

491012-2026 - Hange

Šveits – Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused – Kantonsschule Wiedikon | Schulgebäude Schrennengasse, Zürich | Teilinstandsetzung

OJ S 135/2026 16/07/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Kanton Zürich, Baudirektion, Hochbauamt, Baubereich B

E-posti aadress: karin.pfeifer@bd.zh.ch

Hankija õiguslik vorm: Piirkondliku omavalitsuse kontrollitav avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Kantonsschule Wiedikon | Schulgebäude Schrennengasse, Zürich | Teilinstandsetzung

Kirjeldus: Die Baudirektion Kanton Zürich, vertreten durch das Hochbauamt, veranstaltet im Auftrag des Immobilienamtes eine Submission für die Vergabe der Generalplanungsleistung (Vorstudie, Projektierung, Ausschreibung und Realisierung) für die Teilinstandsetzung eines Schulgebäudes der Kantonsschule Wiedikon, an der Schrennengasse 7, in 8003 Zürich. Gesucht wird ein Generalplanungsteam unter der Leitung eines Architektur- und/oder eines Baumanagementbüros, welches die spezifischen Anforderungen an die Architektur und das Ortsbild erfüllt, Erfahrungen in der Abwägung von nachhaltigen Lösungsansätzen im denkmalgeschützten Bestand mitbringt und die Bauaufgabe mit hohem Qualitätsanspruch und Sensibilität angeht. Erwartet wird zudem ein Fokus auf Kosten und Termine. Bauvorhaben Die Kantonsschule Wiedikon wird von rund 1'000 Schülerinnen und Schüler des Lang- und Kurzzeitgymnasiums sowie der Fachmittelschule besucht. Der Schulunterricht findet in zwei Gebäuden statt. Der ursprüngliche Bau an der Goldbrunnenstrasse stammt von 1901. Der Erweiterungsbau mit einer unterirdischen Dreifachsporthalle, einer Mediothek und einem Singsaal an der Schrennengasse wurde zwischen 1973 und 1975 erbaut und bezogen. Die Grundstruktur dieses Gebäudes ist weitgehend im Originalzustand, es befindet sich im Inventar der kommunalen Schutzobjekte. Zur langfristigen Sicherstellung eines zeitgemässen Schulbetriebs soll der Erweiterungsbau instandgesetzt werden. Der Instandsetzungsbedarf wird in der Vorstudie untersucht und in Absprache mit der Bauherrschaft festgelegt. Der Rohbau ist grundsätzlich in einem guten Zustand, verschiedene Bauteile sind jedoch nach 50 Betriebsjahren am Ende ihrer Lebensdauer angelangt. Auch die Gebäudehülle entspricht nicht mehr den heutigen Anforderungen. Die minimale Wärmedämmung führt zu grossen Transmissionsverlusten und einem erhöhten Energieverbrauch. Bezüglich des sommerlichen Wärmeschutzes bestehen massive Mängel und das Raumklima in den Klassenzimmern muss verbessert werden.

Menetluse tunnus: dfef9c20-5fb3-45ce-a93e-526cf33bd267

Menetluse liik: Piiratud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Zürich

Sihtnumber: 8003

Riik – jaotus (NUTS): Zürich (CH040)

Riik: Šveits

Lisateave: Kantonsschule Wiedikon, Schrennengasse 7

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Kantonsschule Wiedikon | Schulgebäude Schrennengasse, Zürich |

Teilinstandsetzung

Kirjeldus: Die Baudirektion Kanton Zürich, vertreten durch das Hochbauamt, veranstaltet im Auftrag des Immobilienamtes eine Submission für die Vergabe der Generalplanungsleistung (Vorstudie, Projektierung, Ausschreibung und Realisierung) für die Teilinstandsetzung eines Schulgebäudes der Kantonsschule Wiedikon, an der Schrennengasse 7, in 8003 Zürich. Gesucht wird ein Generalplanungsteam unter der Leitung eines Architektur- und/oder eines Baumanagementbüros, welches die spezifischen Anforderungen an die Architektur und das Ortsbild erfüllt, Erfahrungen in der Abwägung von nachhaltigen Lösungsansätzen im denkmalgeschützten Bestand mitbringt und die Bauaufgabe mit hohem Qualitätsanspruch und Sensibilität angeht. Erwartet wird zudem ein Fokus auf Kosten und Termine. Bauvorhaben Die Kantonsschule Wiedikon wird von rund 1'000 Schülerinnen und Schüler des Lang- und Kurzzeitgymnasiums sowie der Fachmittelschule besucht. Der Schulunterricht findet in zwei Gebäuden statt. Der ursprüngliche Bau an der Goldbrunnenstrasse stammt von 1901. Der Erweiterungsbau mit einer unterirdischen Dreifachsporthalle, einer Mediothek und einem Singsaal an der Schrennengasse wurde zwischen 1973 und 1975 erbaut und bezogen. Die Grundstruktur dieses Gebäudes ist weitgehend im Originalzustand, es befindet sich im Inventar der kommunalen Schutzobjekte. Zur langfristigen Sicherstellung eines zeitgemässen Schulbetriebs soll der Erweiterungsbau instandgesetzt werden. Der Instandsetzungsbedarf wird in der Vorstudie untersucht und in Absprache mit der Bauherrschaft festgelegt. Der Rohbau ist grundsätzlich in einem guten Zustand, verschiedene Bauteile sind jedoch nach 50 Betriebsjahren am Ende ihrer Lebensdauer angelangt. Auch die Gebäudehülle entspricht nicht mehr den heutigen Anforderungen. Die minimale Wärmedämmung führt zu grossen Transmissionsverlusten und einem erhöhten Energieverbrauch. Bezüglich des sommerlichen Wärmeschutzes bestehen massive Mängel und das Raumklima in den Klassenzimmern muss verbessert werden.

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71000000 Arhitektuuri-, ehitus-, inseneri- ja ehitusjärelvalveteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Linn: Zürich

Sihtnumber: 8003

Riik – jaotus (NUTS): Zürich (CH040)

Riik: Šveits

Lisateave: Kantonsschule Wiedikon, Schrennengasse 7

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/02/2027

Kestuse lõppkuupäev: 30/06/2033

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 0

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole veel teada

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Kriteerium: Registreerimine äriregistris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsekvalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etapi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 5

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: ZK 1 – Qualität der Auftragsanalyse und planerischen Strategie (20%) und des Lösungsansatzes für das energetische Instandsetzungskonzept der Fassade (40%)

Kirjeldus: Qualität Aufgabenanalyse, Umsetzungsstrategie und Grobkonzept der Instandsetzung, Nachhaltigkeit, Plausibilität Terminplanung hinsichtlich dem laufenden und ausgelagerten Schulbetrieb und Etappierung, Termin- und Kostencontrolling und Risiko- bzw. Potentialanalyse, Angemessenheit des Eingriffs, Realisierbarkeit .

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 60

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: ZK 2 – Beste Erfüllung der Eignungskriterien

Kirjeldus: Kompetenz, Erfahrung und Qualifikation der Generalplanung bzw. der Schlüsselperson(en) werden anhand der architektonischen und bautechnischen Qualität der

Referenzprojekte beurteilt. Des Weiteren werden die Organisation der Generalplanung mit dessen Subplanenden und die Präsentation beurteilt.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: ZK 3 – «Angaben zum Angebot»: Honorarofferte im Vergleich

Kirjeldus: Bewertung der angebotenen Honorarparameter im Vergleich. Es werden die Zielkosten für die aufwandbestimmenden Baukosten sowie für einen Stundenaufwand im Zeittarif angenommen und für alle Angebote gleich angewendet. Der angebotene Stundenansatz des Dienstleistungsauftrags fließt in die Gesamtbewertung der Honorare mit ein.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

5.1.11. Hankedokumendid

Juurdepäas teatavatele hankedokumentidele on piiratud

Teave piiratud juurdepääsuga dokumentide kohta on kättesaadav aadressil: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ>

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

Nimi: Simap.ch

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Lubatud

Esitamise aadress: https://konkurado.ch/Planerwahl_Kantonsschule_Wiedikon_Zuerich

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 14/08/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei ole veel teada

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

Rahastamiskord: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Bundesverwaltungsgericht

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Freischützgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen. Sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Ausschreibung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Kanton Zürich, Baudirektion, Hochbauamt, Baubereich B

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Kanton Zürich, Baudirektion, Hochbauamt, Baubereich B

Registreerimisnumber: 954f23a4-ba75-4efb-8466-08ba6ede6e42

Postiaadress: Zollstrasse 36

Linn: Zürich

Sihtnumber: 8090

Riik – jaotus (NUTS): Zürich (CH040)

Riik: Šveits

E-posti aadress: karin.pfeifer@bd.zh.ch

Telefon: +41432592842

Internetiaadress: <https://www.zh.ch/wettbewerbe>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Bundesverwaltungsgericht

Registreerimisnumber: BVGER

Postiaadress: Postfach

Linn: St. Gallen

Sihtnumber: 9023

Riik – jaotus (NUTS): St. Gallen (CH055)

Riik: Šveits

E-posti aadress: info@bvger.admin.ch

Telefon: +41584652626

Internetiaadress: <https://www.bvger.ch>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Simap.ch

Registreerimisnumber: CH001

Postiaadress: Holzikofenweg 36

Linn: Bern

Sihtnumber: 3003

Riik – jaotus (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Riik: Šveits

E-posti aadress: support@simap.ch

Telefon: +41584646388

Internetiaadress: <https://www.simap.ch>

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 40c81d82-b380-4e2b-9b0f-0d56430c6d87 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 15/07/2026 02:25:57 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 491012-2026

ELT S väljaande number: 135/2026

Avaldamise kuupäev: 16/07/2026