

499345-2026 - Hange

Kreeka – Renoveerimistööd – ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΝΤΑΞΗ ΝΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΤΩΝ ΔΥΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΤΟΛΙΚΩΝ ΕΝΕΤΙΚΩΝ ΝΕΩΡΙΩΝ ΤΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

OJ S 137/2026 20/07/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Ehitustööd

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Διεύθυνση Αναστήλωσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων (ΔΑΒΜΜ)

E-posti aadress: dabmm@culture.gr

Hankija õiguslik vorm: Keskkvalitsusasutuse kontrollitav avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Vaba aeg, kultuur ja religioon

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΝΤΑΞΗ ΝΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΤΩΝ ΔΥΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΤΟΛΙΚΩΝ ΕΝΕΤΙΚΩΝ ΝΕΩΡΙΩΝ ΤΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

Kirjeldus: Το έργο περιλαμβάνει την αποκατάσταση και απόδοση σε χρήση του συγκροτήματος των Δυτικών και Ανατολικών Νεωρίων στο Ηράκλειο. Το κτηριακό συγκρότημα προστατεύεται σύμφωνα με την κήρυξη που περιλαμβάνεται στο ΒΔ 21-2-1947, με το οποίο τα υφιστάμενα λείψανα των ενετικών νεωρίων κηρύχθηκαν ως ιστορικά διατηρητέα μνημεία, μεταξύ άλλων μεσαιωνικών μνημείων της πόλης του Ηρακλείου Κρήτης (ΦΕΚ 45/Α/18-3-1947). Τα δυτικά νεώρια αποτελούνται από τέσσερεις εν σειρά διατεταγμένους θολωτούς χώρους και είναι μέρος του συγκροτήματος των Παλαιών Νεωρίων (Arsenali Vecchi) που κτίστηκαν το 1556. Σε μικρή απόσταση στα δυτικά τους βρίσκεται η λεγόμενη δυτική αποθήκη. Από τα ανατολικά νεώρια (Arsenali Nuovi και Nuovissimi) που κτίστηκαν το 1608 διατηρείται ένας θολωτός χώρος. Στο συγκρότημά τους περιλαμβάνεται η αποθήκη Άλατος, ένα μονόχωρο θολοσκεπές κτήριο και η δεξαμενή Ζάνε, αποτελούμενη από δύο θολωτούς χώρους. Στα Δυτικά Νεώρια προβλέπονται εργασίες ενίσχυσης της τοιχοποιίας (ενέματα, συμπληρώσεις), αρμολογήματα, καθαρισμοί και συντηρήσεις λίθων, συντηρήσεις επιχρισμάτων, νέα επικάλυψη της στέγης και αντιμετώπιση της υγρασίας με κατασκευή συστήματος αποστράγγισης. Επίσης, προβλέπεται η ένταξη νέων κατασκευών, δηλαδή υαλοστασίων, προθηκών, πάγκου υποδοχής, αμφιθεάτρου, φωτιστικών ιστών και νέων ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων καθώς και νέα δαπεδόστρωση. Στη Δυτική Αποθήκη προβλέπονται εργασίες ενίσχυσης της τοιχοποιίας (ενέματα, συμπληρώσεις, αναδομήσεις), αρμολογήματα, ανακατασκευή του κατεστραμμένου θόλου και διαμόρφωση βατού δώματος επ' αυτού. Επίσης προβλέπεται η ένταξη νέων κατασκευών, δηλαδή κουφωμάτων, πάγκων και εξοπλισμού, χωρισμάτων και χώρων υγιεινής, με νέα ηλεκτρομηχανολογική εγκατάσταση και δαπεδόστρωση. Στα Ανατολικά νεώρια προβλέπονται εργασίες ενίσχυσης της τοιχοποιίας και του θόλου (ενέματα, συμπληρώσεις, ελκυστήρες), αρμολογήματα, καθαρισμοί και συντηρήσεις λίθων, συντηρήσεις επιχρισμάτων, νέα επικάλυψη της στέγης, διαμόρφωση του δαπέδου προκειμένου να εξασφαλιστεί πρόσβαση στην παρακείμενη δεξαμενή Ζάνε, κιγκλιδώματα, στηθαία, δαπεδόστρωση και φωτισμός. Στη δεξαμενή Ζάνε προβλέπονται εργασίες ενίσχυσης της τοιχοποιίας και των θόλων (ενέματα, συμπληρώσεις), αρμολογήματα,

καθαρισμοί και συντηρήσεις λίθων, συντηρήσεις επιχρισμάτων, ανακατασκευή της επικάλυψης των θόλων. Επίσης, προβλέπεται η ένταξη νέων κατασκευών, δηλαδή υαλοστασίων, διαδρόμων, κλιμάκων, αναβαθρών, θεάτρου, χώρων υγιεινής, καθώς και νέες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις. Στην Αποθήκη Άλατος προβλέπονται εργασίες ενίσχυσης της τοιχοποιίας (ενέματα, συμπληρώσεις, ελκυστήρες), αρμολογήματα, καθαρισμοί και συντηρήσεις λίθων, συντηρήσεις επιχρισμάτων, νέα επικάλυψη της στέγης και επισκευή του στηθαίου. Προβλέπεται επίσης η κατασκευή ξύλινου εσωτερικού εξοπλισμού και μεταλλικών κατασκευών για τη λειτουργία του χώρου για περιοδικές εκθέσεις, καθώς και νέα ηλεκτρομηχανολογική εγκατάσταση με αναβατόριο ΑμεΑ και δαπεδόστρωση. Στον περιβάλλοντα χώρο και τα δώματα των μνημείων προβλέπονται εργασίες διαμόρφωσης, με δαπεδοστρώσεις, κιγκλιδώματα, κλίμακες, αναβάθρες, υπερυψωμένα επίπεδα -εξέδρες, στέγαστρα, φωτισμό. Θα τοποθετηθούν επίσης πινακίδες πληροφόρησης κοινού και σε γραφή Braille.

Menetluse tunnus: 6dca5691-d4b5-4c68-840e-1862c0334793

Menetluse liik: Avatud

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45453100 Renoveerimistööd

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Λεωφ. Νεάρχου

Linn: ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

Sihtnumber: 71202

Riik – jaotus (NUTS): Ηράκλειο (EL431)

Riik: Kreeka

2.1.3. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 8 145 161,29 EUR

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Euroopa ühtse hankedokumendi taotlus

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΝΤΑΞΗ ΝΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΤΩΝ ΔΥΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΤΟΛΙΚΩΝ ΕΝΕΤΙΚΩΝ ΝΕΩΡΙΩΝ ΤΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

Kirjeldus: Το έργο περιλαμβάνει την αποκατάσταση και απόδοση σε χρήση του συγκροτήματος των Δυτικών και Ανατολικών Νεωρίων στο Ηράκλειο. Το κτηριακό συγκρότημα προστατεύεται σύμφωνα με την κήρυξη που περιλαμβάνεται στο ΒΔ 21-2-1947, με το οποίο τα υφιστάμενα λείψανα των ενετικών νεωρίων κηρύχτηκαν ως ιστορικά διατηρητέα μνημεία, μεταξύ άλλων μεσαιωνικών μνημείων της πόλης του Ηρακλείου Κρήτης (ΦΕΚ 45/Α/18-3-1947). Τα δυτικά νεώρια αποτελούνται από τέσσερις εν σειρά διατεταγμένους θολωτούς χώρους και είναι μέρος του συγκροτήματος των Παλαιών Νεωρίων (Arsenali Vecchi) που κτίστηκαν το 1556. Σε μικρή απόσταση στα δυτικά τους βρίσκεται η λεγόμενη δυτική αποθήκη. Από τα ανατολικά νεώρια (Arsenali Nuovi και Nuovissimi) που κτίστηκαν το 1608 διατηρείται

έναν θολωτό χώρο. Στο συγκρότημά τους περιλαμβάνεται η αποθήκη Άλατος, ένα μονόχωρο θολοσκεπές κτήριο και η δεξαμενή Ζάνε, αποτελούμενη από δύο θολωτούς χώρους. Στα Δυτικά Νεώρια προβλέπονται εργασίες ενίσχυσης της τοιχοποιίας (ενέματα, συμπληρώσεις), αρμολογήματα, καθαρισμοί και συντηρήσεις λίθων, συντηρήσεις επιχρισμάτων, νέα επικάλυψη της στέγης και αντιμετώπιση της υγρασίας με κατασκευή συστήματος αποστράγγισης. Επίσης, προβλέπεται η ένταξη νέων κατασκευών, δηλαδή υαλοστασίων, προθηκών, πάγκου υποδοχής, αμφιθεάτρου, φωτιστικών ιστών και νέων ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων καθώς και νέα δαπεδόστρωση. Στη Δυτική Αποθήκη προβλέπονται εργασίες ενίσχυσης της τοιχοποιίας (ενέματα, συμπληρώσεις, αναδομήσεις), αρμολογήματα, ανακατασκευή του κατεστραμμένου θόλου και διαμόρφωση βατού δώματος επ' αυτού. Επίσης προβλέπεται η ένταξη νέων κατασκευών, δηλαδή κουφωμάτων, πάγκων και εξοπλισμού, χωρισμάτων και χώρων υγιεινής, με νέα ηλεκτρομηχανολογική εγκατάσταση και δαπεδόστρωση. Στα Ανατολικά νεώρια προβλέπονται εργασίες ενίσχυσης της τοιχοποιίας και του θόλου (ενέματα, συμπληρώσεις, ελκυστήρες), αρμολογήματα, καθαρισμοί και συντηρήσεις λίθων, συντηρήσεις επιχρισμάτων, νέα επικάλυψη της στέγης, διαμόρφωση του δαπέδου προκειμένου να εξασφαλιστεί πρόσβαση στην παρακείμενη δεξαμενή Ζάνε, κιγκλιδώματα, στηθαία, δαπεδόστρωση και φωτισμός. Στη δεξαμενή Ζάνε προβλέπονται εργασίες ενίσχυσης της τοιχοποιίας και των θόλων (ενέματα, συμπληρώσεις), αρμολογήματα, καθαρισμοί και συντηρήσεις λίθων, συντηρήσεις επιχρισμάτων, ανακατασκευή της επικάλυψης των θόλων. Επίσης, προβλέπεται η ένταξη νέων κατασκευών, δηλαδή υαλοστασίων, διαδρόμων, κλιμάκων, αναβαθρών, θεάτρου, χώρων υγιεινής, καθώς και νέες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις. Στην Αποθήκη Άλατος προβλέπονται εργασίες ενίσχυσης της τοιχοποιίας (ενέματα, συμπληρώσεις, ελκυστήρες), αρμολογήματα, καθαρισμοί και συντηρήσεις λίθων, συντηρήσεις επιχρισμάτων, νέα επικάλυψη της στέγης και επισκευή του στηθαίου. Προβλέπεται επίσης η κατασκευή ξύλινου εσωτερικού εξοπλισμού και μεταλλικών κατασκευών για τη λειτουργία του χώρου για περιοδικές εκθέσεις, καθώς και νέα ηλεκτρομηχανολογική εγκατάσταση με αναβατόριο ΑμεΑ και δαπεδόστρωση. Στον περιβάλλοντα χώρο και τα δώματα των μνημείων προβλέπονται εργασίες διαμόρφωσης, με δαπεδοστρώσεις, κιγκλιδώματα, κλίμακες, αναβάθρες, υπερυψωμένα επίπεδα -εξέδρες, στέγαστρα, φωτισμό. Θα τοποθετηθούν επίσης πινακίδες πληροφόρησης κοινού και σε γραφή Braille.

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Ehitustööd

Peamine liigitus (cpv): 45453100 Renoveerimistööd

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Ηράκλειο (EL431)

Riik: Kreeka

Lisateave: ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 700 Päevad

5.1.5. Maksumus

Eeldatav maksumus käibemaksuta: 8 145 161,29 EUR

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.

Hankeprojekt, mida rahastatakse täielikult või osaliselt ELi vahenditest

Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): ei

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Registreerimine asjakohases kutsealases registris

Valikukriteeriumi kirjeldus: Õson αφορά την καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, απαιτείται οι οικονομικοί φορείς να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Ειδικά οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.) για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 65 του π.δ. 71/2019 ή στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημόσιων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.), από την έναρξη ισχύος του τελευταίου ή στα Μητρώα Περιφερειακών Ενοτήτων, ανά περίπτωση, στις κατηγορίες έργου του άρθρου 17 της Διακήρυξης. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα του παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016.

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: Κριτήρια επιλογής όπως ορίζονται στα έγγραφα της σύμβασης

Kriteerium: Tehnikud või tehnilised organid töö teostamiseks

Valikukriteeriumi kirjeldus: Κριτήρια επιλογής όπως ορίζονται στα έγγραφα της σύμβασης

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Hind

Kirjeldus: ΧΑΜΗΛΟΤΕΡΗ ΤΙΜΗ

5.1.11. Hankedokumentid

Keeled, milles hankedokumentid on ametlikult kättesaadavad: kreeka keel

Lisateabe taotlemise tähtaeg: 24/08/2026 00:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Hankedokumentide aadress: <https://www.promitheus.gov.gr>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.promitheus.gov.gr>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: kreeka keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Nõutav on täiustatud või kvalifitseeritud e-allkiri või e-tempel (nagu on määratletud määruses (EL) nr 910/2014)

Pakkumuste esitamise tähtaeg: 31/08/2026 11:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Periood, mille jooksul pakkumus peab jääma kehtivaks: 20 Kuud

Teave avaliku avamise kohta:

Avamise kuupäev: 10/09/2026 11:00:00 (UTC+03:00) Ida-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dūnaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dūnaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Διεύθυνση Αναστήλωσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων (ΔΑΒΜΜ)

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι: (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως (γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. (δ) Ειδικά η άσκηση προδικαστικής προσφυγής κατά διακήρυξης διαγωνισμού επιτρέπεται μέχρι και δεκαπέντε (15) ημέρες από τη δημοσίευσή της στο ΚΗΜΔΗΣ. Η ως άνω προθεσμία ισχύει και για κάθε τροποποίηση της διακήρυξης διαγωνισμού.

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Διεύθυνση Αναστήλωσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων (ΔΑΒΜΜ)

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Διεύθυνση Αναστήλωσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων (ΔΑΒΜΜ)

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Διεύθυνση Αναστήλωσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων (ΔΑΒΜΜ)

Registreerimisnumber: 090283815

Osakond: ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ

Postiaadress: ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ 104

Linn: ΑΘΗΝΑ

Sihtnumber: 11251

Riik – jaotus (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Riik: Kreeka

Kontaktpunkt: ΕΥΘΥΜΙΑ ΧΩΡΑΦΑ

E-posti aadress: dabmm@culture.gr

Telefon: 210-3244083

Internetiaadress: <https://www.culture.gov.gr/>

Teabevahetuse lõpp-punkt (URL): <https://www.culture.gov.gr/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

Vaidlustusorgan

8.1. ORG-0000

Ametlik nimi: Publications Office of the European Union

Registreerimisnumber: PUBL

Linn: Luxembourg

Sihtnumber: 2417

Riik – jaotus (NUTS): Luxembourg (LU000)

Riik: Luksemburg
E-posti aadress: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetiaadress: <https://op.europa.eu>
Selle organisatsiooni rollid:
TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 9f034493-2eaf-4ec8-b7bf-32bc69176340 - 01
Vormi liik: Hange
Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord
Teate alaliik: 16
Teate saatmise kuupäev: 17/07/2026 12:09:40 (UTC+00:00) Lääne-Euroopa aeg, Greenwichi aeg
Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: kreeka keel
Teate avaldamise number: 499345-2026
ELT S väljaande number: 137/2026
Avaldamise kuupäev: 20/07/2026