

479766-2026 - Hange

Belgia – Arhitektuurialaste projektide võistluse organiseerimine – Conversie van commercieel gebouw naar KANTOOR EN WERKHUIS- aanstelling ontwerpteam

OJ S 132/2026 13/07/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

E-posti aadress: jurgen.mommerency@wmwoonland.be

Hankija õiguslik vorm: Riigi osalusega äriühing

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Conversie van commercieel gebouw naar KANTOOR EN WERKHUIS- aanstelling ontwerpteam

Kirjeldus: Conversie van commercieel gebouw naar KANTOOR EN WERKHUIS- aanstelling ontwerpteam

Menetluse tunnus: 3743780d-3037-4ebe-b5fe-5df6cb1937d7

Sisemine tunnus: PPP0P1-5463/6189/2026/102

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71230000 Arhitektuurialaste projektide võistluse organiseerimine

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Riik: Belgia

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Riik: Belgia

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Conversie van commercieel gebouw naar KANTOOR EN WERKHUIS- aanstelling ontwerpteam

Kirjeldus: Conversie van commercieel gebouw naar KANTOOR EN WERKHUIS- aanstelling ontwerpteam

Sisemine tunnus: 2026/102_1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71230000 Arhitektuurialaste projektide võistluse organiseerimine

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Lijsterstraat 6

Linn: Mechelen

Sihtnumber: 2800

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Riik: Belgia

Lisateave: Patrimonium

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 10/09/2026

Kestuse lõppkuupäev: 12/09/2028

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Orde van Architecten Minimumeisen: Het bewijs van inschrijving op de tabel van de Orde van Architecten of van inschrijving op een gelijkaardige officiële lijst in een andere lidstaat van de Europese gemeenschap van een of meerdere perso(o)nen die deel uitmaken van het ontwerpteam (origineel attest of een voor eensluidend verklaard afschrift, maximum 1 jaar oud)

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Kwalificatie en relevante ervaring van de persoon belast met de opdracht aantonen Minimumeisen: Minstens 5 jaar ervaring als architect

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Ervaring in soortgelijke opdrachten Minimumeisen: Referenties: opgeleverd in de laatste 3 jaar of in uitvoering (afwerking) • 1 referentieproject van een reconversieproject of grondige verbouwing tot een kantoorgebouw > 2000 m² • 1 referentieproject van een project dat kantoor en werkloods combineert > 2000 m² • 1 referentieproject van een opdracht voor een sociale huisvestingsmaatschappij, bouwbudget > 4.000.000 euro !!!!!!! Volgende zaken dient u op te geven voor deze referentiepunten: Ligging – Foto - Opleverdatum – ramingsbedrag bij aanbesteding + conformiteit met de simulatietabel na aanbesteding – bestelbedrag - meerwerken

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsekvalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: U voegt een organigram toe van het ontwerpteam + de CV van het ontwerpteam U voegt de cv van de ontwerpers welke belast zullen zijn met het ontwerp binnen het architectenburo , ook deze van al de teamleden ingenieur stabiliteit, ingenieur technieken,

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kulu

Kirjeldus: Prijs

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Ervaring

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Dienstverlening

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Visie

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Gebruiksvriendelijkheid

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Duurzaamheid en verantwoord ondernemen

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

5.1.11. Hankedokumentid

Hankedokumentide aadress: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/5463/P1/2026>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.publicprocurement.be>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hollandi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 120 Päevad

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid**Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Ondernemingsrechtbank Antwerpen

Vaidlustusorgan: Ondernemingsrechtbank Antwerpen

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Ondernemingsrechtbank Antwerpen

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

8. Organisatsioonid**8.1. ORG-0001**

Ametlik nimi: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

Registreerimisnumber: BE 0403698162

Postiaadress: Lijsterstraat 6

Linn: Mechelen

Sihtnumber: 2800

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Riik: Belgia

Kontaktpunkt: Jurgen Mommerency

E-posti aadress: jurgen.mommerency@wmwoonland.be

Telefon: +32 15280946

Faks: +32 15208290

Internetiaadress: <http://www.wmwoonland.be/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Ondernemingsrechtbank Antwerpen

Registreerimisnumber: BE 0308357753

Postiaadress: Bolivarplaats 20 bus 7

Linn: Antwerpen

Sihtnumber: 2000

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Riik: Belgia

E-posti aadress: orb.antwerpen.secr.hoofdgr@just.fgov.be

Telefon: +32 32578450

Internetiaadress: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/arbeidsrechtbank-antwerpen>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

Lepitusorganisatsioon

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registreerimisnumber: BE 0475.480.736

Linn: Antwerpen / Anvers

Sihtnumber: 2000

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Riik: Belgia

E-posti aadress: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Selle organisatsiooni rollid:

Tugiteenuse osutaja

8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: FPS Policy and Support

Registreerimisnumber: BE 0671.516.647

Linn: Brussels

Sihtnumber: 1000

Riik – jaotus (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Riik: Belgia

E-posti aadress: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 4d0796bf-9fc3-4d2d-a632-627f9e7b9cb9 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 09/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 09/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: hollandi keel

Teate avaldamise number: 479766-2026

ELT S väljaande number: 132/2026

Avaldamise kuupäev: 13/07/2026