

497926-2026 - Hange

Hispaania – Majutushaldusteenused – Contrato de concesión de servicios para la gestión y explotación de los apartamentos universitarios de la Universidad de Jaén.

OJ S 137/2026 20/07/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Rectorado de la Universidad de Jaén

E-posti aadress: secontra@ujaen.es

Hankija õiguslik vorm: Piirkondliku omavalitsuse kontrollitav avalik-õiguslik isik

Hankija on võrgustiku sektori hankija

Hankija tegevus: Haridus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Contrato de concesión de servicios para la gestión y explotación de los apartamentos universitarios de la Universidad de Jaén.

Kirjeldus: La Universidad de Jaén tiene entre sus objetivos el fomento de la calidad de vida de su comunidad universitaria, lo que implica facilitar el acceso a alojamientos que reúnan condiciones óptimas de habitabilidad, seguridad y cercanía a los centros de estudio.

Actualmente, la Universidad dispone de infraestructuras destinadas a apartamentos universitarios que requieren de una gestión especializada e integral que la Institución no puede prestar con medios propios de manera eficiente. La necesidad radica en garantizar la explotación comercial y operativa de estos alojamientos, asegurar un mantenimiento técnico-legal y preventivo constante que preserve el valor patrimonial del inmueble y ofrecer servicios auxiliares de limpieza, desinfección y conserjería con estándares. Al mismo tiempo, se considera que la figura de la concesión de servicios es la más idónea para este contrato por las siguientes razones: Hay una transferencia del riesgo operacional porque la empresa adjudicataria asume el riesgo de demanda (ocupación) y de gestión, lo que incentiva una explotación más eficiente y profesionalizada. Por otra parte, la complejidad de coordinar servicios de limpieza, mantenimiento técnico y atención al usuario requiere de una estructura empresarial especializada que la Universidad no posee de forma centralizada para este tipo de activos. profesionales de calidad.

Menetluse tunnus: cad63f53-b9f2-439c-8441-38a5cc73f770

Sisemine tunnus: 2026/02

Menetluse liik: Avatud

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 98341100 Majutushaldusteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Jaén (ES616)

Riik: Hispaania

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 6 278 400,00 EUR

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/23/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Pealkiri: Contrato de concesión de servicios para la gestión y explotación de los apartamentos universitarios de la Universidad de Jaén.

Kirjeldus: La Universidad de Jaén tiene entre sus objetivos el fomento de la calidad de vida de su comunidad universitaria, lo que implica facilitar el acceso a alojamientos que reúnan condiciones óptimas de habitabilidad, seguridad y cercanía a los centros de estudio.

Actualmente, la Universidad dispone de infraestructuras destinadas a apartamentos universitarios que requieren de una gestión especializada e integral que la Institución no puede prestar con medios propios de manera eficiente. La necesidad radica en garantizar la explotación comercial y operativa de estos alojamientos, asegurar un mantenimiento técnico-legal y preventivo constante que preserve el valor patrimonial del inmueble y ofrecer servicios auxiliares de limpieza, desinfección y conserjería con estándares. Al mismo tiempo, se considera que la figura de la concesión de servicios es la más idónea para este contrato por las siguientes razones: Hay una transferencia del riesgo operacional porque la empresa adjudicataria asume el riesgo de demanda (ocupación) y de gestión, lo que incentiva una explotación más eficiente y profesionalizada. Por otra parte, la complejidad de coordinar servicios de limpieza, mantenimiento técnico y atención al usuario requiere de una estructura empresarial especializada que la Universidad no posee de forma centralizada para este tipo de activos. profesionales de calidad.

Sisemine tunnus: 2026/02

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 98341100 Majutushaldusteenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Jaén (ES616)

Riik: Hispaania

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 2 Aastad

5.1.4. Uuendamine

Maksimaalne lepingu uuendamiste arv: 4

Muu informatsioon uuendamise kohta: Posibles prórrogas por un periodo máximo de otros 8 años más, mediante 4 prórrogas de 2 años cada una

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.
Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest
Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

5.1.7. Strateegilised hanked

Strateegilise hanke eesmärk: Ei kohaldata strateegilist hanget
Keskkonnamõju vähendamist käsitlev lähenemisviis: Muu
Sotsiaalse eesmärgi edendamine: Muu

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade
Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded
Valikukriteeriumi kirjeldus: Informe de entidades financieras

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus
Valikukriteeriumi kirjeldus: Seguro de indemnización

Kriteerium: Üldine aastane käive
Valikukriteeriumi kirjeldus: Cifra anual de negocio

Kriteerium: Viited määratud teenustele
Valikukriteeriumi kirjeldus: Trabajos realizados

Kriteerium: Tehnikud või tehnilised organid töö teostamiseks
Valikukriteeriumi kirjeldus: Técnicos o unidades técnicas

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: A.1 Importe del canon ofertado.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: A.2 Tarifas por plaza.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 20

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: A.3 Compromiso de inversión y renovación anual de equipamiento.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: A.4 Criterios ambientales del servicio de limpieza.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: A.5 Criterios ambientales del servicio de mantenimiento.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: A.6 Propuesta de medida de satisfacción de las personas usuarias.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: B.1 Plan de explotación y proyecto de actividades.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 15

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: B.2 Plan de mantenimiento de las instalaciones.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: B.3 Estructura organizativa de la empresa.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: B.4 Planificación del servicio al inicio y puesta en marcha.

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 5

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=wbyja6tJ2GU2wEhQbcAqug%3D%3D

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=wbyja6tJ2GU2wEhQbcAqug%3D%3D

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hispaania keel

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 11/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

Lepingu täitmisega seotud tingimused: la empresa adjudicataria adquiere el compromiso de garantizar el respeto a los derechos laborales básicos a lo largo de la cadena de producción mediante la exigencia del cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Internacional del Trabajo..

E-arveldamine: Ei ole lubatud

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: ei

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Rectorado de la Universidad de Jaén - Tribunal administrativo de recursos contractuales de la Junta de Andalucía
Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: 15 días hábiles
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Rectorado de la Universidad de Jaén - Rectorado de la Universidad de Jaén
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Rectorado de la Universidad de Jaén - Universidad de Jaén

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Rectorado de la Universidad de Jaén
Registreerimisnumber: 50289430050063
Registreerimisnumber: Q7350006H
Linn: Jaén
Sihtnumber: 23071
Riik – jaotus (NUTS): Jaén (ES616)
Riik: Hispaania
Kontaktpunkt: Rectorado de la Universidad de Jaén
E-posti aadress: secontra@ujaen.es
Telefon: +34 953212043
Faks: +34 953212043
Internetiaadress: <https://www.ujaen.es/servicios/secontra/perfil-del-contratante>
Hankija profiil: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=jsjrzcllsMoQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Universidad de Jaén
Linn: Jaén
Sihtnumber: 23071
Riik – jaotus (NUTS): Madrid (ES300)
Riik: Hispaania

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Tribunal administrativo de recursos contractuales de la Junta de Andalucía
Linn: Sevilla
Sihtnumber: 41001
Riik – jaotus (NUTS): Sevilla (ES618)
Riik: Hispaania

Muud kontaktpunktid:

Ametlik nimi: Rectorado de la Universidad de Jaén
Linn: Jaén
Sihtnumber: 23071
Riik – jaotus (NUTS): Madrid (ES300)
Riik: Hispaania

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija
Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta
Vaidlustusorgan
Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 19c21175-e4bd-4155-864d-e97baaa9a0b1 - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 19

Teate saatmise kuupäev: 17/07/2026 12:32:23 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: hispaania keel

Teate avaldamise number: 497926-2026

ELT S väljaande number: 137/2026

Avaldamise kuupäev: 20/07/2026