

489768-2026 - Hange

Belgia – Ehitusseadmete remondi- ja hooldusteenused – Onderhoud HVAC van het NAC

OJ S 134/2026 15/07/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: AGB Masterplan

E-posti aadress: jurgengerits@houthalen-helchteren.be

Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Onderhoud HVAC van het NAC

Kirjeldus: Onderhoud HVAC van het NAC, zowel preventief als correctief

Menetluse tunnus: db2ef603-1074-470b-8b49-6728988af703

Sisemine tunnus: PPP04M-3002/6132/2026/023

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 50700000 Ehitusseadmete remondi- ja hooldusteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Riik: Belgia

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Riik: Belgia

2.1.3. Maksumus

Raamlepingu maksimaalne maksumus: 360 000,00 EUR

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Onderhoud HVAC van het NAC

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 50700000 Ehitusseadmete remondi- ja hooldusteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Pastorijsstraat 30

Linn: Houthalen-Helchteren

Sihtnumber: 3530

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Riik: Belgia

Lisateave: Administratie NAC

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 48 Kuud

5.1.5. Maksumus

Raamlepingu maksimaalne maksumus: 360 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Üldine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: De inschrijver beschikt over een voldoende economische en financiële draagkracht voor de uitvoering van de opdracht. Daartoe dient de inschrijver een verklaring betreffende de totale jaaromzet van de onderneming over de laatste drie beschikbare boekjaren voor te leggen. Hiertoe voegt de inschrijver de jaarrekeningen toe aan zijn offerte. Minimumeisen: De inschrijver dient een gemiddelde minimale jaarlijkse omzet van minstens EUR 700.000,00 excl. btw te hebben gerealiseerd over de laatste drie beschikbare boekjaren.

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: De inschrijver dient zijn technische en beroepsbekwaamheid aan te tonen aan de hand van referenties van gelijkaardige opdrachten inzake preventief en correctief onderhoud van HVAC-installaties uitgevoerd gedurende de laatste drie jaar. De toegevoegde referenties bevatten minstens: • een korte beschrijving van de opdracht; • de uitvoeringsperiode; • de identiteit van de opdrachtgever; • de jaarlijkse onderhoudswaarde van de opdracht; • de oppervlakte van het betrokken gebouw; • een beschrijving van de aanwezige technieken en installaties. Minimumeisen: De inschrijver voegt minstens drie referenties toe van opdrachten uitgevoerd gedurende de laatste drie jaar met betrekking tot het geïntegreerd onderhoud van HVAC-installaties in utiliteits- of kantoorgebouwen, waarbij minstens volgende technieken aanwezig waren: • luchtbehandelingsinstallaties; • warmtepompen en/of koelinstallaties; • sturings- en regeltechnieken; • gebouwbeheersystemen. Minstens twee van

deze referenties dienen betrekking te hebben op: • een gebouw met een minimale oppervlakte van 5.000 m²; en • een HVAC-onderhoudscontract met een minimale jaarlijkse onderhoudswaarde van EUR 50.000 excl. btw. Daarnaast dient de inschrijver aan te tonen dat hij ervaring heeft met minstens twee projecten waarbij een gebouwbeheersysteem van het type PRIVA of gelijkwaardig actief werd geconfigureerd, geprogrammeerd en beheerd in het kader van HVAC-exploitatie en technisch onderhoud. Minstens één referentie dient bovendien betrekking te hebben op een gebouw met: • een geothermische installatie/KWO-installatie; en /of • een gebouwbeheersysteem van het type PRIVA of gelijkwaardig. De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor om de juistheid van de opgegeven referenties te verifiëren.

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kulu

Kirjeldus: Prijs

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 60

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Kwaliteit van de dienstverlening

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

5.1.11. Hankedokumentid

Hankedokumentide aadress: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/3002/4M/2026>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.publicprocurement.be>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hollandi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental (€ 10.800,00))

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 23/07/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 90 Päevad

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 23/07/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: Gemeentehuis, aanbestedingslokaal

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei
E-arveldamine: Nõutav
Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei
Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping ilmaminikonkursita
Osalejate maksimaalne arv: 1

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Raad van State

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: AGB Masterplan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Raad van State

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: AGB Masterplan

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: AGB Masterplan

Registreerimisnumber: AGBMP

Postiaadress: Pastorijstraat 30

Linn: Houthalen-Helchteren

Sihtnumber: 3530

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Riik: Belgia

Kontaktpunkt: Jurgen Gerits

E-posti aadress: jurgengerits@houthalen-helchteren.be

Telefon: +32 11492083

Faks: +32 11492001

Internetiaadress: <http://www.houthalen-helchteren.be/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Raad van State

Registreerimisnumber: 0931.814.266

Postiaadress: Wetenschapsstraat 33

Linn: Brussel

Sihtnumber: 1040

Riik – jaotus (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Riik: Belgia

E-posti aadress: info@raadvanstate.be

Telefon: +32 22349695

Faks: +32 22349499

Internetiaadress: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registreerimisnumber: BE 0475.480.736

Linn: Antwerpen / Anvers

Sihtnumber: 2000

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Riik: Belgia

E-posti aadress: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Selle organisatsiooni rollid:

Tugiteenuse osutaja

8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: FPS Policy and Support

Registreerimisnumber: BE 0671.516.647

Linn: Brussels

Sihtnumber: 1000

Riik – jaotus (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Riik: Belgia

E-posti aadress: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

10. Muudatus

Eelmise teate versioon, mida muudetakse

:

130cd037-e922-4f9d-b2ad-8641401fd816-01

Muudatuse peamine põhjus

:

Teave ajakohastatud

Kirjeldus

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 13/07/26. In de technische bepalingen van het bestek werd het laatste punt in artikel III.4 verwijderd. PROCEDURE - De uiterste datum voor indiening offertes is aangepast naar 23/07/26 (10.30).

10.1. Muudatus

Punkti tunnus: PROCEDURE

Punkti tunnus: LOT-0001

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 00b5368e-74b2-4fdc-9b5c-82b0fcd28500 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 13/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 13/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: hollandi keel

Teate avaldamise number: 489768-2026

ELT S väljaande number: 134/2026

Avaldamise kuupäev: 15/07/2026