disponibile în SEAP (Secțiunea "SOLICITARI DE CLARIFICARE / INTREBARI"). Operatorii economici vor transmite răspunsurile la clarificări și eventualele documente solicitate pe parcursul evaluării ofertelor prin intermediul SEAP (Secțiunea "SOLICITARI DE CLARIFICARE / INTREBARI"), în format electronic, semnate cu semnătură electronică, conform prevederilor Legii nr. 455/2001 privind semnatura electronică. Operatorii economici indică și dovedesc în cuprinsul ofertei care informații din propunerea tehnică, elementele din propunerea financiară și/sau fundamentări/justificări de preț/cost sunt confidențiale întrucât sunt: date cu caracter personal, secrete tehnice sau comerciale sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală în baza legislației aplicabile (art. 57 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare). Informațiile indicate de operatorii economici din propunerea tehnică, ca fiind confidențiale trebuie să fie însoțite de dovada care le conferă caracterul de confidențialitate, dovadă ce devine anexă la ofertă, în caz contrar nu pot fi considerate confidențiale. Dacă oferta este depusă de o asocierie formată din doi sau mai mulți operatori economici, garanția de participare/de bună execuție, se va constitui în numele asocierii. În conformitate cu principiul recunoașterii reciproce, pentru personalul prezentat se accepta documente echivalente (emise în țara de rezidență) celor solicitate la nivelul documentației de atribuire, în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (2) din Instrucțiunea ANAP nr. 1/2017. Prin depunerea ofertei în cadrul prezentei proceduri, operatorul economic este de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date în conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European de către autoritatea contractantă. Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/prestare/execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent". ATENȚIE: ÎN TOATE DOCUMENTELE aferente ofertei depuse care vor conține procente (ex.: acord de asocierie, acord de subcontractare, oferta financiară etc.), acestea vor fi utilizate DOAR CU 2 ZECIMALE!

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

Kuritegelikus ühenduses osalemine: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Korruptsioon: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Pettus: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Rahapesu või terrorismi rahastamine: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Laste tööjõu kasutamise ja muud inimkaubanduse vormid: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Maksude tasumise kohustuse rikkumine: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Pankrot: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Maksejõuetus: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Äritegevus on peatatud: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Vara haldab likvideerija: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Tõsine ametialane rikkumine: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmise: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmise, suutmatuse nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Kokkulepe võlausaldajatega: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmise: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmise: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Default lot

Kirjeldus: Obiectul contractului îl constituie prestarea de „Servicii de dirigentie de santier (supervizare) pentru obiectivul de investiții „Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț, cu funcțiuni și tehnologii inovative pentru protejarea climei și digitalizare”, în cadrul proiectului „Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”, cu funcțiuni și tehnologii inovative pentru protejarea

climei și digitalizare” SMIS 359 925, finanțat din Fondul Național PNIIUS_OS1_Investiții în infrastructuri spitalicești, conform caiet de sarcini. Obiectivele specifice ale contractului sunt furnizarea de servicii de supervizare (care includ asistență tehnică din partea diriginților de șantier) în conformitate cu prevederile H.G. nr.1/2018 pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice - Anexa 2, de înaltă calitate, atât în timpul perioadei de proiectare și execuție a lucrărilor, cât și pe parcursul perioadei de garanție a lucrărilor, în vederea urmării corecte utilizării a fondurilor disponibile și pentru a se asigura că Antreprenorul proiectează și execută lucrările în conformitate cu obligațiile contractuale, în special în ceea ce privește multitudinea de prescripții tehnice aplicabile, durata, cantitatea, calitatea și costul proiectării și al lucrărilor, conform caiet de sarcini. Prestatorul va acționa în calitate de Supervisor (inclusiv prin diriginții de șantier desemnați) conform prevederilor H.G. nr. 1/2018 pentru contractul de proiectare și execuție. (Anexa 2). Prin această procedură de achiziție se vizează prestarea de servicii de dirigenție de șantier/supervizare pentru obiectivul de investiție propus care vor fi asigurate prin furnizarea de personal autorizat corespunzător, pe specialități, conform Procedurii de autorizare a diriginților de șantier, aprobată prin Ordin MDRT nr. 1496 /13.05.2011, cu modificările și completările ulterioare, în vederea respectării prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare. Diriginții de șantier/Supervisorul va oferi Autorității și Contractantei și echipei de implementare a proiectului asistența tehnică din punct administrativ (predare amplasament, vizite pe șantier, participare la faze determinante, verificarea lucrărilor ascunse, recepția la terminarea lucrărilor etc.), tehnic (respectarea proiectului tehnic în ceea ce privește tehnologia de lucru, calitatea lucrărilor, a materialelor, încadrarea în programul de execuție etc.) și financiar (certificarea plăților în funcție de progresul lucrărilor), specifice Contractului de Finanțare și legislației în vigoare. Implementarea contractului de Servicii de dirigenție de șantier/supervizare pentru obiectivul de investiție „Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț, cu funcțiuni și tehnologii inovative pentru protejarea climei și digitalizare”, este de o importanță vitală, având un impact semnificativ asupra eficienței, calității lucrărilor executate, prin prestarea anumitor activități esențiale pentru a asigura controlul tehnic, financiar și contractual al execuției, după cum urmează: - Activități aferente supervizării Proiectării - Activități în perioada de pregătire a investiției / înainte de începerea lucrărilor - Activități aferente Execuției lucrărilor - Activități în perioada post-execuție - Activități în perioada de garanție a lucrărilor Scopul achiziției: Execuția lucrărilor supervizată permanent, fiind asigurată calitatea și conformitatea acestora cu proiectul tehnic, Sisemine tunnus: 1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71247000 Ehitusjärelvalve

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Neamț (RO214)

Riik: Rumeenia

Lisateave: Proiectul se va implementa în județul Neamț. Amplasamentul investiției este situat parte în intravilanul comunei Gârcina, punctul Marian-Vulpea, județul Neamț, parte în extravilanul comunei Girov, județul Neamț, punctul Dealul Vulpea.

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 82 Kuud

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 0

5.1.5. **Maksumus**

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 5 224 060,62 RON

5.1.6. **Üldine teave**

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

Lisateave: Poiect „Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț”, cu funcțiuni și tehnologii inovative pentru protejarea climei și digitalizare” SMIS 359 925, finantat din Fondul Național PNIIUS_OS1_Investiții în infrastructuri spitalicești, conform Contractului de finanțare nr. 53269/29.04.2026 / Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești

5.1.9. **Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Teade, Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

Kriteerium: Registreerimine äriregistris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Ofertantii (ofertant individual/ofertant asociaat), subcontractantii, ce depun oferta trebuie să dovedească o forma de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă ca operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul Contractului de achiziție publică Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Operatorul economic (ofertant individual/ofertant asociaat,) subcontractantii va completa cerința corespunzătoare în formularul DUAE din documentația de atribuire cu informațiile aferente situației lor Ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire, până la data încheierii raportului procedurii de atribuire, conform art. 196 alin.(2) din Legea nr. 98/2016 privind Achizițiile Publice, pentru dovedirea îndeplinirii acestei cerințe, va prezenta un certificat emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul teritorial, valabil la data prezentării, din care să rezulte informații cu privire la situația acestuia. Din conținutul certificatului, trebuie să rezulte faptul că domeniul de activitate al ofertantului trebuie să corespundă cu obiectul viitorului contract de achiziție publică (Codul CAEN utilizat: Firmele care oferă aceste servicii de dirigentie de santier/ supervizare funcționează sub Codul CAEN 7112 (Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea). În cazul asociațiilor, dovada îndeplinirii acestei cerințe se va efectua prin corelare cu activitățile ce îi revin fiecărui asociaat/ conform Acordului de Asocierie / încheiat între părți. În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza. Persoanele fizice sau juridice străine vor prezenta documentul echivalent celui solicitat mai sus, emis de autoritatea competentă din statul de origine al operatorului economic (a se consulta Anexa XI din Directiva 2014/24/UE).

Kriteerium: Alltöövõtu osakaal

Valikukriteeriumi kirjeldus: Proportia de subcontractare. În cazul în care Ofertantul (operator economic individual sau asocierie de operatori economici, după caz) intenționează să subcontracteze o parte din obiectul Contractului, acesta trebuie să prezinte informații despre categoriile de servicii din Contract pe care intenționează să le subcontracteze, precum și procentul aferent activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Ca dovadă preliminară pentru

demonstrarea îndeplinirii acestei cerințe, operatorii economici (oferțant individual sau membru al asocierii, după caz) trebuie să prezinte DUAЕ completat cu informațiile aferente situației lor, împreună cu Acordul de subcontractare (conform model Formulare). De asemenea fiecare Subcontractant va prezenta DUAЕ separat, completat cu informațiile aferente situației lui. Oferțantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire, anterior atribuirii Contractului, va prezenta, la solicitarea expresă a Autorității contractante, documente justificative actualizate ale subcontractanților prin care să probeze/să confirme îndeplinirea celor asumate de aceștia prin completarea DUAЕ Justificarea cerinței: Cerința este solicitată în conformitate cu dispozițiile art. 179 alin. k) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Pretul ofertei

Kirjeldus: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: subfactor P. 2.1 Lider echipa supervizare

Kirjeldus: Pentru ca oferta să fie conformă, expertul propus trebuie să dețină experiența similară deținută în poziția de: Lider de echipa/Coordonator proiect/contract și/sau Manager proiect/contract dovedită prin participarea în cadrul a cel puțin un contract/proiect ce a avut ca obiect executia/supervizarea/proiectarea /proiectarea si executia in contracte de lucrari tip FIDIC sau HG nr.1/2018, de supervizarea contractelor de lucrari, conform art. 3 alin. 1 lit. (m) din Legea nr. 98/2016, pentru construirea si/sau reabilitarea (reparatii capitale) si/sau modernizarea si/sau extinderea unor cladiri civile, din care cel puțin unul din categoria de importanta B sau superior, în care a desfășurat activități similare prin raportare la rolul, atribuțiile și responsabilitățile pe care expertul le va avea în cadrul prezentului contract.

Algoritm de calcul: Experiența profesională specifică în cadrul unor contracte /proiecte similare în care a derulat același tip de activități cu cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract, va fi punctată, cu maxim 10 puncte, astfel: Implicarea expertului în 1 contract similar conform descrierii criteriului – se acorda 0 puncte, oferta fiind conforma (cerință minimă pentru condiția de conformitate a ofertelor). Implicarea expertului în 2 proiecte/contracte – 2 puncte; Implicarea expertului în 3 proiecte/contracte – 5 puncte; Implicarea expertului în 4 proiecte /contracte – 7 puncte Implicarea expertului în 5 sau mai mult de 5 proiecte/contracte – 10 puncte. Notă: ofertanții vor depune documente relevante pentru fiecare contract similar , din care să rezulte elementele necesare acordării punctajului, conform caiet de sarcini

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: subfactor P.2.2 Diriginte de santier autorizat pentru domeniul 2.3 – construcții civile categoria de importanță B

Kirjeldus: Experiența profesională specifică în cadrul unor contracte /proiecte similare în care a derulat același tip de activități cu cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract, va fi punctată, cu maxim 8 puncte, astfel: Implicarea expertului în 1 contract similar conform descrierii criteriului – se acorda 0 puncte, oferta fiind conforma (cerință minimă pentru condiția

de conformitate a ofertelor). Implicarea expertului între 2 contracte similare - se acordă 2 puncte; Implicarea expertului între 3 contracte similare - se acordă 4 puncte; Implicarea expertului între 4 contracte similare - se acordă 6 puncte; Implicarea expertului în 5 sau mai mult de 5 contracte similare - se acordă 8 puncte; Notă: ofertanții vor depune documente relevante pentru fiecare contract similar, din care să rezulte elementele necesare acordării punctajului, conform caiet de sarcini.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 8

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: subfactor P.2.3 Diriginte de santier autorizat pentru domeniul 8.1 - instalații electrice

Kirjeldus: Experiența profesională specifică în cadrul unor contracte /proiecte similare în care a derulat același tip de activități cu cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract, va fi punctată, cu maxim 6 puncte, astfel: Implicarea expertului în 1 contract similar conform descrierii criteriului – se acordă 0 puncte, oferta fiind conformă (cerință minimă pentru condiția de conformitate a ofertelor). Implicarea expertului în 2 contracte similare - se acordă 2 puncte; Implicarea expertului în 3 contracte similare - se acordă 3 puncte; Implicarea expertului în 4 contracte similare - se acordă 4 puncte; Implicarea expertului în 5 sau mai mult de 5 contracte similare - se acordă 6 puncte; Notă: ofertanții vor depune documente relevante pentru fiecare contract similar, din care să rezulte elementele necesare acordării punctajului, conform caiet de sarcini.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 6

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: subfactor P.2.4 Diriginte de santier autorizat pentru domeniul 8.2 – instalații sanitare, termoventilații

Kirjeldus: Experiența profesională specifică în cadrul unor contracte /proiecte similare în care a derulat același tip de activități cu cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract, va fi punctată, cu maxim 6 puncte, astfel: Implicarea expertului în 1 contract similar conform descrierii criteriului – se acordă 0 puncte, oferta fiind conformă (cerință minimă pentru condiția de conformitate a ofertelor). Implicarea expertului în 2 contracte similare - se acordă 2 puncte; Implicarea expertului în 3 contracte similare - se acordă 3 puncte; Implicarea expertului în 4 contracte similare - se acordă 4 puncte; Implicarea expertului în 5 sau mai mult de 5 contracte similare - se acordă 6 puncte. Notă: ofertanții vor depune documente relevante pentru fiecare contract similar, din care să rezulte elementele necesare acordării punctajului, conform caiet de sarcini.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 6

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: subfactor P.2.5 Diriginte de santier autorizat pentru domeniul 8.3 – instalații gaze naturale

Kirjeldus: Experiența profesională specifică în cadrul unor contracte /proiecte similare în care a derulat același tip de activități cu cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract, va fi punctată, cu maxim 6 puncte, astfel: Implicarea expertului în 1 contract similar conform descrierii criteriului – se acordă 0 puncte, oferta fiind conformă (cerință minimă pentru condiția de conformitate a ofertelor). Implicarea expertului în 2 contracte similare - se acordă 2 puncte; Implicarea expertului în 3 contracte similare - se acordă 3 puncte; Implicarea expertului în 4 contracte similare - se acordă 4 puncte; Implicarea expertului în 5 sau mai mult de 5 contracte

similare - se acordă 6 puncte; Notă: ofertanții vor depune documente relevante pentru fiecare contract similar , din care să rezulte elementele necesare acordării punctajului, conform caiet de sarcini.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 6

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: subfactor P.2.6 Diriginte de santier autorizat pentru domeniul 3.3 – responsabil cu lucrarile de drumuri

Kirjeldus: Experiența profesională specifică în cadrul unor contracte /proiecte similare în care a derulat același tip de activități cu cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract, va fi punctată, cu maxim 4 puncte, astfel: Implicarea expertului în 1 contract similar conform descrierii criteriului – se acorda 0 puncte, oferta fiind conforma (cerință minimă pentru condiția de conformitate a ofertelor). Implicarea expertului in 2 contracte similare - se acordă 1 punct; Implicarea expertului in 3 contracte similare - se acordă 2 puncte; Implicarea expertului in 4 contracte similare - se acordă 3 puncte Implicarea expertului în mai mult de 4 contracte similare - se acordă 4 puncte Notă: ofertanții vor depune documente relevante pentru fiecare contract similar , din care să rezulte elementele necesare acordării punctajului, conform caiet de sarcini.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 4

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: subfactor P.2.7. Diriginte de santier autorizat pentru domeniul 6 .1 – responsabil cu lucrarile tehnico-edilitare si retele de apa si canalizare

Kirjeldus: Experiența profesională specifică în cadrul unor contracte /proiecte similare în care a derulat același tip de activități cu cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract, va fi punctată, cu maxim 4 puncte, astfel: Implicarea expertului în 1 contract similar conform descrierii criteriului – se acorda 0 puncte, oferta fiind conforma (cerință minimă pentru condiția de conformitate a ofertelor). Implicarea expertului in 2 contracte similare - se acordă 1 punct; Implicarea expertului in 3 contracte similare - se acordă 2 puncte; Implicarea expertului in 4 contracte similare - se acordă 3 puncte Implicarea expertului în mai mult de 4 contracte similare - se acordă 4 puncte Notă: ofertanții vor depune documente relevante pentru fiecare contract similar , din care să rezulte elementele necesare acordării punctajului, conform caiet de sarcini

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 4

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: subfactor P.2.8 Diriginte de santier autorizat pentru domeniul 9.1 – Rețele electrice

Kirjeldus: Experiența profesională specifică în cadrul unor contracte /proiecte similare în care a derulat același tip de activități cu cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract, va fi punctată, cu maxim 4 puncte, astfel: Implicarea expertului în 1 contract similar conform descrierii criteriului – se acorda 0 puncte, oferta fiind conforma (cerință minimă pentru condiția de conformitate a ofertelor). Implicarea expertului in 2 contracte similare - se acordă 1 punct; Implicarea expertului in 3 contracte similare - se acordă 2 puncte; Implicarea expertului in 4 contracte similare - se acordă 3 puncte Implicarea expertului în mai mult de 4 contracte similare - se acordă 4 puncte Notă: ofertanții vor depune documente relevante pentru fiecare contract similar , din care să rezulte elementele necesare acordării punctajului, conform caiet de sarcini.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 4

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: subfactor P.2.9 Diriginte de santier autorizat pentru domeniul 9.2 – Rețele termice și sanitare

Kirjeldus: Experiența profesională specifică în cadrul unor contracte /proiecte similare în care a derulat același tip de activități cu cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract, va fi punctată, cu maxim 4 puncte, astfel: Implicarea expertului în 1 contract similar conform descrierii criteriului – se acorda 0 puncte, oferta fiind conforma (cerință minimă pentru condiția de conformitate a ofertelor). Implicarea expertului in 2 contracte similare - se acordă 1 punct; Implicarea expertului in 3 contracte similare - se acordă 2 puncte; Implicarea expertului in 4 contracte similare - se acordă 3 puncte Implicarea expertului în mai mult de 4 contracte similare - se acordă 4 puncte Notă: ofertanții vor depune documente relevante pentru fiecare contract similar , din care să rezulte elementele necesare acordării punctajului, conform caiet de sarcini.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 4

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: subfactor P.2.10 Diriginte de santier autorizat pentru domeniul 9.3 – Rețele de telecomunicații

Kirjeldus: Experiența profesională specifică în cadrul unor contracte /proiecte similare în care a derulat același tip de activități cu cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract, va fi punctată, cu maxim 4 puncte, astfel: Implicarea expertului în 1 contract similar conform descrierii criteriului – se acorda 0 puncte, oferta fiind conforma (cerință minimă pentru condiția de conformitate a ofertelor). Implicarea expertului in 2 contracte similare - se acordă 1 punct; Implicarea expertului in 3 contracte similare - se acordă 2 puncte; Implicarea expertului in 4 contracte similare - se acordă 3 puncte Implicarea expertului în mai mult de 4 contracte similare - se acordă 4 puncte Notă: ofertanții vor depune documente relevante pentru fiecare contract similar , din care să rezulte elementele necesare acordării punctajului, conform caiet de sarcini.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 4

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: subfactor P.2.11 Diriginte de santier autorizat pentru domeniul 9.4 – Rețele de gaze

Kirjeldus: Experiența profesională specifică în cadrul unor contracte /proiecte similare în care a derulat același tip de activități cu cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract, va fi punctată, cu maxim 4 puncte, astfel: Implicarea expertului în 1 contract similar conform descrierii criteriului – se acorda 0 puncte, oferta fiind conforma (cerință minimă pentru condiția de conformitate a ofertelor). Implicarea expertului in 2 contracte similare - se acordă 1 punct; Implicarea expertului in 3 contracte similare - se acordă 2 puncte; Implicarea expertului in 4 contracte similare - se acordă 3 puncte Implicarea expertului în mai mult de 4 contracte similare - se acordă 4 puncte; Notă: ofertanții vor depune documente relevante pentru fiecare contract similar , din care să rezulte elementele necesare acordării punctajului, conform caiet de sarcini. Componenta tehnica = P.2 (P.2.1+P.2.2+P.2.3+P.2.4+P.2.5+P.2.6+P.2.7+P.2.8+P.2.9+P.2.10+P.2.11) = 60 puncte (10p+8p+6p+6p+6p+4p+4p+4p+4p+4p+4p) = 60 puncte Componenta financiara = P.1 = 40 puncte Punctaj total = 100 puncte

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100209711>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.e-licitatie.ro>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: rumeenia keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 12/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 6 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 12/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Koht: In SEAP

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

Õiguslik vorm, mida eeldatakse pakkujate rühmalt, kellega sõlmitakse leping: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: In conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 101 /2016.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Judetul Neamt

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Judetul Neamt

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Judetul Neamt

Pakkumusi menetlev organisatsioon: Judetul Neamt

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: Judetul Neamt

Registreerimisnumber: 2612839

Postiaadress: Strada: Alexandru cel Bun, nr. 27

Linn: Piatra-Neamt

Sihtnumber: 610004

Riik – jaotus (NUTS): Neamț (RO214)

Riik: Rumeenia

Kontaktpunkt: Cătălin-Constantin Bordei

E-posti aadress: achizitiipublicecjneamt@gmail.com

Telefon: +40 0233212890

Faks: +40 0233211569

Internetiaadress: <https://www.cjneamt.ro>

Hankija profiil: <https://www.e-licitatie.ro>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

Pakkumusi menetlev organisatsioon

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registreerimisnumber: 20329980

Postiaadress: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Linn: Bucuresti

Sihtnumber: 030084

Riik – jaotus (NUTS): Bucureşti (RO321)

Riik: Rumeenia

E-posti aadress: office@cnsr.ro

Telefon: +40 213104641

Faks: +40 213104642

Internetiaadress: <http://www.cnsr.ro>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0005

Ametlik nimi: Judetul Neamt

Registreerimisnumber: 2612839_3

Postiaadress: Strada: Alexandru cel Bun, nr. 27

Linn: Piatra-Neamt

Sihtnumber: 610004

Riik – jaotus (NUTS): Neamţ (RO214)

Riik: Rumeenia

Kontaktpunkt: Cătălin-Constantin Bordei

E-posti aadress: achizitiipublicecjneamt@gmail.com

Telefon: +40 0233212890

Faks: +40 0233211569

Internetiaadress: <https://www.cjneamt.ro>

Selle organisatsiooni rollid:

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Operator SEAP

Registreerimisnumber: RO42283735

Postiaadress: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Linn: Bucuresti

Sihtnumber: 020976

Riik – jaotus (NUTS): Bucureşti (RO321)

Riik: Rumeenia

Kontaktpunkt: Roxana Popescu
E-posti aadress: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telefon: +40 213032997
Internetiaadress: <https://www.adr.gov.ro/>
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 8917e182-97bc-4022-b227-d766a763cbd4 - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 09/07/2026 11:30:48 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg
Teate saatmise kuupäev (eSender): 09/07/2026 10:16:23 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: rumeenia keel
Teate avaldamise number: 479557-2026
ELT S väljaande number: 131/2026
Avaldamise kuupäev: 10/07/2026