495632-2026 - Hange

Iirimaa – Kinnisvara arendusteenused – Expression of Interest for a Development Partner for Design Construction Delivery Sale of mixed tenure development including associated siteworks at Beechgrove, Clonakilty for CCC.
OJ S 136/2026 17/07/2026
Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Cork County Council
E-posti aadress: info@corkcoco.ie
Hankija õiguslik vorm: Kohalik omavalitsus
Hankija tegevus: Üldised avalikud teenused

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Expression of Interest for a Development Partner for Design Construction Delivery Sale of mixed tenure development including associated siteworks at Beechgrove, Clonakilty for CCC.
Kirjeldus: Cork County Council wish to appoint a Development Partner with a view to progressing a mixed tenure development at Beechgrove, Clonakilty for CCC. Delivery will include c.35 residential units. The appointed Developer shall assume full responsibility for the delivery of the project from current part 8 design to completion, including design development, provision of all associated infrastructure, and construction of all residential units. The Developer shall secure all statutory approvals, certifications, and compliance sign-offs. The Developer shall deliver completed Social and Affordable Housing units to Cork County Council in accordance with agreed specifications and programme. The Developer shall fully fund the delivery of the Affordable Housing units and associated site infrastructure. Affordable Housing units shall be marketed and sold at pre-determined prices to purchasers nominated by Cork County Council. The Developer shall enter into building agreements with purchasers nominated by Cork County Council. Social Housing units shall be funded by Cork County Council through staged payments at agreed project milestones.
Menetluse tunnus: 671a0734-4f1e-4beb-8edb-ac4cf4fbb1b4
Menetluse liik: Piiratud
Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused
Peamine liigitus (cpv): 70110000 Kinnisvara arendusteenused
Täiendav liigitus (cpv): 70121100 Ehitiste müügiteenused, 70111000 Elamukinnisvara arendusteenused, 70121200 Ehitiste ostuteenused, 70320000 Maa rendi- või müügiteenused, 70121000 Ehitiste müügi- või ostuteenused, 45000000 Ehitustööd, 45210000 Hoonete ehitustööd, 45211100 Majade ehitustööd, 45211300 Majaehitus

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): South-West (IE053)

Riik: Iirimaa

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 12 500 000,00 EUR

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Euroopa ühtne hankedokument (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Expression of Interest for a Development Partner for Design Construction Delivery Sale of mixed tenure development including associated siteworks at Beechgrove, Clonakilty for CCC.

Kirjeldus: Cork County Council wish to appoint a Development Partner with a view to progressing a mixed tenure development at Beechgrove, Clonakilty for CCC. Delivery will include c.35 residential units. The appointed Developer shall assume full responsibility for the delivery of the project from current part 8 design to completion, including design development, provision of all associated infrastructure, and construction of all residential units. The Developer shall secure all statutory approvals, certifications, and compliance sign-offs. The Developer shall deliver completed Social and Affordable Housing units to Cork County Council in accordance with agreed specifications and programme. The Developer shall fully fund the delivery of the Affordable Housing units and associated site infrastructure. Affordable Housing units shall be marketed and sold at pre-determined prices to purchasers nominated by Cork County Council. The Developer shall enter into building agreements with purchasers nominated by Cork County Council. Social Housing units shall be funded by Cork County Council through staged payments at agreed project milestones.

Sisemine tunnus: 0

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 70110000 Kinnisvara arendusteenused

Täiendav liigitus (cpv): 70121100 Ehitiste müügiteenused, 70111000 Elamukinnisvara arendusteenused, 70121200 Ehitiste ostuteenused, 70320000 Maa rendi- või müügiteenused, 70121000 Ehitiste müügi- või ostuteenused, 45000000 Ehitustööd, 45210000 Hoonete ehitustööd, 45211100 Majade ehitustööd, 45211300 Majaehitus

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): South-West (IE053)

Riik: Iirimaa

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 36 Kuud

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 12 500 000,00 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.
Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest
Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Keskkonnamõju vähendamine
Kirjeldus: See attached
Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Muu
Keskkonnahoidlikud riigihanked – tingimused: Riiklikud keskkonnahoidlike riigihangete kriteeriumid

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Hankedokument
Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:
Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 5
Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate maksimumarv: 5
Menetlus toimub järjestikuste etappidena. Igas etapis võidakse mõni osaleja kõrvaldada

5.1.11. Hankedokumendid

Keeled, milles hankedokumendid on ametlikult kättesaadavad: inglise keel
Keeled, milles hankedokumendid (või nende osad) on mitteametlikult kättesaadavad: inglise keel
Lisateabe taotlemise tähtaeg: 24/08/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg
Hankedokumentide aadress: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8662031

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:
Elektrooniline esitamine: Nõutav
Esitamise aadress: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8662031
Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: inglise keel
Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud
Pakkujad võivad esitada rohkem kui ühe pakkumuse: Ei ole lubatud
Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg
Lepingutingimused:
Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei ole veel teada
E-arveldamine: Lubatud
Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei
Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.15. Vahendid

Raamleping:
Ei kohaldata raamlepingut
Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:
Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: The High Court of Ireland
Hankedokumentidele internetivälist juurdepääsu pakkuv organisatsioon: Cork County Council
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: The High Court of Ireland

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Cork County Council
Pakkumusi menetlev organisatsioon: Cork County Council

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Cork County Council
Registreerimisnumber: 0007458M
Postiaadress: County Hall, Carrigrohane Road, Cork
Linn: Cork
Sihtnumber: T12 R2NC
Riik – jaotus (NUTS): South-West (IE053)
Riik: Iirimaa
E-posti aadress: info@corkcoco.ie
Telefon: 021-4276891
Internetiaadress: https://www.corkcoco.ie/en
Hankija profiil: https://www.corkcoco.ie/en
Selle organisatsiooni rollid:
Hankija
Hankedokumentidele internetivälist juurdepääsu pakkuv organisatsioon
Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused
Pakkumusi menetlev organisatsioon

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: The High Court of Ireland
Registreerimisnumber: The High Court of Ireland
Osakond: The High Court of Ireland
Postiaadress: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7
Linn: Dublin
Sihtnumber: D07 WDX8
Riik – jaotus (NUTS): Dublin (IE061)
Riik: Iirimaa
E-posti aadress: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Telefon: +353 1 8886000
Selle organisatsiooni rollid:
Vaidlustusorgan
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: European Dynamics S.A.
Registreerimisnumber: 002024901000
Osakond: European Dynamics S.A.
Linn: Athens
Sihtnumber: 15125
Riik – jaotus (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
Riik: Kreeka
E-posti aadress: eproc-esender@eurodyn.com
Telefon: +30 2108094500
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/versioon: 0ec03430-f335-4ed6-962f-9e8841d6cc4a - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 16/07/2026 13:18:37 (UTC+01:00) Kesk-Euroopa aeg, Lääne-Euroopa suveaeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: inglise keel
Teate avaldamise number: 495632-2026
ELT S väljaande number: 136/2026
Avaldamise kuupäev: 17/07/2026