

481684-2026 - Hange

Saksamaa – Kandetarindite projekteerimisteenused – Tragwerksplanung Gebäude MFH mit Tiefgarage, Trierer Straße, Köln

OJ S 132/2026 13/07/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen

E-posti aadress: Submissionsdienst-Vergabe@stadt-koeln.de

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Tragwerksplanung Gebäude MFH mit Tiefgarage, Trierer Straße, Köln

Kirjeldus: Leistungen der Tragwerksplanung gemäß § 51 HOAI 2021, für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage als öffentlich geförderter Wohnungsbau, Trierer Straße (o. Nr.), 50764 Köln, Gemarkung Köln, Flur 34, Flurstück 621

Menetluse tunnus: 0f0e9087-194b-4730-a630-e921df7f4c25

Sisemine tunnus: 2025-0009-562-41

Menetluse liik: Väljakuulutamisega läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71327000 Kandetarindite projekteerimisteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Köln

Sihtnumber: 50674

Riik – jaotus (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Riik: Saksamaa

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Die Angebotsöffnung ist nicht öffentlich. Im Bereich "Information über die öffentliche Öffnung, Datum der Angebotsöffnung (BT-132)" muss aufgrund einer Vorgabe der Europäischen Union ein Datum eingetragen werden. Es dient ausschließlich als Information über den Angebotsöffnungstermin.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vgv -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot:
Korruptsioon:
Kuritegelikus ühenduses osalemine:
Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped:
Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:
Rahapesu või terrorismi rahastamine:
Pettus:
Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid:
Maksejõuetus:
Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:
Vara haldab likvideerija:
Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatust nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine:
Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt:
Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel:
Tõsine ametialane rikkumine:
Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid:
Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:
Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine:
Äritegevus on peatatud:
Maksude tasumise kohustuse rikkumine:
Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised:

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Tragwerksplanung Gebäude MFH mit Tiefgarage, Trierer Straße, Köln
Kirjeldus: Leistungen der Tragwerksplanung gemäß § 51 HOAI 2021, für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage als öffentlich geförderter Wohnungsbau, Leistungsphasen 1- 6, zusätzlich Besondere Leistungen: Leistungsphase 2: - Leistungen zur Unterstützung der durch den Objektplaner zu erstellenden Entscheidungsvorlage hinsichtlich der Ausführungsvariante (Massivbauweise vs. Holz- beziehungsweise Holzhybridbauweise). Leistungsphase 3: - Vorgezogene Nachweise zum konstruktiven Brandschutz - Vorgezogene, prüfbare und für die Ausführung geeignete Berechnung wesentlich tragender Teile - OPTIONAL: Nachweise der Erdbebensicherung - OPTIONAL: Vorgezogene Konstruktion und Nachweise der Anschlüsse im Stahl- und Holzbau Leistungsphase 5: - OPTIONAL: Durcharbeiten der Ergebnisse aus den im Rahmen der vorigen Leistungsphasen erstellten Nachweisen zur Erdbebensicherheit entsprechend dem anerkannten Stand der Technik mit zeichnerischer Darstellung der Konstruktionen. Leistungsphase 8: - Objektüberwachung - OPTIONAL: Zusätzliche Leistungen der Objektüberwachung bei Holz-/ Holzhybridbauweise
Sisemine tunnus: LOT-0000

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71327000 Kandetarindite projekteerimisteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Köln

Sihtnumber: 50674

Riik – jaotus (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/10/2026

Kestuse lõppkuupäev: 01/12/2031

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemise:

Osalemise ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:

Osalemistaotluse tingimus

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

Lisateave: Den veröffentlichten Dokumenten ist das Dokument "Eigenerklärung_RUS-Sanktionen_Art_5k" zu entnehmen. Diese Eigenerklärung ist zwingend sowie vollständig ausgefüllt und unterschrieben mit dem Teilnahmeantrag oder dem Angebot einzureichen.

Rechtzeitig gestellte Fragen werden nach § 20 Absatz 3 Nummer 1 VgV bis sechs Tage vor Ablauf der Abgabefrist beantwortet. ----- Bitte beachten Sie

bezogen auf die aktuell angegebene Stelle für Rechtsbehelfs- /Nachprüfungsverfahren die nachfolgenden Änderungen in Abhängigkeit vom Datum des Nachprüfungsantrages:

Zuständigkeit Vergabekammer Westfalen: ab 01.07.2026 für Neueingänge aus allen

Regierungsbezirken in Nordrhein-Westfalen Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer

Westfalen Identifikationsnummer: 05515-03004-07 Internet-Adresse: <https://www.bezreg-muenster.de/themen/> wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen

Postanschrift: Albrecht-Thaer-Straße 9 Postleitzahl: 48147 Ort: Münster NUTS-3-Code:

DEA33 Land: Deutschland E-Mail: vergabekammer@brms.nrw.de Telefon: (keine

Geschäftsstelle) Fax: 0251 - 411 2165 Zuständigkeit Vergabekammer Nordrhein-Westfalen ab

01.01.2027 für Neueingänge aus allen Regierungsbezirken in Nordrhein-Westfalen Offizielle

Bezeichnung: Vergabekammer Nordrhein-Westfalen Identifikationsnummer: 05515-03004-07

Internet-Adresse: <https://www.bezreg-muenster.de/themen/> wirtschaft-kultur-und-kommunales

/vergabekammer-westfalen Postanschrift: Albrecht-Thaer-Straße 9 Postleitzahl: 48147 Ort:

Münster NUTS-3-Code: DEA33 Land: Deutschland E-Mail: vergabekammer@brms.nrw.de

Telefon: (keine Geschäftsstelle) Fax: 0251 - 411 2165

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade, Hankedokument

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Auf Grundlage des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen GWB § 122 und der Vergabeverordnung VgV § 46 wird der Nachweis von drei

Referenzprojekten gefordert, deren wesentliche Leistung, Schwierigkeit und Aufgabenstellung mit den angefragten Leistungen vergleichbar sind. MINDESTKRITERIEN Folgende

Mindestanforderungen müssen alle drei Referenzprojekte erfüllen: a) Einordnung mindestens in die Gebäudeklasse 4 gemäß BauO NRW 2018 oder einer vergleichbaren Einstufung nach dem Bauordnungsrecht des Projektstandortes. b) Die anrechenbaren Kosten müssen

mindestens 4,0 Millionen Euro (netto) in der Kostengruppe 300 (Bauwerk - Baukonstruktionen) gemäß DIN 276-1 oder einer vergleichbaren landesspezifischen beziehungsweise

internationalen Norm betragen. c) Einordnung mindestens in die Honorarzone III für

Tragwerksplanung gemäß HOAI oder einer vergleichbaren Komplexität. d) Erbringung der wesentlichen Grundleistungen der Tragwerksplanung in den Leistungsphasen 2 bis 6 gemäß § 51 HOAI (beziehungsweise entsprechende Leistungen nach dem Recht des Projektstandortes). e) Der Abschluss der Leistungen muss im Zeitraum vom 01.01.2018 bis zum Ablauf der Teilnahmefrist liegen. Als Fertigstellung gilt der Abschluss der vertraglich vereinbarten Leistungen der Tragwerksplanung (mindestens jedoch die LPH 6). Sofern die LPH 8 beauftragt war, muss auch diese innerhalb des genannten Zeitraums abgeschlossen sein. Zudem müssen folgende zusätzliche Mindestanforderungen in der Gesamtheit der Referenzen erfüllt sein: f) In mindestens einem Referenzprojekt wurden Leistungen der LPH 8 (ingenieurtechnische Kontrolle der Ausführung) gemäß Leistungsbild Tragwerksplanung (§ 51 HOAI) oder einer vergleichbaren Komplexität erbracht. g) In mindestens einem Referenzprojekt: Neubau eines Wohngebäudes mit mindestens 20 Wohneinheiten (oder eines Gebäudes mit entsprechendem Wohnanteil) sowie einer Tiefgarage. h) In mindestens einem Referenzprojekt: Ausführung in Massivbauweise (zum Beispiel Stahlbeton- oder Mauerwerksbau). i) In mindestens einem Referenzprojekt: Einordnung in die Gebäudeklasse 5 gemäß BauO NRW 2018 oder einer vergleichbaren Einstufung nach dem Bauordnungsrecht des Projektstandortes. j) Bei Bietergemeinschaften ist mindestens ein Referenzprojekt vom vorgesehenen federführenden Tragwerksplaner vorzulegen.

AUSWAHLKRITERIEN

Folgende Kriterien der drei Referenzprojekte sind für die Auswahl der begrenzten Anzahl von Bewerbern ausschlaggebend: 1) Referenzprojekt mit Tragwerksplanung der LPH 8: Die Ingenieurtechnische Kontrolle der Ausführung des Tragwerks auf Übereinstimmung mit den geprüften statischen Unterlagen, HOAI LPH 8 wurde erbracht. (ein Projekt Mindestanforderung, je weiteres Projekt 5 Punkte, maximal 10 Punkte) 2) Mitwirkung an Entscheidungsvorlage Massiv- oder Holz-/Holzhybridbauweise: Für ein Referenzprojekt wurden im Rahmen der Tragwerksplanung (insbesondere LPH 1-2) Variantenuntersuchungen zu unterschiedlichen Tragwerkssystemen (Massivbauweise und Holz-/Holzhybridbauweise) durchgeführt und die Ergebnisse als fachtechnische Zuarbeit für eine durch den Objektplaner zu erstellende Entscheidungsvorlage aufbereitet, einschließlich: Analyse der Planungs- und Baugrundlagen, Entwicklung grober Tragwerkskonzepte, vorläufige Mengenermittlung und Baukostenschätzung sowie schematische Pläne und Vergleichsdarstellung der Varianten. (je Projekt 6 Punkte, maximal 18 Punkte) 3) Referenzprojekt in Holz-/Holzhybridbauweise (ein Projekt mit Mindestanforderung "Massivbau", je weiteres Projekt in Holz-/Holzhybridbauweise 8 Punkte, maximal 16 Punkte) 4) Referenzprojekt mit erhöhten energetischen Anforderungen, zum Beispiel Passivhaus / Effizienzhaus 40 / klimafreundlicher Neubau (KfW), oder vergleichbar. (je Projekt 6 Punkte, maximal 18 Punkte) 5) Zertifizierung für Nachhaltiges Bauen: Das Referenzprojekt wurde mit Umsetzung einer Zertifizierung für Nachhaltiges Bauen errichtet, zum Beispiel DGNB, BNB oder vergleichbar. (je Projekt 4 Punkte, maximal 12 Punkte) 6) Referenzprojekt mit Anzahl Wohneinheiten größer 35 WE. (je Projekt 2 Punkte, maximal 6 Punkte) Maximal für die Wertungspunkte erreichbar: 80 Punkte

Kriterium: Asjakohased haridus- ja kutsekvalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Auf Grundlage des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen GWB § 122 und der Vergabeverordnung VgV § 44 ist die Eignung aller zu benennenden projektverantwortlichen Planer nachzuweisen. Folgende Kriterien müssen erfüllt werden: - Mindestens einer der beschäftigten projektverantwortlichen Diplom-Ingenieur*innen (Büroinhaber*in, und/oder festangestellte*r Beschäftigter/Beschäftigte) muss mindestens 5 Jahre Berufserfahrung nach Abschluss einer Hochschul- oder Fachhochschulausbildung (Studium mit Abschluss Diplom-Ingenieur, mindestens Fachhochschulstudium oder Bachelor) in der ausgeschriebenen Dienstleistung nachweisen. (Studium mit Abschluss im Fachbereich

Bauingenieurwesen Konstruktiver Ingenieurbau oder vergleichbar). - Mindestens ein weiterer der beschäftigten projektverantwortlichen Diplom-Ingenieur* innen (Büroinhaber*in, und/oder festangestellte*r Beschäftigter/Beschäftigte) muss mindestens 3 Jahre Berufserfahrung nach Abschluss einer Hochschul- oder Fachhochschulausbildung (Studium mit Abschluss Diplom-Ingenieur, mindestens Fachhochschulstudium oder Bachelor) in der ausgeschriebenen Dienstleistung nachweisen. (Studium mit Abschluss im Fachbereich Bauingenieurwesen Konstruktiver Ingenieurbau oder vergleichbar). _____

Kriteerium: Keskmine aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: Auf Grundlage des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen GWB § 122 und der Vergabeverordnung VgV § 46 ist die Gesamtzahl an vollbeschäftigten Ingenieuren beziehungsweise Fachplanern zu benennen und die Mindestanzahl von 3 vollbeschäftigten Ingenieuren beziehungsweise Fachplanern in der angebotenen Dienstleistung zu erklären. Es gilt die Gesamtsumme bei Bietergemeinschaften oder Unterauftragnehmern. _____

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Auf Grundlage des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen GWB § 122 und der Vergabeverordnung VgV § 45 ist die Leistungsfähigkeit durch die Vorlage einer Berufshaftpflichtversicherung zu erklären. im Auftragsfall ist unverzüglich eine Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen von 3,0 Millionen € für Personenschäden und von 2,5 Millionen € für sonstige Schäden - jeweils zur Verfügung 2-fach in jedem Versicherungsjahr - bei einem in der EU zugelassenen Versicherungsunternehmen abzuschließen und für die gesamte Dauer des Vertrages aufrechtzuerhalten.

Kriteerium: Keskmine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Auf Grundlage des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen GWB § 122 und der Vergabeverordnung VgV § 45 ist der Umsatz des Unternehmens der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre anzugeben, soweit er Dienstleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenen Leistung vergleichbar sind, einschließlich des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. Es gilt die Gesamtsumme bei Bietergemeinschaften oder Unterauftragnehmern. Der Jahresumsatz muss mindestens 0,4 Millionen Euro betragen. _____

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Auf Grundlage des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen GWB § 122 und der Vergabeverordnung VgV § 44 ist die Eignung aller zu benennenden projektverantwortlichen Planer nachzuweisen. - Der Nachweis der Mitgliedschaft in einer Ingenieurkammer von mindestens einem projektverantwortlichen Diplom-Ingenieur/Ingenieurin ist zu erbringen. _____

Kriteeriume kasutatakse menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate väljavalimiseks

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5

Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Schriftliches auftragsbezogenes Konzept

Kirjeldus: Im Rahmen der Ausarbeitung eines schriftlichen Konzepts ist auf die personellen projektspezifischen Kapazitäten und Zuständigkeiten der vorgesehenen Teammitglieder für die jeweiligen Leistungserbringungen einzugehen: Bewertet wird die Qualität, Eignung und projektbezogene Zusammensetzung des für die Auftragsdurchführung vorgesehenen Projektteams unter Berücksichtigung der personellen Kapazitäten, fachlichen Qualifikationen, projektrelevanten Erfahrungen, Aufgabenverteilung sowie der zeitlichen und örtlichen Verfügbarkeit der vorgesehenen Mitarbeiter. Die Bewertung erfolgt anhand der vom Bieter dargestellten Angaben zu: - "Projektleiter" Benennung des vorgesehenen Projektleiters einschließlich Darstellung der fachlichen Qualifikation, des beruflichen Werdegangs, projektrelevanter Referenzerfahrungen sowie der vorgesehenen zeitlichen Verfügbarkeit und Einbindung in andere Projekte. - "Stellvertretender Projektleiter" Benennung des vorgesehenen stellvertretenden Projektleiters einschließlich Darstellung der fachlichen Qualifikation, des beruflichen Werdegangs, projektrelevanter Referenzerfahrungen sowie der vorgesehenen zeitlichen Verfügbarkeit und Einbindung in andere Projekte. - "Projektbearbeiter (Mitarbeiter für die einzelnen Teilaufgaben, insbesondere auch Objektüberwachung)" Benennung der für die einzelnen Teilaufgaben vorgesehenen Projektmitarbeiter, insbesondere für die Objektüberwachung, einschließlich Darstellung der jeweiligen Aufgabenverteilung innerhalb des Projektteams, der fachlichen Qualifikation sowie der zeitlichen Verfügbarkeit und Einbindung in andere Projekte. - "Kurzfristige Verfügbarkeit vor Ort" Darstellung der organisatorischen und personellen Maßnahmen zur Sicherstellung einer kurzfristigen Verfügbarkeit vor Ort während der Planungs- und Ausführungsphase. Die Bewertung erfolgt anhand des Grades, in dem die dargestellte personelle Organisation, Qualifikation und Kapazitätsplanung erwarten lässt, dass der Auftrag fachgerecht, qualitätsvoll und innerhalb der vorgesehenen Zeit- und Organisationsstruktur erbracht werden kann. _____

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Schriftliches auftragsbezogenes Konzept

Kirjeldus: Im Rahmen der Ausarbeitung eines schriftlichen Konzepts ist auf Fachtechnische Lösungsansätze einzugehen: Bewertet wird die Qualität und Nachvollziehbarkeit der vom Bieter dargestellten fachtechnischen Lösungsansätze zur Bearbeitung des ausgeschriebenen Planungsauftrags. Die Bewertung erfolgt auf Grundlage einer schriftlichen Darstellung der vorgesehenen Herangehensweise an komplexe fachtechnische Aufgabenstellungen anhand vergleichbarer, bereits realisierter Projekte. Die Darstellung kann durch Zeichnungen, Skizzen, Diagramme, Tabellen oder vergleichbare Unterlagen ergänzt werden. Die Ausführungen müssen einen konkreten Bezug zum ausgeschriebenen Vorhaben erkennen lassen und insbesondere aufzeigen, wie die dargestellten Vorgehensweisen und Methoden im Auftragsfall angewendet werden sollen. Im Rahmen der Bewertung werden insbesondere folgende Aspekte berücksichtigt: -Maßnahmen zur Zusammenarbeit und Abstimmung mit dem Auftraggeber, -Maßnahmen zur interdisziplinären Zusammenarbeit mit anderen Fachplanern und Projektbeteiligten, -Maßnahmen zur Organisation, Durchführung und Dokumentation der Objektüberwachung einschließlich der Bearbeitung der Leistungsphase 8 sowie der vorgesehenen Präsenz vor Ort. Bewertet werden insbesondere: -die fachliche Qualität und Plausibilität der dargestellten Lösungsansätze, -die Nachvollziehbarkeit und projektspezifische Angemessenheit der vorgesehenen Vorgehensweise, -die Schlüssigkeit der organisatorischen und fachlichen Maßnahmen, -die Eignung der dargestellten Maßnahmen zur Sicherstellung einer ordnungsgemäßen, qualitätsvollen und termingerechten Leistungserbringung.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Schriftliches auftragsbezogenes Konzept

Kirjeldus: Im Rahmen der Ausarbeitung eines schriftlichen Konzepts ist auf die strukturelle Herangehensweise an das Projekt / Projektanalyse einzugehen: Bewertet wird die Qualität der vom Bieter dargestellten Analyse der Projektaufgabe sowie der hieraus abgeleiteten strukturellen Herangehensweise an die Bearbeitung des Planungsauftrags. In die Bewertung fließen insbesondere folgende Aspekte ein: -Verständnis der Aufgabenstellung und der projektspezifischen Anforderungen, -Identifikation wesentlicher fachlicher, organisatorischer und terminlicher Herausforderungen beziehungsweise Risiken, -Nachvollziehbarkeit und Plausibilität der dargestellten Herangehensweise, -Qualität, Zweckmäßigkeit und Projektrelevanz der vorgeschlagenen Lösungsansätze, -Erwartbarkeit einer sachgerechten und zielorientierten Projektabwicklung. _____

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 15

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Schriftliches auftragsbezogenes Konzept

Kirjeldus: Im Rahmen der Ausarbeitung eines schriftlichen Konzepts ist auf das Thema Nachhaltigkeit einzugehen: Bewertet wird die Qualität der vom Bieter dargestellten Herangehensweise an Aspekte des nachhaltigen Bauens im Zusammenhang mit dem ausgeschriebenen Planungsauftrag. Die Bewertung erfolgt insbesondere anhand der Nachvollziehbarkeit, fachlichen Qualität, Projektrelevanz und praktischen Umsetzbarkeit der dargestellten Maßnahmen des nachhaltigen Bauens. Berücksichtigt werden insbesondere: - die Darstellung konkreter nachhaltigkeitsbezogener Planungsansätze und Maßnahmen, - deren Bezug zum ausgeschriebenen Vorhaben, -die Übertragbarkeit der dargestellten Ansätze auf die konkrete Aufgabenstellung, -die praktische Erfahrung anhand vergleichbarer realisierter Referenzprojekte, -die fachliche Tiefe und Plausibilität der Ausführungen. Die Darstellung hat anhand bereits realisierter und mit dem ausgeschriebenen Vorhaben vergleichbarer Bauprojekte zu erfolgen. Ergänzend können Zeichnungen, Skizzen, Diagramme, Tabellen oder vergleichbare Unterlagen eingereicht werden, soweit diese zur Erläuterung der dargestellten Maßnahmen beitragen. _____

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 15

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Schriftliches auftragsbezogenes Konzept

Kirjeldus: Im Rahmen der Ausarbeitung eines schriftlichen Konzepts ist auf eine mögliche Realisierung eines Gebäudes der Gebäudeklasse 5 in Holz-/Holzhybridbauweise einzugehen: Bewertet wird die Darstellung von: -projektspezifischen Besonderheiten und Herausforderungen bei einer möglichen Umsetzung des Projekts in Holz- beziehungsweise Holzhybridbauweise, -wesentlicher, zu berücksichtigenden baurechtlichen, konstruktiven und technischen Anforderungen bei der Realisierung eines Gebäudes der Gebäudeklasse 5 in Holz-/Holzhybridbauweise, -hierfür vorgesehener Lösungsansätze, sowie -Möglichkeiten zur Kompensation der gegenüber einer konventionellen Massivbauweise zu erwartenden Mehrkosten. Bewertet werden insbesondere: -die Nachvollziehbarkeit und fachliche Plausibilität der Ausführungen, -die projektspezifische Auseinandersetzung mit der Aufgabenstellung, -die Vollständigkeit der Betrachtung wesentlicher Herausforderungen, -die

fachliche Qualität der dargestellten Lösungsansätze sowie -die Schlüssigkeit der Überlegungen zur wirtschaftlichen Kompensation möglicher Mehrkosten. _____

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 15

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Präsentations-/Verhandlungsgespräch

Kirjeldus: Erwartet werden Ausführungen zur projektspezifischen Bearbeitung durch die maßgeblichen Mitglieder des Projektteams auf Grundlage des schriftlichen auftragsbezogenen Konzeptes. Das vorzustellende Konzept darf nicht vom vorab eingereichten Konzept abweichen. Der Einsatz einer Präsentation (zum Beispiel PowerPoint) ist zulässig. Gewertet werden neben dem Inhalt des Vortrags mit Bezug zu den schriftlichen Ausführungen, die Verständlichkeit, Schwerpunktsetzung, die Struktur des Vortrags und die Zeiteinteilung sowie die Beantwortung der Rückfragen des Auftraggebers zum Vortrag. _____

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

Kriteerium:

Liik: Kulu

Nimi: Höhe der Vergütung

Kirjeldus: Es wird der Preis des Angebotes (inklusive der Preise für die Besonderen Leistungen, die optionalen Besonderen Leistungen, Honorar-Zu-/Abschlag, Nebenkosten) gewertet. Beim Fehlen von Angebotswerten wird die Vergleichbarkeit der Angebote bei der Berechnung gegebenenfalls durch vom Prüfer festgelegte Korrekturwerte hergestellt.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: https://vergabepattform.stadt-koeln.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-196af17c5bd-6cdedc6c682ab782&

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: <https://vergabepattform.stadt-koeln.de/NetServer/ParticipationControllerServlet>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 21/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Einreichung der Nachforderungen innerhalb 6 Werktage

Lepingutingimused:

Lepingu täitmise peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Die Vergabe des Auftrages richtet sich unter anderem nach dem Gesetz über die Sicherung von Tariftreue und Mindestlohn bei der Vergabe

öffentlicher Aufträge (Tariftreue- und Vergabegesetz Nordrhein-Westfalen TVgG NRW) vom 21.03.2018 (TVgG). Hiernach müssen beauftragte Unternehmen sowie deren Nachunternehmerinnen beziehungsweise Nachunternehmer die nach dem TVgG festgelegten Mindestentgelte beziehungsweise Tariflöhne zahlen und Mindestarbeitsbedingungen gewähren (§ 2 TVgG). Die Stadt Köln ist als öffentliche Auftraggeberin berechtigt, Kontrollen durchzuführen, um die Einhaltung dieser Pflichten zu überprüfen. Weitere Ausführungsbedingungen sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Rheinland, Spruchkörper Köln, c/o Bezirksregierung Köln

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Siehe § 160 Absatz 3 GWB - innerhalb einer Frist von

10 Kalendertagen gegenüber der Stadt Köln nach Erkennen des Verstoßes gegen

Vergabevorschriften im Vergabeverfahren - spätestens bis Ablauf der Angebots-

/Bewerbungsfrist bei Verstößen gegen Vergabevorschriften in der Bekanntmachung -

spätestens bis Ablauf der Angebots-/Bewerbungsfrist bei Verstößen gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind - spätestens bis

Ablauf der Angebots-/Bewerbungsfrist bei Verstößen gegen Vergabevorschriften, die in den

Vergabeunterlagen erkennbar sind - innerhalb von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung der

Stadt Köln, der Rüge nicht abhelfen zu wollen Siehe § 135 Absatz 2 GWB - 30 Kalendertage

nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch die Stadt Köln über den

Abschluss des Vertrages, spätestens jedoch sechs Monate nach Vertragsschluss Im Fall der

Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU 30 Kalendertage nach

Veröffentlichung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Amt für Recht, Vergabe und

Versicherungen

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Amt für Recht, Vergabe und

Versicherungen

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-7001

Ametlik nimi: Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen

Registreerimisnumber: 07999

Postiaadress: Stadthaus Deutz - Westgebäude, Willy-Brandt-Platz 2

Linn: Köln

Sihtnumber: 50679

Riik – jaotus (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: Submissionsdienst-Vergabe@stadt-koeln.de

Telefon: +49 22122124789

Faks: +49 22122123011

Internetiaadress: <https://www.stadt-koeln.de>

Hankija profiil: <https://www.stadt-koeln.de>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-7004

Ametlik nimi: Vergabekammer Rheinland, Spruchkörper Köln, c/o Bezirksregierung Köln

Registreerimisnumber: 05315-03002-81

Postiaadress: Zeughausstraße 2 - 10

Linn: Köln

Sihtnumber: 50667

Riik – jaotus (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telefon: +49 221147-2120

Faks: +49 221147-2889

Internetiaadress: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-7005

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83

Linn: Bonn

Sihtnumber: 53119

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse

:

9fff5f98-34e8-45ae-95bb-b2e3659df828-01

Muudatuse peamine põhjus

:

Avaldaja vea parandamine

Kirjeldus

:

1. Terminverschiebung

10.1. Muudatus

Punkti tunnus: LOT-0000

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: a10fa135-a3a9-4c84-b09e-43e0d0b1ccd9 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 10/07/2026 11:29:27 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 481684-2026

ELT S väljaande number: 132/2026

Avaldamise kuupäev: 13/07/2026