

486189-2026 - Hange

Saksamaa – Akende paigaldamine – Fensterarbeiten

OJ S 133/2026 14/07/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH

E-posti aadress: ausschreibung@stadtundland.de

Hankija õiguslik vorm: Riigi osalusega äriühing

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Fensterarbeiten

Kirjeldus: Im Zuge der Gesamtbaumaßnahmen werden die Fenster (einschl. Fensterbänke) und Terrassenelemente der Wohnungen erneuert. Die Fenster und Fensterelemente der Treppenhäuser, des Kellergeschosses sowie der Rollläden im EG-Bereich werden erneuert und instandgesetzt. Die RWA-Fenster inkl. Öffnungsmechanismus und Motor sowie die Fensterwandelemente aus Kunststoff incl. Anpassarbeiten, Schutzmaßnahmen (Einbruch- und Witterungsschutz, Bautüren) werden erneuert. Die Anlieferungen müssen mit einem entsprechenden Mobilkran berücksichtigt werden.

Menetluse tunnus: 2afdeb58-a3e2-4d1b-9102-5977da726014

Sisemine tunnus: OV26_WE 250_Los 9_2_Fenster

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45421132 Akende paigaldamine

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Berlin

Sihtnumber: 12053

Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)

Riik: Saksamaa

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: Die Vergabeunterlagen sind auf der Vergabeplattform des Landes Berlin hinterlegt. Um am Vergabeverfahren teilzunehmen, d.h. Unterlagen hochzuladen und Informationen über Fragen/Antworten und Änderungen an den Vergabeunterlagen zu erhalten, ist eine Registrierung auf der Vergabeplattform Berlin erforderlich. Die Registrierung ist kostenfrei. Fragen werden nur beantwortet, wenn sie in der Frist entsprechend dieser Bekanntmachung über die Vergabeplattform Berlin oder über ausschreibung@stadtundland.de beim Auftraggeber eingehen. Der Auftraggeber informiert die Teilnehmer über eingegangene Fragen und dazu abgegebene Erklärungen über die Vergabeplattform Berlin. Die

Vergabestelle empfiehlt allen Interessenten zum täglichen Abruf von aktuellen Informationen der Vergabestelle sowie Antworten auf Interessentenfragen zum Vergabeverfahren. Die geforderten Nachweise und Erklärungen sind mit dem Teilnahmeantrag/Angebot einzureichen. Wenn sich der Bieter zum Nachweis der Eignung eines Unterauftragnehmers bedient (Eignungsleihe), sind die geforderten Nachweise auch von den Unterauftragnehmern einzureichen. Die Angebote (einschließlich aller Unterlagen und Dokumente) sind in deutscher Sprache einzureichen; Eine Nichteinhaltung der als Ausschlusskriterium gekennzeichneten Kriterien führt zwingend zum Ausschluss.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vob-a-eu -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Korruptsioon: Es gelten sämtliche in den Vergabeunterlagen genannten Ausschlussgründe, insbesondere die gesetzlichen Ausschlussgründe nach §42 Abs. 1 VgV i.V.m. § 123 oder § 124 GWB.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Fensterarbeiten

Kirjeldus: Im Zuge der Gesamtbaumaßnahmen werden die Fenster (einschl. Fensterbänke) und Terrassenelemente der Wohnungen erneuert. Die Fenster und Fensterelemente der Treppenhäuser, des Kellergeschosses sowie der Rollläden im EG-Bereich werden erneuert und instandgesetzt. Die RWA-Fenster inkl. Öffnungsmechanismus und Motor sowie die Fensterwandelemente aus Kunststoff incl. Anpassarbeiten, Schutzmaßnahmen (Einbruch- und Witterungsschutz, Bautüren) werden erneuert. Die Anlieferungen müssen mit einem entsprechenden Mobilkran berücksichtigt werden. Ort der Ausführung: Mariendorfer Damm 216-218, Kruckenbergstr. 6-8, 12107 Berlin

Sisemine tunnus: 0

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45421132 Akende paigaldamine

Täiendavad hankevõimalused:

Täiendavate hankevõimaluste kirjeldus: Die Vertragslaufzeit verlängert sich entsprechend der tatsächlichen Projektlaufzeit. Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis, mit dem in diesem Vergabeverfahren beauftragten Bieter innerhalb eines Jahres aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer vergleichbarer Gründe (bspw. Vertragsaufhebung im gegenseitigen Einvernehmen) beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter dieses Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächstwirtschaftlicheren Angebot.

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Berlin

Sihtnumber: 12053

Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

5.1.4. **Uuendamine**

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 0

5.1.6. **Üldine teave**

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): ei

5.1.7. **Strateegilised hanked**

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. **Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Eintragung ULV oder PQ für das Gewerk: Außentüren und Fenster
Liegt keine ULV Eintragung und/oder Präqualifizierung vor, sind mit dem Angebot folgende
Nachweise zureichen - Eintragung in das Berufsregister (Bescheinigung der Industrie- und
Handelskammer oder ein Auszug aus der Handwerksrolle) - Unbedenklichkeitsbescheinigung
der tariflichen Sozialkasse - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw.
Bescheinigung in Steuersachen - qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der
Berufsgenossenschaft.)

Kriteerium: Üldine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Erklärung über den Umsatz des Unternehmens Erklärung über den
Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen
Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu
vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit
anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen. Es gelten folgende Mindestbedingungen:
1.200.000,00 € netto pro Jahr

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Erklärung über Referenzen Erklärung zu mit der zu vergebenen
Leistung vergleichbaren Referenz/en aus den letzten fünf Jahren vor Eröffnungstermin.

Pflichtangaben: Bezeichnung und Adresse des Auftraggebers sowie Ansprechpartner,
Telefonnummer, Art und Umfang der erbrachten Leistung, Eigenleistungsanteil und
Ausführungszeitraum. Es gelten folgende Mindestbedingungen: Nachweis von mindestens
zwei Fenstersanierungsmaßnahmen mit einem Mindest-Auftragsvolumen in Höhe von je
1.600.000,00 € netto. Im Rahmen des Vergabeverfahrens weisen wir darauf hin, dass für die
Einreichung der geforderten Referenzen die hierfür vorgesehene Datei mit der Bezeichnung
„EE-Referenzen“ zu verwenden ist.

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutse kvalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Studiennachweise, Bescheinigungen über die beruflichen
Fähigkeiten, bzw. Fachkundenachweise Es gelten folgende Mindestbedingungen: - Nachweis
der Fachkunde für mindestens eine Person im Umgang mit Schadstoffen gem. den Vorgaben
TRGS 519, Anlage 3 - Nachweis der Fachkunde für mindestens eine Person im Umgang mit

Schadstoffen gem. den Vorgaben TRGS 505 - Nachweis der Fachkunde für mindestens eine Person im Umgang mit Schadstoffen gem. den Vorgaben TRGS 521

Kriteerium: Keskmise aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: Erklärung zu Beschäftigtenzahl Erklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens und die Zahl seiner Führungskräfte in den letzten drei Jahren ersichtlich ist. Es gelten folgende Mindestbedingungen: 12 gewerbliche Mitarbeiter

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: Zuschlagskriterium: Preis: 100%

5.1.11. Hankedokumentid

Keeled, milles hankedokumentid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/207847>

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

Nimi: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 17/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 60 Päevad

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: Nachforderungen erfolgen entsprechend § 16a EU VOB/A. Die Vergabestelle behält sich vor im Verfahren fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nach den Regelungen des § 56 VgV nachfordern.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dänäamilise hankesüsteemi kohta:

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer des Landes Berlin

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH

Registreerimisnumber: t:03068926452

Postiaadress: Werbellinstraße 12

Linn: Berlin

Sihtnumber: 12053

Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: ausschreibung@stadtundland.de

Telefon: +3068926452

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

8.1. ORG-0005

Ametlik nimi: Vergabekammer des Landes Berlin

Registreerimisnumber: t:03090138316

Postiaadress: Martin-Luther-Str. 105

Linn: Berlin

Sihtnumber: 10825

Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +3090138316

Faks: +3090137613

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0006

Ametlik nimi: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH - VS

Registreerimisnumber: t:0306892-0

Postiaadress: Werbellinstraße 12

Linn: Berlin

Sihtnumber: 12053

Riik – jaotus (NUTS): Berlin (DE300)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: ausschreibung@stadtundland.de

Telefon: +3068926461

Selle organisatsiooni rollid:

Tugiteenuse osutaja

8.1. ORG-0007

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83

Linn: Bonn

Sihtnumber: 53119

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 425e8959-772e-41ed-84de-7d0f2c1a6a34 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 13/07/2026 11:55:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 486189-2026

ELT S väljaande number: 133/2026

Avaldamise kuupäev: 14/07/2026