

## 493214-2026 - Hange

**Madalmaad – Remondi- ja hooldusteenused – Onderhoud Gemeentelijk Vastgoed E & W**

**OJ S 135/2026 16/07/2026**

**Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade**

**Teenused**

### 1. Hankija

---

#### 1.1. Hankija

Ametlik nimi: Gemeente Schiedam

E-posti aadress: [inkoop@schiedam.nl](mailto:inkoop@schiedam.nl)

Hankija õiguslik vorm: Piirkondlik omavalitsus

Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

### 2. Menetlus

---

#### 2.1. Menetlus

Pealkiri: Onderhoud Gemeentelijk Vastgoed E & W

Kirjeldus: De opdracht betreft het leveren van een dienst op het gebied van technisch beheer en onderhoud van werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties (hierna: E&W-onderhoud) van gemeentelijk vastgoed binnen de gemeente Schiedam. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het uitvoeren van preventief, correctief, planmatig en storingsonderhoud aan de E&W-installaties, inclusief wettelijke keuringen, het bijhouden van relevante installatiedocumentatie, en het adviseren over en uitvoeren van vervangings- of verbetermaatregelen. De gemeente beheert een vastgoedportefeuille van circa 139 objecten, variërend van kantoorgebouwen, theaters en musea tot sportaccommodaties, gymzalen, wijkgebouwen en enkele bijzondere panden. [ Check Farid ]

Menetluse tunnus: 8f770cb3-7769-4306-84b0-bd3f7b4010ec

Sisemine tunnus: -2.07.354.1/00538/003

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

##### 2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 50000000 Remondi- ja hooldusteenused

Täiendav liigitus (cpv): 50700000 Ehitusseadmete remondi- ja hooldusteenused

##### 2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Schiedam

##### 2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

##### 2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

## 5. Osa

---

### 5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Onderhoud Gemeentelijk Vastgoed E & W

Kirjeldus: De opdracht betreft het leveren van een dienst op het gebied van technisch beheer en onderhoud van werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties (hierna: E&W-onderhoud) van gemeentelijk vastgoed binnen de gemeente Schiedam. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het uitvoeren van preventief, correctief, planmatig en storingsonderhoud aan de E&W-installaties, inclusief wettelijke keuringen, het bijhouden van relevante installatiedocumentatie, en het adviseren over en uitvoeren van vervangings- of verbetermaatregelen. De gemeente beheert een vastgoedportefeuille van circa 139 objecten, variërend van kantoorgebouwen, theaters en musea tot sportaccommodaties, gymzalen, wijkgebouwen en enkele bijzondere panden. [ Check Farid ]

Sisemine tunnus: 1

#### 5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 50000000 Remondi- ja hooldusteenused

Täiendav liigitus (cpv): 50700000 Ehitusseadmete remondi- ja hooldusteenused

#### 5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Riik: Madalmaad

Lisateave: Schiedam

#### 5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 12/10/2026

Kestuse lõppkuupäev: 11/10/2030

#### 5.1.6. Üldine teave

##### Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

#### 5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

#### 5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

#### 5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

##### Kriteerium:

Liik: Hind

Nimi: Prijs

Kirjeldus: Prijs

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 40

##### Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Nimi: Kwaliteit

Kirjeldus: Kwaliteit

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 60

#### 5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 27/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433402>

#### 5.1.12. Hanke tingimused

##### **Esitamise tingimused:**

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433402>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hollandi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 21/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 3 Kuud

##### **Teave avaliku avamise kohta:**

Avamise kuupäev: 21/09/2026 11:01:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

##### **Lepingutingimused:**

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

#### 5.1.15. Vahendid

##### **Raamleping:**

Ei kohaldata raamlepingut

##### **Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:**

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

#### 5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Gemeente Schiedam - Rechtbank Rotterdam

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Gemeente Schiedam

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Gemeente Schiedam

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Gemeente Schiedam - TenderNed

## 8. Organisatsioonid

---

### 8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Gemeente Schiedam

Registreerimisnumber: 37649839

Postiaadress: Stadserf 1

Linn: Schiedam

Sihtnumber: 3112 DZ

Riik – jaotus (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Riik: Madalmaad

Kontaktpunkt: Farid Alamdar

E-posti aadress: [inkoop@schiedam.nl](mailto:inkoop@schiedam.nl)

Telefon: +31 0102191777

Internetiaadress: <http://www.schiedam.nl>

**Muud kontaktpunktid:**

Ametlik nimi: TenderNed

Linn: Schiedam

Sihtnumber: 3100EA

Riik – jaotus (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Riik: Madalmaad

Kontaktpunkt: In het kader van volledig digitaal aanbesteden kunnen inschrijving alleen worden ingediend via TenderNed.

E-posti aadress: [inkoop@schiedam.nl](mailto:inkoop@schiedam.nl)

Telefon: +31 0102191111

Internetiaadress: <http://www.tenderned.nl>

**Muud kontaktpunktid:**

Ametlik nimi: Rechtbank Rotterdam

Postiaadress: Wilhelminaplein 125

Linn: Rotterdam

Sihtnumber: 3072 AK

Riik – jaotus (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Riik: Madalmaad

E-posti aadress: [rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl](mailto:rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl)

Telefon: +31 8836260000

Faks: +31 883610568

Internetiaadress: <http://www.rechtspraak.nl>

**Selle organisatsiooni rollid:**

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

## 10. Muudatus

---

Eelmise teate versioon, mida muudetakse

:

b15ab55d-b94a-474a-889b-b24ade7bfef6-01

Muudatuse peamine põhjus

:

Teave ajakohastatud

Kirjeldus

:

De termijnen zijn gewijzigd om inschrijvers voldoende tijd te geven voor een zorgvuldige voorbereiding van hun inschrijving.

## Teave teate kohta

---

Teate tunnus/versioon: aba569b7-fed3-479d-96f4-d252651a82b6 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 15/07/2026 12:04:20 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: hollandi keel

Teate avaldamise number: 493214-2026

ELT S väljaande number: 135/2026

Avaldamise kuupäev: 16/07/2026