

Ungari-Győr: Polüfunktsionaalsete hoonete ehitustööd
OJ S 200/2019 16/10/2019
Hankelepingu sõlmimise teade
Ehitustööde hankelepingud

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

I osa: Hankija

I.1. Nimi ja aadressid

Ametlik nimetus: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Riiklik registreerimisnumber: EKRSZ_21314713

Postiaadress: Városház tér 1.

Linn: Győr

NUTS kood: HU221 Győr-Moson-Sopron

Sihtnumber: 9021

Riik: Ungari

Kontaktisik: Pápai Gábor

E-post: papai.gabor@gyor-ph.hu

Telefon: +36 96500270

Internetiaadress(id):

Üldaadress: <http://www.gyor.hu>

I.4. Hankija liik

Linna või valla ametiasutus

I.5. Põhitegevus

Üldised avalikud teenused

II osa: Ese

II.1. Hanke kogus või ulatus

II.1.1. Nimetus

XJÁ kivitelezések 5 részben

Viitenumber: EKR000703882019

II.1.2. CPV põhikood

45211350 Polüfunktsionaalsete hoonete ehitustööd

II.1.3. Lepingu liik

Ehitustööd

II.1.4. Lühikirjeldus

A győri Xantus János Állatkert átfogó fejlesztésének keretében a tárgyi létesítmények kivitelezése műszaki dokumentáció szerint, vállalkozói szerződés keretében, 5 részben, az alábbiak szerint:

1. Elefántház építése
2. Himalája bemutató építése
3. Pingvin és törpevíziló bemutató építése

- 4. Műhelyépület újjáépítése
- 5. Állategészségügyi központ átalakítása

II.1.6. Teave osade kohta

Hankeleping on jaotatud osadeks: jah

II.1.7. Hanke lõplik kogumaksumus

Maksumus käibemaksuta: 1 547 643 189,00 HUF

II.2. Kirjeldus

II.2.1. Nimetus

Elefántház építése

Osa nr: 1

II.2.2. CPV lisakood(id)

45211350 Polüfunktsionaalsete hoonete ehitustööd

II.2.3. Täitmise koht

NUTS kood: HU221 Győr-Moson-Sopron

Põhiline teostamise koht: 9027 Győr, Kiskút liget, hrsz. 5779

II.2.4. Hanke kirjeldus

A tervezett bemutató az állatkert új területén lesz kialakítva (hrsz. 5779). A látogatói forgalom a meglévő állatkerti terület felől érkezik - az új sétaútvonal a meglévő tornacsarnok és az új épület közötti részen kapcsolódik össze a meglévő úthálózattal.

Az elefántok részére több „egyszemélyes” box és egy nagyobb bemutatótér kerül kialakításra. A boxok különböző méretűek; egyik oldalon a gondozói folyosóhoz, a másikon a belső kifutóhoz kapcsolódnak. Az összes egység között zárható átjáró készül; a zárást kézi mozgatású rácsos acél tolókapu biztosítja, amihez a gondozónak biztonságosan hozzá kell férnie.

Egyes feladatok ellátása során a biztonságos munkavégzést speciális kialakítású, ún. „protectiv contact” fal biztosítja - ennél az ápoló nincs egy térben az állattal, csak szűk nyíláskon keresztül érintkezik vele, ill. további lehetőséget biztosít az emeleten kialakított kezelőgaléria.

Az állatok területére természetes fény nagyrészt felülvilágítókon keresztül jut be, illetve közvetetten a gondozói folyosó ablakaiból a rácsos térelhatároló szerkezeteken át. A belső kifutó padlója homokfeltöltéssel készül, a boxok padlója és a falfelületek lábazati sávja könnyen takarítható poliuretán bevonati rendszert kapnak. A nagy bemutató térhez kapcsolódik egy medence is. (Vízforgató berendezés nem készül)

A látogatói tér felől biztonsági elválasztásként villanypásztorként működő kerítés készül vasbeton oszlopok között kifeszített acélsodronyokból. (Kialakítása megegyezik a külső kifutókat határoló kerítéssel.) A látogatói terület padlószintje a kifutóétól 1,5 m-rel magasabbra kerül

A kifutó felé szabad nyílás, a medencetér felé üvegfal elválasztás készül.

Feladat sodrony rendszerű távműködtetésű, állatkerti állatok mozgatására alkalmas nyílászáró-rendszer beépítése is.

A gazdasági és szociális funkciók a 6,0 m-es belmagasságú boxok sávjának folytatásában osztófödémrel kialakított kétszintes épületrészben kapnak helyet. A személyzeti bejárat a sétaút megemelt szintjét kihasználva a két szint közti lépcső pihenőjébe nyílik. A földszinten kap helyet egy „kiegészítő konyha”, ahol az állatok takarmányozását készítik elő (főzési, melegítési lehetőség nem tervezett, nem szükséges), egy ide kapcsolódó hűtőkamrával,

továbbá a faelgázosító kazán részére kialakított helyiség. Az emeletre kerül a gondozói szoba egy kis szociális blokkal, teakonyhával, egyéb tárolási lehetőséggel. A gondozói szoba melletti folyosóról indul kis szintkülönbséggel a boxok légterében kialakított kezelőgaléria.

Az épület megjelenését a terrakotta és szürke színű vakolt felületek, az ívek által létrehozott hangsúlyok határozzák meg. A homlokzat hőszigetelő vakolatrendszerrel, szürke alumínium nyílászárókkal készül; a bádogos szerkezetek antracit szürke színben, a csatlakozó acél szerkezetek horganyzott felülettel készülnek. Az alapozása vasalatlan sávra fekvő, gerenda-szerűen vasalt monolit vasbeton sávalapozás.

A teherhordó falazatok monolit vasbeton szerkezetekből készülnek. A látogatói tér falfelületei látszóbeton minőségben készülnek. A belső kifutó rétegelt ragasztott fa tartószerkezettel, acél trapézlemez födémmel készül. Az épület többi részén monolit vasbeton zárófödém készül, lapostetőként kialakítva. A külső medence a tartószerkezeti terveknek megfelelően kialakított lejtős, teknőszerű kiképzésű vasbeton szerkezet.

Bruttó alapterület: 1 137,6 m²

Hasznos alapterület: 1 129,89 m²

Átl. épületmagasság: 6,46 m

Tartalékkeret: 5 %, felhasználásra vonatkozó szabályok szerződés szerint.

A részleteket a közbeszerzési dokumentumok, műszaki leírás és árazatlan költségvetés kiírás tartalmazza.

II.2.5. Hindamiskriteeriumid

Kvaliteedikriteerium - Nimi: 1. részzempon: Projekterv minősége / Osakaal: 30

Kvaliteedikriteerium - Nimi: 1.1 alszempon: Ütemterv minősége / Osakaal: 10

Kvaliteedikriteerium - Nimi: 1.2 alszempon: Organizációs ter v minősége / Osakaal: 20

Hind - Osakaal: 70

II.2.11. Teave täiendavate hankevõimaluste kohta

Täiendavad hankevõimalused: ei

II.2.13. Teave Euroopa Liidu vahendite kohta

Hange on seotud Euroopa Liidu vahenditest rahastatava projekti ja/või programmiga: ei

II.2.14. Lisateave

2. részzempon: Egyösszegű nettó ajánlati ár tartalékkeret nélkül (HUF)

II.2. Kirjeldus

II.2.1. Nimetus

Himalája bemutató építése

Osa nr: 2

II.2.2. CPV lisakood(id)

45211350 Polüfunktsionaalsete hoonete ehitustööd

II.2.3. Täitmise koht

NUTS kood: HU221 Győr-Moson-Sopron

Põhiline teostamise koht: 9027 Győr, Kiskút liget, hrsz. 5774

II.2.4. Hanke kirjeldus

A tervezett Himalája bemutató épülete a medve és a tigris kifutókhöz, illetve másik oldalán a gazdasági udvarhoz kapcsolódik (hrsz. 5774). A gazdasági udvar az állatkert ÉK-i oldalán, az Ipar csatorna felőli gazdasági bejáraton át közelíthető meg. A gazdasági udvarban jelenleg állategészségügyi központ, takarmányfeldolgozó és öltözőépület, illetve műhelyek, tárolók

vannak. A fejlesztési tervek szerint az elavult állapotú műhelyépület elbontásra kerül, helyén részben új épület épül (jelen eljárás 4. része), melyhez csatlakoztatni kell a tervezett új Himalája bemutató hosszúkás, L-alakú épületét az előírások szerint, ami elhelyezése által lehatárolja a gazdasági udvar végét az állatkifutóktól.

A tervezett épület funkcióját tekintve három fő egységből áll - ezek a medvék területe, a tigrisek területe, illetve egy fedett, nyitott tároló. Az állatok elhelyezésére szolgáló területek mindkét esetben három boxból és egy gondozói közlekedőből állnak. Az állatok részére a boxok és a külső kifutó között búvónyílások lesznek, az állatok ezeken keresztül közlekednek külső és belső területük között. A búvónyílásokhoz kézi, mechanikus távnyitó szerkezettel ellátott tolóajtók kerülnek. A gondozói közlekedő a boxok felé acélrács elválasztással készül. A tigris kifutóhoz kapcsolódóan egy részben fedett, nyitott elkülönítő tér lesz kialakítva. Az elkülönítő ideiglenes használatú, a kifutó járműves megközelítése is ezen keresztül biztosított. Ennek folytatásaként készül egy tűzifa tároló, a szomszédos épületben lévő kazán kiszolgálására, ami a Himalája bemutató fűtését is biztosítja majd.

Az épület külső megjelenése: a gazdasági udvar felől a barnás színű vakolat, a szürke alumínium nyílászárók, az antracitszürke fémfelületek a csatlakozó (tervezett) műhelyépületről (jelen eljárás 4. része), „átvett elemek”. Az ajtólapokon és az acélszerkezeten megjelenő sárga szín jelzi a gazdasági udvar egyéb épületeitől való eltérést - ezeken a részen már állatok is tartózkodnak.

Az állatok kifutói felől az állatkertben általánosan használt „szélezetlen” deszkából készült burkolat készül a kifutó lehatárolásához tervdokumentációban foglaltak szerinti magasságban. Így a látogatók útvonala felől ez a kerítés jellegű deszkafal szinte teljesen eltakarja az épületet. Vasalatlan sávra fekvő, gerenda-szerűen vasalt monolit vasbeton sávalapozás készül, legalább fagyhatár alatti kialakítással, a kapcsolódó műhelyépület alapozási síkjával összehangoltan. Az teherhordó falazatok 20 cm vtg monolit vb szerkezetből készülnek. A nyílások áthidalásai a monolit vb szerkezetek részeként készülnek. A fedett, nyitott épületrész tartószerkezetét acél keretállások alkotják. A válaszfalak részben monolit vb, részben acélváz, rácsos szerkezetek. Az épület zárófödeme 20 cm vtg monolit vb lemezszerkezet statikus tervező által méretezve, lapostetőként kialakítva. A homlokzatokra hőszigetelő vakolatrendszer kerül, a gazdasági udvar felől finomszemcsés vékonyvakolattal, barnás „földszínekből” választott két árnyalatban színezve. Egyenes rétegtendű, nem járható lapostető készül, melyen többrétegű víztiszta polikarbonát üvegezésű fix felülvilágító kupolák lesznek beépítve. Az épületben ipari jellegű műgyanta padló készül, a falfelületek szintén műgyanta festést kapnak. A mennyezet glettelt, festett betonfelület.

Beépített alapterülete: 187,04 m²

Hasznos alapterülete: 103,06 m²

Átlagos épületmagasság: 4,02 m

Tartalékkeret: 5 %, felhasználásra vonatkozó szabályok szerződés szerint.

A részleteket a közbeszerzési dokumentumok, műszaki leírás és árazatlan költségvetés kiírás tartalmazza.

AK felhívja a figyelmet arra, hogy a jelen építési beruházás során felhasznált termékeknek a jelen felhívásban és a dokumentációban megjelölt termékeknek, vagy a 321/2015. (X. 30.)

Korm. rendelet 46. § (3) bekezdés szerint „azzal egyenértékű” termékeknek kell megfelelniük.

II.2.5. Hindamiskriteeriumid

Kvaliteedikriteerium - Nimi: 1. részszempont: Projektterv minősége / súlyszám: 30 / Osakaal: 30

Kvaliteedikriteerium - Nimi: 1.1 alszempont: Ütemterv minősége / Osakaal: 10

Kvaliteedikriteerium - Nimi: 1.2 alszempont: Organizációs tervek minősége / Osakaal: 20

Hind - Osakaal: 70

II.2.11. Teave täiendavate hankevõimaluste kohta

Täiendavad hankevõimalused: ei

II.2.13. Teave Euroopa Liidu vahendite kohta

Hange on seotud Euroopa Liidu vahenditest rahastatava projekti ja/või programmiga: ei

II.2.14. Lisateave

2. részszempont: Egyösszegű nettó ajánlati ár tartalékkeret nélkül (HUF)

II.2. Kirjeldus

II.2.1. Nimetus

Pingvin és törpevíziló bemutató építése

Osa nr: 3

II.2.2. CPV lisakood(id)

45211350 Polüfunktsionaalsete hoonete ehitustööd

II.2.3. Täitmise koht

NUTS kood: HU221 Győr-Moson-Sopron

Põhiline teostamise koht: 9027 Győr, Kiskút liget, hrsz. 5779

II.2.4. Hanke kirjeldus

A tervezett bemutató az állatkert új területén lesz kialakítva (hrsz. 5779). A látogatói forgalom a meglévő állatkerti terület felől érkezik – az új sétaútvonal a meglévő tornacsarnok és az új épület közötti részen kapcsolódik össze a meglévő úthálózattal. Az épület gazdasági megközelítése a nyugati oldalon, az épület és a szomszédos karám közt kialakuló gazdasági útról lehetséges.

Az épület két részből áll. Az egyik felén a pingvinek számára kialakított helyiség van, míg a másik felén a törpe vízilóvak helyisége van, mely acél kerítéssel két részre és egy előtérre van osztva. Mindkét állat számára van egy épületen belüli medence. A külső kifutók az épület keleti hosszoldalához csatlakoznak. A látogatók csak külső térben láthatják az állatokat, az épületen belülrre nem mehetnek.

A vízilóvak kifutója földbe ásott akácrönkökkel van lekerítve, és csatlakozik hozzá egy emelt padlószintű, stégszerű betekintő. Helyet kap még a kifutóban egy vízkezelési rendszer nélküli medence.

A pingvinek kifutója emelt terepszinttel készül, és egy komplett vízkezeléssel rendelkező medence kerül bele. A medence egyik külső oldalán üvegfalon keresztül lehet a vízben úszó állatokat figyelni.

A látogatók a kifutók északi és keleti oldalán haladnak végig. A séta útvonal szintje változik, először felvezet a pingvin medence tetejére, majd le lehet menni lépcsőn, vagy rámpán, a süllyesztett részre. A látogatói közlekedési útvonalak akadálymentes közlekedést biztosítanak. A tereprendezés során nincs szükség a jelenlegi terepszint 1 méternél nagyobb mértékű változtatásra.

A két pingvin medence vízkezelési gépészeti rendszere a szomszédos, meglévő épületben kap helyet. Az épület jelen kivitelezés keretében felújításra kerül, azonban ezek a munkák nem minősülnek építési engedély köteles tevékenységeknek.

Az új épület földszintes, lapostetős, egyszerű épületformával. A kifutók, és a látogatók felől az épület, egy az állatkert más épületeire is jellemző szélezetlen deszka kerítéssel kerül eltakarásra. A szomszédos régi épület, és a körülöttük kialakuló gazdasági területek elé is kinyúlik, azokat eltakarva a látogatói zóna, és főleg a régi épület előtt majdan kialakítandó éttermi terasz felől.

Az épület hátsó gazdasági területre néző homlokzata vakolt felületű.

Az alapozás vasalatlan sávra fekvő, gerenda-szerűen vasalt monolit vasbeton sávalapozás, legalább fagyhatár alatti kialakítással.

A teherhordó falazatok 20 cm vtg monolit vb szerkezetből készülnek. A nyílások áthidalásai a monolit vb szerkezetek részeként készülnek. A válaszfalak részben monolit vb, részben acélváz, rácsos szerkezetek.

Az épület zárófödeme 20 cm vtg monolit vb lemezszerkezet statikus tervező által méretezve, lapostetőként kialakítva. Egyenes rétegrendű, nem járható lapostető készül, EPS hőszigetelésből kialakított 2,0 %-os lejtésadó réteggel, csapadékvíz elleni PVC lemezszigeteléssel.

A homlokzatokra grafitos eps hőszigetelésre felhordott vakolatrendszer kerül, a gazdasági útvonal felől finomszemcsés vékonyvakolattal, világos szürke árnyalatban színezve. Az állatkifutók felőli homlokzatokra acélvázra szerelt faburkolat kerül, ami biztosítja egyrészt a hőszigetelő réteg védelmét, másrészt a kifutó esztétikai lehatárolását.

A medencék a tartószerkezeti terveknek megfelelően kialakított vasbeton szerkezetek. A pingvin medence függőleges oldalfalakkal, míg a víziló medence lejtős, teknőszerű kialakítással készül. A pingvin medence egy részén acél pillérekkel gyámolított üvegfal készül.

Beépített alapterülete: 95,1 m²

Hasznos alapterülete: 75,32 m²

Átlagos épületmagasság: 3,66 m

Tartalékkeret: 5 %, felhasználásra vonatkozó szabályok szerződés szerint.

A részleteket a KD, műszaki leírás és árazatlan költségvetés kiírás tartalmazza.

AK felhívja a figyelmet arra, hogy a jelen építési beruházás során felhasznált termékeknek a jelen AF és a KD megjelölt termékeknek, vagy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdés szerint „azzal egyenértékű” termékeknek kell megfelelniük.

II.2.5. Hindamiskriteeriumid

Kvaliteedikriteerium - Nimi: 1. részzempont: Projektterv minősége / súlyszám: 30 / Osakaal: 30

Kvaliteedikriteerium - Nimi: 1.1 alszempont: Ütemterv minősége / Osakaal: 10

Kvaliteedikriteerium - Nimi: 1.2 alszempont: Organizációs tervek minősége / Osakaal: 20

Hind - Osakaal: 70

II.2.11. Teave täiendavate hankevõimaluste kohta

Täiendavad hankevõimalused: ei

II.2.13. Teave Euroopa Liidu vahendite kohta

Hange on seotud Euroopa Liidu vahenditest rahastatava projekti ja/või programmiga: ei

II.2.14. Lisateave

2. részzempont: Egyösszegű nettó ajánlati ár tartalékkeret nélkül (HUF)

II.2. Kirjeldus

II.2.1. Nimetus

Műhelyépület újjáépítése

Osa nr: 4

II.2.2. CPV lisakood(id)

45211350 Polüfunktsionaalsete hoonete ehitustööd

II.2.3. Täitmise koht

NUTS kood: HU221 Győr-Moson-Sopron

II.2.4. Hanke kirjeldus

Az állatkert gazdasági udvara a terület északkeleti oldalán, az Ipar csatorna felõli gazdasági bejáraton át közelíthetõ meg a Tóth László utcáról. A jelenlegi mûhelyépület földszintes, kishajlású tetõvel fedett; egy eredetileg istállóként használt ház többszõri átalakításával, bõvítésével alakult ki. A beruházó szándéka az épület teljes elbontása.

A jelenlegi épület terepszint feletti része elbontásra kerül. A bontások során veszélyes hulladék várhatóan nem keletkezik.

A tervezett új épület a jelenlegi helyén, annak kontúrjain épül, kiegészítve a jelenleg a tigrisek kifutójához tartozó sarokkal. Az épület két fõ egységbõl áll, az egyikben a mûhelyek és azokhoz tartozó raktárak lesznek, a másokban tároló és feldolgozó helyiségek. A tároló egység és a raktárak lapostetõvel készülnek, a két mûhely nagyobb belmagasságot kap egy félnyeregtes lefedéssel.

A tároló egységben két tároló helyiség, illetve az állatok ellátását biztosító takarmányraktár lesz, amihez egy elõkészítõ és egy daráló helyiség kapcsolódik. A darológép a nagy porterhelés miatt zárt ajtónál külsõ kapcsolóval lesz indítható. Ez az épületrész fûtetlen.

A másik részben egy asztalos és egy TMK mûhely lesz, az ezekhez tartozó raktárakkal. A mûhelyekben csak gyalogos, illetve kézikocsi közlekedéssel számolunk; targonca, egyéb gépjármû nem jár be. A tetõgerinc alatt a lapostetõ melletti falszakaszon magasan elhelyezett bevilágító és szellõztetõ nyílászárók lesznek, egyenletes megvilágítást biztosítva a munkahelyeknek. A helyiségek temperáltak lesznek (12–14oC), a fûtés melegvizet radiátorokkal történik, másik épületben lévõ központi kazánról mûködtetve.

Az épület megjelenését a barnás „földszínek” két árnyalatából készült vakolt felületek határozzák meg. Alumínium, illetve műanyag nyílászáró szerkezetek készülnek, szürke színben. A bádogos szerkezetek antracit szürke színben készülnek. A tigris kifutóval határos homlokzatszakas az állatkertben általánosan használt „szélezetlen” deszkából készült védõburkolatot kap.

Monolit vasalt beton sávalapok készülnek. Az új teherhordó falazatok 30 cm vtg vázkerámia falazóblokkból, illetve a fûtetlen részen 20 cm vtg monolit vb szerkezetbõl készülnek. Az oromzatok és a fatartók közötti kitöltõ falak 25 cm vtg gázszilikát. A nyílások áthidalásai az adott falazati rendszer elemeibõl, vagy a monolit vb szerkezetek részeként készülnek. A földem monolit vb lemezszerkezet. A mûhelyek feletti félnyeregtes tartószerkezete rétegelt ragasztott fatartókból és fa szelemenekbõl áll. A homlokzatokra hõszigetelõ vakolatrendszer kerül, finomszemcsés vékonyvakolattal, barnás „földszínekbõl” választott két árnyalatban színezve, 8 cm vastagságban.

Bruttó alapterület: 228,00 m²

Hasznos alapterület: 197,31 m²

Átlagos épületmagasság: 3,45 m

Tartalékkeret: 5 %, felhasználásra vonatkozó szabályok szerzõdés szerint.

A részleteket a közbeszerzési dokumentumok, mûszaki leírás és árazatlan költségvetés kiírás tartalmazza.

AK felhívja a figyelmet arra, hogy a jelen építési beruházás során felhasznált termékeknek a jelen felhívásban és a dokumentációban megjelölt termékeknek, vagy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdés szerint „azzal egyenértékû” termékeknek kell megfelelniük. AK az építési beruházás során felhasznált „azzal egyenértékû” termék alatt a dokumentáció mûszaki leírásában részletesen meghatározott termék mûszaki paramétereinek mindenben megfelelõ termékeket érti.

A közbeszerzési mûszaki leírásában és a költségvetési kiírásban feltüntetett anyagok, berendezések a közbeszerzés tárgyának AK által megkövetelt jellemzõinek egyértelmû és

közérthető meghatározása érdekében kerültek megjelölésre, a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést a megnevezések mellé kell érteni, AK az egyenértékű teljesítést elfogadja.

II.2.5. Hindamiskriteeriumid

Kvaliteedikriteerium - Nimi: 1. részszerpont: Projektterv minősége / súlyszám: 30 / Osakaal: 30

Kvaliteedikriteerium - Nimi: 1.1 alszerpont: Ütemterv minősége / Osakaal: 10

Kvaliteedikriteerium - Nimi: 1.2 alszerpont: Organizációs terv minősége / Osakaal: 20
Hind - Osakaal: 70

II.2.11. Teave täiendavate hankevõimaluste kohta

Täiendavad hankevõimalused: ei

II.2.13. Teave Euroopa Liidu vahendite kohta

Hange on seotud Euroopa Liidu vahenditest rahastatava projekti ja/või programmiga: ei

II.2.14. Lisateave

2. részszerpont: Egyösszegű nettó ajánlati ár tartalékkeret nélkül (HUF)

II.2. Kirjeldus

II.2.1. Nimetus

Állategészségügyi központ átalakítása
Osa nr: 5

II.2.2. CPV lisakood(id)

45453000 Kapitaalremont- ja renoveerimistööd

II.2.3. Täitmise koht

NUTS kood: HU221 Győr-Moson-Sopron

Põhiline teostamise koht: 9027 Győr, Kiskút liget, hrsz. 5774

II.2.4. Hanke kirjeldus

Az állateü központ épülete a gazdasági udvarhoz kapcsolódik, ez terület északkeleti oldalán, az Ipar csatorna felőli gazdasági bejáraton át közelíthető meg a Tóth László utcáról (hrsz. 5774). Az egykori istállóból 1998-ban bővítéssel kialakított földszintes, magastetős épület falazott szerkezetű, fafödémés, a tető acél elemekkel megerősített faszerkezet. A nyílászárók, burkolatok elavultak, a szerkezetek a jelenlegi energetikai elvárásoknak nem felelnek meg, az utólagos beavatkozások látható nyomai is rontják az esztétikai minőséget. Funkcionálisan három fő egységből áll az épület – az állatorvosi részen történik a sérült, vagy beteg állatok vizsgálata, ellátása; az állattartó rész a beteg állatok elkülönítésére szolgál; a kazánház a központ és a szomszédos épületek fűtését is biztosítja. Az épület látogatóktól elzárt területen helyezkedik el, csak az állatkerti személyzet használja

Elsődleges célja a belső terek minőségi felújítása és kis mértékű átalakítása, illetve az épület energetikai jellemzőinek javítása a lehetőségekhez mérten. Az állatorvosi részen az öltöző megszűnik (helyette a szomszédos épületben lesz új fekete-fehér öltözőblokk kialakítva). Az alaprajzi rendszer átalakításával eggyel több vizsgálóhelyiség alakul ki. Az állattartó részen új elválasztó szerkezetek készülnek – jellemzően horganyzott acél szerkezetekből, rácsos és lemezelt kialakítással; illetve két helyen falazott szerkezettel. A jelenlegi fal- és padlóburkolatok elbontásra kerülnek. A terven jelölt helyeken új falburkolatok készülnek, a padlóra könnyen tisztítható poliuretán bevonati rendszer kerül. A meglévő gipszkarton és osb

álmennyezetek bontásra kerülnek, helyettük egységesen új gipszkarton álmennyezeti rendszer készül. A falakra és a mennyezetre mosható festés kerül. A jelenlegi zuhanyzó-wc a közelmúltban került felújításra, jó állapotú, ezt a mostani felújítás nem érinti.

Az épület feltehetően beton sávalapokra épült; a tervezett átalakítások a meglévő alapozást nem érintik, a terhelés nem változik jelentősen, feltárás nem történt. Bontásra kerül az összes nyílászáró, a falnyílások tervezett átalakítása után a homlokzatokon hőhidmentes alumínium profilú, hőszigetelő üvegezésű szerkezetek kerülnek beépítésre. A homlokzati falakra dryvit rendszerű hőszigetelő vakolatrendszer kerül. A padlástér beépítése nem tervezett, a padlásfödémre üvegyapot hőszigetelés kerül.

A bontási munkák során fokozott figyelmet kell fordítani a munkavédelmi előírások betartására, teherhordó szerkezeteket is érintő bontásoknál a megmaradó részek állékonyságának biztosítására. A bontások során veszélyes hulladék várhatóan nem keletkezik. Az épület megjelenését a gazdasági udvar korábbi fejlesztési terveihez igazodva a barnás „földszínek” két árnyalatából készült vakolt felületek határozzák meg. A homlokzati nyílászárók antracit szürke színben készülnek. A felújítás a tetőszerkezetet nem érinti, a tetőfedés és a függőeresz csatorna megmarad, a függőleges csatornák helyére újak kerülnek.

Bruttó alapterülete: 184,64 m²,

Hasznos alapterülete: 145,93 m²

Tartalékkeret: 5 %, felhasználásra vonatkozó szabályok szerz. szerint.

A részleteket a KD, ML és árazatlan költs. kiírás tartalmazza.

AK felhívja a figyelmet arra, hogy a jelen ép. ber. során felhasznált termékeknek a jelen AF és a KD megjelölt termékeknek, vagy a 321/2015. (X. 30.) K.r.46. § (3) bek szerint „azzal egyenértékű” termékeknek kell megfelelniük. AK ép ber során felhasznált „azzal egyenértékű” termék alatt a KD ML-ban részletesen meghatározott termék műszaki paramétereinek mindenben megfelelő termékeket érti. Minden rész:VI.3. folyt: 33. Az AF terjedelmi okokból nem tartalmaz minden előírást, így a KD-kal együtt értelmezendő. 34. AT ajánlatában nyil. kell KD szerinti formában és tartalommal. 35. 322/2015. (X. 30.) Kr. 24. § (1) bek. szakmai ajánlatot kér be AK, melynek részei:- az árazatlan költségvetés(eke)t kitöltve (beárazva), - ütemterv és organizációs terv (együtt projektterv), ezek nem hiánypótolh

II.2.5. Hindamiskriteeriumid

Kvaliteedikriteerium - Nimi: 1. részszerpont: Projektterv minősége / súlyszám: 30 / Osakaal: 30

Kvaliteedikriteerium - Nimi: 1.1 alszerpont: Ütemterv minősége / Osakaal: 10

Kvaliteedikriteerium - Nimi: 1.2 alszerpont: Organizációs terv minősége / Osakaal: 20

Hind - Osakaal: 70

II.2.11. Teave täiendavate hankevõimaluste kohta

Täiendavad hankevõimalused: ei

II.2.13. Teave Euroopa Liidu vahendite kohta

Hange on seotud Euroopa Liidu vahenditest rahastatava projekti ja/või programmiga: ei

II.2.14. Lisateave

2. részszerpont: Egyösszegű nettó ajánlati ár tartalékkeret nélkül (HUF)

IV osa: Hankemenetlus

IV.1. Kirjeldus

IV.1.1. Hankemenetluse liik

Avatud menetlus

IV.1.3. Teave raamlepingu või dünaamilise hankesüsteemi kohta

IV.1.8. Teave Maailma Kaubandusorganisatsiooni hankelepingu (GPA) kohta Hange on hõlmatud Maailma Kaubandusorganisatsiooni hankelepinguga: ei

IV.2. Haldusalane teave

IV.2.1. Käesoleva menetluse kohta varem avaldatud teade

Teate number ELTs: [2019/S 122-297693](#)

IV.2.8. Teave dünaamilise hankesüsteemi lõpetamise kohta

IV.2.9. Teave eelteadet kasutades välja kuulutatud hanke lõpetamise kohta

V osa: Hankelepingu sõlmimine

Hankelepingu nr: 1

Osa nr: 1

Nimetus:

Elefántház építése

Sõlmitakse leping/osa kohta sõlmitakse leping: jah

V.2. Hankelepingu sõlmimine

V.2.1. Lepingu sõlmimise kuupäev

01/10/2019

V.2.2. Teave pakkumuste kohta

Laekunud pakkumuste arv: 1

VKE-delt laekunud pakkumuste arv: 1

Muude ELi liikmesriikide pakkujatelt laekunud pakkumuste arv: 0

Muude kui ELi liikmesriikide pakkujatelt laekunud pakkumuste arv: 0

Elektroniliselt laekunud pakkumuste arv: 1

Leping on sõlmitud ettevõtjate rühmaga: jah

V.2.3. Töövõtja nimi ja aadress

Ametlik nimetus: Fodor Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Riiklik registreerimisnumber: EKRSZ_83162783

Postiaadress: Magyar utca 36.

Linn: Budapest

NUTS kood: HU110 Budapest

Sihtnumber: 1053

Riik: Ungari

E-post: fodor.geza@fodor.hu

Telefon: +36 96518366

Faks: +36 96518365

Töövõtja on VKE: jah

V.2.3. Töövõtja nimi ja aadress

Ametlik nimetus: Euro Generál Zrt.

Riiklik registreerimisnumber: EKRSZ_92230213

Postiaadress: Vízmű u. 2.
Linn: Győr
NUTS kood: HU221 Győr-Moson-Sopron
Sihtnumber: 9026
Riik: Ungari
E-post: gyor@eurogeneral.hu
Telefon: +36 706378229
Töövõtja on VKE: jah

V.2.4. Teave lepingu/osa maksumuse kohta

Lepingu/osa esialgne eeldatav kogumaksumus: 685 063 219,00 HUF

Lepingu/osa lõplik kogumaksumus: 980 950 624,00 HUF

V.2.5. Teave allhangete kohta

Hankelepinguga kaasnevad tõenäoliselt allhanked Lepingust allhankega täidetava osa lühikirjeldus:

Lásd VI.3) További információk pontban

V osa: Hankelepingu sõlmimine

Hankelepingu nr: 2

Osa nr: 2

Nimetus:

Himalája bemutató építése

Sõlmitakse leping/osa kohta sõlmitakse leping: jah

V.2. Hankelepingu sõlmimine

V.2.1. Lepingu sõlmimise kuupäev

01/10/2019

V.2.2. Teave pakkumuste kohta

Laekunud pakkumuste arv: 1

VKE-delt laekunud pakkumuste arv: 1

Muude ELi liikmesriikide pakkujatelt laekunud pakkumuste arv: 0

Muude kui ELi liikmesriikide pakkujatelt laekunud pakkumuste arv: 0

Elektroniliselt laekunud pakkumuste arv: 1

Leping on sõlmitud ettevõtjate rühmaga: jah

V.2.3. Töövõtja nimi ja aadress

Ametlik nimetus: Fodor Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Riiklik registreerimisnumber: EKRSZ_83162783

Postiaadress: Magyar utca 36.

Linn: Budapest

NUTS kood: HU110 Budapest

Sihtnumber: 1053

Riik: Ungari

E-post: fodor.geza@fodor.hu

Telefon: +36 96518366

Faks: +36 96518365

Töövõtja on VKE: jah

V.2.3. Töövõtja nimi ja aadress

Ametlik nimetus: Euro Generál Zrt.

Riiklik registreerimisnumber: EKRSZ_92230213

Postiaadress: Vízmű u. 2.

Linn: Győr

NUTS kood: HU221 Győr-Moson-Sopron

Sihtnumber: 9026

Riik: Ungari

E-post: gyor@eurogeneral.hu

Telefon: +36 706378229

Töövõtja on VKE: jah

V.2.4. Teave lepingu/osa maksumuse kohta

Lepingu/osa esialgne eeldatav kogumaksumus: 76 590 829,00 HUF

Lepingu/osa lõplik kogumaksumus: 121 653 477,00 HUF

V.2.5. Teave allhangete kohta

Hankelepinguga kaasnevad tõenäoliselt allhankedLepingust allhankega täidetava osa lühikirjeldus:

Lásd VI.3.) További információk pontban

V osa: Hankelepingu sõlmimine

Hankelepingu nr: 3

Osa nr: 3

Nimetus:

Pingvin és törpevíziló bemutató építése

Sõlmitakse leping/osa kohta sõlmitakse leping: jah

V.2. Hankelepingu sõlmimine

V.2.1. Lepingu sõlmimise kuupäev

01/10/2019

V.2.2. Teave pakkumuste kohta

Laekunud pakkumuste arv: 1

VKEdelt laekunud pakkumuste arv: 1

Muude ELi liikmesriikide pakkujatelt laekunud pakkumuste arv: 0

Muude kui ELi liikmesriikide pakkujatelt laekunud pakkumuste arv: 0

Elektroniliselt laekunud pakkumuste arv: 1

Leping on sõlmitud ettevõtjate rühmaga: jah

V.2.3. Töövõtja nimi ja aadress

Ametlik nimetus: Fodor Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Riiklik registreerimisnumber: EKRSZ_83162783

Postiaadress: Magyar utca 36.

Linn: Budapest

NUTS kood: HU110 Budapest

Sihtnumber: 1053

Riik: Ungari
E-post: fodor.geza@fodor.hu
Telefon: +36 96518366
Faks: +36 96518365
Töövõtja on VKE: jah

V.2.3. Töövõtja nimi ja aadress

Ametlik nimetus: Euro Generál Zrt.
Riiklik registreerimisnumber: EKRSZ_92230213
Postiaadress: Vízmű u. 2.
Linn: Győr
NUTS kood: HU221 Győr-Moson-Sopron
Sihtnumber: 9026
Riik: Ungari
E-post: gyor@eurogeneral.hu
Telefon: +36 706378229
Töövõtja on VKE: jah

V.2.4. Teave lepingu/osa maksumuse kohta

Lepingu/osa esialgne eeldatav kogumaksumus: 126 413 894,00 HUF
Lepingu/osa lõplik kogumaksumus: 245 327 973,00 HUF

V.2.5. Teave allhangete kohta

Hankelepinguga kaasnevad tõenäoliselt allhankedLepingust allhankega täidetava osa lühikirjeldus:
Lásd VI.3.) További információk pontban

V osa: Hankelepingu sõlmimine

Hankelepingu nr: 4

Osa nr: 4

Nimetus:
Műhelyépület újjáépítése

Sõlmitakse leping/osa kohta sõlmitakse leping: jah

V.2. Hankelepingu sõlmimine

V.2.1. Lepingu sõlmimise kuupäev

01/10/2019

V.2.2. Teave pakkumuste kohta

Laekunud pakkumuste arv: 1
VKEdelt laekunud pakkumuste arv: 1
Muude ELi liikmesriikide pakkujatelt laekunud pakkumuste arv: 0
Muude kui ELi liikmesriikide pakkujatelt laekunud pakkumuste arv: 0
Elektroniliselt laekunud pakkumuste arv: 1
Leping on sõlmitud ettevõtjate rühmaga: jah

V.2.3. Töövõtja nimi ja aadress

Ametlik nimetus: Fodor Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Riiklik registreerimisnumber: EKRSZ_83162783

Postiaadress: Magyar utca 36.
Linn: Budapest
NUTS kood: HU110 Budapest
Sihtnumber: 1053
Riik: Ungari
E-post: fodor.geza@fodor.hu
Telefon: +36 96518366
Faks: +36 96518365
Töövõtja on VKE: jah

V.2.3. Töövõtja nimi ja aadress

Ametlik nimetus: Euro Generál Zrt.
Riiklik registreerimisnumber: EKRSZ_92230213
Postiaadress: Vízmű u. 2.
Linn: Győr
NUTS kood: HU221 Győr-Moson-Sopron
Sihtnumber: 9026
Riik: Ungari
E-post: gyor@eurogeneral.hu
Telefon: +36 706378229
Töövõtja on VKE: jah

V.2.4. Teave lepingu/osa maksumuse kohta

Lepingu/osa esialgne eeldatav kogumaksumus: 54 591 973,00 HUF
Lepingu/osa lõplik kogumaksumus: 108 718 686,00 HUF

V.2.5. Teave allhangete kohta

Hankelepinguga kaasnevad tõenäoliselt allhankedLepingust allhankega täidetava osa lühikirjeldus:
Lásd VI.3) További információk pontban

V osa: Hankelepingu sõlmimine

Hankelepingu nr: 5

Osa nr: 5

Nimetus:

Állategészségügyi központ átalakítása

Sõlmitakse leping/osa kohta sõlmitakse leping: jah

V.2. Hankelepingu sõlmimine

V.2.1. Lepingu sõlmimise kuupäev

01/10/2019

V.2.2. Teave pakkumuste kohta

Laekunud pakkumuste arv: 1

VKEdelt laekunud pakkumuste arv: 1

Muude ELi liikmesriikide pakkujatelt laekunud pakkumuste arv: 0

Muude kui ELi liikmesriikide pakkujatelt laekunud pakkumuste arv: 0

Elektroniliselt laekunud pakkumuste arv: 1

Leping on sõlmitud ettevõtjate rühmaga: jah

V.2.3. Töövõtja nimi ja aadress

Ametlik nimetus: Fodor Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Riiklik registreerimisnumber: EKRSZ_83162783

Postiaadress: Magyar utca 36.

Linn: Budapest

NUTS kood: HU110 Budapest

Sihtnumber: 1053

Riik: Ungari

E-post: fodor.geza@fodor.hu

Telefon: +36 96518366

Faks: +36 96518365

Töövõtja on VKE: jah

V.2.3. Töövõtja nimi ja aadress

Ametlik nimetus: Euro Generál Zrt.

Riiklik registreerimisnumber: EKRSZ_92230213

Postiaadress: Vízmű u. 2.

Linn: Győr

NUTS kood: HU221 Győr-Moson-Sopron

Sihtnumber: 9026

Riik: Ungari

E-post: gyor@eurogeneral.hu

Telefon: +36 706378229

Töövõtja on VKE: jah

V.2.4. Teave lepingu/osa maksumuse kohta

Lepingu/osa esialgne eeldatav kogumaksumus: 66 987 474,00 HUF

Lepingu/osa lõplik kogumaksumus: 90 992 429,00 HUF

V.2.5. Teave allhangete kohta

Hankelepinguga kaasnevad tõenäoliselt allhanked Lepingust allhankega täidetava osa lühikirjeldus:

Lásd VI.3) További információk pontban

VI osa: Lisateave

VI.3. Lisateave

A 44/2015. (XI.2.) MvM rendelet 18. § b) és c) pontjai szerint az 1.- 5. rész (valamennyi rész) esetén Ajánlattevő és egyben nyertes ajánlattevő:

Ajánlattevő Neve: FE Építő Konzorcium

Konzorcium vezető tag neve:

Fodor Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Címe: 1053 Budapest, Magyar u. 36.

Adószám: 11469957-2-41

Konzorciumi tag neve:

EURO GENERÁL Építő és Szolgáltató Zrt.

Címe: 9026 Győr, Vízmű u. 2.

Adószám: 22927800-2-08

Az eljárás során környezetvédelmi vagy szociális szempontok figyelembe vételére nem került sor.

V.2.5) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: 1. rész Felvonulási létesítmények, Bontási munkák, törmelék elszállítása, Zsaluzás és állványozás, Irtás, föld- és sziklamunka, Helyszíni beton és vasbeton munka, Ácsmunka, Vakolás és rabilolás, Szárazépítés, Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés, Bádогоzás, Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése, Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése, Üvegezés, Felületképzés, Szigetelés, Kőburkolat készítése, Kert- és parképítési munka, Tűzvédelem, Statika, Gépészet, Villanyszerelés, Közműépítés, Hűtőkamra telepítés V.2.5) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: 2. rész Felvonulási létesítmények, Bontási munkák, törmelék elszállítása, Zsaluzás és állványozás, Helyszíni beton és vasbeton munka, Ácsmunka, Vakolás és rabilolás, Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés, Bádогоzás, Fém- és könnyű épületszerkezet elhelyezése, Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése, Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése, Üvegezés, Felületképzés, Szigetelés, Statika, Gépészet, Villanyszerelés, Közműépítés V.2.5) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: 3. rész Felvonulási létesítmények, Bontási munkák, törmelék elszállítása, Zsaluzás és állványozás, Irtás, föld- és sziklamunka, Helyszíni beton és vasbeton munka, Falazás- és egyéb kőművesmunka, Ácsmunka, Vakolás és rabilolás, Szárazépítés, Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés, Bádогоzás, Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése, Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése, Üvegezés, Felületképzés, Szigetelés, Kőburkolat készítése, Kert- és parképítési munka, Statika, Gépészet, Villanyszerelés, Közműépítés, Vízgépészet V.2.5) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: 4. rész Felvonulási létesítmények, Bontási munkák, törmelék elszállítása, Zsaluzás és állványozás, Helyszíni beton és vasbeton munka, Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése, Falazás- és egyéb kőművesmunka, Ácsmunka, Vakolás és rabilolás, Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés, Bádогоzás, Fém- és könnyű épületszerkezet elhelyezése, Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése, Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése, Felületképzés, Szigetelés, Kőburkolat készítése, Tűzvédelem, Statika, Gépészet, Villanyszerelés V.2.5) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: 5. rész Felvonulási létesítmények, Bontási munkák, törmelék elszállítása, Zsaluzás és állványozás, Irtás, föld- és sziklamunka, Síkalapozás, Helyszíni beton és vasbeton munka, Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése, Falazás- és egyéb kőművesmunka, Ácsmunka, Vakolás és rabilolás, Szárazépítészet, Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés, Bádогоzás, Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése, Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése, Felületképzés, Szigetelés, Kőburkolat készítése, Gépészet, Villanyszerelés

VI.4. Lábivaatamise kord

VI.4.1. Lábivaatamise eest vastutav organ

Ametlik nimetus: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postiaadress: Riadó u. 5.

Linn: Budapest

Sihtnumber: 1026

Riik: Ungari

E-post: dontobizottsag@kt.hu

Telefon: +36 18828592

Faks: +36 18828593

VI.4.3. Lábivaatamise kord

Täpne teave lábivaatamismenetluse tähtaegade kohta:

Kbt. 148. § előírásai szerint

VI.4.4. Lábivaatamise korra kohta teavet pakkuv asutus

Ametlik nimetus: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postiaadress: Riadó u. 5.

Linn: Budapest

Sihtnumber: 1026

Riik: Ungari

E-post: dontobizottsag@kt.hu

Telefon: +36 18828592

Faks: +36 18828593

VI.5. Käesoleva teate lähetamise kuupäev

11/10/2019