

49220-2026 - Hange

Saksamaa – Korterelamute ehitustööd – 21 Aussenanlagen

OJ S 15/2026 22/01/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Grundstücks-Gesellschaft TRAVE mbH

E-posti aadress: info@trave.de

Hankija õiguslik vorm: Riigi osalusega äriühing

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: 21 Aussenanlagen

Kirjeldus: Modernisierung eines Mehrfamilienhauses mit 54 Wohneinheiten und Sanierung eines Garagenhofes

Menetluse tunnus: b1000000-c0de-4000-a000-00d460440928

Sisemine tunnus: 21

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45211340 Korterelamute ehitustööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Rumpelstilzchenweg 11

Linn: Lübeck

Sihtnumber: 23560

Riik – jaotus (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Riik: Saksamaa

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vob-a-eu -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Korruptsioon: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Pettus: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Kuritegelikus ühenduses osalemine: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Äritegevus on peatatud: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Rahapesu või terrorismi rahastamine: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Vara haldab likvideerija: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Tõsine ametialane rikkumine: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatuse nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Keskkonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Maksude tasumise kohustuse rikkumine: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Maksejõuetus: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: 21 Aussenanlagen

Kirjeldus: Bei der Baumaßnahme handelt es sich um die Sanierung eines 9-geschossigen Gebäudes mit 6 Wohnungen pro Etage. Gegenstand dieser Ausschreibung sind die Landschafts- und Tiefbauarbeiten. Die Ausschreibung ist in drei Lose unterteilt. Das Angebot muss für alle drei Lose abgegeben werden. LOS 1 Außenanlagen 1.000 m² – Einbau von Betonsteinpflaster, Betonsteinplatten, Rasengitter 9 St. – Fahrradhäuser und Kellerersatzräume 140 m³ – Erdarbeiten für Unterflurbehälter 52 St. – Lieferung und Einbau Fahrradbügel 8 St. – Lieferung und Einbau Mastleuchten 15 St. – Hochstammpflanzung, Solitärsträucher 270 m² – Pflanzflächen 720 m² – Rasen- und Wiesenflächen LOS 2 Stellplatzanlage 1.600 m² – Abbruch bituminöse Befestigung 590 m² – Rasenfugenpflaster 1150 m² - Betonsteinpflaster 4 St. – Hochstammpflanzung, 280 m² – Rasen- und Wiesenflächen 35 m – Stabgitterzaun LOS 3 Dachbeläge 20 m² – Abdichtung Kellerdecke und Gussasphalt

Sisemine tunnus: 21

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45211340 Korterelamute ehitustööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Rumpelstilzchenweg 11

Linn: Moising

Sihtnumber: 23560

Riik – jaotus (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 22/06/2026

Kestuse lõppkuupäev: 31/03/2027

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

Lisateave: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.8. Ligipääsetavuse kriteeriumid

Puuetega inimeste juurdepääsukriteeriume pole lisatud, sest hange ei ole mõeldud kasutamiseks füüsilistele isikutele

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Eigenerklärung: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Eigenerklärung: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Eigenerklärung: Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Eigenerklärung: Angaben, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet/die Eröffnung beantragt/mangels Masse abgelehnt/ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde oder ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet

Kriteerium: Registreerimine äriregistris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Eigenerklärung: Eintragung im Berufs- oder Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes des Unternehmens

Kriteerium: Spetsiifiline keskmine aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Eigenerklärung: Umsatz in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, Bauleistungen und andere Leistungen betreffend, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Eigenerklärung: Eigenerklärung GWB

Kriteerium: Keskmise aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: Eigenerklärung: Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Eigenerklärung: Ausführung von Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kulu

Nimi: Preis

Kirjeldus: Kostenkriterien

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 100

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Hankedokumentide aadress: <https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/ausschreibungen/D460440928>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://bi-medien.de>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 20/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 60 Päevad

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: gem. Formblatt 211EU und Formblatt 216

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 20/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Koht: Es findet keine oeffentliche Angebotseroeffnung statt.

Lisateave: Ausschliesslich elektronische Angebotsabgabe ueber die Plattform Bi-Medien.

Lepingutingimused:

Lepingu täitmise peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud
Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei
Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Vergabekammer Schleswig-Holstein

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Grundstücks-Gesellschaft TRAVE mbH

Registreerimisnumber: DE135083226

Postiaadress: Falkenstraße 11

Linn: Lübeck

Sihtnumber: 23564

Riik – jaotus (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: info@trave.de

Telefon: +49 (451) 799 66 0

Faks: +49 (451) 799 66 290

Internetiaadress: <https://www.trave.de>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Registreerimisnumber: Entfällt

Osakond: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Postiaadress: Düsternbrooker Weg 94

Linn: Kiel

Sihtnumber: 24105

Riik – jaotus (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: vergabekammer@wimi.landsh.de

Telefon: +49 (431) 988 4542

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83

Linn: Bonn

Sihtnumber: 53119

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: cf486c47-0c14-4143-9cd4-f5295b00a806 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 21/01/2026 02:04:02 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 49220-2026

ELT S väljaande number: 15/2026

Avaldamise kuupäev: 22/01/2026