

481790-2026 - Hange

Lāti – Ehitiste või nende osade ehitustööd ja tsiviilehitustööd – Būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi VSAC “Kurzeme” un VSAC “Zemgale” filiālēs

OJ S 132/2026 13/07/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade

Ehitustööd - Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Šampētera nams"

E-posti aadress: iepirkumi@sampeteranams.lv

Hankija õiguslik vorm: Keskvalitsusasutuse kontrollitav riigi osalusega äriühing

Hankija tegevus: Sotsiaalkaitse

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi VSAC “Kurzeme” un VSAC “Zemgale” filiālēs

Kirjeldus: Būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi VSAC “Kurzeme” un VSAC “Zemgale” filiālēs

Menetluse tunnus: f30ab3e1-3c5b-4da1-af54-98fec7c09431

Sisemine tunnus: SN 2026/17

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Lepingu täiendav olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 45200000 Ehitiste või nende osade ehitustööd ja tsiviilehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 71248000 Projekti- ja dokumendijärelevalve, 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused, 71242000 Projekti ja kavandi ettevalmistus, maksumuse hindamine

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik: Lāti

Kõikjal asjaomases riigis

Lisateave: “Smiltaiņi”, Iecava, Bauskas novads, LV-3913

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.5. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Hanke osade maksimaalne arv, mille kohta üks pakkuja võib pakkumusi esitada: 3

Lepingutingimused:

Nende osade maksimaalne arv, mille kohta võib sõlmida lepingu ühe pakkujaga: 3

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Euroopa ühtse hankedokumendi taotlus

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi VSAC "Zemgale" filiālē "Iecava"
Kirjeldus: Būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi VSAC "Kurzeme" un VSAC "Zemgale" filiālēs

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45200000 Ehitiste või nende osade ehitustööd ja tsiviilehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 71248000 Projekti- ja dokumendijärelevalve, 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused, 71242000 Projekti ja kavandi ettevalmistus, maksumuse hindamine

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik: Läti

Kõikjal asjaomases riigis

Lisateave: "Smiltaini", Iecava, Bauskas novads, LV-3913

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 13/07/2026

Kestuse lõppkuupäev: 31/05/2029

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 0

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 1 590 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida rahastatakse täielikult või osaliselt ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

Teave eelmiste teadete kohta:

Eelmise teate tunnus: 99a53942-2a0f-415b-abcc-0ff288fa52d1-01

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtse hankedokumendi taotlus

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kulu

Nimi: Piedāvātā kopējā līgumcena EUR bez PVN

Kirjeldus: Piedāvātā kopējā līgumcena EUR bez PVN

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 80

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Pretendenta piesaistītā būvprojekta vadītāja kvalifikācija

Kirjeldus: Pretendenta piesaistītā būvprojekta vadītāja kvalifikācija

Hindamīse kaalukriteeriumi kategorija: Kaal (punktid, tāpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Pretendenta piesaistītā atbildīgā būvdarbu vadītāja kvalifikācija

Kirjeldus: Pretendenta piesaistītā atbildīgā būvdarbu vadītāja kvalifikācija

Hindamīse kaalukriteeriumi kategorija: Kaal (punktid, tāpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Pretendenta piedāvātais garantijas termiņš būvdarbiem un pielietotajiem materiāliem

Kirjeldus: Pretendenta piedāvātais garantijas termiņš būvdarbiem un pielietotajiem materiāliem

Hindamīse kaalukriteeriumi kategorija: Kaal (punktid, tāpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/174707>

5.1.12. Hanke tingimused**Esitamīse tingimused:**

Elektrooniline esitamīse: Lubatud

Esitamīse aadress: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/174707>

Keeled, milles vōib pakkumusi vōi osalemistaotlusi esitada: lāti keel

Elektrooniline katalog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad vōivad esitada rohkem kui ūhe pakkumuse: Ei ole lubatud

Finantstagatīse kirjeldus: Kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegts piedāvājuma nodrošinājums; Piedāvājuma nodrošinājuma iemaksa Pasūtītāja norēķinu kontā.

Pakkumuste esitamīse tāhtaeg: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Period, mille jooksul pakkumus peab jāāma kehtivaks: 6 Kuud

Teave avaliku avamīse kohta:

Avamīse kuupāev: 27/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: Elektronisko iepirkumu sistēma

Lepingutingimused:

Lepingu tāitmīne peab toimuma kaitstud tōōhōive programmide raames: Ei

Lepingu tāitmīsega seotud tingimused: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

E-arveldamīne: Nōutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

Rahastamīskord: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Vahendid**Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Iepirkumu uzraudzības birojs

Teave vaidlustamīse tāhtaegade kohta: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 20/07/2026

Organisatsioon, mis annab Iisateavet hankemenetluse kohta: Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Šampētera nams"

5.1. Osa: LOT-0002

Pealkiri: Būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi VSAC "Zemgale" filiālē "Jelgava"

Kirjeldus: Būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi VSAC "Kurzeme" un VSAC "Zemgale" filiālēs

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45200000 Ehitiste või nende osade ehitustööd ja tsiviilehitustööd

Tāiendav liigitus (cpv): 71248000 Projekti- ja dokumendijārelevalve, 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjārelevalveteenused, 71242000 Projekti ja kavandi ettevalmistus, maksumuse hindamine

5.1.2. Lepingu tāitmīse koht

Riik: Lāti

Kōikjal asjaomases riigis

Lisateave: Kalnciema ceļš 109, Jelgava, LV-3002

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupāev: 13/07/2026

Kestuse lōppkuupāev: 31/05/2029

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne Iepingu uuendamīse arv: 0

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus kāibemaksuta: 2 936 880,00 EUR

5.1.6. Ūldīne teave**Reserveeritud osalemine:**

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada Iepingu tāitmīseks mēaratud tōotājate nīmed ja nende kutsekvalifikatsioonīd: Ei ole nōutud

Hankeprojekt, mida rahastatakse tāielīkult vōi osaliselt ELi vahendītest

Hanke suhtes kohaldatakse riigīhankelepīngut (GPA): jah

Teave eelmīste teadeīte kohta:

Eelmīse teate tunnus: 99a53942-2a0f-415b-abcc-0ff288fa52d1-01

5.1.9. Kvalīfitseerīmīstīngīmīsed

Valīkukriteerīumīde allīkad: Euroopa ūhtse hankedokumendī taotlus

5.1.10. Pakkumuste hīdamīse kriteerīumīd**Kriteerīum:**

Liik: Kulu

Nīmī: Piedāvātā kopējā līgumcena EUR bez PVN

Kirjeldus: Piedāvātā kopējā līgumcena EUR bez PVN
Hindamise kaalukriteeriumi kategorija: Kaal (punktid, tāpne)
Hindamiskriteerium – arv: 80

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Pretendenta piesaistītā būvprojekta vadītāja kvalifikācija

Kirjeldus: Pretendenta piesaistītā būvprojekta vadītāja kvalifikācija

Hindamise kaalukriteeriumi kategorija: Kaal (punktid, tāpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Pretendenta piesaistītā atbildīgā būvdarbu vadītāja kvalifikācija

Kirjeldus: Pretendenta piesaistītā atbildīgā būvdarbu vadītāja kvalifikācija

Hindamise kaalukriteeriumi kategorija: Kaal (punktid, tāpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Pretendenta piedāvātais garantijas termiņš būvdarbiem un pielietotajiem materiāliem

Kirjeldus: Pretendenta piedāvātais garantijas termiņš būvdarbiem un pielietotajiem materiāliem

Hindamise kaalukriteeriumi kategorija: Kaal (punktid, tāpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/174707>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektroniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/174707>

Keeled, milles vōib pakkumusi vōi osalemistaotlusi esitada: lāti keel

Elektroniline katalog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad vōivad esitada rohkem kui ūhe pakkumuse: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegts piedāvājuma nodrošinājums; Piedāvājuma nodrošinājuma iemaksa Pasūtītāja norēķinu kontā.

Pakkumuste esitamise tāhtaeg: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Period, mille jooksul pakkumus peab jāāma kehtivaks: 6 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupāev: 27/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: Elektronisko iepirkumu sistēma

Lepingutingimused:

Lepingu tāitmīne peab toīmuma kaitstud tōōhōīve programīde raames: Ei

Lepingu tāitmīsega seotud tingimused: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

E-arveldamīne: Nōutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

Rahastamiskord: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: lepinkumu uzraudzības birojs

Teave vaidlustamīse tāhtaegade kohta: lesnīegums īesnīedzams lepinkumu uzraudzības birojam, līdz 20/07/2026

Organīsatīsoon, mīis annab līsiteavet hankemenetluse kohta: Valsts sabīedrība ar īerobežotu atbīldību "Šampētera nams"

5.1. Osa: LOT-0003

Pealkīri: Būvprojekta īzstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi VSAC "Kurzeme" fīlīālē "Dundaga"

Kīrjeldus: Būvprojekta īzstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi VSAC "Kurzeme" un VSAC "Zemgale" fīlīālēs

5.1.1. Eesmärk

Lepīngu olemus: Ehitustōōd

Peamīne līīgītus (cpv): 45200000 Ehitīste vōi nende osade ehitustōōd ja tsīvīīlehitustōōd

Tāīendav līīgītus (cpv): 71248000 Projekti- ja dokumendījārelevalve, 71000000 Arhītektuūrī-, ehitus-, īnsenerī- ja ehitusjārelevalveteenused, 71242000 Projekti ja kavandī ettevalmīstus, maksumuse hīndamīne

5.1.2. Lepingu tāītmīse koht

Rīīk: Lāti

Kōīkjal asjaomases rīīgīs

Līsiteave: Vīdāles īela 17, Dundaga, Dundagas pagasts, Talsu novads, LV-3270

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupāev: 13/07/2026

Kestuse lōppkuupāev: 30/11/2027

5.1.4. Uuendamīne

Maksīmaalne lepinku uuendamīste arv: 0

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus kāībemaksuta: 918 770,00 EUR

5.1.6. Ūldīne teave

Reserveerītud osalemīne:

Osalemīne īi ole reserveerītud.

Tuleb esītada lepinku tāītmīseks mārātud tōōtajate nīmed ja nende kutsekvalīfīkatsīoonīd: Eī ole nōūtud

Hankeprojekt, mīda rahastatakse tāīelīkult vōi osalīselīt ELī vahendītest

Hanke suhtes kohaldatakse rīīgīhankelepīngut (GPA): jah

Teave eelmīste teadete kohta:

Eelmīse teate tunnus: 99a53942-2a0f-415b-abcc-0ff288fa52d1-01

5.1.9. Kvalīfītseerīmīstīngīmused

Valīkukrīteerīumīde allīkad: Eūroopa ūhtse hankedokumendī taotlus

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kulu

Nimi: Piedāvātā kopējā līgumcena EUR bez PVN

Kirjeldus: Piedāvātā kopējā līgumcena EUR bez PVN

Hindamise kaalukriteeriumi kategorija: Kaal (punktid, tāpne)

Hindamiskriteerium – arv: 80

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Pretendenta piesaistītā būvprojekta vadītāja kvalifikācija

Kirjeldus: Pretendenta piesaistītā būvprojekta vadītāja kvalifikācija

Hindamise kaalukriteeriumi kategorija: Kaal (punktid, tāpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Pretendenta piesaistītā atbildīgā būvdarbu vadītāja kvalifikācija

Kirjeldus: Pretendenta piesaistītā atbildīgā būvdarbu vadītāja kvalifikācija

Hindamise kaalukriteeriumi kategorija: Kaal (punktid, tāpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Pretendenta piedāvātais garantijas termiņš būvdarbiem un pielietotajiem materiāliem

Kirjeldus: Pretendenta piedāvātais garantijas termiņš būvdarbiem un pielietotajiem materiāliem

Hindamise kaalukriteeriumi kategorija: Kaal (punktid, tāpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/174707>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektroniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/174707>

Keeled, milles vōib pakkumusi vōi osalemistaotlusi esitada: lāti keel

Elektroniline katalogs: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad vōivad esitada rohkem kui ūhe pakkumuse: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegts piedāvājuma nodrošinājums; Piedāvājuma nodrošinājuma iemaksa Pasūtītāja norēķinu kontā.

Pakkumuste esitamise tāhtaeg: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periods, mille jooksul pakkumus peab jāāma kehtivaks: 6 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupāev: 27/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: Elektronisko iepirkumu sistēma

Lepingutingimused:

Lepingu tāitmīne peab toīmuma kaitstud tōōhōīve programīde raames: Ei

Lepingu tāitmīsega seotud tingimused: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

E-arveldamine: Nõutav
Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei
Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei
Rahastamiskord: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Iepirkumu uzraudzības birojs

Teave vaidlustamīse tāhtaegade kohta: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 20/07/2026

Organisatsioon, mis annab līstateavet hankemenetluse kohta: Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Šampētera nams"

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nīmi: Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Šampētera nams"

Regīstreerimīsnūmber: 50003000771

Postīaadress: Ventspīls īela 53

Līnn: Rīga

Sīhtnūmber: LV-1002

Rīik – jaotus (NUTS): Rīga (LV00A)

Rīik: Lāti

Kontaktpunkts: VSIA "Šampētera nams"

E-postī aadress: iepirkumi@sampeteranams.lv

Telefons: +37120603808

Internetīaadress: <https://sampeteranams.lv/>

Selle organisatīsoonī rollīd:

Hankīja

Organisatīsoon, mīis annab līstateavet hankemenetluse kōhta

8.1. ORG-0002

Ametlik nīmi: Iepirkumu uzraudzības birojs

Regīstreerimīsnūmber: 90001263305

Postīaadress: Smīlšu īela 1

Līnn: Rīga

Sīhtnūmber: LV-1919

Rīik – jaotus (NUTS): Rīga (LV00A)

Rīik: Lāti

Kontaktpunkts: Jurīdiskais departaments

E-postī aadress: pasts@iub.gov.lv

Telefons: +37122416641

Internetīaadress: <https://www.iub.gov.lv>

Teabevahetuse lōpp-punkts (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Selle organisatīsoonī rollīd:

Vaidlustusorgan

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse

:

1379ce68-c143-40d3-bfda-80835afcc453-01

Muudatuse peamine põhjus

:

Teave ajakohastatud

Kirjeldus

:

Tiek atjaunoti/pagarināti pieteikumu/piedāvājumu iesniegšanas termiņi

10.1. Muudatus

Punkti tunnus: LOT-0001

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: ea789b47-d442-4d49-af8a-3cea4730bd73 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 10/07/2026 11:44:16 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 10/07/2026 11:44:16 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: läti keel

Teate avaldamise number: 481790-2026

ELT S väljaande number: 132/2026

Avaldamise kuupäev: 13/07/2026