

## 494945-2026 - Hange

Slovenia – Ehitustööd – Gradnja dostopnih najemnih stanovanj v Šmartnem pod Šmarno goro  
OJ S 136/2026 17/07/2026  
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord - Paranduse teade  
Ehitustööd

### 1. Hankija

---

#### 1.1. Hankija

Ametlik nimi: D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.

E-posti aadress: [info@dsu.si](mailto:info@dsu.si)

Hankija õiguslik vorm: Eri- või ainuõigustega üksus

Hankija tegevus: Majandus

### 2. Menetlus

---

#### 2.1. Menetlus

Pealkiri: Gradnja dostopnih najemnih stanovanj v Šmartnem pod Šmarno goro  
Kirjeldus: Gradnja dostopnih najemnih stanovanj v Šmartnem pod Šmarno goro v 1. fazi projekta, in sicer: - dokončanje treh večstanovanjskih objektov (A, B in C) - izgradnja četrtega objekta (D) do tretje podaljšane faze, vse po pravnomochnem gradbenem dovoljenju št. 351-434 /2007-24 z dne 17. 10. 2007 in projektne dokumentaciji za izvedbo gradnje, št. projekta 250118, datum izdelave december 2025 in dopolnitev februar 2026 (v nadaljevanju: projektne dokumentacija PZI), ki jo je izdelal projektant Elea iC d.o.o., Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana. Za izvedbo naročila ima naročnik 6.484.000,00 EUR zagotovljenih sredstev (brez DDV). Ponudba, ki bo presegla navedeno višino zagotovljenih sredstev, bo kot nedopustna izločena iz postopka javnega naročanja.

Menetluse tunnus: fd5f2968-869e-48b7-b74d-7b30a6afe208

Sisemine tunnus: GOI dela DNS Šmartno

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

##### 2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd

Täiendav liigitus (cpv): 45200000 Ehitiste või nende osade ehitustööd ja tsiviilehitustööd, 45211000 Korterelamute ja eramute ehitustööd, 45211340 Korterelamute ehitustööd, 45223310 Maa-aluste autoparklate ehitustööd

##### 2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Riik: Slovenia

##### 2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

##### 2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

## 5. Osa

---

### 5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Gradnja dostopnih najemnih stanovanj v Šmartnem pod Šmarno goro  
Kirjeldus: Gradnja dostopnih najemnih stanovanj v Šmartnem pod Šmarno goro v 1. fazi projekta, in sicer: - dokončanje treh večstanovanjskih objektov (A, B in C) - izgradnja četrtega objekta (D) do tretje podaljšane faze, vse po pravnomochnem gradbenem dovoljenju št. 351-434 /2007-24 z dne 17. 10. 2007 in projektne dokumentaciji za izvedbo gradnje, št. projekta 250118, datum izdelave december 2025 in dopolnitev februar 2026 (v nadaljevanju: projektna dokumentacija PZI), ki jo je izdelal projektant Elea iC d.o.o., Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana. Za izvedbo naročila ima naročnik 6.484.000,00 EUR zagotovljenih sredstev (brez DDV). Ponudba, ki bo presegla navedeno višino zagotovljenih sredstev, bo kot nedopustna izločena iz postopka javnega naročanja.  
Sisemine tunnus: 509671

#### 5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd  
Peamine liigitus (cpv): 45000000 Ehitustööd  
Täiendav liigitus (cpv): 45200000 Ehitiste või nende osade ehitustööd ja tsiviilehitustööd, 45211000 Korterelamute ja eramute ehitustööd, 45211340 Korterelamute ehitustööd, 45223310 Maa-aluste autoparklate ehitustööd

#### 5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)  
Riik: Sloveenia

#### 5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 13 Kuud

#### 5.1.6. Üldine teave

##### Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.  
Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest  
Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei  
See hange sobib ka väikestele ja keskmise suurusega ettevõtjatele (VKEd): jah

##### Teave eelmiste teadete kohta:

Eelmise teate tunnus: 8264a7c8-c3bd-4112-8382-3493b783ec57-01

#### 5.1.8. Ligipäasetavuse kriteeriumid

Puuetega inimeste juurdepääsukriteeriume pole lisatud, sest hange ei ole mõeldud kasutamiseks füüsilistele isikutele

#### 5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument

#### 5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

##### Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: Merilo za oddajo javnega naročila je ekonomsko najugodnejša ponudba, ki temelji na najnižji skupni ponudbeni ceni (brez DDV).

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (protsentides, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 100

#### 5.1.11. Hankedokumendid

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 27/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NTcyMTI0O2Rva3VtZW50YWNpamEgdiB6dmV6aSB6IG9kZGFqbyBKTi9QT1BSMS56aXA>

#### 5.1.12. Hanke tingimused

##### Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: [https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno\\_jnc\\_podrobno.xhtml?zadevald=75932](https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_jnc_podrobno.xhtml?zadevald=75932)

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: sloveenia keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 4 Kuud

##### Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Koht: Opiranje ponudb bo javno. Izvede ga samodejno informacijski sistem eJN, v katerega se predložijo ponudbe.

##### Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

#### 5.1.15. Vahendid

##### Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

##### Teave dūnaamilise hankesūsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesūsteemi

#### 5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: DRŹAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.

## 8. Organisatsioonid

---

### 8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.

Registreerimisnumber: 1646877000

Postiaadress: Dunajska cesta160

Linn: Ljubljana

Sihtnumber: 1000

Riik – jaotus (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Riik: Sloveenia

E-posti aadress: [info@dsu.si](mailto:info@dsu.si)

Telefon: 38615894800

Internetiaadress: <http://www.dsu.si>

**Selle organisatsiooni rollid:**

Hankija

#### 8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.

Registreerimisnumber: nimat-500

Postiaadress: Dunajska cesta160

Linn: Ljubljana

Sihtnumber: 1000

Riik – jaotus (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Riik: Sloveenia

E-posti aadress: [info@dsu.si](mailto:info@dsu.si)

Telefon: 38615894800

Internetiaadress: <http://www.dsu.si/>

**Selle organisatsiooni rollid:**

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

#### 8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

Registreerimisnumber: 1332716000

Postiaadress: Slovenska cesta 54

Linn: Ljubljana

Sihtnumber: 1000

Riik – jaotus (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Riik: Sloveenia

E-posti aadress: [dkom@dkom.si](mailto:dkom@dkom.si)

Telefon: +38612342800

Internetiaadress: <https://www.dkom.si/>

**Selle organisatsiooni rollid:**

Vaidlustusorgan

## 10. Muudatus

---

Eelmise teate versioon, mida muudetakse

:

8264a7c8-c3bd-4112-8382-3493b783ec57-01

Muudatuse peamine põhjus

:

Hankija vea parandamine

Kirjeldus

:

Naročnik podaljšuje rok za sprejem ponudb na dan 10. 8. 2026 in rok za sprejemanje vprašanj na dan 27. 7. 2026, dodaten termin ogleda lokacije na dan 16. 7. 2026 ob 11h; dopolnjuje 4. in 7. člen pogodbe glede sprememb med izvajanjem pogodbe.

## Teave teate kohta

---

Teate tunnus/version: 9740849a-ffd7-418b-8a11-8c777a11f47d - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 16/07/2026 14:53:20 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: sloveenia keel

Teate avaldamise number: 494945-2026

ELT S väljaande number: 136/2026

Avaldamise kuupäev: 17/07/2026