

491795-2026 - Hange

Ungari – Hooldamata hoonete renoveerimistööd – Lánc u. tetőszigetelés - kivitelezés

OJ S 135/2026 16/07/2026

Hanketeade vői kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata

E-posti aadress: kozbeszerzes@pvfzrt.hu

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Lánc u. tetőszigetelés - kivitelezés

Kirjeldus: Lánc utcai Rendelõintõzet északi õpõletrõsz tõõfelõjõtasa. A põi Lánc utcai rendelõintõzet atadasa 1983-ban tõrtõnt meg. A tervek szerint egy olyan rendelõintõzetet szerettek volna lõtrehozni, mely a kerõlet szakrendelõseinek, illetve az alapellatõsnak tud helyet biztosõtani a kor kõvetelmõnyeinek megfelelõen. Az õpõlet helyet biztosõtott kõrzeti orvosi, gyerekorvosi õs fogorvosi rendelõesek sãmara is. Az idõ mûlasaval kisebb-nagyobb valtõzasaõk tõrtõntek a szakrendelõesek rendszerõben, õgy idõvel kikerõlt az intõzmõnybõl a sõiõalis ellatõs. Az õpõletben jelenleg is mûkõdõ szakrendelõesek õs jaroõbeteg ellatõsi rendszer kialakult. 2011-ben az õpõlet felõjõtasaõn esett at, melyet Eurõpai Uniõs forrasõkbõl valõsõtottak meg. Az õpõlet korszerõ hõõszigetelõt, valamint nyilaszaroõ rendszert kapott. A felõjõtasa õ jellemzõen az õpõlet homlokzati rendszerõt õrintette. Targoõi felõjõtasa õ magabõn foglalja az északi õpõlet rõtõsõ jelenlegi lapostetõ korszerõsõtõtõt. A tetõõn lõtõv gõtõsõteti, villamos berendelõesek a sõiõksõges mõdon atalakõtasaõra kerõlnek, valamint a leazasaõk helyre allõtasa õ tõrtõnik.

Menetluse tunnus: 607788e4-3b7c-4b91-aac6-30e82300218d

Sisemine tunnus: EKR001157572026

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmõrk

Lepingu olemus: Ehitustõõd

Peamine liigitus (cpv): 45262690 Hooldamata hoonete renoveerimistõõd

2.1.2. Lepingu taitmise koht

Postiaadress: Lánc utca 12.

Linn: Põcs

Sihtnumber: 7626

Riik – jaotus (NUTS): Baranya (HU231)

Riik: Ungari

Lisateave: 40571/1.hrsz.

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: 1.A KD-okhoz: AK a Kbt. 57. § (1) bekezdése szerint KD-ot készít a jelen közbeszerzéshez kapcsolódóan. Az AK a KD-okat az ekr.gov.hu elektronikus felületen teszi hozzáférhetővé. 2.A kiegészítő tájékoztatás: Kieg táj nyújtására a Kbt. 56.§ (1)-(5) és (7) bek-ben, valamint a KD-ban foglaltak az irányadók A GSZk kieg tájt az EKR rendszeren keresztül kérhetik. Ha a kieg táj iránti kérelmet az at-i határidőt megelőző 10. napnál később nyújtották be, és AK úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő at-hez szükséges, az ajánlattételi határidőt a Kbt. 52.§ (4)-(5) bek-vel összhangban módosíthatja. A fentieken túlmenően az alábbiakról tájékoztatjuk érdeklődő GSZ-ket: - Az egyértelműen nem beazonosítható kérdéseket, illetve az olyan kérdéseket, melyek nem minősülnek kiegészítő tájékoztatás kérésnek (pl. javaslatok), Ajánlatkérő nem válaszolja meg. - A módosító hirdetmény megjelenése alatt feltett kérdéseket AK figyelmen kívül hagyja, tekintettel arra, hogy a módosító hirdetmény megjelenéséig a közbeszerzési eljárásban intézkedést tenni, döntéseket hozni, iratokat beadni nem lehet! - A határidőn túl érkezett kiegészítő tájékoztatás kéréseket nem válaszolja meg AK, figyelemmel arra, hogy az Ajánlati felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumban is egyértelműen meghatározásra került a kérdéseket feltevésének határideje! 3.Helyszíni bejárás: AK a megalapozott ajánlattétel biztosítása érdekében helyszíni bejárást tart. Címe: 7626 Pécs, Lánc utca 12., Hrsz: 40571/1. Időpontja: 2026.07.22. napja, 9:00 óra. Találkozási pont: Az épület főbejárata. 4.Ajánlatok benyújtása: Az ajánlatoknak az ajánlattételi határidő lejártáig az EKR rendszeren keresztül kell elektronikusan beérkeznie. 5.Az ajánlat formai feltételei: Az ajánlatnak Acrobat Reader programmal olvasható pdf kiterjesztésűnek kell lennie. Az elektronikus formában benyújtott ajánlatnak jelszó nélkül olvashatónak, de nem módosíthatónak kell lennie. Az AT-knek árazott költségvetésüket excel (.xls) formátumban is csatolniuk kell. 6.Árazott költségvetés: AT-nek az ajánlata részeként szakmai ajánlatként a kiadott árazatlan költségvetéssel megegyező árazott költségvetést is csatolni kell excel és pdf formátumban. Érvénytelen az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján, ha az AT ajánlatához nem nyújtja be az árazott költségvetést excel és pdf formátumban. AK a költségvetések ellenőrzését az excel formátumban benyújtott árazott költségvetések alapján kívánja elvégezni, így amennyiben nem kerül benyújtásra az ajánlattételi határidő lejártáig excel formátumban az árazott költségvetés, úgy az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján szintén érvénytelen. 7.Közös ajánlattétel: Ha több AT közösen nyújtott be ajánlatot, akkor az arról szóló megállapodást csatolni kell a KD-ban meghatározott tartalommal, figyelemmel a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet előírásaira. A közös AT-knek a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget kell vállalniuk. Felhívjuk a T. GSZk figyelmét: A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők közül az ajánlattételi határidő lejártá után valamely gazdasági szereplő kiválása esetén a fennmaradó gazdasági szereplők akkor vehetnek részt az eljárás további részében, ha továbbra is megfelelnek az eljárásban előírt valamennyi alkalmassági feltételnek és a változás nem jár a verseny tisztaságának sérelmével. 8.AT az EKR-ben elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni: a)Felolvasólap b)Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyil c)Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) és kc) alpontja szerinti nyil d)Nyil a folyamatban levő vált.bej-i elj-ről e) EEKD f)Kbt. 67. § (4) bekezdés szerinti nyil g)Kbt. 66.§ (6) bek a) és b) pont szerinti nyil (az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos arányát is tüntesse fel AT); h)Kbt. 65.§ (7) bek szerinti nyil (AT vagy közös AT számára - amennyiben alv. vagy alkalm ig-ában részt vevő szervezet bevonására nem kerül sor - a Kbt. 66.§ (6) bek a)-b) pontja és/vagy a Kbt. 65.§ (7) bek tekintetében nemleges tartalmú nyil benyújtása kötelező.) i)nyil.-ot üzleti titokról (adott esetben); j) nyil-ot a bemutatott szakemberekről. k) orosz szankciós nyil-ot. 9. Minősített ajánlattevőkre vonatkozó információk: Az Ajánlatkérő a műszaki, illetve szakmai alkalmassági feltételeket és ezek előírt igazolási módját a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban határozta meg. A minősített ajánlattevőknek a közbeszerzési eljárásokban

az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (3)-(4) bekezdése alapján a szerződés teljesítésére vonatkozó alkalmasságukat külön kell igazolni jelen felhívás szerint. Azon alkalmassági követelmények, amelyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak jelen felhívás III.4.1) M.1.-M.2./ pont. A Közbeszerzési Hatóság „bronz” fokozatú minősítéséhez képest azok tárgyában/mértékében a jelen eljárás vonatkozásában releváns, szigorúbb alkalmassági követelmények, amelyeket a minősített AT-nek a minősített AT-k jegyzékén szereplés igazolásán túlmutatóan igazolnia szükséges: III.4.1) M.1.-M.2./ pont. AK a Kbt. 75.§ (2) bek e) pontját és a Kbt. 81.§ (5) bekezdését alkalmazza. ÁKSZ: Mihalovics Gábor, lajstromszám 00474 Az építési beruházás nem tartozik az Ábtv. hatálya alá. Részajánlattétel kizárása: A beruházás a projekt szempontjából egy egységet alkot, az elvégzendő tevékenység a műszaki-gazdasági észszerűség szempontjait figyelembe véve nem bontható részekre. A lebonyolítás szempontjából az Ajánlatkérő a kivitelezés egy kézben történő megtartását tartja szükségesnek. A használható felvonulási terület az érintett épület esetén azonos, mivel az épület egy helyrajzi számon helyezkedik el, így két (vagy több) kivitelező egy adott időben történő felvonulása és területhasználata nem lenne biztosított, az a munkák előrehaladását, valamint a munkavégzés szabályosságát veszélyeztetné. A kivitelezési munkák részekre bontása ebből kifolyólag szükségszerűen magával vonná az elvégzendő kivitelezési tevékenységek időbeli megbontását is, ami a mögöttes projekt előírt határidőben történő teljesítését veszélyeztetné.

Öiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Körvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot: Kizáró okok(KO): Eljárásban nem lehet ajánlattevő(AT),alvállalk.,és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő (GSZ),akivel szemben a Kbt.62.§(1)-(2)bek szerinti KOk valamelyike fennáll.Ajánlatkérő (AK) kizárja az eljárásból azt az AT-t, alvállalkozót,alk. igazolásában résztvevő GSZt,aki részéről a KO az eljárás során következett be. Igazolási mód: AT,az alk. igazolásában részt vevő GSZ a 321/2015.(X.30.) KR (KR) 4.§(1)bek szerint az egységes európai közbeszerzési dokumentum(ESPD) benyújtásával köteles előzetesen igazolni a Kbt. 62.§ szerinti kizáró okok hiányát, valamint hogy e mellett megfelel a Kbt.65.§ alapján AK által meghatározott alkalmassági követelményeknek. AT köteles az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában ESPDt benyújtani a Kbt.62.§ban foglalt KOk hiányának igazolására.ESPDban GSZ köteles nyilatkozni arról, hogy vele szemben a Kbt.62.§ szerinti KOk nem állnak fenn, és köteles megadni az AK által az eljárással kapcsolatban előírt egyéb információkat. A KR 2.§(5)bek alapján az AK az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett GSZ egyszerű nyilatkozatát. A Kbt.69.§(11)bek alapján az ESPDban tett nyilatkozatban,a 69.§(4)bek szerint benyújtandó igazolások vonatkozásában a GSZnek ezen adatbázisok elérhetőségét fel kell tüntetniük a formanyomtatvány megfelelő részeiben-azon adatbázisok elérhetőségének kivételével, amelyek ellenőrzését a KOk igazolása körében AK számára e rendelet előírja és fel kell tüntetniük azt is, hogy a III. és IV. Fejezet szerinti igazolások kiállítására mely szerv jogosult.A KOk fenn nem állását a Kbt.69.§(4)bek alapján az igazolások benyújtására felhívott GSZnek a KR 8., 10., 12-14.§ és 16.§ szerint kell igazolnia.A GSZnek nyilatkoznia kell a KR 6. §(1)-(2)bek és a Kbt.67.§(4)bek tekintetében. Az eljárásban a Kbt.64.§(1)-(2)bek és a KR 4.-5. §-8.§;10.§ 12.-14 § és 16.§ rendelkezései alkalmazandók. AK a KOk előzetes ellenőrzése során elfogadja az ESPDban foglalt nyilatkozatot.[KR 4-5.§]A dok.-ok, igazolások benyújtása

KR 1.§(7)bek és 7.§ alapján is lehetséges. Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy ajánlata tekintetében fennáll-e az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló, 2014. július 31-i 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzési vagy koncessziós szerződés odaítélésére vonatkozó tilalom. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (11a) bekezdésére, valamint a Kbt. 63. § (3) bekezdésére, a Kbt. 73. § (1) bekezdés c) pontjára, továbbá a Kbt. 74. § (1) bekezdésére.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Lánc u. tetőszigetelés - kivitelezés

Kirjeldus: A fejlesztéssel érintett létesítmény: Pécs, Lánc utcai Rendelőintézet Cím: Pécs, Lánc utca 12. – Hrsz: Pécs, 40571/1 A beruházással érintett terület nagysága: 650 m2 alapterület. Bontások: •függőleges vízszigetelések bontása attikafalakon, felépítmény falakon, valamint kiszellőző felépítményeken •csőlevezetések felépítményei felületén teljes vízszigetelés és hőszigetelés bontása •meglévő gépészeti szellőzőfelépítmények bontása •meglévő tetőkibúvó bontása •meglévő gépészeti rendszerek tartószerkezetének részleges bontása, átalakítása •meglévő fémlemez falfedések bontása •meglévő összefolyók lombkosara, túlfolyók, kiszellőzők bontása •villamos rendszerek bontása Tartószerkezetek: •meglévő gépészeti rendszerek tartószerkezetének megemelése, új lábszerkezet tervezése méretezése statikus kiviteli tervek szerint Falazat: •gépészeti és villamos földemáttörések, átvezetések körbe falazása 15 cm falazóelemekből, monolit vasbeton földemkialakítással Nyílászárók: •hőszigetelt magasítókeretre épített hőszigetelt tokkal és üvegezéssel ellátott tetőkibúvó beépítése Hő- és vízszigetelések: •a lapostető hőszigetelése •a lapostető vízszigetelése 2 réteg bitumenes vízszigetelő lemezzel Belső munkálatok: •Beltéri leázások javítása, sérült részek lekaparása, vakolati javítás kizárólag lég- és páraáteresztő vakolattal, egyéb esetekben szükséges rétegszámú glettelés kizárólag lég- és páraáteresztő glettel, valamint beltéri festés kizárólag lég- és páraáteresztő festékkel. Homlokzati munkák: •Új attika falfedés kialakítása, egyvíztoros falfedéssel, külső oldali fehér színű borítással. Bádogos szerkezetek: •Horganyzott vízcseppentő és kiegészítő elemek, valamint festékbevonatos fémlemez borítás alkalmazása attikafal fedések esetén, lépcsőház és lift gépház felépítmények vízlevezetése festékbevonatos fémlemez ereszfolyóval készül rendszerelemekkel és kiegészítőkkel. Acél szerkezetek: •Rozsdamentes festett acél felépítményszerkezet, keretre helyezett leemelhető fedéssel, kiegészítő rácsos oldalszellőzőkkel kábelvezetés esetében rozsdamentes festett acél tartószerkezetek Leesés elleni védelem: •súlyozott kikötési pont létesül az északi és déli épületrészt összekötő hidak lapostető felületén Lapostető szinti munkák: •A lapostető vízszintes szigetelése megmarad, a függőleges szigetelések minden esetben bontásra kerülnek. Kivétel ez alól a két átkötő híd vízszintes vízszigetelése, ami teljes felületen bontásra kerül. Az új vízszigetelési rendszer 1 rtg. bitumenes párazáró rétegből, valamint a rá kerülő hőszigetelésen 2 réteg bitumenes vízszigetelő lemezből készül, melyek egyaránt felhajtásra kerülnek a függőleges falfelületekre. •A vízszintes tetőfelületek egyenletlenségének javítása speciális habarcsréteggel •A lapostető hőszigetelés felújítás vízszintes és függőleges felületeken, valamint attikafalakon. •A meglévő összefolyók bontásra kerülnek. Minden esetben kamerázással ellenőrizni kell a lefolyócső állapotát, szükség esetén tisztítani kell. •Az elbontást követően új alsó összefolyó elem kerül elhelyezésre, valamint új összefolyó felső elem lombkosárra gyártói ajánlás szerint. •Gépészeti és villamos földemáttörése körül új felépítmények készülnek. 15 cm falazatra épített monolit vasbeton földemszerkezettel statikus kiviteli tervek szerint, valamint körbe hőszigetelt és vízszigetelt megoldással •Tetőn lévő gépészeti elemek tartószerkezeteinek

átalakítása, magasítása statikus kiviteli tervek szerint készül. •Tervezett új tetőkibúvó kialakítása történik, meglévő tetőkibúvó elbontását követően további rétegrendi bontás készül, majd a kibúvó peremén lévő függőlegesen felálló beton szerkezet is elbontásra kerül.

Födémszerkezet kialakítása: •A napkollektorokat tartó acél szerkezet is az új rétegrendnek és a hóhatárnak megfelelően kiemelésre kerül. A meglévő jelenlegi tetőről való kiállításokat el kell bontani, és a helyükre kerülnek az új kiemelések. Hűtési hálózatot érintő munkálatok: •A teljes tetőfelület vízszigetelésének cseréjének kivitelezése a hűtési rendszert is érinti. A vezetékek hőszigetelése több helyen szakadt, hibás, sérült. A tető rétegrend változása miatt a teljes hálózatot meg kell emelni, hóhatár fölé kell emelni. Napkollektoros rendszert érintő munkák: •A teljes tetőfelület vízszigetelésének cseréjének kivitelezése a napkollektoros rendszert is érinti. A rendszer bővítése nem kivitelezési feladat. A rendszer elemei leszerelésre kerülnek a munkálatok idejére. A bontás megkezdése előtt a rendszert le kell eresztetni. A munkálatok befejeztével a napkollektoros rendszer visszaépítésre kerül. A visszaépített hálózatot fel kell tölteni, majd légteleníteni kell. A visszaépítést követően a napkollektoros rendszer teljesen újra lesz hőszigetelve. Szellőző ventilátorok: •Az épületben a belső terű helyiségek szellőzését, kürtőn keresztül elszívó ventilátorokkal biztosítják jelenleg. A ventilátorok jelenleg nem üzemelnek, illetve üzemképtelenek. A ventilátorok és a hozzá tartozó hangcsillapítók bontásra kerülnek, majd esővédő sapkák kerülnek elhelyezésre. Gyengeáramú rendszerek: •A felújítás során a meglévő még üzemelő szolgáltatók optikai és coax hálózat kábelezését védelembe kell helyezni és részükre 0,4m magas kiemelésen vezetett 200x60mm-es kábeltálcából nyomvonalat kell építeni. •A meglévő kamera rendszer Cat5 kábelezése meglévő, megmaradó, melyet védelembe kell helyezni. A kamerák tartószerkezetét le kell szerelni és az attika falára távtartó konzollal, vízmentes átvezetéssel rögzítve kell visszaszerelni Nem engedélyköteles építési tevékenység. Egyenértékűség: 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3)-(6) bekezdés. A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását, a műszaki és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket, mennyiségeket a KD mellékleteként megküldött tervdokumentáció, műszaki leírás és és árazatlan költségvetések tartalmazzák.

Sisemine tunnus: EKR001157572026/1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45262690 Hooldamata hoonete renoveerimistööd

Täiendav liigitus (cpv): 45261410 Katuseisolatsioonitööd, 45310000 Elektripaigaldustööd, 45321000 Soojusisolatsioonitööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Lānc utca 12.

Linn: Pēcs

Sihtnumber: 7626

Riik – jaotus (NUTS): Baranya (HU231)

Riik: Ungari

Lisateave: 40571/1.hrsz.

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 3 Kuud

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:
Hanketingimus
Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest
Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah
See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah
Lisateave: Ajánlattevőnek az AF III.4.1.) M.2. pontjában előírt szakemberek szakmai önéletrajzát, végzettséget igazoló okiratát és rendelkezésre állási nyilatkozatát az ajánlathoz csatolni kell a minőségi kritérium 2-3. ért. részszerpontra tett megajánlás alátámasztására. Kizárólag többlettapasztalat megajánlása esetén szükséges a megjelölt dokumentumok ajánlatban történő benyújtása. Adható pontszám: 0-10 pont. Értékelés módszere: Ár:fordított arányosítás. Minőségi kritérium 1-3. ért.: egyenes arányosítás (legkedvezőtlenebb szint jótállás és szakember 0 hónap, legkedvezőbb szint jótállás 24 hónap, szakember 6 hónap. A bemutatni kívánt szakemberek nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni, annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel a Kbt. 73.§ (1) bekezdés n) pontja alapján az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. A minőségi értékelési szemponthoz kapcsolódó alkalmassági követelmény ellenőrzése érdekében a szakemberek önéletrajzát teljes körűen (mind az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalat bemutatásával) szükséges ajánlattevőknek már az ajánlatban benyújtaniuk.

5.1.7. **Strateegilised hanked**

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget
Keskkonnahoidlikud riigihanked – tingimused: Keskkonnahoidlike riigihangete kriteeriumid puuduvad

5.1.9. **Kvalifitseerimistingimused**

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: 1. Előzetes igazolási mód: Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.)

Kormányrendelet 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja ajánlattevő egyszerű nyilatkozatát az EEKD IV. rész alfa pontra történő hivatkozás megjelölésével. 2. Utólagos igazolás: SZ.1./ A Mo-n letelepedett GSZ esetén a nyilvántartásban szereplés tényét AK ellenőrzi az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékének adatai alapján, a nem Mo-n letelepedett GSZ esetén a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani. [Kbt. 65.§ (1) bek. c) pont; 321/2015. (X.30.) Kr.26. § (1)-(2) bekezdés] Alkalmassági minimumkövetelmény: SZ.1./ Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel az Méptv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. A nem Mo-n letelepedett GSZ esetén legyen bejegyezve a 2014/24 /EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba, valamint teljesítse az említett mellékletben foglalt bármely egyéb követelményt, továbbá amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges –a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét.

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: 1. Előzetes igazolási mód: Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja ajánlattevő egyszerű nyilatkozatát az EEKD IV. rész alfa pontra történő hivatkozás

megjelölésével. 2. Utólagos igazolási mód: Az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőknek (közös ajánlattevőknek), az alábbiak szerint kell igazolni az alkalmassági követelményeknek való megfelelést: M.1./ Az ajánlattevőnek az utólagos igazolás körében a 321/2015. (X.30.) Korm.rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján be kell mutatnia az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított legfeljebb 8 éven belül megkezdett és 5 éven belül befejezett legjelentősebb építési beruházásait. Az alkalmassági követelménynek való megfelelést a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 22. § (3) bekezdése szerint, a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni. A referenciaigazolásban minimum az alábbiakat szükséges ismertetni: - a teljesítés kezdő és befejező időpontját (év/hónap/nap pontossággal), - a teljesítés pontos helyét, - a szerződést kötő másik fél hivatalos megnevezését és székhelyét, - a referenciáról információt nyújtó személy nevét és elérhetőségét, - meg kell adni legalább az építési beruházás tárgyát, valamint mennyiségét oly módon, hogy abból a vonatkozó alkalmassági követelményben foglaltaknak való megfelelés megállapítható legyen, - a saját teljesítés mértékére vonatkozó információt, - nyilatkozni szükséges arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Korm.rendelet 21/A. §-ra, valamint 22. § (5) bekezdésére. M.1./ Alkalmasság az Ajánlattevő (közös ajánlattevők), ha rendelkezik a 321/2015. (X.30.) Korm.rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja szerint az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 8 éven belül (96 hónapban) megkezdett és legfeljebb 5 éven belül (60 hónap) befejezett, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített referenciával: M.1./ épület felújítására és/vagy új épület építésére és/vagy meglévő épület felújítására és/vagy átalakítására és/vagy korszerűsítésére és/vagy bővítésére vonatkozó referenciával vagy referenciákkal, amely legalább nettó 450 m² lapostető szigetelés kivitelezésére került sor. A fenti referencia követelmény egy szerződésből teljesíthető.

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsekvalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: 1. Előzetes igazolási mód: Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja ajánlattevő egyszerű nyilatkozatát az EKD IV. rész alfa pontja történő hivatkozás megjelölésével. 2. Igazolási mód: M.2./ nyilatkozatát azoknak a szakembereknek végzettséggel és szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkezik. (szervezeteknek) felelősöknek a megnevezésével, végzettségük, vagy képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe; [Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pont; KR. 21. § (2) bek b) pont] A szakember bemutatása során a képzettséget és gyakorlatot alátámasztó, a szakember saját kezű aláírását tartalmazó önéletrajza, melyben a szakmai tapasztalat időtartamát év/hónap pontossággal kell feltüntetni, valamint a végzettséget/képzettséget igazoló dokumentumok egyszerű másolata és a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat csatolandó. AK a szakember szakmai tapasztalata vonatkozásában a párhuzamos tapasztalatokat csak egyszer veszi figyelembe. Ha a megajánlott szakember a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartás szerint a felhívás adott pontjában előírt jogosultsággal rendelkezik, akkor a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség és gyakorlat igazolására egyéb dokumentum csatolása nem szükséges (M.2.1-M.2.2/ pontban előírt szakemberek vonatkozásában). A vonatkozó jogosultság megléte esetén a szakmai önéletrajzban a kamarai nyilvántartási számot és a jogosultság megszerzésének első időpontját is szükséges feltüntetni. Alkalmassági minimumkövetelmény: M.2.1/ legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. Szakma, felelős műszaki vezetés 1. rész 2. B) pontjában meghatározott (MV-É – építési szakterület) kategóriájú vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel vagy egyenértékű végzettséggel és a hivatkozott jogszabályban előírt szakmai gyakorlati

idővel rendelkező szakemberrel vagy a hatályos átsorolás előtti 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel és szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkezik. M.2.2/ legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. Szakma, felelős műszaki vezetés 2. rész 5.B) pontjában meghatározott (MV-ÉV – építményvillamossági szakterület) kategóriájú vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel vagy egyenértékű végzettséggel és a hivatkozott jogszabályban előírt szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel vagy a hatályos átsorolás előtti 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel és szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkezik. Egy szakember több pozícióra is jelölhető. A szakemberek közötti átfedést Ajánlatkérő lehetővé teszi. A szakemberek tekintetében ajánlatkérő a vonatkozó, szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó jogszabály szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséget, illetve a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időt meghaladó gyakorlati időt nem ír elő alkalmassági követelményként, hanem azt a 2-3. értékelési részszerzőpontként értékeli. A szerződés kötés feltétele, hogy a nyertes Ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjára (ezt követően a szerződés időtartama alatt) az M.2./ pont szerinti alkalmassági feltétel teljesítése kapcsán megajánlott szakemberek kamarai nyilvántartásba vételéről gondoskodik. A nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződés kötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) alapján és ebben az esetben ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel köt szerződést, amennyiben őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap)(min. 0 hónap; max. 24 hónap)

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: M.2.1/ alponban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 6 hó)

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: M.2.2/ alponban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 6 hó)

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 70

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001157572026>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001157572026>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: ungari keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 14/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 60 Päevad

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 14/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: EKR

Lisateave: Az ajánlatok felbontása az EKR-ben történik, melyre a Kbt. 68.§-a és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet az irányadó.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmise peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Késedelmi kötbér: alapja a tartalékkeret (továbbiakban TK) nélkül számított nettó vállalkozói díj, mértéke a kötbéralap 0.5% / naptári nap, de legfeljebb 10%. Meghiúsulási kötbér: alapja a TK nélkül számított nettó vállalkozói díj, mértéke a kötbéralap 20%-a. AT-t a Ptk. 6:171.§ - 6:173.§- a alapján teljes körű jótállási kötelezettség terheli a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő naptól kezdődően. A jótállás ideje alatt az esetleges meghibásodások javítása, elhárítása díjtalan. A teljes körű jótállás mértékét - a meghatározott kezdő időponttól kezdődően - AK az értékelési szempontok körében értékelni kívánja (Minőségi kritériumok 1. értékelési szempont). Mértéke a nyertes AT ajánlata szerint, de min. 36 hónap. Jótállási biztosíték: a nettó vállalkozói díj TK nélkül számított mértékének 5%-a. A kivitelezési szerződésben a vállalkozó kivitelező rögzíti a számításainál figyelembe vett építőipari rezsiorádij mértékét.

Vajalik on konfidentsiaalsuskokkulepe: ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

Õiguslik vorm, mida eeldatakse pakkujate rühmalt, kellega sõlmitakse leping: Ajánlatkérő kiköti, hogy önálló ajánlattevők és a közös ajánlatot tevő nyertesek nem hozhatnak létre közös gazdálkodó szervezetet, illetve jogi személyt (projekttársaságot)., III.4.5.) folyt.:

Felelősségbiztosítás: Ajánlattevőnek legkésőbb a Munkaterület átadásának időpontjáig rendelkeznie kell a Szerződésre vonatkozóan megkötött vagy a Szerződésre vonatkozóan kiterjesztett teljeskörű építés-szerelési biztosítással (CAR) a Szerződés alapján elvégzendő - alvállalkozói keresztfelelősségre is kiterjedő - kivitelezési munkákra az alábbiak szerint: 70 millió Ft/év; 10 millió Ft/kár AK tartalékkeretet nem biztosít. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetés pénzneme a forint. A fizetés és az elszámolás részletes szabályait a Közbeszerzési Dokumentum tartalmazza. Az ajánlatkérő - kivéve az 5. § (2) és (4) bekezdése szerinti ajánlatkérőt - köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának (Kbt. 27/A.§).

Rahastamiskord: Megrendelő jelen közbeszerzésben meghatározott feladatok teljesítéséhez a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján a szerződésben foglalt - áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő összegű előleg igénybe vételének lehetőségét biztosítja. Az előleg elszámolása végszámlában történik. A szerződés finanszírozása Megrendelő saját forrásából történik. (Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a későbbiekben pályázati forrást kíván igénybe venni a saját forrás visszapótlására meglévő Támogatási Szerződés módosítása útján. A támogatás mértéke 100,000000 %. A kifizetésre a Kbt. 135. §(1),(3) és (5) -(6)bek, a Ptk. 6:130§ (1) -(2)bek, alvállalkozó igénybevétele esetén 322/2015(X.30.) KR 32 /A§ irányadó. ÁFA finanszírozása a hatályos jogszabályok előírásai szerint (2007.évi CXXVII. tv, 142 §) AK 2 db rész- és 1 db végszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja a nettó szerződéses érték 40%-80% és 100%-át elérő megvalósult teljesítés esetén.

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Kbt. 148.§ szerint.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Mihalovics Gábor egyéni vállalkozó
Pakkumusi menetlev organisatsioon: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata

Registreerimisnumber: 15735612202

Postiaadress: Széchenyi tér 1.

Linn: Pécs

Sihtnumber: 7621

Riik – jaotus (NUTS): Baranya (HU231)

Riik: Ungari

Kontaktpunkt: Dr. Eötvös Gábor

E-posti aadress: kozbeszerzes@pvfzrt.hu

Telefon: +36 308161441

Faks: +36 72514810

Internetiaadress: <http://gov.pecs.hu/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Pakkumusi menetlev organisatsioon

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Mihalovics Gábor egyéni vállalkozó

Registreerimisnumber: 61016860122

Postiaadress: Neumann János Utca 20
Linn: Pécs
Sihtnumber: 7636
Riik – jaotus (NUTS): Baranya (HU231)
Riik: Ungari
Kontaktpunkt: Dr. Hergenröder Tamás
E-posti aadress: iroda@pecstender.hu
Telefon: +36 72820077
Faks: +36 72820077
Internetiaadress: <http://gov.pecs.hu/>

Selle organisatsiooni rollid:

Tugiteenuse osutaja
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Registreerimisnumber: EKRSZ_40664534_2
Postiaadress: Riadó u. 5
Linn: Budapest
Sihtnumber: 1026
Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)
Riik: Ungari
E-posti aadress: dontobizottsag@kt.hu
Telefon: +36 18828592
Faks: +36 18828593
Internetiaadress: <https://kozbeszerzes.hu>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Közbeszerzési Hatóság
Registreerimisnumber: EKRSZ_40664534
Postiaadress: Riadó utca 5.
Linn: Budapest
Sihtnumber: 1026
Riik – jaotus (NUTS): Budapest (HU110)
Riik: Ungari
E-posti aadress: hirdetmeny@kt.hu
Telefon: +36 18828635
Internetiaadress: <https://kozbeszerzes.hu>

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 51adc28a-a485-40ed-b22f-d13c5580395c - 04
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 15/07/2026 14:56:50 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 13/07/2026 15:55:09 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: ungari keel

Teate avaldamise number: 491795-2026

ELT S väljaande number: 135/2026

Avaldamise kuupäev: 16/07/2026