

491852-2026 - Hange

Belgia – Arhitektuuri- ja sellega seotud teenused – Raamovereenkomst voor architecturale en multidisciplinaire ontwerpdiensten

OJ S 135/2026 16/07/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Ferm Kinderopvang vzw

E-posti aadress: everpeet@samferm.be

Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Raamovereenkomst voor architecturale en multidisciplinaire ontwerpdiensten
Kirjeldus: 1. Voorwerp en context van de opdracht Voorwerp van de opdracht. De opdracht betreft het sluiten van een raamovereenkomst voor een volledige architecturale en multidisciplinaire ontwerpopdracht voor projecten ten behoeve van Ferm Kinderopvang vzw. De opdrachten kunnen betrekking hebben op nieuwbouw, verbouwing, renovatie, herinrichting, uitbreiding en/of technische aanpassingen van onder meer kantooromgevingen, kinderdagverblijven en aanverwante infrastructuur. Aard van de raamovereenkomst. De aanbestedende overheid beoogt een raamovereenkomst te sluiten met één opdrachtnemer, bestaande uit een ontwerpteam dat alle vereiste disciplines kan aanbieden of coördineren. Binnen de raamovereenkomst kunnen deelopdrachten worden geplaatst naargelang de concrete behoeften van de opdrachtgever. Indicatieve omvang van de bouwkost deelopdrachten. De bouwkost van afzonderlijke projecten wordt indicatief geraamd tussen 250.000 EUR en 1.500.000 EUR, excl. btw. Deze vork is richtinggevend en houdt geen verbintenis in tot het plaatsen van deelopdrachten binnen deze grenzen. Geraamde waarde van de opdracht. De totale bouwkost van de projecten die gedurende de looptijd van de raamovereenkomst kunnen worden gerealiseerd, worden indicatief geraamd 5.000.000 EUR excl. btw. De geraamde waarde van de raamovereenkomst bedraagt 540.000 EUR, excl. btw, berekend over de maximale looptijd van vier jaar. Deze geraamde waarde stemt overeen met de geraamde vergoeding voor de architecturale en multidisciplinaire ontwerpdiensten en vormt de basis voor de raming van deze overheidsopdracht. De geraamde waarde fungeert uitsluitend als een indicatie en mag niet worden geïnterpreteerd als een gegarandeerd afnamevolume of als een aanduiding van toekomstig bestelgedrag. De opdrachtgever behoudt zich het recht voor om geen, minder of andersoortige deelopdrachten te plaatsen dan initieel geraamd. De maximale waarde van de raamovereenkomst, met inbegrip van de basisopdracht en eventuele verlengingen, bedraagt 700.000 EUR excl. btw. 2. Omvang van de dienstverlening De raamovereenkomst omvat, behoudens andersluidende bepaling per deelopdracht, minstens de volgende prestaties: • de volledige architectuuropdracht, vanaf opstart en conceptvorming tot en met definitieve oplevering; • de volledige studie stabiliteit; • de volledige studie speciale technieken, inclusief coördinatie met de architecturale en bouwkundige uitwerking; • de volledige opdracht EPB-verslaggeving en

ventilatieverslaggeving, voor zover van toepassing; • de nodige akoestische advisering en/of akoestische studie, in het bijzonder waar relevant voor kinderdagverblijven, zorgfuncties, kantooromgevingen en collectief gebruik; • de opmaak van ramingen, planningen, vergunningsdossiers, VIPA- en/of andere subsidiëeringsdossiers, aanbestedingsdocumenten, uitvoeringsdetails, verslagen, werfopvolging en opleveringsdocumenten; • de coördinatie van het ontwerpteam en de afstemming met de opdrachtgever, gebruikers, externe adviseurs en betrokken administraties. Niet inbegrepen. De opdracht omvat niet de opdracht veiligheidscoördinatie tijdelijke of mobiele bouwplaatsen. Voor deze prestaties kan de opdrachtgever een afzonderlijke opdracht uitschrijven. De aangestelde veiligheidscoördinator zal in dat geval als nevenaannemer of afzonderlijke dienstverlener optreden, waarbij het ontwerpteam gehouden blijft tot de gebruikelijke afstemming en informatie-uitwisseling.

Menetluse tunnus: e3618781-0a7d-444f-bb58-797b18c232ea

Sisemine tunnus: PPP0RE-183/6020/2026-002

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71200000 Arhitektuuri- ja sellega seotud teenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Riik: Belgia

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Riik: Belgia

2.1.3. Maksumus

Raamlepingu maksimaalne maksumus: 700 000,00 EUR

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Raamovereenkomst voor architecturale en multidisciplinaire ontwerpdiensten

Kirjeldus: 1. Voorwerp en context van de opdracht Voorwerp van de opdracht. De opdracht betreft het sluiten van een raamovereenkomst voor een volledige architecturale en multidisciplinaire ontwerpopdracht voor projecten ten behoeve van Ferm Kinderopvang vzw. De opdrachten kunnen betrekking hebben op nieuwbouw, verbouwing, renovatie, herinrichting, uitbreiding en/of technische aanpassingen van onder meer kantooromgevingen, kinderdagverblijven en aanverwante infrastructuur. Aard van de raamovereenkomst. De aanbestedende overheid beoogt een raamovereenkomst te sluiten met één opdrachtnemer, bestaande uit een ontwerpteam dat alle vereiste disciplines kan aanbieden of coördineren. Binnen de raamovereenkomst kunnen deelopdrachten worden geplaatst naargelang de concrete behoeften van de opdrachtgever. Indicatieve omvang van de bouwkost

deelopdrachten. De bouwkost van afzonderlijke projecten wordt indicatief geraamd tussen 250.000 EUR en 1.500.000 EUR, excl. btw. Deze vork is richtinggevend en houdt geen verbintenis in tot het plaatsen van deelopdrachten binnen deze grenzen. Geraamde waarde van de opdracht. De totale bouwkost van de projecten die gedurende de looptijd van de raamovereenkomst kunnen worden gerealiseerd, worden indicatief geraamd 5.000.000 EUR excl. btw. De geraamde waarde van de raamovereenkomst bedraagt 540.000 EUR, excl. btw, berekend over de maximale looptijd van vier jaar. Deze geraamde waarde stemt overeen met de geraamde vergoeding voor de architecturale en multidisciplinaire ontwerpdiensten en vormt de basis voor de raming van deze overheidsopdracht. De geraamde waarde fungeert uitsluitend als een indicatie en mag niet worden geïnterpreteerd als een gegarandeerd afnamevolume of als een aanduiding van toekomstig bestelgedrag. De opdrachtgever behoudt zich het recht voor om geen, minder of andersoortige deelopdrachten te plaatsen dan initieel geraamd. De maximale waarde van de raamovereenkomst, met inbegrip van de basisopdracht en eventuele verlengingen, bedraagt 700.000 EUR excl. btw. 2. Omvang van de dienstverlening De raamovereenkomst omvat, behoudens andersluidende bepaling per deelopdracht, minstens de volgende prestaties: • de volledige architectuuropdracht, vanaf opstart en conceptvorming tot en met definitieve oplevering; • de volledige studie stabiliteit; • de volledige studie speciale technieken, inclusief coördinatie met de architecturale en bouwkundige uitwerking; • de volledige opdracht EPB-verslaggeving en ventilatieverslaggeving, voor zover van toepassing; • de nodige akoestische advisering en/of akoestische studie, in het bijzonder waar relevant voor kinderdagverblijven, zorgfuncties, kantooromgevingen en collectief gebruik; • de opmaak van ramingen, plannings, vergunningsdossiers, VIPA- en/of andere subsidiëringdossiers, aanbestedingsdocumenten, uitvoeringsdetails, verslagen, werfopvolging en opleveringsdocumenten; • de coördinatie van het ontwerpteam en de afstemming met de opdrachtgever, gebruikers, externe adviseurs en betrokken administraties. Niet inbegrepen. De opdracht omvat niet de opdracht veiligheidscoördinatie tijdelijke of mobiele bouwplaatsen. Voor deze prestaties kan de opdrachtgever een afzonderlijke opdracht uitschrijven. De aangestelde veiligheidscoördinator zal in dat geval als nevenaannemer of afzonderlijke dienstverlener optreden, waarbij het ontwerpteam gehouden blijft tot de gebruikelijke afstemming en informatie-uitwisseling.

Sisemine tunnus: 2026-002_1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71200000 Arhitektuuri- ja sellega seotud teenused

Täiendav liigitus (cpv): 71300000 Insener-tehnilised teenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Riik: Belgia

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 48 Kuud

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 1

Muu informatsioon uuendamise kohta: De opdracht bevat een verlenging.

5.1.5. Maksumus

Raamlepingu maksimaalne maksumus: 700 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsequalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Üldine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: De inschrijver toont aan over voldoende financiële draagkracht te beschikken om de continuïteit van de dienstverlening gedurende de looptijd van de raamovereenkomst te waarborgen. - De inschrijver bezorgt een verklaring, opgesteld door een boekhouder, accountant of bedrijfsrevisor, betreffende de totale omzet over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of de datum waarop de inschrijver met zijn bedrijvigheid is begonnen. - De inschrijver voegt de goedgekeurde jaarrekeningen of geconsolideerde jaarrekeningen van de laatste drie beschikbare boekjaren toe. - Wanneer de inschrijver bestaat uit een combinatie van ondernemingen of een beroep doet op de draagkracht van een derde entiteit, kan de relevante omzet worden gecumuleerd, voor zover de juridische voorwaarden voor beroep op draagkracht zijn vervuld. Minimumeisen: - Verklaring van boekhouder, accountant of bedrijfsrevisor met totale omzet over de laatste 3 boekjaren. - Gemiddelde jaaromzet van minstens 1.500.000 EUR excl. btw - De goedgekeurde jaarrekeningen van de laatste 3 beschikbare boekjaren.

Kriteerium: Kwaliteedikontrolli instituutide sertifikaadid

Valikukriteeriumi kirjeldus: De inschrijver toont zijn geschiktheid aan door het bewijs van inschrijving op de tabel van de Orde van Architecten, of door het bewijs van inschrijving op een gelijkaardige officiële lijst in een andere lidstaat van de Europese Unie, van minstens één persoon die effectief deel zal uitmaken van het ontwerpteam en de architectuuropdracht zal dragen. Minimumeisen: - Het attest is maximaal één jaar oud op de uiterste indieningsdatum van de offertes.

Kriteerium: Finants suhtarv

Valikukriteeriumi kirjeldus: - De inschrijver toont bijkomend voldoende financiële continuïteit aan op basis van de laatst goedgekeurde jaarrekening. - Indien de inschrijver bestaat uit een combinatie van ondernemingen of een beroep doet op de draagkracht van een derde entiteit, wordt duidelijk toegelicht op welke entiteit(en) deze ratio's betrekking hebben. Minimumeisen: - De solvabiliteitsgraad bedraagt minimaal 30% en de liquiditeitsratio bedraagt minimaal 1,5. - Onder solvabiliteitsgraad wordt verstaan: eigen vermogen gedeeld door het totaal vermogen. - Onder liquiditeitsratio wordt verstaan: vlottende activa gedeeld door schulden op ten hoogste één jaar.

Kriteerium: Keskmine aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: De inschrijver toont aan te beschikken over de nodige personeelsbezetting, organisatie en relevante ervaring om gelijktijdig of opeenvolgende deelopdrachten binnen de raamovereenkomst op kwaliteitsvolle wijze uit te voeren. - De inschrijver bezorgt een verklaring betreffende de gemiddelde jaarlijkse personeelsbezetting en de omvang van het kaderpersoneel gedurende de laatste drie jaar. - De inschrijver beschikt voor de uitvoering van de opdracht over voldoende personeel en organisatiecapaciteit om continuïteit in de dienstverlening te waarborgen. Minimumeisen: - Als minimum wordt een

personeelsbezetting van vijf relevante medewerkers vooropgesteld, inclusief de inzetbaarheid van sleutelpersonen en back-upfuncties.

Kriteerium: Viited määratud teenustele

Valikukriteeriumi kirjeldus: De inschrijver bezorgt een beknopte referentielijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste vijf jaar werden verricht en die qua aard en omvang vergelijkbaar zijn met de beoogde prestaties. Van deze projecten diende de werken ten minste opgestart te zijn. Minimumeisen: - De referentielijst omvat maximaal één A4 en vermeldt per referentie: opdrachtgever, type opdrachtgever, contactpersoon, looptijd, opdrachtbedrag en korte omschrijving van de opdracht. - Er worden minsten drie relevante referenties gevraagd, uitgevoerd bij verschillende opdrachtgevers. - Met "qua aard gelijkaardig" wordt bedoeld: een architecturale of multidisciplinaire ontwerpopdracht nieuwbouw, verbouwing, renovatie, uitbreiding of herinrichting van gebouwen, waarbij: * minstens één referentie betrekking heeft op een kinderdagverblijf, * minstens één raamovereenkomst die valt binnen de wetgeving overheidsopdrachten. - Met "qua omvang gelijkaardig" wordt bedoeld: een architecturale of multidisciplinaire ontwerpopdracht met een geïndexeerde bouwkost van minstens 800.000 EUR excl. BTW.

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat/inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast. De niet-naleving van strafrechtelijk sanctioneerbare milieu- en sociale wetgeving kan worden geacht een misdrijf te zijn dat de professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht de stand van de procedure. Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan: - het decreet van 10 juli 2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkekansen- en gelijkebehandelingsbeleid; de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de wet van 10 mei 2007 tot wijziging van de wet van 30 juli 1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen; - de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk.

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kulu

Kirjeldus: Prijs

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 30

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Kvaliteit

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 70

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/183/RE/2026>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.publicprocurement.be>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hollandi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 14/08/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 120 Päevad

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 17/08/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Raamleping ilmainikonkursita

Osalejate maksimaalne arv: 1

Teave dunaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dunaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Rechtbank Eerste Aanleg Leuven

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Rechtbank Eerste Aanleg Leuven

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Ferm Kinderopvang vzw

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Rechtbank Eerste Aanleg Leuven

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Ferm Kinderopvang vzw

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Ferm Kinderopvang vzw

Registreerimisnumber: 0416 117 627

Postiaadress: Remylaan 4b

Linn: Wijnmaal

Sihtnumber: 3018

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Riik: Belgia

Kontaktpunkt: Ellen Verpeet

E-posti aadress: everpeet@samenferm.be

Telefon: +32 16243987

Internetiaadress: <http://www.samenferm.be/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Rechtbank Eerste Aanleg Leuven

Registreerimisnumber: BE 0308.357.753

Postiaadress: Ferdinand Smoldersplein 5

Linn: Leuven

Sihtnumber: 3000

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Riik: Belgia

E-posti aadress: ferm.boekhouding@samenferm.be

Telefon: +32 16214111

Internetiaadress: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/rechtbank-eerste-aanleg-leuven>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registreerimisnumber: BE 0475.480.736

Linn: Antwerpen / Anvers

Sihtnumber: 2000

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Riik: Belgia

E-posti aadress: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Selle organisatsiooni rollid:

Tugiteenuse osutaja

8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: FPS Policy and Support

Registreerimisnumber: BE 0671.516.647

Linn: Brussels

Sihtnumber: 1000

Riik – jaotus (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Riik: Belgia

E-posti aadress: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: b295a9d0-df6e-4385-a95c-61079bddd9c1 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 14/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 14/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: hollandi keel

Teate avaldamise number: 491852-2026

ELT S väljaande number: 135/2026

Avaldamise kuupäev: 16/07/2026