

500617-2026 - Hange

Belgia – Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused – Geintegreerde opdracht architectuur- EPB-Studies stabiliteit en technieken voor de vervangingsbouw van 89 huurentiteiten in de Zonnebloemlaan te Izegem

OJ S 137/2026 20/07/2026

Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teenused

1. Hankija

1.1. Hankija

Ametlik nimi: Thuiswest

E-posti aadress: hilde.smits@thuiswest.be

Hankija õiguslik vorm: Avalik-õiguslik isik

Hankija tegevus: Elamu- ja kommunaalmajandus

2. Menetlus

2.1. Menetlus

Pealkiri: Geintegreerde opdracht architectuur- EPB-Studies stabiliteit en technieken voor de vervangingsbouw van 89 huurentiteiten in de Zonnebloemlaan te Izegem

Kirjeldus: Geintegreerde opdracht architectuur- EPB-Studies stabiliteit en technieken voor de vervangingsbouw van 89 huurentiteiten in de Zonnebloemlaan te Izegem

Menetluse tunnus: 080ae25f-995b-4051-917e-efddf01cd79c

Sisemine tunnus: PPP0LZ-620/6233/2026370

Menetluse liik: Väljakuulutamise ja läbirääkimistega hankemenetlus / konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

Kiirendatud menetlus: ei

2.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused

Peamine liigitus (cpv): 71240000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Riik: Belgia

2.1.2. Lepingu täitmise koht

Riik – jaotus (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Riik: Belgia

2.1.4. Üldine teave

Õiguslik alus:

Direktiiv 2014/24/EL

2.1.6. Kõrvaldamise alused

Väljajätmise aluste allikad: Hankedokument

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Pealkiri: Geïntegreerde opdracht Architectuur - EPB - Studies Stabiliteit en Technieken voor de vervangingsbouw van 89 huurentiteiten in de Zonnebloemlaan te Izegem
Kirjeldus: Geïntegreerde opdracht Architectuur - EPB - Studies Stabiliteit en Technieken voor de vervangingsbouw van 89 huurentiteiten in de Zonnebloemlaan te Izegem
Sisemine tunnus: 2026370_1

5.1.1. Eesmärk

Lepingu olemus: Teenused
Peamine liigitus (cpv): 71240000 Arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused
Täiendav liigitus (cpv): 71300000 Insener-tehnilised teenused, 71200000 Arhitektuuri- ja sellega seotud teenused

5.1.2. Lepingu täitmise koht

Postiaadress: Groenestraat 224
Linn: Roeselare
Sihtnumber: 8800
Riik – jaotus (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)
Riik: Belgia
Lisateave: Dienst Bouwprojecten

5.1.3. Eeldatav kestus

Kestus: 80 Kuud

5.1.6. Üldine teave

Reserveeritud osalemine:

Osalemine ei ole reserveeritud.
Tuleb esitada lepingu täitmiseks määratud töötajate nimed ja nende kutsekvalifikatsioonid:
Hanketingimus
Hankeprojekt, mida ei rahastata ELi vahenditest
Hanke suhtes kohaldatakse riigihankelepingut (GPA): jah

5.1.9. Kvalifitseerimistingimused

Valikukriteeriumide allikad: Teade

Kriteerium: Professionaalne riski hüvitis kindlustus

Valikukriteeriumi kirjeldus: De inschrijver zal zijn financiële en economische draagkracht aantonen door bij de inschrijving het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's te voegen. Een verklaring van de inschrijver dat deze akkoord gaat met het voorgestelde ereloonbarema van De Mandel. Minimumeisen: zie bestek UEA

Kriteerium: Kvaliteedi tagamise meetmed

Valikukriteeriumi kirjeldus: * Het bewijs van inschrijving op de tabel van de Orde van Architecten of van inschrijving op een gelijkaardige officiële lijst in een andere lidstaat van de Europese Gemeenschap van één of meerdere perso(o)nen die deel zal (zullen) uitmaken van het ontwerpteam (origineel attest of een voor eensluidend verklaard afschrift, maximum 1 jaar oud). * Ingeval een kandidaatstelling door een tijdelijke vereniging wordt ingediend: een eensluidend afschrift van de overeenkomst tot oprichting van deze tijdelijke vereniging *

Ontwerpteam: De inschrijver vermeldt de samenstelling van het ontwerpteam dat effectief aan de opdracht zal werken met opgave van de individuele competenties. Voor onderdelen van de opdracht die worden uitbesteed, wordt opgegeven wie de dienstverlener is op wie beroep zal

gedaan worden, zie ook II.2. * Een verklaring van de ontwerper dat het project onder de kostprijsnormen van de VMSW zal blijven * Referenties: De kandidaat illustreert zijn competenties aan de hand van twee relevante en kwalitatieve referenties en een motivatie waarom het referentieproject relevant is voor deze kandidaatstelling.: - Een korte omschrijving van de opdracht (max. 35 regels) - Aanbestedingsbedrag en jaar uitvoering - Vermelding van de opdrachtgever en gegevens van de contactpersoon bij de opdrachtgever (naam en telefoonnummer) - Minstens 1 en maximum 3 beelden worden toegevoegd per referentieproject. Per referentieproject mogen maximum 4 zijden van een A4-blad worden gevuld. Dit betekent dat de referentiebundel in deze bestaat uit maximum 8 zijden A4. Minimumeisen: zie bestek

Kriteerium: Muud majanduslikud või finantsnõuded

Valikukriteeriumi kirjeldus: * Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten. * In toepassing van artikel 62 van het koninklijk besluit van 18 april 2017 dient de Belgische inschrijver geen rsz-attest bij zijn offerte te voegen. De aanbestedende overheid zal deze informatie zelf opvragen. * In navolging van art. 63 §2 van het KB van 18 april 2017 dient de Belgische inschrijver geen attest toe te voegen waaruit blijkt dat hij voldaan heeft aan zijn fiscale verplichtingen. De aanbestedende overheid zal deze informatie zelf opvragen. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Teave kaheetapilise menetluse teise etapi kohta:

Menetluse teise etappi kutsutavate taotlejate miinimumarv: 3

Hankija jätab endale õiguse sõlmida leping esialgsete pakkumuste alusel ilma edasiste läbirääkimisteta

5.1.10. Pakkumuste hindamise kriteeriumid

Kriteerium:

Liik: Kvaliteet

Kirjeldus: Ruimtelijke en architecturale kwaliteit en Bouw-en woonkwaliteit en Financiële haalbaarheid en prijs-kwaliteitsverhouding

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 80

Kriteerium:

Liik: Kulu

Kirjeldus: Het ontwerpteam verklaart akkoord te zijn met het barema ARCH 2010.1 van Thuiswest (zie bijlage). Het ontwerpteam mag een korting of toeslag toestaan op dit barema van maximaal -15% tot 15%

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 10

Kriteerium:

Liik: Kulu

Kirjeldus: De som van de prijs die gevraagd wordt voor: - EPB en ventilatieverslaggeving - studies stabiliteit - studies speciale technieken

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 6

Kriteerium:

Liik: Kulu

Kirjeldus: Buurthuis: Het ontwerpteam geeft een percentage op de kostprijs op als vergoeding voor architectuur, EPB-verslaggeving en ventilatieverslaggeving en studies stabiliteit en speciale technieken

Hindamise kaalukriteeriumi kategooria: Kaal (punktid, täpne)

Hindamiskriteerium – arv: 4

5.1.11. Hankedokumendid

Hankedokumentide aadress: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/620/LZ/2026>

5.1.12. Hanke tingimused

Esitamise tingimused:

Elektrooniline esitamine: Nõutav

Esitamise aadress: <https://www.publicprocurement.be>

Keeled, milles võib pakkumusi või osalemistaotlusi esitada: hollandi keel

Elektrooniline kataloog: Ei ole lubatud

Variandid: Ei ole lubatud

Finantstagatise kirjeldus: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Osalemistaotluste esitamise tähtaeg: 16/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Lepingutingimused:

Lepingu täitmine peab toimuma kaitstud tööhõive programmide raames: Ei

E-arveldamine: Nõutav

Kasutatakse elektroonilisi tellimusi: ei

Kasutatakse elektroonilisi makseid: jah

5.1.15. Vahendid

Raamleping:

Ei kohaldata raamlepingut

Teave dünaamilise hankesüsteemi kohta:

Ei kohaldata dünaamilist hankesüsteemi

5.1.16. Lisateave, lepitus ja vaidlustus

Vaidlustusorgan: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk

Teave vaidlustamise tähtaegade kohta: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta: Thuiswest

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused: Thuiswest

8. Organisatsioonid

8.1. ORG-0001

Ametlik nimi: Thuiswest

Registreerimisnumber: 3330

Postiaadress: Groenestraat 224

Linn: Roeselare

Sihtnumber: 8800
Riik – jaotus (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)
Riik: Belgia
Kontaktpunkt: Hilde Smits
E-posti aadress: hilde.smits@thuiswest.be
Telefon: +32 51233569
Faks: +32 51233508
Internetiaadress: <http://www.thuiswest.be/>

Selle organisatsiooni rollid:

Hankija

Organisatsioon, mis annab lisateavet hankemenetluse kohta

Organisatsioon, millele laekuvad osalemistaotlused

8.1. ORG-0002

Ametlik nimi: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk
Registreerimisnumber: BE 0308357753
Postiaadress: Beheerstraat 41
Linn: Kortrijk
Sihtnumber: 8500
Riik – jaotus (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)
Riik: Belgia
E-posti aadress: orb.kortrijk.griffie@just.fgov.be
Telefon: +32 56269601
Internetiaadress: <http://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl>

Selle organisatsiooni rollid:

Vaidlustusorgan

Organisatsioon, mis annab lisateavet vaidlustamise kohta

8.1. ORG-0003

Ametlik nimi: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registreerimisnumber: BE 0475.480.736
Linn: Antwerpen / Anvers
Sihtnumber: 2000
Riik – jaotus (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Riik: Belgia
E-posti aadress: info@3p.eu
Telefon: +32 3 294 30 51

Selle organisatsiooni rollid:

Tugiteenuse osutaja

8.1. ORG-0004

Ametlik nimi: FPS Policy and Support
Registreerimisnumber: BE 0671.516.647
Linn: Brussels
Sihtnumber: 1000
Riik – jaotus (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Riik: Belgia
E-posti aadress: e.proc@publicprocurement.be
Telefon: +32 2 740 80 00

Selle organisatsiooni rollid:

TED eSender

Teave teate kohta

Teate tunnus/version: 56a8d5ae-6440-4d40-8c9f-28f0fe2afded - 01

Vormi liik: Hange

Teate liik: Hanketeade või kontsessiooniteade – üldkord

Teate alaliik: 16

Teate saatmise kuupäev: 16/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Teate saatmise kuupäev (eSender): 16/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ida-Euroopa aeg, Kesk-Euroopa suveaeg

Keeled, milles käesolev teade on ametlikult kättesaadav: hollandi keel

Teate avaldamise number: 500617-2026

ELT S väljaande number: 137/2026

Avaldamise kuupäev: 20/07/2026