

481258-2026 - Hange

Saksamaa – Ruumide, hoonete ja akende puhastusteenused – Reinigungsdienstleistungen der Stadt Ludwigsburg

OJ S 132/2026 13/07/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Stadt Ludwigsburg

E-posti aadress: vergabestelle@ludwigsburg.de

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Reinigungsdienstleistungen der Stadt Ludwigsburg

Kirjeldus: Laufende Unterhaltsreinigung, Grundreinigung, Glasreinigung und

Vertretungsreinigung in Liegenschaften der Stadt Ludwigsburg

Menetluse tunnus: ad456485-c22a-4e2b-82e4-cde6b0248fdb

Sisemine tunnus: LB-ZVS-2026-0005

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90911000 Ruumide, hoonete ja akende puhastusteenused

Täiendav liigitus (cpv): 90911200 Hoonete puhastusteenused, 90911300 Aknapuhastusteenused, 90919200 Büroopuhastusteenused, 90919300 Koolipuhastusteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Wilhelmstraße 11

Linn: Ludwigsburg

Sihtnumber: 71638

Riik – jaotus (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Riik: Saksamaa

Lisateave: Die Leistung soll an Liegenschaften der Stadt Ludwigsburg im Stadtgebiet erbracht werden.

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Bieterfragen sind bis spätestens 31.07.2026 - 12:00 Uhr ausschließlich über das Vergabeportal einzureichen. Die Auftraggeberin behält sich die Beantwortung auch später eingehender Fragen vor. Die Mitteilungen gemäß § 134 GWB können frühestens nach dem Vergabeschluss im gemenderätlichen Gremium versandt werden. Öffentliche Auftraggeber sind grundsätzlich verpflichtet, alle EU-weiten Vergaben elektronisch zu veröffentlichen, die Vergabeunterlagen unentgeltlich und uneingeschränkt anhand elektronischer Mittel zur Verfügung zu stellen sowie die Kommunikation mit Bieter und Lieferanten elektronisch zu

führen. Unternehmen haben nach § 53 (1) VgV ihre Angebote mithilfe elektronischer Mittel zu übermitteln. Ludwigsburg stellt daher ihre Ausschreibungen über die Vergabeplattform <http://www.vergabe24.de> des Staatsanzeigers Baden-Württemberg zur Verfügung. Was bedeutet das für Unternehmen, wenn sie an Ausschreibungen der Stadt Ludwigsburg teilnehmen wollen? — Download der Vergabeunterlagen über die angegebene URL oder das Kiosk-System, — Download der Software "Bietercockpit" für die Angebotserstellung, — Registrierung auf der Vergabeplattform, dadurch, — automatische Benachrichtigung bei Änderungen der Vergabeunterlagen, — verschlüsselte elektronische Kommunikation mit der Stadt Ludwigsburg, — verschlüsselte elektronische Angebotsabgabe, — Telefonischer Support bei Ausschreibungen durch den Staatsanzeiger Baden-Württemberg unter +49 71166601 476, — Elektronische Sicherstellung, dass Angebote nicht vor Ablauf der Abgabefrist eingesehen werden können. Alle o. g. Leistungen und Funktionen werden Ihnen kostenfrei zur Verfügung gestellt. Die Abwicklung des Vergabeverfahrens erfolgt über die elektronische Vergabeplattform Vergabe 24 des Staatsanzeigers Baden-Württemberg. Die Vergabeunterlagen stehen ausschließlich elektronisch über den entsprechenden Zugang auf der vorgenannten Plattform zur Verfügung. Ein postalischer Versand der Vergabeunterlagen in Papierform erfolgt nicht. Anfragen von Bewerbern oder Bietern im Rahmen dieses Vergabeverfahrens sind ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform Vergabe24 des Staatsanzeigers Baden-Württemberg an die ausschreibende Stelle zu richten. Hierzu ist eine (kostenlose) Registrierung unter dem entsprechenden Zugang auf der vorgenannten Plattform erforderlich. Auskünfte im Zuge des Vergabeverfahrens werden von der ausschreibenden Stelle ebenfalls ausschließlich schriftlich über die elektronische Vergabeplattform Vergabe24 des Staatsanzeigers Baden-Württemberg erteilt. Nur Bieter, welche sich registrieren, werden über Informationen der Auftraggeberin aktiv informiert. Mündliche Auskünfte und Erklärungen haben keine Gültigkeit. Verbindlicher Bestandteil der Ausschreibungsunterlagen werden nur die schriftlich übermittelten Antworten.

Õigustuslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vgv -

Kohaldatav piiriülene õigus: VgV

2.1.5. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Hanke osade maksimaalne arv, mille kohta üks pakkuja võib pakkumusi esitada: 9

Lepingutingimused:

Nende osade maksimaalne arv, mille kohta võib sõlmida lepingu ühe pakkujaga: 3

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade, Hankedokument

Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Es gelten zusätzlich sämtliche in den Vergabeunterlagen genannten Mindestanforderungen und Ausschlussgründe. Nicht fristgerecht abgegebene Angebote oder nicht der elektronischen Form, § 126 b BGB, genügende Angebote, können im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt werden. Objektbesichtigung (K.O.-Kriterium) Bitte melden Sie sich zur Besichtigung über die Vergabeplattform bis spätestens 25.07.2026 um 12.00 Uhr an. Die Besichtigung findet am 27.07. und 28.07.2026 statt. Sie erhalten nach der Anmeldung genaue Angaben zu Ort und Uhrzeit der Begehung. Der Objektbesichtigungstermin ist zwingend vorgeschrieben. Ersatztermine können aus organisatorischen Gründen nicht angeboten werden. Bieter, die an dem genannten Termin nicht teilnehmen, werden vom weiteren Verfahren ausgeschlossen.

Weitere Besichtigungstermine werden nicht angeboten. Nach dem Besichtigungstermin erhalten Sie eine Teilnahmebestätigung. Probereinigung (K.O.-Kriterium) Die Vergabestelle behält sich vor, die Machbarkeit der angebotenen Leistungswerte mittels einer Probereinigung unter Beweis stellen zu lassen. Das Nicht- Bestehen bzw. das Nicht- Antreten der Probereinigung führt zum Ausschluss des Angebots vom weiteren Verfahren.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Unterhalts- u. Grundreinigung

Kirjeldus: Jährliche Reinigungsfläche Unterhaltsreinigung ca.: 1.896.400 m² Jährliche

Reinigungsfläche Grundreinigung ca.: 19.980 m²

Sisemine tunnus: LOT-0001

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90900000 Puhastus- ja desinfitseerimisteenused

Täiendav liigitus (cpv): 90911200 Hoonete puhastusteenused, 90919300

Koolipuhastusteenused, 90919200 Büropuhastusteenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Nach Ablauf der Vertragslaufzeit besteht seitens des Auftraggebers die Möglichkeit den Vertrag optional um jeweils zweimal 1 Jahr zu verlängern. Eine Verlängerung muss mindestens 3 Monate vor Vertragsende erfolgen. Nach der letzten Frist endet der Vertrag automatisch und es bedarf keiner Kündigung seitens des Auftraggebers. Es ergibt sich somit als maximale Vertragslaufzeit folgend Frist: 31.12.2032 für alle Gebäude

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Liegenschaften im Stadtgebiet gem. Objektverzeichnis

Linn: Ludwigsburg

Sihtnumber: 71638

Riik – jaotus (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/01/2027

Kestuse lõppkuupäev: 31/12/2030

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 2

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsequalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Sotsiaalsete eesmärkide täitmine

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade, Hankedokument

Kriteerium: Töörüistad, taimed või tehnilised seadmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: - Beschreibung der technischen Ausrüstung, Ausstattung und Geräte, über die der Bieter zur Ausführung des Auftrags verfügt bzw. die für den Auftrag eingesetzt werden sollen.

Kriteerium: Keskkonnajuhumise meetmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: - Beschreibung der Umweltmanagementmaßnahmen, die das Unternehmen bereits umgesetzt hat. - Detaillierte Beschreibung der Reinigungsmittel anhand deren Einsatzbereiche, die der Bieter in Einsatz bringen wird.

Kriteerium: Kvaliteedi tagamise meetmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: - Beschreibung der Maßnahmen des Unternehmens zur Gewährleistung der Qualität - Beschreibung des Qualitätssystems das zur Überprüfung der Reinigungsqualität zum Einsatz gelangen wird. - Nachweise der Qualifikation von Objektleitung und Vorarbeiter - Beschreibung der Schulungsmaßnahmen für Objektleiter, Vorarbeiter und Reinigungskräfte, die während der Auftragsausführung regelmäßig ausgeführt werden. - Beschreibung der elektronischen Zeiterfassung, für Objekte ohne Zeiterfassung des Auftraggebers

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Die in der Eigenerklärung zur Eignung geforderten Referenzen müssen mit dem Auftrag vergleichbar sein. Die Referenzen dürfen nicht älter als 3 Jahre, gerechnet ab dem Veröffentlichungsdatum dieser Ausschreibung, sein. Als vergleichbar werden nur Referenzen von Kindertageseinrichtungen, Schulen, Sportstätten und Verwaltungsgebäuden in vergleichbarer Größe anerkannt. Werden keine oder unvollständige Referenzen wie zuvor benannt in der Eigenerklärung zur Eignung angegeben, wird das Angebot vom weiteren Verfahren ausgeschlossen. Als unvollständig zählen Referenzen, die nicht alle in der Eigenerklärung zur Eignung vorgesehenen Angaben enthalten.

Kriteerium: Keskmise aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: Darstellung der Unternehmensstruktur unter Angabe der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen und Berufsgruppen.

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Nachweis des Bestehens einer ausreichenden Betriebshaftpflichtversicherung oder Vorlage der Erklärung einer Versicherungsgesellschaft, im Auftragsfall einen entsprechenden Versicherungsvertrag mit der AN zu schließen, mit folgenden Mindestdeckungssummen Personen-Sach- und Vermögensschäden 5 Mio. EURO, Umweltschäden 1 Mio. EURO, Obhut- und Bearbeitungsschäden 300.000 EURO, Schlüssel- und Codekartenversicherung 100.000 EURO je Versicherungsfall

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: K.O.-Kriteerium Mindestaufschlag auf den Tariflohn Der Aufschlag auf die angebotenen Stundenverrechnungs-sätze der Unterhalts-, Glas- und Grundreinigung muss mindestens 90% auf den anzuwendenden Tariflohn (2026) betragen

Kriteerium: Finants suhtarv

Valikukriteeriumi kirjeldus: Auf Verlangen der Vergabestelle sind vorzulegen: - Bankerklärung/-Auskünfte betr. finanzieller und wirtschaftlicher Leistungsfähigkeit - Vorlage Bilanzen oder Bilanzauszüge - Aktuelle Unbedenklichkeitsbescheinigung vom Finanzamt und Krankenkasse - Erklärung über den Gesamtumsatz für den Tätigkeitsbereich, der Gegenstand der Ausschreibung ist

Kriteerium: Spetsiifiline aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Mindestumsatz (K.-O.-Kriteerium) Der geforderte Mindestjahresumsatz in dem Tätigkeitsbereich des Auftrages beträgt: mindestens der doppelte Wert der Auftragssumme für das jeweilige Los für das ein Bieter den Zuschlag erhalten soll. Sollte ein Bieter für mehr als 1 Los den Zuschlag erhalten, so muss der Jahresumsatz mindestens doppelt so hoch sein, wie die Auftragssumme für die Anzahl der Lose auf die ein Zuschlag zu erteilen wäre. Sofern der Jahresumsatz nicht mindestens doppelt so hoch ist wie die Auftragssumme der Lose auf die ein Zuschlag zu erteilen wäre, so erhält der Bieter den Zuschlag für das Los bzw. die Lose bei denen der Jahresumsatz mindestens doppelt so hoch ist.

Kriteerium: Teenuselepingute jaoks on vaja luba või kuulumist teatud organisatsiooni

Valikukriteeriumi kirjeldus: - Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft - Aktuelle Bescheinigung der Berufsgenossenschaft über die Bezahlung der Beiträge. - auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen -

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Eintragung in das Beruf- und Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, in dem der Bieter ansässig ist (Bescheinigung der zuständigen Stelle) - auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen -

Kriteerium: Registreerimine äriregistris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angaben zur Eintragung im Handelsregister

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Qualität

Kirjeldus: Angebotene Stunden

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Preis

Kirjeldus: Preis

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 60

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumentid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19ea722b727-e02c02c3a5883d3>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: <https://www.vergabe24.de>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 113 Päevad

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Die Vergabestelle behält sich vor, bei Abgabe des Angebots nicht beigefügte Erklärungen und Nachweise nachzufordern. Werden nachgeforderte Unterlagen jedoch nicht fristgemäß vorgelegt, wird das Angebot ausgeschlossen. Wertungsrelevante Unterlagen werden nicht nachgefordert.

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programme raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Die Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen über die gesamte Wertschöpfung ist als vertragliche Nebenpflicht (Ausführungsbedingung) für den abzuschließenden Auftrag verbindlich vorgeschrieben. Der Auftragnehmer verpflichtet sich, soweit möglich, Reinigungsprodukte zu verwenden, die das EU-Umweltzeichen oder vergleichbare Gütezeichen (z.B. Blauer Engel, Österreichisches Umweltzeichen, Cradle to Cradle) aufweisen. Der Bieter muss mit dem Angebot eine Liste mit allen eingesetzten Reinigungsprodukten und dem entsprechenden Gütezeichen einreichen. Im Falle des Zuschlags wird die Liste Vertragsbestandteil. Es dürfen ausschließlich die aufgeführten Produkte zum Einsatz kommen. Produktänderungen während der Vertragslaufzeit müssen der AG mitgeteilt und freigegeben werden.

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Auf folgende Punkte wird hingewiesen: — § 134 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen) Informations- und Wartepflicht: Demnach darf ein Vertrag erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information an die nichtberücksichtigten Bieter geschlossen werden. Wird die Information per Fax oder auf elektronischem Weg versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Tage. — § 160 GWB Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein; (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend machen kann. Dabei ist dazulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht; (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, eine Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Stadt Ludwigsburg

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistootlused: Stadt Ludwigsburg

5.1. Osa: LOT-0002

Pealkiri: Unterhalts- u. Grundreinigung

Kirjeldus: Jährliche Reinigungsfläche Unterhaltsreinigung ca.: 4.472.300 m² Jährliche Reinigungsfläche Grundreinigung ca.: 34.750 m²

Sisemine tunnus: LOT-0002

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90900000 Puhastus- ja desinfitseerimisteenused

Täiendav liigitus (cpv): 90911200 Hoonete puhastusteenused, 90919300

Koolipuhastusteenused, 90919200 Büroopuhastusteenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Nach Ablauf der Vertragslaufzeit besteht seitens des Auftraggebers die Möglichkeit den Vertrag optional um jeweils zweimal 1 Jahr zu verlängern. Eine Verlängerung muss mindestens 3 Monate vor Vertragsende erfolgen. Nach der letzten Frist endet der Vertrag automatisch und es bedarf keiner Kündigung seitens des Auftraggebers. Es ergibt sich somit als maximale Vertragslaufzeit folgend Frist: 31.12.2032 für alle Gebäude

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Liegenschaften im Stadtgebiet gem. Objektverzeichnis

Linn: Ludwigsburg

Sihtnumber: 71638

Riik – jaotus (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/01/2027

Kestuse lõppkuupäev: 31/12/2030

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 2

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Sotsiaalsete eesmärkide täitmine

Kirjeldus: Ausführungsbedingungen ILO-Kernarbeitsnormen

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Öiglased töötingimused

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade, Hankedokument

Kriteerium: Tööriistad, taimed või tehnilised seadmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: - Beschreibung der technischen Ausrüstung, Ausstattung und Geräte, über die der Bieter zur Ausführung des Auftrags verfügt bzw. die für den Auftrag eingesetzt werden sollen.

Kriteerium: Keskkonnajuhtimise meetmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: - Beschreibung der Umweltmanagementmaßnahmen, die das Unternehmen bereits umgesetzt hat. - Detaillierte Beschreibung der Reinigungsmittel anhand deren Einsatzbereiche, die der Bieter in Einsatz bringen wird.

Kriteerium: Kvaliteedi tagamise meetmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: - Beschreibung der Maßnahmen des Unternehmens zur Gewährleistung der Qualität - Beschreibung des Qualitätssystemes das zur Überprüfung der Reinigungsqualität zum Einsatz gelangen wird. - Nachweise der Qualifikation von Objektleitung und Vorarbeiter - Beschreibung der Schulungsmaßnahmen für Objektleiter, Vorarbeiter und Reinigungskräfte, die während der Auftragsausführung regelmäßig ausgeführt werden. - Beschreibung der elektronischen Zeiterfassung, für Objekte ohne Zeiterfassung des Auftraggebers

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Die in der Eigenerklärung zur Eignung geforderten Referenzen müssen mit dem Auftrag vergleichbar sein. Die Referenzen dürfen nicht älter als 3 Jahre, gerechnet ab dem Veröffentlichungsdatum dieser Ausschreibung, sein. Als vergleichbar werden nur Referenzen von Kindertageseinrichtungen, Schulen, Sportstätten und Verwaltungsgebäuden in vergleichbarer Größe anerkannt. Werden keine oder unvollständige Referenzen wie zuvor benannt in der Eigenerklärung zur Eignung angegeben, wird das Angebot vom weiteren Verfahren ausgeschlossen. Als unvollständig zählen Referenzen, die nicht alle in der Eigenerklärung zur Eignung vorgesehenen Angaben enthalten.

Kriteerium: Keskmise aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: Darstellung der Unternehmensstruktur unter Angabe der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen und Berufsgruppen.

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Nachweis des Bestehens einer ausreichenden Betriebshaftpflichtversicherung oder Vorlage der Erklärung einer Versicherungsgesellschaft, im Auftragsfall einen entsprechenden Versicherungsvertrag mit der AN zu schließen, mit folgenden Mindestdeckungssummen Personen-Sach- und Vermögensschäden 5 Mio. EURO, Umweltschäden 1 Mio. EURO, Obhut- und Bearbeitungsschäden 300.000 EURO, Schlüssel- und Codekartenversicherung 100.000 EURO je Versicherungsfall

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: K.O.-Kriteerium Mindestaufschlag auf den Tariflohn Der Aufschlag auf die angebotenen Stundenverrechnungs-sätze der Unterhalts-, Glas- und Grundreinigung muss mindestens 90% auf den anzuwendenden Tariflohn (2026) betragen

Kriteerium: Finants suhtarv

Valikukriteeriumi kirjeldus: Auf Verlangen der Vergabestelle sind vorzulegen: - Bankerklärung/-Auskünfte betr. finanzieller und wirtschaftlicher Leistungsfähigkeit - Vorlage Bilanzen oder Bilanzauszüge - Aktuelle Unbedenklichkeitsbescheinigung vom Finanzamt und Krankenkasse - Erklärung über den Gesamtumsatz für den Tätigkeitsbereich, der Gegenstand der Ausschreibung ist

Kriteerium: Spetsiifiline aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Mindestumsatz (K.-O.-Kriterium) Der geforderte Mindestjahresumsatz in dem Tätigkeitsbereich des Auftrages beträgt: mindestens der doppelte Wert der Auftragssumme für das jeweilige Los für das ein Bieter den Zuschlag erhalten soll. Sollte ein Bieter für mehr als 1 Los den Zuschlag erhalten, so muss der Jahresumsatz mindestens doppelt so hoch sein, wie die Auftragssumme für die Anzahl der Lose auf die ein Zuschlag zu erteilen wäre. Sofern der Jahresumsatz nicht mindestens doppelt so hoch ist wie die Auftragssumme der Lose auf die ein Zuschlag zu erteilen wäre, so erhält der Bieter den Zuschlag für das Los bzw. die Lose bei denen der Jahresumsatz mindestens doppelt so hoch ist.

Kriteerium: Teenuselepingute jaoks on vaja luba või kuulumist teatud organisatsiooni

Valikukriteeriumi kirjeldus: - Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft - Aktuelle Bescheinigung der Berufsgenossenschaft über die Bezahlung der Beiträge. - auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen -

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Eintragung in das Beruf- und Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, in dem der Bieter ansässig ist (Bescheinigung der zuständigen Stelle) - auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen -

Kriteerium: Registreerimine äriregistris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angaben zur Eintragung im Handelsregister

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Qualität

Kirjeldus: Angebotene Stunden

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Preis

Kirjeldus: Preis

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 60

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19ea722b727-e02c02c3a5883d3>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: <https://www.vergabe24.de>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 113 Päevad

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Die Vergabestelle behält sich vor, bei Abgabe des Angebots nicht beigefügte Erklärungen und Nachweise nachzufordern. Werden nachgeforderte Unterlagen jedoch nicht fristgemäß vorgelegt, wird das Angebot ausgeschlossen. Wertungsrelevante Unterlagen werden nicht nachgefordert.

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Die Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen über die gesamte Wertschöpfung ist als vertragliche Nebenpflicht (Ausführungsbedingung) für den abzuschließenden Auftrag verbindlich vorgeschrieben. Der Auftragnehmer verpflichtet sich, soweit möglich, Reinigungsprodukte zu verwenden, die das EU-Umweltzeichen oder vergleichbare Gütezeichen (z.B. Blauer Engel, Österreichisches Umweltzeichen, Cradle to Cradle) aufweisen. Der Bieter muss mit dem Angebot eine Liste mit allen eingesetzten Reinigungsprodukten und dem entsprechenden Gütezeichen einreichen. Im Falle des

Zuschlags wird die Liste Vertragsbestandteil. Es dürfen ausschließlich die aufgeführten Produkte zum Einsatz kommen. Produktänderungen während der Vertragslaufzeit müssen der AG mitgeteilt und freigegeben werden.

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Auf folgende Punkte wird hingewiesen: — § 134 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen) Informations- und Wartepflicht: Demnach darf ein Vertrag erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information an die nichtberücksichtigten Bieter geschlossen werden. Wird die Information per Fax oder auf elektronischem Weg versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Tage. — § 160 GWB Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein; (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend machen kann. Dabei ist dazulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht; (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, eine Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Stadt Ludwigsburg

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Stadt Ludwigsburg

5.1. Osa: LOT-0003

Pealkiri: Unterhalts- u. Grundreinigung

Kirjeldus: Jährliche Reinigungsfläche Unterhaltsreinigung ca.: 4.104.600 m² Jährliche

Reinigungsfläche Grundreinigung ca.: 30.140 m²

Sisemine tunnus: LOT-0003

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90911000 Ruumide, hoonete ja akende puhastusteenused

Täiendav liigitus (cpv): 90911200 Hoonete puhastusteenused, 90919200

Büroopuhastusteenused, 90919300 Koolipuhastusteenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Nach Ablauf der Vertragslaufzeit besteht seitens des Auftraggebers die Möglichkeit den Vertrag optional um jeweils zweimal 1 Jahr zu verlängern. Eine Verlängerung muss mindestens 3 Monate vor Vertragsende erfolgen. Nach der letzten Frist endet der Vertrag automatisch und es bedarf keiner Kündigung seitens des Auftraggebers. Es ergibt sich somit als maximale Vertragslaufzeit folgend Frist: 31.12.2032 für alle Gebäude

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Liegenschaften im Stadtgebiet gem. Objektverzeichnis

Linn: Ludwigsburg

Sihtnumber: 71638

Riik – jaotus (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/01/2027

Kestuse lõppkuupäev: 31/12/2030

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 2

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Sotsiaalsete eesmärkide täitmine

Kirjeldus: Ausführungsbedingungen ILO-Kernarbeitsnormen

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Õiglased töötingimused

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade, Hankedokument

Kriteerium: Tööriistad, taimed või tehnilised seadmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: - Beschreibung der technischen Ausrüstung, Ausstattung und Geräte, über die der Bieter zur Ausführung des Auftrags verfügt bzw. die für den Auftrag eingesetzt werden sollen.

Kriteerium: Keskkonnajuhtimise meetmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: - Beschreibung der Umweltmanagementmaßnahmen, die das Unternehmen bereits umgesetzt hat. - Detaillierte Beschreibung der Reinigungsmittel anhand deren Einsatzbereiche, die der Bieter in Einsatz bringen wird.

Kriteerium: Kvaliteedi tagamise meetmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: - Beschreibung der Maßnahmen des Unternehmens zur Gewährleistung der Qualität - Beschreibung des Qualitätssystem das zur Überprüfung der Reinigungsqualität zum Einsatz gelangen wird. - Nachweise der Qualifikation von Objektleitung und Vorarbeiter - Beschreibung der Schulungsmaßnahmen für Objektleiter, Vorarbeiter und Reinigungskräfte, die während der Auftragsausführung regelmäßig ausgeführt werden. - Beschreibung der elektronischen Zeiterfassung, für Objekte ohne Zeiterfassung des Auftraggebers

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Die in der Eigenerklärung zur Eignung geforderten Referenzen müssen mit dem Auftrag vergleichbar sein. Die Referenzen dürfen nicht älter als 3 Jahre, gerechnet ab dem Veröffentlichungsdatum dieser Ausschreibung, sein. Als vergleichbar werden nur Referenzen von Kindertageseinrichtungen, Schulen, Sportstätten und Verwaltungsgebäuden in vergleichbarer Größe anerkannt. Werden keine oder unvollständige Referenzen wie zuvor benannt in der Eigenerklärung zur Eignung angegeben, wird das Angebot vom weiteren Verfahren ausgeschlossen. Als unvollständig zählen Referenzen, die nicht alle in der Eigenerklärung zur Eignung vorgesehenen Angaben enthalten.

Kriteerium: Keskmise aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: Darstellung der Unternehmensstruktur unter Angabe der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen und Berufsgruppen.

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Nachweis des Bestehens einer ausreichenden Betriebshaftpflichtversicherung oder Vorlage der Erklärung einer Versicherungsgesellschaft, im Auftragsfall einen entsprechenden Versicherungsvertrag mit der AN zu schließen, mit folgenden Mindestdeckungssummen Personen-Sach- und Vermögensschäden 5 Mio. EURO, Umweltschäden 1 Mio. EURO, Obhut- und Bearbeitungsschäden 300.000 EURO, Schlüssel- und Codekartenversicherung 100.000 EURO je Versicherungsfall

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: K.O.-Kriteerium Mindestaufschlag auf den Tariflohn Der Aufschlag auf die angebotenen Stundenverrechnungs-sätze der Unterhalts-, Glas- und Grundreinigung muss mindestens 90% auf den anzuwendenden Tariflohn (2026) betragen

Kriteerium: Finants suhtarv

Valikukriteeriumi kirjeldus: Auf Verlangen der Vergabestelle sind vorzulegen: - Bankerklärung/-Auskünfte betr. finanzieller und wirtschaftlicher Leistungsfähigkeit - Vorlage Bilanzen oder Bilanzauszüge - Aktuelle Unbedenklichkeitsbescheinigung vom Finanzamt und Krankenkasse - Erklärung über den Gesamtumsatz für den Tätigkeitsbereich, der Gegenstand der Ausschreibung ist

Kriteerium: Spetsiifiline aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Mindestumsatz (K.-O.-Kriterium) Der geforderte Mindestjahresumsatz in dem Tätigkeitsbereich des Auftrages beträgt: mindestens der doppelte Wert der Auftragssumme für das jeweilige Los für das ein Bieter den Zuschlag erhalten soll. Sollte ein Bieter für mehr als 1 Los den Zuschlag erhalten, so muss der Jahresumsatz mindestens doppelt so hoch sein, wie die Auftragssumme für die Anzahl der Lose auf die ein Zuschlag zu erteilen wäre. Sofern der Jahresumsatz nicht mindestens doppelt

so hoch ist wie die Auftragssumme der Lose auf die ein Zuschlag zu erteilen wäre, so erhält der Bieter den Zuschlag für das Los bzw. die Lose bei denen der Jahresumsatz mindestens doppelt so hoch ist.

Kriteerium: Teenuselepingute jaoks on vaja luba või kuulumist teatud organisatsiooni
Valikukriteeriumi kirjeldus: - Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft - Aktuelle Bescheinigung der Berufsgenossenschaft über die Bezahlung der Beiträge. - auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen -

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris
Valikukriteeriumi kirjeldus: Eintragung in das Beruf- und Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, in dem der Bieter ansässig ist (Bescheinigung der zuständigen Stelle) - auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen -

Kriteerium: Registreerimine äriregistris
Valikukriteeriumi kirjeldus: Angaben zur Eintragung im Handelsregister

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Qualität

Kirjeldus: Angebotene Stunden

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Preis

Kirjeldus: Preis

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 60

5.1.11. Hankedokumentid

Keeled, milles hankedokumentid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19ea722b727-e02c02c3a5883d3>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektroniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: <https://www.vergabe24.de>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektroniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 113 Päevad

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Die Vergabestelle behält sich vor, bei Abgabe des Angebots nicht beigefügte

Erklärungen und Nachweise nachzufordern. Werden nachgeforderte Unterlagen jedoch nicht

fristgemäß vorgelegt, wird das Angebot ausgeschlossen. Wertungsrelevante Unterlagen werden nicht nachgefordert.

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmise peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Die Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen über die gesamte Wertschöpfung ist als vertragliche Nebenpflicht (Ausführungsbedingung) für den abzuschließenden Auftrag verbindlich vorgeschrieben. Der Auftragnehmer verpflichtet sich, soweit möglich, Reinigungsprodukte zu verwenden, die das EU-Umweltzeichen oder vergleichbare Gütezeichen (z.B. Blauer Engel, Österreichisches Umweltzeichen, Cradle to Cradle) aufweisen. Der Bieter muss mit dem Angebot eine Liste mit allen eingesetzten Reinigungsprodukten und dem entsprechenden Gütezeichen einreichen. Im Falle des Zuschlags wird die Liste Vertragsbestandteil. Es dürfen ausschließlich die aufgeführten Produkte zum Einsatz kommen. Produktänderungen während der Vertragslaufzeit müssen der AG mitgeteilt und freigegeben werden.

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Auf folgende Punkte wird hingewiesen: — § 134 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen) Informations- und Wartepflicht: Demnach darf ein Vertrag erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information an die nichtberücksichtigten Bieter geschlossen werden. Wird die Information per Fax oder auf elektronischem Weg versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Tage. — § 160 GWB Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein; (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend machen kann. Dabei ist dazulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht; (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4)

mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, eine Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Stadt Ludwigsburg

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistootlused: Stadt Ludwigsburg

5.1. Osa: LOT-0004

Pealkiri: Unterhalts- u. Grundreinigung

Kirjeldus: Jährliche Reinigungsfläche Unterhaltsreinigung ca.: 5.683.300 m² Jährliche

Reinigungsfläche Grundreinigung ca.: 39.700 m²

Sisemine tunnus: LOT-0004

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90911000 Ruumide, hoonete ja akende puhastusteenused

Täiendav liigitus (cpv): 90911200 Hoonete puhastusteenused, 90919200

Büroopuhastusteenused, 90919300 Koolipuhastusteenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Nach Ablauf der Vertragslaufzeit besteht seitens des Auftraggebers die Möglichkeit den Vertrag optional um jeweils zweimal 1 Jahr zu verlängern.

Eine Verlängerung muss mindestens 3 Monate vor Vertragsende erfolgen. Nach der letzten

Frist endet der Vertrag automatisch und es bedarf keiner Kündigung seitens des

Auftraggebers. Es ergibt sich somit als maximale Vertragslaufzeit folgend Frist: 31.12.2032 für alle Gebäude

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Liegenschaften im Stadtgebiet gem. Objektverzeichnis

Linn: Ludwigsburg

Sihtnumber: 71638

Riik – jaotus (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/01/2027

Kestuse lõppkuupäev: 31/12/2030

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 2

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsequalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEed): ei

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Sotsiaalsete eesmärkide täitmine

Kirjeldus: Ausführungsbedingungen ILO-Kernarbeitsnormen

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade, Hankedokument

Kriteerium: Tööriistad, taimed või tehnilised seadmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: - Beschreibung der technischen Ausrüstung, Ausstattung und Geräte, über die der Bieter zur Ausführung des Auftrags verfügt bzw. die für den Auftrag eingesetzt werden sollen.

Kriteerium: Keskkonnajuhumise meetmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: - Beschreibung der Umweltmanagementmaßnahmen, die das Unternehmen bereits umgesetzt hat. - Detaillierte Beschreibung der Reinigungsmittel anhand deren Einsatzbereiche, die der Bieter in Einsatz bringen wird.

Kriteerium: Kvaliteedi tagamise meetmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: - Beschreibung der Maßnahmen des Unternehmens zur Gewährleistung der Qualität - Beschreibung des Qualitätssystems das zur Überprüfung der Reinigungsqualität zum Einsatz gelangen wird. - Nachweise der Qualifikation von Objektleitung und Vorarbeiter - Beschreibung der Schulungsmaßnahmen für Objektleiter, Vorarbeiter und Reinigungskräfte, die während der Auftragsausführung regelmäßig ausgeführt werden. - Beschreibung der elektronischen Zeiterfassung, für Objekte ohne Zeiterfassung des Auftraggebers

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Die in der Eigenerklärung zur Eignung geforderten Referenzen müssen mit dem Auftrag vergleichbar sein. Die Referenzen dürfen nicht älter als 3 Jahre, gerechnet ab dem Veröffentlichungsdatum dieser Ausschreibung, sein. Als vergleichbar werden nur Referenzen von Kindertageseinrichtungen, Schulen, Sportstätten und Verwaltungsgebäuden in vergleichbarer Größe anerkannt. Werden keine oder unvollständige Referenzen wie zuvor benannt in der Eigenerklärung zur Eignung angegeben, wird das Angebot vom weiteren Verfahren ausgeschlossen. Als unvollständig zählen Referenzen, die nicht alle in der Eigenerklärung zur Eignung vorgesehenen Angaben enthalten.

Kriteerium: Keskmise aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: Darstellung der Unternehmensstruktur unter Angabe der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen und Berufsgruppen.

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Nachweis des Bestehens einer ausreichenden Betriebshaftpflichtversicherung oder Vorlage der Erklärung einer Versicherungsgesellschaft, im Auftragsfall einen entsprechenden Versicherungsvertrag mit der AN zu schließen, mit folgenden Mindestdeckungssummen Personen-Sach- und Vermögensschäden 5 Mio. EURO, Umweltschäden 1 Mio. EURO, Obhut- und Bearbeitungsschäden 300.000 EURO, Schlüssel- und Codekartenversicherung 100.000 EURO je Versicherungsfall

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: K.O.-Kriteerium Mindestaufschlag auf den Tariflohn Der Aufschlag auf die angebotenen Stundenverrechnungs-sätze der Unterhalts-, Glas- und Grundreinigung muss mindestens 90% auf den anzuwendenden Tariflohn (2026) betragen

Kriteerium: Finants suhtarv

Valikukriteeriumi kirjeldus: Auf Verlangen der Vergabestelle sind vorzulegen: - Bankerklärung/-Auskünfte betr. finanzieller und wirtschaftlicher Leistungsfähigkeit - Vorlage Bilanzen oder Bilanzauszüge - Aktuelle Unbedenklichkeitsbescheinigung vom Finanzamt und Krankenkasse - Erklärung über den Gesamtumsatz für den Tätigkeitsbereich, der Gegenstand der Ausschreibung ist

Kriteerium: Spetsiifiline aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Mindestumsatz (K.-O.-Kriterium) Der geforderte Mindestjahresumsatz in dem Tätigkeitsbereich des Auftrages beträgt: mindestens der doppelte Wert der Auftragssumme für das jeweilige Los für das ein Bieter den Zuschlag erhalten soll. Sollte ein Bieter für mehr als 1 Los den Zuschlag erhalten, so muss der Jahresumsatz mindestens doppelt so hoch sein, wie die Auftragssumme für die Anzahl der Lose auf die ein Zuschlag zu erteilen wäre. Sofern der Jahresumsatz nicht mindestens doppelt so hoch ist wie die Auftragssumme der Lose auf die ein Zuschlag zu erteilen wäre, so erhält der Bieter den Zuschlag für das Los bzw. die Lose bei denen der Jahresumsatz mindestens doppelt so hoch ist.

Kriteerium: Teenuselepingute jaoks on vaja luba või kuulumist teatud organisatsiooni

Valikukriteeriumi kirjeldus: - Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft - Aktuelle Bescheinigung der Berufsgenossenschaft über die Bezahlung der Beiträge. - auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen -

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Eintragung in das Beruf- und Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, in dem der Bieter ansässig ist (Bescheinigung der zuständigen Stelle) - auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen -

Kriteerium: Registreerimine äriregistris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angaben zur Eintragung im Handelsregister

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Qualität

Kirjeldus: Angebotene Stunden

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Preis

Kirjeldus: Preis

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 60

5.1.11. Hankedokumentid

Keeled, milles hankedokumentid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19ea722b727-e02c02c3a5883d3>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektroniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: <https://www.vergabe24.de>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektroniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 113 Päevad

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Die Vergabestelle behält sich vor, bei Abgabe des Angebots nicht beigefügte Erklärungen und Nachweise nachzufordern. Werden nachgeforderte Unterlagen jedoch nicht fristgemäß vorgelegt, wird das Angebot ausgeschlossen. Wertungsrelevante Unterlagen werden nicht nachgefordert.

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Die Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen über die gesamte Wertschöpfung ist als vertragliche Nebenpflicht (Ausführungsbedingung) für den abzuschließenden Auftrag verbindlich vorgeschrieben. Der Auftragnehmer verpflichtet sich, soweit möglich, Reinigungsprodukte zu verwenden, die das EU-Umweltzeichen oder vergleichbare Gütezeichen (z.B. Blauer Engel, Österreichisches Umweltzeichen, Cradle to Cradle) aufweisen. Der Bieter muss mit dem Angebot eine Liste mit allen eingesetzten Reinigungsprodukten und dem entsprechenden Gütezeichen einreichen. Im Falle des Zuschlags wird die Liste Vertragsbestandteil. Es dürfen ausschließlich die aufgeführten Produkte zum Einsatz kommen. Produktänderungen während der Vertragslaufzeit müssen der AG mitgeteilt und freigegeben werden.

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Auf folgende Punkte wird hingewiesen: — § 134 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen) Informations- und Wartepflicht: Demnach darf ein Vertrag erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information an die nichtberücksichtigten

Bieter geschlossen werden. Wird die Information per Fax oder auf elektronischem Weg versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Tage. — § 160 GWB Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein; (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend machen kann. Dabei ist dazulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht; (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, eine Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Stadt Ludwigsburg

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Stadt Ludwigsburg

5.1. Osa: LOT-0005

Pealkiri: Unterhalts-, Vertretungs- und Grundreinigung

Kirjeldus: Jährliche Reinigungsfläche Unterhaltsreinigung ca.: 7.314.900 m² Jährliche

Reinigungsfläche Vertretungsreinigung ca. 94.000 m² Jährliche Reinigungsfläche

Grundreinigung ca.: 56.600 m²

Sisemine tunnus: LOT-0005

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90911000 Ruumide, hoonete ja akende puhastusteenused

Täiendav liigitus (cpv): 90911200 Hoonete puhastusteenused, 90919200

Büroopuhastusteenused, 90919300 Koolipuhastusteenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Nach Ablauf der Vertragslaufzeit besteht seitens des Auftraggebers die Möglichkeit den Vertrag optional um jeweils zweimal 1 Jahr zu verlängern. Eine Verlängerung muss mindestens 3 Monate vor Vertragsende erfolgen. Nach der letzten Frist endet der Vertrag automatisch und es bedarf keiner Kündigung seitens des Auftraggebers. Es ergibt sich somit als maximale Vertragslaufzeit folgend Frist: 31.12.2032 für alle Gebäude

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Liegenschaften im Stadtgebiet gem. Objektverzeichnis

Linn: Ludwigsburg

Sihtnumber: 71638

Riik – jaotus (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

5.1.4. **Uuendamine**

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 2

5.1.6. **Üldine teave**

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

5.1.7. **Strateegilised hanked**

Strateegilise hanke eesmärk: Sotsiaalsete eesmärkide täitmine

Kirjeldus: Ausführungsbedingungen ILO-Kernarbeitsnormen

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Õiglaselised töötingimused

5.1.9. **Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Teade, Hankedokument

Kriteerium: Tööriistad, taimed või tehnilised seadmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: - Beschreibung der technischen Ausrüstung, Ausstattung und Geräte, über die der Bieter zur Ausführung des Auftrags verfügt bzw. die für den Auftrag eingesetzt werden sollen.

Kriteerium: Keskkonnajuhtimise meetmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: - Beschreibung der Umweltmanagementmaßnahmen, die das Unternehmen bereits umgesetzt hat. - Detaillierte Beschreibung der Reinigungsmittel anhand deren Einsatzbereiche, die der Bieter in Einsatz bringen wird.

Kriteerium: Kvaliteedi tagamise meetmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: - Beschreibung der Maßnahmen des Unternehmens zur Gewährleistung der Qualität - Beschreibung des Qualitätsmesssystems das zur Überprüfung der Reinigungsqualität zum Einsatz gelangen wird. - Nachweise der Qualifikation von Objektleitung und Vorarbeiter - Beschreibung der Schulungsmaßnahmen für Objektleiter, Vorarbeiter und Reinigungskräfte, die während der Auftragsausführung regelmäßig ausgeführt werden. - Beschreibung der elektronischen Zeiterfassung, für Objekte ohne Zeiterfassung des Auftraggebers

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Die in der Eigenerklärung zur Eignung geforderten Referenzen müssen mit dem Auftrag vergleichbar sein. Die Referenzen dürfen nicht älter als 3 Jahre, gerechnet ab dem Veröffentlichungsdatum dieser Ausschreibung, sein. Als vergleichbar werden nur Referenzen von Kindertageseinrichtungen, Schulen, Sportstätten und Verwaltungsgebäuden in vergleichbarer Größe anerkannt. Werden keine oder unvollständige Referenzen wie zuvor benannt in der Eigenerklärung zur Eignung angegeben, wird das Angebot vom weiteren Verfahren ausgeschlossen. Als unvollständig zählen Referenzen, die nicht alle in der Eigenerklärung zur Eignung vorgesehenen Angaben enthalten.

Kriteerium: Keskmise aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: Darstellung der Unternehmensstruktur unter Angabe der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen und Berufsgruppen.

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Nachweis des Bestehens einer ausreichenden Betriebshaftpflichtversicherung oder Vorlage der Erklärung einer Versicherungsgesellschaft, im Auftragsfall einen entsprechenden Versicherungsvertrag mit der AN zu schließen, mit folgenden Mindestdeckungssummen Personen-Sach- und Vermögensschäden 5 Mio. EURO, Umweltschäden 1 Mio. EURO, Obhut- und Bearbeitungsschäden 300.000 EURO, Schlüssel- und Codekartenversicherung 100.000 EURO je Versicherungsfall

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: K.O.-Kriteerium Mindestaufschlag auf den Tariflohn Der Aufschlag auf die angebotenen Stundenverrechnungs-sätze der Unterhalts-, Glas- und Grundreinigung muss mindestens 90% auf den anzuwendenden Tariflohn (2026) betragen

Kriteerium: Finants suhtarv

Valikukriteeriumi kirjeldus: Auf Verlangen der Vergabestelle sind vorzulegen: - Bankerklärung/-Auskünfte betr. finanzieller und wirtschaftlicher Leistungsfähigkeit - Vorlage Bilanzen oder Bilanzauszüge - Aktuelle Unbedenklichkeitsbescheinigung vom Finanzamt und Krankenkasse - Erklärung über den Gesamtumsatz für den Tätigkeitsbereich, der Gegenstand der Ausschreibung ist

Kriteerium: Spetsiifiline aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Mindestumsatz (K.-O.-Kriterium) Der geforderte Mindestjahresumsatz in dem Tätigkeitsbereich des Auftrages beträgt: mindestens der doppelte Wert der Auftragssumme für das jeweilige Los für das ein Bieter den Zuschlag erhalten soll. Sollte ein Bieter für mehr als 1 Los den Zuschlag erhalten, so muss der Jahresumsatz mindestens doppelt so hoch sein, wie die Auftragssumme für die Anzahl der Lose auf die ein Zuschlag zu erteilen wäre. Sofern der Jahresumsatz nicht mindestens doppelt so hoch ist wie die Auftragssumme der Lose auf die ein Zuschlag zu erteilen wäre, so erhält der Bieter den Zuschlag für das Los bzw. die Lose bei denen der Jahresumsatz mindestens doppelt so hoch ist.

Kriteerium: Teenuselepingute jaoks on vaja luba või kuulumist teatud organisatsiooni

Valikukriteeriumi kirjeldus: - Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft - Aktuelle Bescheinigung der Berufsgenossenschaft über die Bezahlung der Beiträge. - auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen -

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Eintragung in das Beruf- und Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, in dem der Bieter ansässig ist (Bescheinigung der zuständigen Stelle) - auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen -

Kriteerium: Registreerimine äriregistris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angaben zur Eintragung im Handelsregister

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Qualität

Kirjeldus: Angebotene Stunden

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Preis

Kirjeldus: Preis

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 60

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19ea722b727-e02c02c3a5883d3>

5.1.12. Hanke tingimused**Esitamise tingimused:**

Elektrooniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: <https://www.vergabe24.de>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 113 Päevad

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Die Vergabestelle behält sich vor, bei Abgabe des Angebots nicht beigefügte Erklärungen und Nachweise nachzufordern. Werden nachgeforderte Unterlagen jedoch nicht fristgemäß vorgelegt, wird das Angebot ausgeschlossen. Wertungsrelevante Unterlagen werden nicht nachgefordert.

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programme raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Die Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen über die gesamte Wertschöpfung ist als vertragliche Nebenpflicht (Ausführungsbedingung) für den abzuschließenden Auftrag verbindlich vorgeschrieben. Der Auftragnehmer verpflichtet sich, soweit möglich, Reinigungsprodukte zu verwenden, die das EU-Umweltzeichen oder vergleichbare Gütezeichen (z.B. Blauer Engel, Österreichisches Umweltzeichen, Cradle to Cradle) aufweisen. Der Bieter muss mit dem Angebot eine Liste mit allen eingesetzten Reinigungsprodukten und dem entsprechenden Gütezeichen einreichen. Im Falle des Zuschlags wird die Liste Vertragsbestandteil. Es dürfen ausschließlich die aufgeführten Produkte zum Einsatz kommen. Produktänderungen während der Vertragslaufzeit müssen der AG mitgeteilt und freigegeben werden.

E-arveldamine: Lubatud
Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah
Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Auf folgende Punkte wird hingewiesen: — § 134 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen) Informations- und Wartepflicht: Demnach darf ein Vertrag erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information an die nichtberücksichtigten Bieter geschlossen werden. Wird die Information per Fax oder auf elektronischem Weg versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Tage. — § 160 GWB Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein; (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend machen kann. Dabei ist dazulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht; (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, eine Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Stadt Ludwigsburg

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Stadt Ludwigsburg

5.1. Osa: LOT-0006

Pealkiri: Unterhalts-, Vertretungs- und Grundreinigung

Kirjeldus: Jährliche Reinigungsfläche Unterhaltsreinigung ca.: 5.046.000 m² Jährliche

Reinigungsfläche Vertretungsreinigung ca. 933.000 m² Jährliche Reinigungsfläche

Grundreinigung ca.: 64.600 m²

Sisemine tunnus: LOT-0006

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90911000 Ruumide, hoonete ja akende puhastusteenused

Täiendav liigitus (cpv): 90911200 Hoonete puhastusteenused, 90919200

Büroopuhastusteenused, 90919300 Koolipuhastusteenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Nach Ablauf der Vertragslaufzeit besteht seitens des Auftraggebers die Möglichkeit den Vertrag optional um jeweils zweimal 1 Jahr zu verlängern. Eine Verlängerung muss mindestens 3 Monate vor Vertragsende erfolgen. Nach der letzten Frist endet der Vertrag automatisch und es bedarf keiner Kündigung seitens des Auftraggebers. Es ergibt sich somit als maximale Vertragslaufzeit folgend Frist: 31.12.2032 für alle Gebäude

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Liegenschaften im Stadtgebiet gem. Objektverzeichnis

Linn: Ludwigsburg

Sihtnumber: 71638

Riik – jaotus (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/01/2027

Kestuse lõppkuupäev: 31/12/2030

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 2

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutse kvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Sotsiaalsete eesmärkide täitmine

Kirjeldus: Ausführungsbedingungen ILO-Kernarbeitsnormen

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Õiglased töötingimused

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade, Hankedokument

Kriteerium: Tööriistad, taimed või tehnilised seadmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: - Beschreibung der technischen Ausrüstung, Ausstattung und Geräte, über die der Bieter zur Ausführung des Auftrags verfügt bzw. die für den Auftrag eingesetzt werden sollen.

Kriteerium: Keskkonnajuhtimise meetmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: - Beschreibung der Umweltmanagementmaßnahmen, die das Unternehmen bereits umgesetzt hat. - Detaillierte Beschreibung der Reinigungsmittel anhand deren Einsatzbereiche, die der Bieter in Einsatz bringen wird.

Kriteerium: Kvaliteedi tagamise meetmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: - Beschreibung der Maßnahmen des Unternehmens zur Gewährleistung der Qualität - Beschreibung des Qualitätssystem das zur Überprüfung der Reinigungsqualität zum Einsatz gelangen wird. - Nachweise der Qualifikation von Objektleitung und Vorarbeiter - Beschreibung der Schulungsmaßnahmen für Objektleiter, Vorarbeiter und Reinigungskräfte, die während der Auftragsausführung regelmäßig ausgeführt werden. - Beschreibung der elektronischen Zeiterfassung, für Objekte ohne Zeiterfassung des Auftraggebers

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Die in der Eigenerklärung zur Eignung geforderten Referenzen müssen mit dem Auftrag vergleichbar sein. Die Referenzen dürfen nicht älter als 3 Jahre, gerechnet ab dem Veröffentlichungsdatum dieser Ausschreibung, sein. Als vergleichbar werden nur Referenzen von Kindertageseinrichtungen, Schulen, Sportstätten und Verwaltungsgebäuden in vergleichbarer Größe anerkannt. Werden keine oder unvollständige Referenzen wie zuvor benannt in der Eigenerklärung zur Eignung angegeben, wird das Angebot vom weiteren Verfahren ausgeschlossen. Als unvollständig zählen Referenzen, die nicht alle in der Eigenerklärung zur Eignung vorgesehenen Angaben enthalten.

Kriteerium: Keskmise aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: Darstellung der Unternehmensstruktur unter Angabe der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen und Berufsgruppen.

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Nachweis des Bestehens einer ausreichenden Betriebshaftpflichtversicherung oder Vorlage der Erklärung einer Versicherungsgesellschaft, im Auftragsfall einen entsprechenden Versicherungsvertrag mit der AN zu schließen, mit folgenden Mindestdeckungssummen Personen-Sach- und Vermögensschäden 5 Mio. EURO, Umweltschäden 1 Mio. EURO, Obhut- und Bearbeitungsschäden 300.000 EURO, Schlüssel- und Codekartenversicherung 100.000 EURO je Versicherungsfall

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: K.O.-Kriteerium Mindestaufschlag auf den Tariflohn Der Aufschlag auf die angebotenen Stundenverrechnungs-sätze der Unterhalts-, Glas- und Grundreinigung muss mindestens 90% auf den anzuwendenden Tariflohn (2026) betragen

Kriteerium: Finants suhtarv

Valikukriteeriumi kirjeldus: Auf Verlangen der Vergabestelle sind vorzulegen: - Bankerklärung/-Auskünfte betr. finanzieller und wirtschaftlicher Leistungsfähigkeit - Vorlage Bilanzen oder Bilanzauszüge - Aktuelle Unbedenklichkeitsbescheinigung vom Finanzamt und Krankenkasse - Erklärung über den Gesamtumsatz für den Tätigkeitsbereich, der Gegenstand der Ausschreibung ist

Kriteerium: Spetsiifiline aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Mindestumsatz (K.-O.-Kriterium) Der geforderte Mindestjahresumsatz in dem Tätigkeitsbereich des Auftrages beträgt: mindestens der doppelte Wert der Auftragssumme für das jeweilige Los für das ein Bieter den Zuschlag erhalten soll. Sollte ein Bieter für mehr als 1 Los den Zuschlag erhalten, so muss der Jahresumsatz mindestens doppelt so hoch sein, wie die Auftragssumme für die Anzahl der Lose auf die ein Zuschlag zu erteilen wäre. Sofern der Jahresumsatz nicht mindestens doppelt

so hoch ist wie die Auftragssumme der Lose auf die ein Zuschlag zu erteilen wäre, so erhält der Bieter den Zuschlag für das Los bzw. die Lose bei denen der Jahresumsatz mindestens doppelt so hoch ist.

Kriteerium: Teenuselepingute jaoks on vaja luba või kuulumist teatud organisatsiooni
Valikukriteeriumi kirjeldus: - Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft - Aktuelle Bescheinigung der Berufsgenossenschaft über die Bezahlung der Beiträge. - auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen -

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris
Valikukriteeriumi kirjeldus: Eintragung in das Beruf- und Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, in dem der Bieter ansässig ist (Bescheinigung der zuständigen Stelle) - auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen -

Kriteerium: Registreerimine äriregistris
Valikukriteeriumi kirjeldus: Angaben zur Eintragung im Handelsregister

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Qualität

Kirjeldus: Angebotene Stunden

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Preis

Kirjeldus: Preis

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 60

5.1.11. Hankedokumentid

Keeled, milles hankedokumentid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19ea722b727-e02c02c3a5883d3>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: <https://www.vergabe24.de>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 113 Päevad

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Die Vergabestelle behält sich vor, bei Abgabe des Angebots nicht beigefügte

Erklärungen und Nachweise nachzufordern. Werden nachgeforderte Unterlagen jedoch nicht

fristgemäß vorgelegt, wird das Angebot ausgeschlossen. Wertungsrelevante Unterlagen werden nicht nachgefordert.

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmise peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Die Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen über die gesamte Wertschöpfung ist als vertragliche Nebenpflicht (Ausführungsbedingung) für den abzuschließenden Auftrag verbindlich vorgeschrieben. Der Auftragnehmer verpflichtet sich, soweit möglich, Reinigungsprodukte zu verwenden, die das EU-Umweltzeichen oder vergleichbare Gütezeichen (z.B. Blauer Engel, Österreichisches Umweltzeichen, Cradle to Cradle) aufweisen. Der Bieter muss mit dem Angebot eine Liste mit allen eingesetzten Reinigungsprodukten und dem entsprechenden Gütezeichen einreichen. Im Falle des Zuschlags wird die Liste Vertragsbestandteil. Es dürfen ausschließlich die aufgeführten Produkte zum Einsatz kommen. Produktänderungen während der Vertragslaufzeit müssen der AG mitgeteilt und freigegeben werden.

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Auf folgende Punkte wird hingewiesen: — § 134 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen) Informations- und Wartepflicht: Demnach darf ein Vertrag erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information an die nichtberücksichtigten Bieter geschlossen werden. Wird die Information per Fax oder auf elektronischem Weg versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Tage. — § 160 GWB Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein; (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend machen kann. Dabei ist dazulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht; (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4)

mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, eine Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Stadt Ludwigsburg

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistootlused: Stadt Ludwigsburg

5.1. Osa: LOT-0007

Pealkiri: Unterhalts- und Grundreinigung

Kirjeldus: Jährliche Reinigungsfläche Unterhaltsreinigung ca.: 4.611.000 m² Jährliche

Reinigungsfläche Grundreinigung ca.: 35.500 m²

Sisemine tunnus: LOT-0007

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90911000 Ruumide, hoonete ja akende puhastusteenused

Täiendav liigitus (cpv): 90911200 Hoonete puhastusteenused, 90919200

Büroopuhastusteenused, 90919300 Koolipuhastusteenused

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Nach Ablauf der Vertragslaufzeit besteht seitens des Auftraggebers die Möglichkeit den Vertrag optional um jeweils zweimal 1 Jahr zu verlängern. Eine Verlängerung muss mindestens 3 Monate vor Vertragsende erfolgen. Nach der letzten Frist endet der Vertrag automatisch und es bedarf keiner Kündigung seitens des Auftraggebers. Es ergibt sich somit als maximale Vertragslaufzeit folgend Frist: 31.12.2032 für alle Gebäude

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Liegenschaften im Stadtgebiet gem. Objektverzeichnis

Linn: Ludwigsburg

Sihtnumber: 71638

Riik – jaotus (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/01/2027

Kestuse lõppkuupäev: 31/12/2030

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 2

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsequalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEed): ei

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Sotsiaalsete eesmärkide täitmine

Kirjeldus: Ausführungsbedingungen ILO-Kernarbeitsnormen

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade, Hankedokument

Kriteerium: Tööriistad, taimed või tehnilised seadmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: - Beschreibung der technischen Ausrüstung, Ausstattung und Geräte, über die der Bieter zur Ausführung des Auftrags verfügt bzw. die für den Auftrag eingesetzt werden sollen.

Kriteerium: Keskkonnajuhumise meetmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: - Beschreibung der Umweltmanagementmaßnahmen, die das Unternehmen bereits umgesetzt hat. - Detaillierte Beschreibung der Reinigungsmittel anhand deren Einsatzbereiche, die der Bieter in Einsatz bringen wird.

Kriteerium: Kvaliteedi tagamise meetmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: - Beschreibung der Maßnahmen des Unternehmens zur Gewährleistung der Qualität - Beschreibung des Qualitätssystems das zur Überprüfung der Reinigungsqualität zum Einsatz gelangen wird. - Nachweise der Qualifikation von Objektleitung und Vorarbeiter - Beschreibung der Schulungsmaßnahmen für Objektleiter, Vorarbeiter und Reinigungskräfte, die während der Auftragsausführung regelmäßig ausgeführt werden. - Beschreibung der elektronischen Zeiterfassung, für Objekte ohne Zeiterfassung des Auftraggebers

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Die in der Eigenerklärung zur Eignung geforderten Referenzen müssen mit dem Auftrag vergleichbar sein. Die Referenzen dürfen nicht älter als 3 Jahre, gerechnet ab dem Veröffentlichungsdatum dieser Ausschreibung, sein. Als vergleichbar werden nur Referenzen von Kindertageseinrichtungen, Schulen, Sportstätten und Verwaltungsgebäuden in vergleichbarer Größe anerkannt. Werden keine oder unvollständige Referenzen wie zuvor benannt in der Eigenerklärung zur Eignung angegeben, wird das Angebot vom weiteren Verfahren ausgeschlossen. Als unvollständig zählen Referenzen, die nicht alle in der Eigenerklärung zur Eignung vorgesehenen Angaben enthalten.

Kriteerium: Keskmise aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: Darstellung der Unternehmensstruktur unter Angabe der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen und Berufsgruppen.

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Nachweis des Bestehens einer ausreichenden Betriebshaftpflichtversicherung oder Vorlage der Erklärung einer Versicherungsgesellschaft, im Auftragsfall einen entsprechenden Versicherungsvertrag mit der AN zu schließen, mit folgenden Mindestdeckungssummen Personen-Sach- und Vermögensschäden 5 Mio. EURO, Umweltschäden 1 Mio. EURO, Obhut- und Bearbeitungsschäden 300.000 EURO, Schlüssel- und Codekartenversicherung 100.000 EURO je Versicherungsfall

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: K.O.-Kriteerium Mindestaufschlag auf den Tariflohn Der Aufschlag auf die angebotenen Stundenverrechnungs-sätze der Unterhalts-, Glas- und Grundreinigung muss mindestens 90% auf den anzuwendenden Tariflohn (2026) betragen

Kriteerium: Finants suhtarv

Valikukriteeriumi kirjeldus: Auf Verlangen der Vergabestelle sind vorzulegen: - Bankerklärung/-Auskünfte betr. finanzieller und wirtschaftlicher Leistungsfähigkeit - Vorlage Bilanzen oder Bilanzauszüge - Aktuelle Unbedenklichkeitsbescheinigung vom Finanzamt und Krankenkasse - Erklärung über den Gesamtumsatz für den Tätigkeitsbereich, der Gegenstand der Ausschreibung ist

Kriteerium: Spetsiifiline aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Mindestumsatz (K.-O.-Kriterium) Der geforderte Mindestjahresumsatz in dem Tätigkeitsbereich des Auftrages beträgt: mindestens der doppelte Wert der Auftragssumme für das jeweilige Los für das ein Bieter den Zuschlag erhalten soll. Sollte ein Bieter für mehr als 1 Los den Zuschlag erhalten, so muss der Jahresumsatz mindestens doppelt so hoch sein, wie die Auftragssumme für die Anzahl der Lose auf die ein Zuschlag zu erteilen wäre. Sofern der Jahresumsatz nicht mindestens doppelt so hoch ist wie die Auftragssumme der Lose auf die ein Zuschlag zu erteilen wäre, so erhält der Bieter den Zuschlag für das Los bzw. die Lose bei denen der Jahresumsatz mindestens doppelt so hoch ist.

Kriteerium: Teenuselepingute jaoks on vaja luba või kuulumist teatud organisatsiooni

Valikukriteeriumi kirjeldus: - Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft - Aktuelle Bescheinigung der Berufsgenossenschaft über die Bezahlung der Beiträge. - auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen -

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Eintragung in das Beruf- und Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, in dem der Bieter ansässig ist (Bescheinigung der zuständigen Stelle) - auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen -

Kriteerium: Registreerimine äriregistris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angaben zur Eintragung im Handelsregister

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Qualität

Kirjeldus: Angebotene Stunden

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Preis

Kirjeldus: Preis

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 60

5.1.11. Hankedokumentid

Keeled, milles hankedokumentid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19ea722b727-e02c02c3a5883d3>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektroniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: <https://www.vergabe24.de>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektroniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 113 Päevad

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Die Vergabestelle behält sich vor, bei Abgabe des Angebots nicht beigefügte Erklärungen und Nachweise nachzufordern. Werden nachgeforderte Unterlagen jedoch nicht fristgemäß vorgelegt, wird das Angebot ausgeschlossen. Wertungsrelevante Unterlagen werden nicht nachgefordert.

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Die Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen über die gesamte Wertschöpfung ist als vertragliche Nebenpflicht (Ausführungsbedingung) für den abzuschließenden Auftrag verbindlich vorgeschrieben. Der Auftragnehmer verpflichtet sich, soweit möglich, Reinigungsprodukte zu verwenden, die das EU-Umweltzeichen oder vergleichbare Gütezeichen (z.B. Blauer Engel, Österreichisches Umweltzeichen, Cradle to Cradle) aufweisen. Der Bieter muss mit dem Angebot eine Liste mit allen eingesetzten Reinigungsprodukten und dem entsprechenden Gütezeichen einreichen. Im Falle des Zuschlags wird die Liste Vertragsbestandteil. Es dürfen ausschließlich die aufgeführten Produkte zum Einsatz kommen. Produktänderungen während der Vertragslaufzeit müssen der AG mitgeteilt und freigegeben werden.

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Auf folgende Punkte wird hingewiesen: — § 134 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen) Informations- und Wartepflicht: Demnach darf ein Vertrag erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information an die nichtberücksichtigten

Bieter geschlossen werden. Wird die Information per Fax oder auf elektronischem Weg versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Tage. — § 160 GWB Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein; (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend machen kann. Dabei ist dazulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht; (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, eine Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Stadt Ludwigsburg

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistootlused: Stadt Ludwigsburg

5.1. Osa: LOT-0008

Pealkiri: Glasreinigung

Kirjeldus: Jährliche Reinigungsfläche Glasreinigung ca.: 45.850 m²

Sisemine tunnus: LOT-0008

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90900000 Puhastus- ja desinfitseerimisteenused

Täiendav liigitus (cpv): 90911300 Aknapuhastusteenus

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Nach Ablauf der Vertragslaufzeit besteht seitens des Auftraggebers die Möglichkeit den Vertrag optional um jeweils zweimal 1 Jahr zu verlängern. Eine Verlängerung muss mindestens 3 Monate vor Vertragsende erfolgen. Nach der letzten Frist endet der Vertrag automatisch und es bedarf keiner Kündigung seitens des Auftraggebers. Es ergibt sich somit als maximale Vertragslaufzeit folgend Frist: 31.12.2032 für alle Gebäude

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Liegenschaften im Stadtgebiet gem. Objektverzeichnis

Linn: Ludwigsburg

Sihtnumber: 71638

Riik – jaotus (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/01/2027

Kestuse lõppkuupäev: 31/12/2030

5.1.4. Uuendamine

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Sotsiaalsete eesmärkide täitmine

Kirjeldus: Ausführungsbedingungen ILO-Kernarbeitsnormen

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Õiglaselised töötingimused

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade, Hankedokument

Kriteerium: Tööriistad, taimed või tehnilised seadmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: - Beschreibung der technischen Ausrüstung, Ausstattung und Geräte, über die der Bieter zur Ausführung des Auftrags verfügt bzw. die für den Auftrag eingesetzt werden sollen.

Kriteerium: Keskkonnajuhtimise meetmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: - Beschreibung der Umweltmanagementmaßnahmen, die das Unternehmen bereits umgesetzt hat. - Detaillierte Beschreibung der Reinigungsmittel anhand deren Einsatzbereiche, die der Bieter in Einsatz bringen wird.

Kriteerium: Kvaliteedi tagamise meetmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: - Beschreibung der Maßnahmen des Unternehmens zur Gewährleistung der Qualität - Beschreibung des Qualitätssystems das zur Überprüfung der Reinigungsqualität zum Einsatz gelangen wird. - Nachweise der Qualifikation von Objektleitung und Vorarbeiter - Beschreibung der Schulungsmaßnahmen für Objektleiter, Vorarbeiter und Reinigungskräfte, die während der Auftragsausführung regelmäßig ausgeführt werden. - Beschreibung der elektronischen Zeiterfassung, für Objekte ohne Zeiterfassung des Auftraggebers

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Die in der Eigenerklärung zur Eignung geforderten Referenzen müssen mit dem Auftrag vergleichbar sein. Die Referenzen dürfen nicht älter als 3 Jahre, gerechnet ab dem Veröffentlichungsdatum dieser Ausschreibung, sein. Als vergleichbar werden nur Referenzen von Kindertageseinrichtungen, Schulen, Sportstätten und Verwaltungsgebäuden in vergleichbarer Größe anerkannt. Werden keine oder unvollständige Referenzen wie zuvor benannt in der Eigenerklärung zur Eignung angegeben, wird das Angebot vom weiteren Verfahren ausgeschlossen. Als unvollständig zählen Referenzen, die nicht alle in der Eigenerklärung zur Eignung vorgesehenen Angaben enthalten.

Kriteerium: Keskmise aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: Darstellung der Unternehmensstruktur unter Angabe der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen und Berufsgruppen.

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Nachweis des Bestehens einer ausreichenden Betriebshaftpflichtversicherung oder Vorlage der Erklärung einer Versicherungsgesellschaft, im Auftragsfall einen entsprechenden Versicherungsvertrag mit der AN zu schließen, mit folgenden Mindestdeckungssummen Personen-Sach- und Vermögensschäden 5 Mio. EURO, Umweltschäden 1 Mio. EURO, Obhut- und Bearbeitungsschäden 300.000 EURO, Schlüssel- und Codekartenversicherung 100.000 EURO je Versicherungsfall

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: K.O.-Kriteerium Mindestaufschlag auf den Tariflohn Der Aufschlag auf die angebotenen Stundenverrechnungs-sätze der Unterhalts-, Glas- und Grundreinigung muss mindestens 90% auf den anzuwendenden Tariflohn (2026) betragen

Kriteerium: Finants suhtarv

Valikukriteeriumi kirjeldus: Auf Verlangen der Vergabestelle sind vorzulegen: - Bankerklärung/-Auskünfte betr. finanzieller und wirtschaftlicher Leistungsfähigkeit - Vorlage Bilanzen oder Bilanzauszüge - Aktuelle Unbedenklichkeitsbescheinigung vom Finanzamt und Krankenkasse - Erklärung über den Gesamtumsatz für den Tätigkeitsbereich, der Gegenstand der Ausschreibung ist

Kriteerium: Spetsiifiline aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Mindestumsatz (K.-O.-Kriterium) Der geforderte Mindestjahresumsatz in dem Tätigkeitsbereich des Auftrages beträgt: mindestens der doppelte Wert der Auftragssumme für das jeweilige Los für das ein Bieter den Zuschlag erhalten soll. Sollte ein Bieter für mehr als 1 Los den Zuschlag erhalten, so muss der Jahresumsatz mindestens doppelt so hoch sein, wie die Auftragssumme für die Anzahl der Lose auf die ein Zuschlag zu erteilen wäre. Sofern der Jahresumsatz nicht mindestens doppelt so hoch ist wie die Auftragssumme der Lose auf die ein Zuschlag zu erteilen wäre, so erhält der Bieter den Zuschlag für das Los bzw. die Lose bei denen der Jahresumsatz mindestens doppelt so hoch ist.

Kriteerium: Teenuselepingute jaoks on vaja luba või kuulumist teatud organisatsiooni

Valikukriteeriumi kirjeldus: - Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft - Aktuelle Bescheinigung der Berufsgenossenschaft über die Bezahlung der Beiträge. - auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen -

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Eintragung in das Beruf- und Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, in dem der Bieter ansässig ist (Bescheinigung der zuständigen Stelle) - auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen -

Kriteerium: Registreerimine äriregistris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angaben zur Eintragung im Handelsregister

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Qualität

Kirjeldus: Angebotene Stunden

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Preis

Kirjeldus: Preis

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 60

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19ea722b727-e02c02c3a5883d3>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektroniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: <https://www.vergabe24.de>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektroniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 113 Päevad

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Die Vergabestelle behält sich vor, bei Abgabe des Angebots nicht beigefügte Erklärungen und Nachweise nachzufordern. Werden nachgeforderte Unterlagen jedoch nicht fristgemäß vorgelegt, wird das Angebot ausgeschlossen. Wertungsrelevante Unterlagen werden nicht nachgefordert.

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Die Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen über die gesamte Wertschöpfung ist als vertragliche Nebenpflicht (Ausführungsbedingung) für den abzuschließenden Auftrag verbindlich vorgeschrieben. Der Auftragnehmer verpflichtet sich, soweit möglich, Reinigungsprodukte zu verwenden, die das EU-Umweltzeichen oder vergleichbare Gütezeichen (z.B. Blauer Engel, Österreichisches Umweltzeichen, Cradle to Cradle) aufweisen. Der Bieter muss mit dem Angebot eine Liste mit allen eingesetzten Reinigungsprodukten und dem entsprechenden Gütezeichen einreichen. Im Falle des Zuschlags wird die Liste Vertragsbestandteil. Es dürfen ausschließlich die aufgeführten Produkte zum Einsatz kommen. Produktänderungen während der Vertragslaufzeit müssen der AG mitgeteilt und freigegeben werden.

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave d  naamilise hankes  steemi kohta:

Ei kohaldata d  naamilist hankes  steemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Auf folgende Punkte wird hingewiesen: — § 134 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen) Informations- und Wartepflicht: Demnach darf ein Vertrag erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information an die nichtberücksichtigten Bieter geschlossen werden. Wird die Information per Fax oder auf elektronischem Weg versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Tage. — § 160 GWB Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein; (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend machen kann. Dabei ist dazulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht; (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, eine Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Stadt Ludwigsburg

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Stadt Ludwigsburg

5.1. Osa: LOT-0009

Pealkiri: Glasreinigung

Kirjeldus: Jährliche Reinigungsfläche Glasreinigung ca.: 20.398 m  

Sisemine tunnus: LOT-0009

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 90911000 Ruumide, hoonete ja akende puhastusteenused

Täiendav liigitus (cpv): 90911300 Aknapuhastusteenus

Täiendavad hankev  imalused:

Täiendavate hankev  imaluste kirjeldus: Nach Ablauf der Vertragslaufzeit besteht seitens des Auftraggebers die Möglichkeit den Vertrag optional um jeweils zweimal 1 Jahr zu verlängern. Eine Verlängerung muss mindestens 3 Monate vor Vertragsende erfolgen. Nach der letzten Frist endet der Vertrag automatisch und es bedarf keiner Kündigung seitens des Auftraggebers. Es ergibt sich somit als maximale Vertragslaufzeit folgend Frist: 31.12.2032 für alle Gebäude

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Liegenschaften im Stadtgebiet gem. Objektverzeichnis

Linn: Ludwigsburg

Sihtnumber: 71638

Riik – jaotus (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/01/2027

Kestuse lõppkuupäev: 31/12/2030

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 2

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Sotsiaalsete eesmärkide täitmine

Kirjeldus: Ausführungsbedingungen ILO-Kernarbeitsnormen

Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Õiglased töötingimused

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade, Hankedokument

Kriteerium: Tööriistad, taimed või tehnilised seadmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: - Beschreibung der technischen Ausrüstung, Ausstattung und Geräte, über die der Bieter zur Ausführung des Auftrags verfügt bzw. die für den Auftrag eingesetzt werden sollen.

Kriteerium: Keskkonnajuhtimise meetmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: - Beschreibung der Umweltmanagementmaßnahmen, die das Unternehmen bereits umgesetzt hat. - Detaillierte Beschreibung der Reinigungsmittel anhand deren Einsatzbereiche, die der Bieter in Einsatz bringen wird.

Kriteerium: Kvaliteedi tagamise meetmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: - Beschreibung der Maßnahmen des Unternehmens zur Gewährleistung der Qualität - Beschreibung des Qualitätssystemsystems das zur Überprüfung der Reinigungsqualität zum Einsatz gelangen wird. - Nachweise der Qualifikation von Objektleitung und Vorarbeiter - Beschreibung der Schulungsmaßnahmen für Objektleiter, Vorarbeiter und Reinigungskräfte, die während der Auftragsausführung regelmäßig ausgeführt werden. - Beschreibung der elektronischen Zeiterfassung, für Objekte ohne Zeiterfassung des Auftraggebers

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Die in der Eigenerklärung zur Eignung geforderten Referenzen müssen mit dem Auftrag vergleichbar sein. Die Referenzen dürfen nicht älter als 3 Jahre, gerechnet ab dem Veröffentlichungsdatum dieser Ausschreibung, sein. Als vergleichbar werden nur Referenzen von Kindertageseinrichtungen, Schulen, Sportstätten und Verwaltungsgebäuden in vergleichbarer Größe anerkannt. Werden keine oder unvollständige Referenzen wie zuvor benannt in der Eigenerklärung zur Eignung angegeben, wird das Angebot vom weiteren Verfahren ausgeschlossen. Als unvollständig zählen Referenzen, die nicht alle in der Eigenerklärung zur Eignung vorgesehenen Angaben enthalten.

Kriteerium: Keskmise aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: Darstellung der Unternehmensstruktur unter Angabe der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen und Berufsgruppen.

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Nachweis des Bestehens einer ausreichenden Betriebshaftpflichtversicherung oder Vorlage der Erklärung einer Versicherungsgesellschaft, im Auftragsfall einen entsprechenden Versicherungsvertrag mit der AN zu schließen, mit folgenden Mindestdeckungssummen Personen-Sach- und Vermögensschäden 5 Mio. EURO, Umweltschäden 1 Mio. EURO, Obhut- und Bearbeitungsschäden 300.000 EURO, Schlüssel- und Codekartenversicherung 100.000 EURO je Versicherungsfall

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: K.O.-Kriteerium Mindestaufschlag auf den Tariflohn Der Aufschlag auf die angebotenen Stundenverrechnungs-sätze der Unterhalts-, Glas- und Grundreinigung muss mindestens 90% auf den anzuwendenden Tariflohn (2026) betragen

Kriteerium: Finants suhtarv

Valikukriteeriumi kirjeldus: Auf Verlangen der Vergabestelle sind vorzulegen: - Bankerklärung/-Auskünfte betr. finanzieller und wirtschaftlicher Leistungsfähigkeit - Vorlage Bilanzen oder Bilanzauszüge - Aktuelle Unbedenklichkeitsbescheinigung vom Finanzamt und Krankenkasse - Erklärung über den Gesamtumsatz für den Tätigkeitsbereich, der Gegenstand der Ausschreibung ist

Kriteerium: Spetsiifiline aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Mindestumsatz (K.-O.-Kriterium) Der geforderte Mindestjahresumsatz in dem Tätigkeitsbereich des Auftrages beträgt: mindestens der doppelte Wert der Auftragssumme für das jeweilige Los für das ein Bieter den Zuschlag erhalten soll. Sollte ein Bieter für mehr als 1 Los den Zuschlag erhalten, so muss der Jahresumsatz mindestens doppelt so hoch sein, wie die Auftragssumme für die Anzahl der Lose auf die ein Zuschlag zu erteilen wäre. Sofern der Jahresumsatz nicht mindestens doppelt so hoch ist wie die Auftragssumme der Lose auf die ein Zuschlag zu erteilen wäre, so erhält der Bieter den Zuschlag für das Los bzw. die Lose bei denen der Jahresumsatz mindestens doppelt so hoch ist.

Kriteerium: Teenuselepingute jaoks on vaja luba või kuulumist teatud organisatsiooni

Valikukriteeriumi kirjeldus: - Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft - Aktuelle Bescheinigung der Berufsgenossenschaft über die Bezahlung der Beiträge. - auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen -

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris
Valikukriteeriumi kirjeldus: Eintragung in das Beruf- und Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, in dem der Bieter ansässig ist (Bescheinigung der zuständigen Stelle) - auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen -

Kriteerium: Registreerimine äriregistris
Valikukriteeriumi kirjeldus: Angaben zur Eintragung im Handelsregister

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Qualität

Kirjeldus: Angebotene Stunden

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Preis

Kirjeldus: Preis

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 60

5.1.11. Hankedokumentid

Keeled, milles hankedokumentid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19ea722b727-e02c02c3a5883d3>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektroniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: <https://www.vergabe24.de>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektroniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 113 Päevad

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Die Vergabestelle behält sich vor, bei Abgabe des Angebots nicht beigefügte Erklärungen und Nachweise nachzufordern. Werden nachgeforderte Unterlagen jedoch nicht fristgemäß vorgelegt, wird das Angebot ausgeschlossen. Wertungsrelevante Unterlagen werden nicht nachgefordert.

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Die Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen über die gesamte Wertschöpfung ist als vertragliche Nebenpflicht (Ausführungsbedingung) für den

abzuschließenden Auftrag verbindlich vorgeschrieben. Der Auftragnehmer verpflichtet sich, soweit möglich, Reinigungsprodukte zu verwenden, die das EU-Umweltzeichen oder vergleichbare Gütezeichen (z.B. Blauer Engel, Österreichisches Umweltzeichen, Cradle to Cradle) aufweisen. Der Bieter muss mit dem Angebot eine Liste mit allen eingesetzten Reinigungsprodukten und dem entsprechenden Gütezeichen einreichen. Im Falle des Zuschlags wird die Liste Vertragsbestandteil. Es dürfen ausschließlich die aufgeführten Produkte zum Einsatz kommen. Produktänderungen während der Vertragslaufzeit müssen der AG mitgeteilt und freigegeben werden.

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Lepitusorganisatsioon: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Auf folgende Punkte wird hingewiesen: — § 134 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen) Informations- und Wartepflicht: Demnach darf ein Vertrag erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information an die nichtberücksichtigten Bieter geschlossen werden. Wird die Information per Fax oder auf elektronischem Weg versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Tage. — § 160 GWB Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein; (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend machen kann. Dabei ist dazulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht; (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, eine Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Stadt Ludwigsburg

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Stadt Ludwigsburg

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-7001

Ametlik nimi: Stadt Ludwigsburg

Registreerimisnumber: USt.-IdNr.: DE 146128114, St.-Nr.: 71385/00805

Postiaadress: Wilhelmstraße 11

Linn: Ludwigsburg

Sihtnumber: 71638

Riik – jaotus (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Riik: Saksamaa

Kontaktpunkt: Stadt Ludwigsburg Zentrale Vergabestelle

E-posti aadress: vergabestelle@ludwigsburg.de

Telefon: +49 71419100

Internetiaadress: <https://www.ludwigsburg.de>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-7004

Ametlik nimi: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Registreerimisnumber: 08-A9866-40

Postiaadress: Kapellenstraße 17

Linn: Karlsruhe

Sihtnumber: 76131

Riik – jaotus (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: vergabekammer@rpk.bwl.de

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-7005

Ametlik nimi: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Registreerimisnumber: 08-A9866-40

Postiaadress: Kapellenstraße 17

Linn: Karlsruhe

Sihtnumber: 76131

Riik – jaotus (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefon: +49 7219268730

Faks: +49 7219263985

Internetiaadress: <https://www.rp.baden-wuerttemberg.de>

Selle organisatsiooni rollid:

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-7006

Ametlik nimi: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Registreerimisnumber: 08-A9866-40

Postiaadress: Kapellenstraße 17

Linn: Karlsruhe

Sihtnumber: 76131

Riik – jaotus (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Riik: Saksamaa
E-posti aadress: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefon: +49 7219268730
Faks: +49 7219263985
Internetiaadress: <https://www.rp.baden-wuerttemberg.de>
Selle organisatsiooni rollid:
Lepitusorganisatsioon

8.1. ORG-7007

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83
Linn: Bonn
Sihtnumber: 53119
Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Riik: Saksamaa
E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 3303a9cc-b6c3-4a6f-8276-4e5bc82b8f07 - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 09/07/2026 16:18:06 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel
Teate avaldamise number: 481258-2026
ELT S väljaande number: 132/2026
Avaldamise kuupäev: 13/07/2026