

494901-2026 - Hange

Saksamaa – Ehitiste lammutus- ja purustustööd ja pinnase eemaldamistööd – BLB NRW D /Düsseldorf/D-FA D-M/S Gebäuderückbau: Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten - 065-26-00218

OJ S 136/2026 17/07/2026

**Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Ehitustööd**

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Düsseldorf

E-posti aadress: BLBVergabe@blb.nrw.de

Hankija õiguslik vorm: Riigi osalusega äriühing

Hankija tegevus: Majandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: BLB NRW D/Düsseldorf/D-FA D-M/S Gebäuderückbau: Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten - 065-26-00218

Kirjeldus: Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten

Menetluse tunnus: 8eaa8c43-9565-49a8-add7-98833af70058

Sisemine tunnus: 065-26-00218

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45110000 Ehitiste lammutus- ja purustustööd ja pinnase eemaldamistööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Kruppstr. 110-112 / Leerstand der Finanzämter D-Mitte/Süd

Linn: Düsseldorf

Sihtnumber: 40227

Riik – jaotus (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Riik: Saksamaa

2.1.4. Üldine teave

Lisateave: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXYT1W6QYMR# Zur Angebotswertung werden nur Bieter zugelassen, die dem Angebot die im Dokument "Qualifikationsnachweise Bieter.pdf" aufgeführten Nachweise beifügen. Fehlende Nachweise führen zum Ausschluss, wenn diese auch auf schriftlicher Nachfrage hin, innerhalb einer angemessenen vorgegebenen Frist nicht nachgereicht werden! ***** Das Vergabeverfahren wird über den Vergabemarktplatz NRW (VMP NRW) abgewickelt. Unternehmen erhalten bei der Registrierung auf dem VMP NRW einen individuellen Unternehmensaccount. Der Austausch zwischen der Vergabestelle und dem Unternehmen erfolgt elektronisch über diesen Account und den für dieses Vergabeverfahren angelegten Projektraum im Modul "Kommunikation". Nur

das Unternehmen hat Zugriff auf die über den Unternehmensaccount im Modul "Kommunikation" des Projektraums eingegangenen und ausgehenden Nachrichten. Dem Unternehmen werden hierüber auch rechtserhebliche Erklärungen im Vergabeverfahren zugestellt. Innerhalb des Unternehmensaccounts können mehrere Nutzerkonten angelegt werden. Bei der Anlage wird die Verwendung funktionsbezogener E-Mail-Adressen empfohlen. Weitere Informationen und Hilfestellungen zum VMP NRW sowie Anleitungen zum Bietertool für die Angebotsabgabe finden Sie auf der Internetseite des Betreibers cosinex GmbH unter folgendem Link: <https://support.cosinex.de/unternehmen/pages/viewpage.action?pageId=28115008>. *****

Nach dem Gesetz zur Eindämmung illegaler Betätigung im Baugewerbe vom 30. August 2001 (BGBl. 1 S. 2267) ist der BLB NRW verpflichtet, ab dem 01.01.2002, bei Verträgen über Bauleistungen 15% von jedem Auftragnehmer in Rechnung gestellten Entgelt an das für ihr Unternehmen zuständige Finanzamt abzuführen, wenn der Auftragnehmer zum Zeitpunkt der Gegenleistung (Zahlung) keine Freistellungsbescheinigung seines Finanzamtes vorlegt. Von der Bagatellgrenze im Sinne des § 48 Abs.2 EStG macht der BLB NRW keinen Gebrauch. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, dem Auftraggeber jede vom zuständigen Finanzamt vorgenommene Änderung in Bezug auf die vorgelegte Freistellungsbescheinigung (§ 48b EStG) unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Wenn bei der Auszahlung eines Rechnungsbetrages keine Freistellungsbescheinigung vorliegt, wird von der an Sie zu leistenden Zahlung 15% abgezogen und an das für Ihr Unternehmen zuständige Finanzamt abgeführt. Die Höhe des Steuerabzuges wird Ihnen mitgeteilt. *****

Information zur Neuorganisation der Vergabekammern in Nordrhein-Westfalen: Zuständigkeit Vergabekammer Westfalen: - ab 01.07.2026 bis 31.12.2026 für Neueingänge aus allen Regierungsbezirken in Nordrhein Westfalen Zuständigkeit Vergabekammer Nordrhein-Westfalen: - ab 01.01.2027 für Neueingänge aus allen Regierungsbezirken in Nordrhein Westfalen sowie für alle vor der Vergabekammer Westfalen oder der Vergabekammer Rheinland anhängigen Nachprüfungsverfahren.

***** Hingewiesen wird auf die Korruptionspräventionen, denen sich der BLB NRW unterworfen hat; diese finden sich unter: <https://www.blb.nrw.de/compliance>. Einem rechtskonformen Handeln unterwirft sich auch der Bewerber / Auftragnehmer. *****

Datenschutzklausel gem. § 12 Abs. 2 Datenschutzgesetz NRW Die von Ihnen erbetenen, personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert. Ihre Angaben sind Voraussetzung für die Berücksichtigung Ihres Angebotes.

***** Hinweis - Wettbewerbsregister Ab einer Auftragssumme von 30.000 Euro ohne Umsatzsteuer wird der Auftraggeber über den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, eine Auskunft aus dem Wettbewerbsregister nach § 6 Abs. 1 S. 1 des Wettbewerbsregistergesetzes einholen.

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

vob-a-eu -

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Teade

Ainult siseriiklikest kõrvalejätmise alustest tulenevate kohustuste rikkumine: § 124 GWB - § 21 Arbeitnehmer-Entsendegesetz, § 98c Aufenthaltsgesetz, § 19 Mindestlohngesetz, § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz sowie sämtliche Ausschlussgründe nach § 123 GWB Kuritegelikus ühenduses osalemine:

Terroriakti toimepanek või terroristliku tegevusega seotud õigusrikkumised:

Rahapesu või terrorismi rahastamine:
Pettus:
Korruptsioon:
Laste tööjõu kasutamine ja muud inimkaubanduse vormid:
Maksude tasumise kohustuse rikkumine:
Sotsiaalkindlustusmaksete tasumise kohustuse rikkumine:
Keskonnaõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:
Sotsiaalõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:
Tööõiguse valdkonnas kohaldatavate kohustuste täitmata jätmine:
Maksejõuetus:
Vara haldab likvideerija:
Äritegevus on peatatud:
Siseriikliku õiguse kohane samalaadne olukord, näiteks pankrot:
Tõsine ametialane rikkumine:
Konkurentsi moonutamise eesmärgil teiste ettevõtjatega sõlmitud kokkulepped:
Hankemenetluses osalemisega kaasnev huvide konflikt:
Otsene või kaude osalemine käesoleva hankemenetluse ettevalmistamisel:
Ennetähtaegne lõpetamine, kahjutasu või võrreldavad sanktsioonid:
Valeandmete esitamine, teabe esitamata jätmine, suutmatuse nõutud dokumente esitada või selle menetluse kohta konfidentsiaalse teabe saamine:

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: BLB NRW D/Düsseldorf/D-FA D-M/S Gebäuderückbau: Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten - 065-26-00218

Kirjeldus: Gebäuderückbau eines Verwaltungsgebäudes im Leerstand mit 34.000 m2 BGF und vorlaufendem Schadstoffausbau

Sisemine tunnus: 065-26-00218

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45110000 Ehitiste lammutus- ja purustustööd ja pinnase eemaldamistööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Kruppstr. 110-112 / Leerstand der Finanzämter D-Mitte/Süd

Linn: Düsseldorf

Sihtnumber: 40227

Riik – jaotus (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Riik: Saksamaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Alguskuupäev: 01/10/2026

Kestuse lõppkuupäev: 31/07/2028

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid: Ei ole nõutud

Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest
Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah
See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah
Lisateave: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: 124 Eigenerklärung zur Eignung oder Einheitliche Europäische Eigenerklärung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Allgemeine Eignung Die Eignung der präqualifizierten Unternehmen wird anhand der in der Liste des Vereins für die Präqualifikation ("PQ-Verein") von Bauunternehmen hinterlegten Erklärungen und Nachweise sowie der ggf. darüber hinaus verlangten Angaben und sonstigen Erkenntnissen der Baudurchführenden Ebene geprüft. Präqualifizierte Unternehmen müssen das Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) nicht einreichen. Falls die im PQ-Verein hinterlegten Dokumente die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können, müssen die präqualifizierten Unternehmen Eigenerklärungen zu den geforderten Eignungskriterien abgeben und diese durch Vorlage von Einzelnachweisen zu belegen. Ebenso steht es den präqualifizierten Unternehmen frei, alternativ oder ergänzend Unterlagen zu den geforderten Eignungskriterien vorzulegen. Die Eignungsprüfung der nicht präqualifizierten Unternehmen erfolgt (zunächst) anhand der abgegebenen Eigenerklärungen sowie der ggf. zusätzlich verlangten Angaben und sonstigen Erkenntnissen der Baudurchführenden Ebene. Gelangen Angebote von nicht präqualifizierten Unternehmen in die engere Wahl, sind die im Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. in der Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung bezeichneten Bescheinigungen zur Bestätigung der Eigenerklärungen einzuholen und zu prüfen. Nachunternehmen/andere Unternehmen: Bei Zweifeln an der Eignung der vorgesehenen Nachunternehmen / anderen Unternehmen von präqualifizierten Unternehmen können die o.g. Nachweise gefordert und einer Prüfung unterzogen werden. Bei der Prüfung der Eignung nicht präqualifizierter Unternehmen sind auch die Bescheinigungen der Nachunternehmen / anderen Unternehmen zu prüfen, für deren Leistungen die Vorlage der Eigenerklärung verlangt wurde.

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: 124: Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124; soweit jeweils eintragungspflichtig;
Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Kriteerium: Keskmise aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: 124: Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal;
Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: 124: Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommensteuergesetz (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Kriteerium: Teenuselepingute jaoks on vaja luba või kuulumist teatud organisatsiooni
Valikukriteeriumi kirjeldus: 124: Gewerbeanmeldung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124; soweit anmeldungspflichtig; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Kriteerium: Registreerimine äriregistris
Valikukriteeriumi kirjeldus: 124: Handelsregistrauszug (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124; soweit eintragungspflichtig; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Kriteerium: Finants suhtarv
Valikukriteeriumi kirjeldus: 124: Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124, mit Angabe der Lohnsummen; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Kriteerium: Finants suhtarv
Valikukriteeriumi kirjeldus: 124: rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124, falls eine Erklärung über das Vorliegen eines solchen Insolvenzplanes angegeben wurde; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Kriteerium: Viited määratud töödele
Valikukriteeriumi kirjeldus: 124: Referenznachweise (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124; auch für präqualifizierte Unternehmen relevant, sollten die im PQ-Verein hinterlegten Referenzen von der Art und vom Umfang her nicht mit dem Auftragsgegenstand vergleichbar sein; Drei Referenznachweise mit mindestens folgenden Angaben: 1) Ansprechpartner, 2) Art der ausgeführten Leistung, 3) Auftragssumme, 4) Ausführungszeitraum, 5) stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen, 6) Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer, 7) stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung, 8) Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal), 9) Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer), 10) ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden, 11) Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung

der Leistung (Erklärung eines Dritten als Anlage zur Eigenerklärung); Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Kriteerium: Finants suhtarv

Valikukriteeriumi kirjeldus: 124: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124, Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Kriteerium: Finants suhtarv

Valikukriteeriumi kirjeldus: 124: Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124, soweit das Unternehmen zur Sozialversicherung beitragspflichtig ist, sonst Negativbescheinigung als Dritterklärung; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Kriteerium: Finants suhtarv

Valikukriteeriumi kirjeldus: 124: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124, soweit das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Kriteerium: Tarnete turvalisus

Valikukriteeriumi kirjeldus: 234 Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): - wenn das Angebot von einer Bietergemeinschaft abgegeben wird - bei Abgabe mehrerer Hauptangebote für jedes Hauptangebot einer Bietergemeinschaft

Kriteerium: Alltöövõtu osakaal

Valikukriteeriumi kirjeldus: 235 Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Wenn sich der Bieter der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen bedient. Bei Abgabe mehrerer Angebote für jedes Angebot, in dem sich der Bieter der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen bedient.

Kriteerium: Alltöövõtu osakaal

Valikukriteeriumi kirjeldus: 236 Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Wenn sich der Bieter der Leistungen /Kapazitäten anderer Unternehmen bedient.

Kriteerium: Kvaliteedi tagamise meetmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: Angabe der PQ-Nummer (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): im Angebotsschreiben (213) oder VMS-Konto

Kriteerium: Tööriistad, taimed või tehnilised seadmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: Produktdatenblätter benannter Fabrikate (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Urkalkulation (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Die Urkalkulation ist in einer unverschlüsselten Datei zusenden. Sämtliche Leistungen des Angebotes sind in einer zusammenhängenden, einheitlichen Urkalkulation darzustellen. Die Urkalkulation ist auf Verlangen des Auftraggebers vorzulegen. Aus der Urkalkulation müssen für die im Angebot enthaltenen Einheitspreise folgende Preisbestandteile unmittelbar ersichtlich sein: - Einzelkosten der Teilleistungen mit Leistungsansätzen (Menge/ Zeit) aufgegliedert in alle Kostenarten (insbesondere Lohn und Gehalt, Baustoffe und Bauteile, Rüst-, Schal- und Verbaumaterial, Hilfs- und Betriebsstoffe, Baugeräte und Sonderkosten) - Gemeinkostenanteil mit den dazugehörigen Umlagefaktoren, aufgeschlüsselt nach Baustellengemeinkosten (BGK), allgemeinen Geschäftskosten (AGK), Wagnis und Gewinn (W+G) bezogen auf die einzelnen Kostenarten. Weiterhin ist anzugeben: - Ermittlung der Kalkulationslöhne - Ermittlung der Gemeinkosten der Baustelle Die Kalkulationen der Nachunternehmer/ anderen Unternehmer sind der Urkalkulation beizufügen, spätestens bei Bedarf/ auf Aufforderung detailliert vorzulegen.

Kriteerium: Kvaliteedi tagamise meetmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: Nachweis zur Tariftreueerklärung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): gemäß Dokument "Qualifikationsnachweise Bieter.pdf"

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: Nachweis der Haftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): gemäß Dokument "Qualifikationsnachweise Bieter.pdf"

Kriteerium: Kvaliteedi tagamise meetmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: Nachweis der ausreichenden Sprachkenntnis der Führungskräfte (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): gemäß Dokument "Qualifikationsnachweise Bieter.pdf"

Kriteerium: Kvaliteedikontrolli instituutide sertifikaadid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Nachweis RAL Gütezeichen Abbrucharbeiten (RAL-GZ 509) oder eine gleichwertige stetige Eigen- und neutrale Fremdüberwachung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): gemäß Dokument "Qualifikationsnachweise Bieter.pdf"

Kriteerium: Sõltumatute asutuste poolt väljastatud sertifikaadid kvaliteedi tagamise standardite kohta

Valikukriteeriumi kirjeldus: Nachweis eines eingeführten Sicherheits-Management-System, wie nach SCC (Sicherheits Certifikat Contraktoren) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): gemäß Dokument "Qualifikationsnachweise Bieter.pdf"

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsequalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Nachweis/Benennung einer Fachkraft für Arbeitssicherheit für die Maßnahme, aus dem eigenen Betrieb (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): gemäß Dokument "Qualifikationsnachweise Bieter.pdf"

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsequalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Nachweis/Benennung einer Fachkraft für Elektrotechnik für die Maßnahme aus dem eigenen Betrieb (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): gemäß Dokument "Qualifikationsnachweise Bieter.pdf"

Kriteerium: Asjakohased haridus- ja kutsekvalifikatsioonid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Nachweis der Benennung oder Verpflichtung eines Verantwortlichen für die Verkehrssicherung von Arbeitsstellen im öffentlichen Verkehrsraum gem. ZTV-SA 97 und MVAS aus dem eigenen Betrieb oder extern und bereits vertraglich verpflichtet (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): gemäß Dokument "Qualifikationsnachweise Bieter.pdf"

Kriteerium: Kvaliteedi tagamise meetmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: Vorlegen eines groben Terminplans mit eingetragener Personenstärke (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): gemäß Dokument "Qualifikationsnachweise Bieter.pdf"

Kriteerium: Kvaliteedi tagamise meetmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: Benennung der eingeplanten Kapazitäten (Personenstärke, Wochenstunden) für den bürokratischen Mehraufwand aufgrund der DGNB-Zertifizierung sowie der Übernahme der Betreiberverantwortung. (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): gemäß Dokument "Qualifikationsnachweise Bieter.pdf"

Kriteerium: Keskmise aastane tööjõud

Valikukriteeriumi kirjeldus: Nachweis über mindestens 50 gewerbliche Mitarbeiter im Unternehmen (festangestellte aus der Gruppe der ausführenden Personen auf Baustellen) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): gemäß Dokument "Qualifikationsnachweise Bieter.pdf"

Kriteerium: Kvaliteedi tagamise meetmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: Personalstärke für die auszuführende Schadstoffsanierung inkl. Entkernung (mindestens 30 gewerbliche Mitarbeiter, davon mindestens 5 Personen dauerhaft parallel auf der Baustelle mit folgenden Sachkundenachweisen: TRGS 519, 521 und 524) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): gemäß Dokument "Qualifikationsnachweise Bieter.pdf"

Kriteerium: Tööriistad, taimed või tehnilised seadmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: Technische Ausrüstung für die auszuführenden Tätigkeiten (mindestens 10 eigene Materialschleusen, 10 eigene 4-Kammer-Personalschleusen, 10 eigene 20.000 Unterdruckhaltegeräte). (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): gemäß Dokument "Qualifikationsnachweise Bieter.pdf"

Kriteerium: Keskmise aastane käive

Valikukriteeriumi kirjeldus: Umsatz des Unternehmens mit Gefahrstoffsanierungs- und Abbrucharbeiten der letzten fünf Jahre (mindestens 10,0 Millionen EUR/Jahr) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): gemäß Dokument "Qualifikationsnachweise Bieter.pdf"

Kriteerium: Viited määratud töödele

Valikukriteeriumi kirjeldus: Referenzunterlagen gemäß Dokument "Qualifikationsnachweise Bieter.pdf" (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): für mind. drei Objekte mit gleichen Gefahrstoffen, gleichem Umfang der Arbeiten (Schadstoffsanierung inkl. Rückbau eines Gebäudes und Baugrubensicherung sowie Baugrubenverfüllung) und einem Auftragswert von

mind. 3.000.000 EUR innerhalb der letzten fünf Jahre, mit Benennung der Referenzgebenden Personen. Durch die mind. drei Referenzunterlagen (alle mit einem Auftragswert > 3.000.000 EUR) sind in Summe folgende Arbeiten an/mit schadstoffhaltigen Produkten nachzuweisen (Parameter: Asbest, KMF, PCB, PAK): - Demontage asbesthaltiger Putz von Massivbauteilen und Massivdecken - Demontage Leichtbauwände mit asbesthaltiger Spachtelmasse - Demontage von PCB-haltigen Fugenmaterialien im Innenraum - Demontage PAK-haltiger Bodenfugen - Demontage AZ-Rohrleitungen / Rohrleitungen mit KMF-Isolierung - Demontage von asbesthaltigen Fußbodenkleber/Ausgleichsmasse - Demontage von AZ-Platten als Verkleidung an Fenster-/Brüstungen - Demontage von Metallbauteilen mit einem PCB-haltigem Anstrich und anschließendem Entschichten mittels Strahlverfahren) - Fräsen PCB-haltiger Bodenbeschichtungen Hinsichtlich des generellen Umfangs sind Referenzprojekte vorzulegen, die folgenden Punkte aufweisen: - Rückbau eines Gebäudes mit einer mind. Höhe von 22,00 m - Rückbau eines Gebäudes/Tiefgarage mit einer umfangreichen Baugrubensicherung (mehr als nur herstellen einer Böschung) - Rückbau von Gebäuden in innerstädtischer Lage mit direkter Nachbarbebauung an der Grundstücksgrenze. - Rückbau von Gebäuden unter Verwendung eines Turmdrehkrans Optional beizulegen sind Baumaßnahmen, die folgenden zusätzlichen Randbedingungen aufwiesen: - Gebäuderückbau unter Berücksichtigung der Punkte des DGNB-Kriterienkataloges mit dem Hintergrund einer DGNB-Zertifizierung. - Gebäuderückbau mit einer Veräußerung von vorhandenem Inventar und Bauteilen aus dem Rückbauobjekt - Maßnahmen mit der Übernahme eines funktionsfähigen Gebäudes einschl. der Wartungspflichten im Rahmen der übernommenen Betreiberverantwortung.

Kriterium: Juhtivtöötajate arv

Valikukriteeriumi kirjeldus: Benennung des für die Leistung und Aufsicht vorgesehenen Personals und deren Qualifikationen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): gemäß Dokument "Qualifikationsnachweise Bieter.pdf" Für den Nachweis über die Eignung der eingesetzten Aufsichtspersonen (Bauleiter, Poliere) sind auch für diese mind. zwei konkrete Referenzprojekte vorzulegen, die im Rahmen des aktuell bestehenden angestellten Verhältnisses des Bieters erfolgt sind. Konkret sind ebenfalls, personenbezogen, die in dem Punkt 14 beschriebenen Randbedingungen nachzuweisen.

Kriterium: Kvaliteedikontrolli instituutide sertifikaadid

Valikukriteeriumi kirjeldus: Nachweis der Zulassung als Fachbetrieb für Arbeiten an schwach gebunden Asbestprodukten (gem. GefStoffV, § 11a Abs. 3 Satz 1) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): gemäß Dokument "Qualifikationsnachweise Bieter.pdf"

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: saksa keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 10/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYT1W6QYMR/documents>

Sihtotstarbeline teabevahetuskanal:

URL: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYT1W6QYMR>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYT1W6QYMR>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: saksa keel

Elektroniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Zudem beträgt die Sicherheit für Mängelansprüche drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme). Bitte beachten Sie dazu die Besonderen und Weiteren Besonderen Vertragsbedingungen.

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 18/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 42 Päevad

Teave, mida saab pärast esitamise tähtaega täiendada:

Ostja äranägemisel võib kõik puuduvad pakkujaga seotud dokumendid esitada hiljem.

Lisateave: keine

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: Soweit Nachunternehmer zum Einsatz gebracht werden sollen, wird deren Eignung und technische Leistungsfähigkeit ebenfalls geprüft. Alle im Dokument "Qualifikationsnachweise Bieter.pdf" genannten Anforderungen gelten auch für die mit der Abgabe des Angebots zu benennenden Nachunternehmer und sind nachzuweisen.

Eingesetzte Nachunternehmer, sind dazu verpflichtet, die Nachweise gem. VOB/A §8 Absatz 9 vollständig einzureichen. Wird kein Nachunternehmer angegeben, ist durch entsprechende Unterlagen die Eignung des Unternehmens für die entsprechenden Tätigkeiten nachzuweisen.

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: jah

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

Õiguslik vorm, mida eeldatakse pakkujate rühmalt, kellega sõlmitakse leping:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Rahastamiskord: siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Vergabekammer Westfalen

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: entsprechend der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Düsseldorf

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Düsseldorf

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Düsseldorf
Registreerimisnumber: 05111-32003-71
Postiaadress: Schwannstraße 10
Linn: Düsseldorf
Sihtnumber: 40476
Riik – jaotus (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Riik: Saksamaa
Kontaktpunkt: Einkauf und Vertragsmanagement
E-posti aadress: BLBVergabe@blb.nrw.de
Telefon: +49 0
Faks: +49 0
Internetiaadress: <http://www.blb.nrw.de>
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat
Registreerimisnumber: t:0211617000
Postiaadress: Mercedesstr. 12
Linn: Düsseldorf
Sihtnumber: 40470
Riik – jaotus (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Riik: Saksamaa
Kontaktpunkt: BLBVergabe@blb.nrw.de
E-posti aadress: BLBVergabe@blb.nrw.de
Telefon: +49 0
Faks: +49 21161700174
Internetiaadress: <http://www.blb.nrw.de>
Selle organisatsiooni rollid:
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: Vergabekammer Westfalen
Registreerimisnumber: t:02514111691
Postiaadress: Albrecht-Thaer-Straße 9
Linn: Münster
Sihtnumber: 48147
Riik – jaotus (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Riik: Saksamaa
Kontaktpunkt: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
E-posti aadress: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Telefon: +49 0
Faks: +49 2514112165
Internetiaadress: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/zustaendigkeit_vergabekammer/index.html
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreerimisnumber: 0204:994-DOEVD-83

Linn: Bonn

Sihtnumber: 53119

Riik – jaotus (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Riik: Saksamaa

E-posti aadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 48ef6601-cb99-44fe-bd8b-41ea0711ebf8 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 16/07/2026 12:23:13 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: saksa keel

Teate avaldamise number: 494901-2026

ELT S väljaande number: 136/2026

Avaldamise kuupäev: 17/07/2026